

一年「扔掉」半个大庆油田:

浪费惊人,旧衣「新用」陷尴尬

□新华社记者 张丽娜 崔静 刘懿德

如果我国废旧纺织品全部得到回收利用,年可提供的化学纤维和天然纤维,相当于节约原油2400万吨,超过大庆油田产量的一半——中国纺织工业联合会测算的数据,曝出惊人的旧衣浪费。

一方面是巨大的浪费,一方面是资源的紧缺。新华社记者调查发现,衣物捐赠日陷尴尬,回收又“无门”,旧衣处理成为节约型社会一道重要考题。

浪费惊人:甩不掉的“包袱”

“新三年,旧三年,缝缝补补又三年”的节衣缩食年代已经一去不复返。如今,几乎每个家庭都面临着衣柜爆棚。

北京一家事业单位的赵静说,满满的衣柜里总还是缺一件合适的,也就有了不断添置新品的冲动。尤其是到换季打折时,一般都会多买几套。可是,买的速度赶不上流行趋势,旧衣成了甩不掉的“包袱”。

随着生活水平的提高,谁家就算没啥大物件,衣服都有不少,有的人家尚有可送的亲朋,多数人是“赠送无门”。居住在呼和浩特回民区一处棚户区的刘玲玲说,自己家的旧衣质量不咋样,不好送给别人,卖个三五毛钱还不够折腾的,索性直接装袋子扔掉。

按照一件衣物平均寿命3至4年计算,如果我国平均每年每人在购置5至10件新衣物的基础上,遗弃3至5件旧衣物,到“十二五”末,我国废旧纺织品累计产生量约1亿吨,其中化纤类为7000万吨,天然纤维类为3000万吨,不进行再利用,既造成环境污染,更是一种巨大的隐形浪费。

如何处置旧衣,捐赠是最常用的渠道。我国以捐赠废旧衣物为主的经常性社会捐助工作始于1996年,目前已有3万多个社会捐助站点,年均募集废旧衣物过亿件,在扶贫济困、灾害救助等工作中发挥了作用。

然而,记者调查走访了数十家爱心救助机构,多数人却并不看好这一行为,这样的捐赠量无法改变旧衣浪费的困局,还可能造成新的浪费。

衣物捐赠:“费力不讨好”

相对衣服的浪费,人们更在意衣服的安全性,10个人总有2个人会问:这些旧衣会不会有传染病?

“这可是最费力不讨好的营生。”内蒙古山区义工联合会负责人杨静宇做了六七年的义工,最开始送衣下乡还有市场,这两年没那么受欢迎了:一般的衣物也不缺,时尚类的穿不了。以前,他和一些义工还会入户调查,看老乡需要哪类旧衣,再有针对性地向他们提供。但这个工作量太大,没有坚持做下去,往往是一股脑儿堆到了村里。

呼和浩特天使公益事业联谊会负责人罗琦对此也深有感触:当地还没有一家公益组织具有清洗、消毒旧衣的设备。记者在一家爱心衣物救助站看到,旧衣服都堆在了楼道、洗车房的角落。站长刘水霞说,现在不敢放开收旧衣服,随便在哪个广场上,分分钟就能收上几万件。“收上来存放是难题,遇到下雨天就担心发霉,这已是更换的第三个存放点了。”

呼和浩特市社会扶贫工作促进会侯凯历说,与其他爱心救助内容相比,衣服已经排在扶贫济困中最靠后的需要。送衣服下乡越来越被证明“得不偿失”,送的成本远远高于衣物的价值,有不少义工个人一年都得搭上几千块钱。有针对性地特别有衣物需要的偏远贫困地区进行捐赠,需要相关部门的支持。

旧衣利用“诱人”,为何回收举步维艰?

一方面是巨大的浪费,一方面是资源的紧缺。据中国纺织工业联合会副会长高勇介绍,2013年全世界纤维加工总量达9230万吨,我国占据一半以上。作为纤维消费大国,原料趋紧必将制约纺织工业发展。

一方面是利用的巨大前景,一方面是回收的举步维艰。专家分析,旧衣变废为宝早已不存在技术问题,其作用也不断推陈出新:可作保温层、工业用布、窗帘布,还可替代传统的防水基材的防水补强材料,同时也是活性炭来源广泛的廉价原料。

据中国纺织工业联合会测算,如果我国废旧纺织品全部得到回收利用,每年可提供的化学纤维和天然纤维,相当于节约原油2400万吨,还能减少8000万吨的二氧化碳排放,节约近三分之一棉花种植面积。但是,我国每年回收纤维却不足原料的10%,仅仅在上海、广州有一些回收旧衣的尝试。

中国纺织工业联合会副秘书长孙淮滨说,拥有七八十年废旧品回收历史的美国,每年对金属材料、塑料、废旧纺织品等废旧物品再利用后,实现出口289亿美元的价值,解决46万人的就业,是中国美国最大的废旧物品去处。

“我国到底有多少废旧物资,数字一般都是估算的。”孙淮滨说,我们要对废旧物资进行科学的统计,把废旧物品真正当作资源才会重视。当前亟须打开政策上的口子,支持回收体系建设,鼓励纺织企业开展回收工作,建立起二手交易市场,完善分拣,加强科技开发,增加回收利用的附加值。

虽然我国早在2006年就开始实施可再生能源法,但是对于旧衣的回收,并没有相应的配套条款。义工宫德利说,对于减少资源浪费、发展循环经济,旧衣回收的意义说起来很大,现实中却没有引起足够的重视。无论是卫生、质检、工商还是民政部门,都没有专门针对旧衣服出台相应的管理政策。现在一些简单的二手服装交易基本处于地下状态。

民政部社会福利和慈善事业促进司副司长郭玉强表示,旧衣利用是个大课题,需要包括行业协会、企业、组织和技术研发机构精诚合作,个别品牌服装企业的旧衣回收活动只是一个开端,切入点,还需要向更深更广的方向拓展。(新华社呼和浩特6月18日电)

□今日关注

楼市“变脸” 路向何方

——聚焦楼市新变化

□新华社记者 杜宇 韩浩 叶锋

国家统计局18日公布的房价数据显示,5月份70个大中城市,半数环比下降。这一数据进一步印证了楼市正在“变脸”,也引发社会高度关注,处于深度调整的楼市,路向何方?

主要指标呈现下行 楼市告别“高歌猛进”

“我有套四环边上的房子,去年底中介说每平方米能卖到4万元,今年初说成交价在3万8左右,如今又说只能卖3万6左右,到底是赶快出手还是等等看?”北京一家国企员工李先生很是苦恼,二手房价格的一跌再跌,让想卖房换新房的他犹豫不定。

买方烦心,卖方也苦恼。“现在观望气氛浓,大家都觉得房价要跌,我们也不停地换挂牌信息,推特价房,想快点成交,房东也着急,但生意不好做。”上海普陀区一家中介门店业务员小程说。

事实上,对于一贯“高歌猛进”的房地产市场而言,今年上半年的各项指标看上去并不美。

全国商品房投资增速持续下滑,1至5月份比1至4月份回落1.7个百分点。销售面积和销售额降幅不断扩大,土地购置面积同比继续下降,库存增加,5月末比4月末增加750万平方米。



□新华社记者 杜宇 何雨欣

5月份70个大中城市的房价数据,进一步印证了楼市步入深度调整期。面对一些地方“放松限购”的动作,“有形之手”不应为楼市自我调整作出过度反应已成主流观点。不过,不作过度反应并不等于政府不作为。

这一轮楼市调整不同于以往的“政策市”,更多源自市场自发调节。比如降价楼盘大多位于高库存市场,开发企业为了“跑量”在价格上让步;三

在新建商品房房价指数中,上海、深圳均出现了环比下调。二手房指数中,北京跌幅全国第一。

“原来市场卖的是未来价,现在要逐步回到现实价了。”上海永庆房屋副总经理李维镇对眼下的市场变化五味杂陈。

中国社科院城市与房地产室主任倪鹏飞表示:“房地产市场的调整局面已经形成,而且是在剧烈调整中。”

过度透支不可持续 调整符合市场规律 “这一年,也没见出什么‘国几条’,怎么市场就开始变化了?”郑州市民王淼说。

市场掉头,分化加剧,让习惯于楼市“高歌猛进”的人们,一时难以接受。“分类调控”这四个字,让业内人士感慨,以往是“政策很复杂,市场很简单”,如今是“政策很简单,市场很复杂”。

在受访专家看来,楼市的变化源自市场那只“看不见的手”。

倪鹏飞说:“过去每次房地产市场调整都是由于房价过度上涨导致市场恐慌,中央和地方出台更加强硬措施抑制需求,影响市场预期,导致出现换量市场调整。但这次是在政府没有任何加码调控状况下,市场自发的反应,表明市场的调控之手在发挥作用。”

更多专家认为,这样的变化符合市场规律。住房城乡建设

部政策研究中心主任秦虹说:“楼市是市场,一定会有上下波动调整,波动是常态,不可能一成不变。”

楼市调整的背后是过度透支住房需求。

以房价环比下跌明显的杭州为例,2013年全市常住人口884.4万,仅比上年增加4.2万,其中外来常住人口177.8万,甚至比上年减少了1.89万。开发商的降价恰恰暴露出浙江楼市长期以来高价位与城市定位“严重错配”的深层问题。

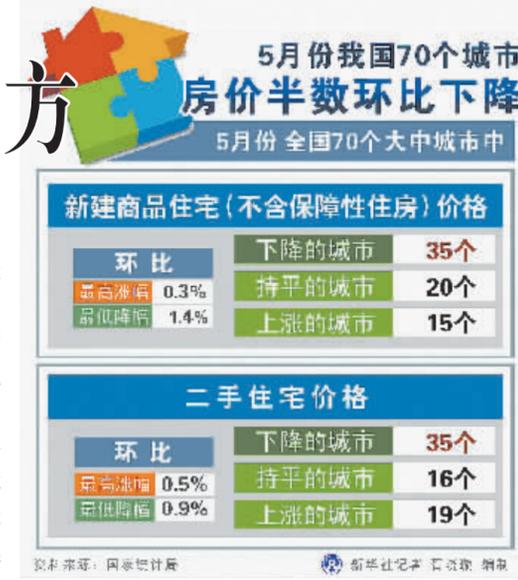
清华大学房地产研究所所长刘洪玉说:“有的开发企业在一个城市做一个项目,恨不得把这里三、四年的供应做完。这样高的销售业绩不可能持续,哪有那么多韭菜可割?”

与此同时,过度透支的土地供应同样触目惊心。数据显示,近十年我国土地出让金收入占地方财政收入的比重普遍超过40%。

倪鹏飞说:“当前房地产市场供求结构出现变化,潜在过剩很严峻。本轮楼市调整与近年来过度购房需求的释放和透支关系紧密。”

“阵痛”无需过度反应 风险尚要提前防范 房价步入下行通道,并不为所有人乐见。

近期,广州一住宅项目降价销售,老业主坐不住了,试图封闭



小区,阻止售楼员和看房者进入。在商品房预售制度存在的背景下,房价短期下调而引发购房者与开发商之间的矛盾,并不鲜见。

这样的“阵痛”无所不在:政府土地出让收入减少;财务杠杆高、激进购置土地的房地产开发企业以及过度参与房地产开发投资者的基金、保险公司等机构投资者都面临资金链风险。

值得关注的是,从一系列宏观经济指标来看,我国经济目前运行在合理区间偏低的位置,下行压力始终未减。这与房地产市场不振、投资下滑有关,反过来经济下行又影响市场预期,加重市场不振。

面对种种风险,政府“看得见的手”该如何自处?

刘洪玉认为:“政府应该持积极、谨慎的态度。一方面是因为目前的市场调整过程属于挤出泡沫、降低系统性市场风险的过程;另一方面要防止市场短期过度调整损害市场稳定的情况出现。”

专家建议,在政策上坚持抑制投机性需求,以民生为先发展住房市场。守住个贷不扩大杠杆的底线,加快推进保障房建设,保证低收入者的基本住房需求。积极推进有利于形成长效机制的土地制度改革、财税体制改革等。

秦虹说:“对房地产市场的管理关键是密切观察房地产市场的异动,防止市场异动引发的社会、金融和经济的危机出现。”(新华社北京6月18日电)

□评论

楼市调整期政府也应有作为

四线城市销售遇冷,一线城市需求旺盛,企业布局从三四线城市重返一线城市等。种种举动,皆符合市场规律。

楼市调整,必然带来风险,比如开发商与业主之间的矛盾、政府债务偿还风险、房地产开发企业资金链风险、过度参与房地产开发投融资的机构投资者资金链风险等等。对此,各级政府需作好政策储备。

从民生角度来看,在市场自我调整期,政策上应当坚持几个“不能变”:抑制投机炒房行为不能变。房地产市场一度成为投机者的“乐园”,严重偏离了国家发展住房市场的初衷。个人连环抵押贷款、一人一次购房数十套等非正常现象屡屡刺痛社会神经,成为加剧社会贫富矛盾的重要因素。这方面“矫枉”不怕“过正”。

守住个贷不扩大杠杆的底线不能变。截至目前,我国房地产市场还处于安全区间,主要标志是我国有全世界最高的购房首付比例,居民家庭负债率较低,即使出现房价整体下调,金融风险也有限,总风险容易控制。因此,吸取国外房地产市场

风险引发金融风暴的教训,守住个贷杠杆十分必要。

保障低收入者基本住房需求不能变。保障低收入居民基本居住需求,避免其受到房地产市场波动的影响,有利于维护社会公平正义与和谐稳定。高收入者抗风险能力相对较高,房地产市场在正常范围内的波动,不易对其基本生活产生明显影响。

此外,还应把发展房地产市场与有序提高城镇化质量紧密结合起来,使进城务工的劳动者受益、百姓得益。应利用楼市调整之积极推行有利于形成促进房地产市场健康发展的长效机制建设,如土地制度、财税体制和房地产税制等。

值得注意的是,当前一些地方政府习惯性地用行政手段应对楼市风险的做法并不可取。打破思维惯性,提高用市场手段、法律手段应对经济挑战的本领,才能在使市场在资源配置中起决定性作用的同时,更好地发挥政府作用,真正做到有所为有所不为。(新华社北京6月18日电)

楼市「冷风」吹至土地市场

据新华社北京6月18日电(记者 王立彬)中国指数研究院近日发布中国房地产企业资讯监测报告称,在房地产市场持续降温的情况下,土地市场告别年初的疯狂交易,出现下行趋势。此前仍受追捧的一线城市,也已受到波及。

报告指出,虽然一线城市土地市场降温与政府推地节奏有很大关系,但房企面临库存压力,资金链趋紧,工作重心转移到销售上,也对拿地产生了一定的影响。其实,由于房地产市场降温的低迷,房企为了尽快回笼资金,降价声音此起彼伏,开发商信心走弱。房企拿地数量逐渐递减,各线城市土地市场冷淡冷清,风光不再,底价低溢价率成交地块增多。对于大多数房企来说,逆市拿地更主要的还是补充仓储需要。

市场数据显示,不少城市土地市场在经历4个月火爆之后,“房冷地热”格局5月开始转变。二季度,不少地方土地市场开始转冷。据上海易居房地产研究院数据,5月份,包括京、沪、深、穗在内的10个典型城市,土地出让金收入578亿元,环比下降20.3%,同比下降24.6%,20个月来首次出现负增长。

光彩辉耀大别山

(上接 01 版)

前期报道到位。从3月开始,《信阳日报》就围绕“中国光彩事业信阳行”活动,派出记者对信阳市委、市政府在北京、深圳、杭州、郑州、武汉等地举行的“中国光彩事业信阳行”项目洽谈会、“一对一”项目对接会等,进行了不间断的动态报道和深度报道,为活动开展有了有力的铺垫。同时,从3月25日,《信阳日报》又推出了《凭满腔激情确保筹备到位》、《务实高效添彩魅力信阳》、《肇积作为》为辉煌中原经济区》和《以大别山精神同筑中国梦》等一组4篇系列评论员文章。这组系列评论,从不同角度辩证地分析、阐述了活动的意义、目的和重要性,为办好“中国光彩事业信阳行”活动进一步统一了思想,凝聚了力量。另外,《信阳日报》为“中国光彩事业信阳行”活动,还开设了“光彩辉耀大别山”专栏,刊发了大量的报道,形式多样的精彩纷呈,为活动的开展营造了浓厚的舆论氛围。

在“中国光彩事业信阳行”活动正式启动前夕,从5月10日起,重磅推出了6篇深度报道。如反映信阳经济社会发展的《得天独厚信前沿》、《登高望远品生态》和《鲲鹏展翅看民智》3篇特稿,从信阳的前沿、生态、民智“三大优势”入手,解读、剖析了“三大优势”的内涵,挖掘、讲述了“三大优势”助力信阳发展的清晰脉络和动人故事,有力引导了舆论。同时,不失时机地推出了《老区中的“特区”——信阳发展经济大打“特区牌”》、《山门一开天地宽——信阳市扩大开放招商引资述评》、《光彩辉耀大别山》——写给“中国光彩事业信阳行”(上篇)3篇长篇通讯,从不同侧面报道了信阳发挥优势、改革开放、招商引资以及践行光彩精神的经验与成果。

高潮报道精彩。努力展现了活动盛况。5月21日,“中国光彩事业信阳行”活动启动,

帮助老区快发展

《信阳日报》进一步加大了宣传力度,当天刊发12个版,除在一版头条刊发重要消息、特稿和社论《共同开拓崇高而美好的光彩事业——热烈祝贺“中国光彩事业信阳行”活动隆重举行》外,又出版了7个专版,其中推出了中国光彩事业20年发展和信阳光彩事业20年的两个专题报道版面,还对18个与会的全国知名民营企业推出了人物专访版面。

5月22日,该报在一版显著位置,浓墨重彩地推出了“中国光彩事业信阳行”活动的精彩瞬间和精彩瞬间。整个报道大气磅礴,把“中国光彩事业信阳行”活动宣传推上了高潮。尤其是22日活动开幕消息《践行光彩精神 致富回馈社会 促进老区发展“中国光彩事业信阳行”活动开幕》用通栏大标题配大幅彩照,十分大气,不仅告诉读者开幕信息,而且强调了光彩事业的宗旨。

后期报道呼应。着力展示了“中国光彩事业信阳行”活动的成果。活动仪式结束后,《信阳日报》继续在“光彩辉耀大别山”栏目刊发与活动相关的动态报道和专访,突出了“成果”报道。如5月23日刊发的《“中国光彩事业信阳行”助推平桥经济发展》报道说:“此次活动共签约项目31个,签约资金达106.76亿元,其中投资额在10亿元以上的大项目3个。”5月26日《“中国光彩事业信阳行”光山签约项目达30亿元》一文中说:“光山县人民政府与河南蓝天集团签订了光山苏山森林公园项目、与北京欣荣水利工程有限公司签订了光山椿树岗综合产业园项目投资协议,两个项目总投资达30亿元。”5月27日刊发的《大别山区添光彩——写给“中国光彩事业信阳行”(下篇)》,报道了这次活动的初步成果,报道说:“全国各地400多位知名企业家云集信阳,全市(包括省管固始县)已签约项目231个,投资总额达1899.3亿元。”

产业集聚区发展的信阳实践

是信阳市招商工作的法宝,是市委、市政府领导大会小会必念的“福经”。

明确一个方向,就是全市13个省级产业集聚区立足自身优势,找准定位,打造主导产业,提升核心竞争力。信阳邀请省内外专家对主导产业发展规划和主导产业链条图谱进行认真评审,全市所有集聚区的产业链图谱已经成型,招商方向更加清晰。

选择一个地方,就是围绕产业集聚区发展定位,选择一个与园区产业关联度高、优势互补效应强的地区开展集中招商、集群招商和专题招商。改变过去遍地开花的撒网式招商方式,实现由“定向”招商向“定点”招商的转变。多年来,信阳市借助厦门国际投资贸易洽谈会、中博会、京津冀经济技术合作会等平台,充分利用前沿优势、生态优势和民智优势,引进了电子信息产品项目、信阳国际家居产业小镇、浙商纺织工业园等一批重大项目,催生了一批产业。

目前,全市各产业集聚区均依托各自的比较优势,初步形成了高端制造、电子信息、新型建材、绿色食品、文化旅游和商贸物流等战略支撑产业,集聚效应开始显现,吸引了中铁集团、中国兵器总公司、中建七局、上海宝冶、中国维维集团、雨润集团、天瑞集团、沃尔玛、家乐福等一大批国内外知名企业到信阳投资兴业。

深圳是国产手机的重要发源地。市委书记郭瑞民曾九下深圳,市长乔新江深入台资企业对接洽谈,引进了多家电子信息企业落户信阳,被省委书记郭庚茂誉为“无中生有”的典范。目前,信阳市电子信息产业实现了“无中生有”,这里生产的液晶电视、智能手机等一批

“信阳制造”产品填补了河南空白。2013年7月1日,信阳——深圳手机产业转移合作恳谈会在深圳举行。市长乔新江在会上宣布:信阳已初步形成了智能显示终端、数码影音终端、智能通信终端“三大产业链”,在手机产业发展上基础雄厚、势头良好。目前,已有64家电子信息企业落户信阳,形成了手机外壳、主板、摄像头等智能通信终端配套产品产业链。全市规模以上电子信息企业共有12家,实现主营业务收入21亿元。

说到信阳保护生态取得的成效,不能不提到一件带有标志性的大事:2013年10月10日上午,信阳市董寨国家级自然保护区培育的34只朱鹮,从该繁育基地大网笼中飞出,展翅翱翔在风景秀美的信阳上空。据了解,朱鹮是世界上最濒危的鸟类之一,属国家一级重点保护野生动物,堪称国宝。此次放飞是我国在朱鹮原产地以外的首次放飞,这标志着我国在拯救濒危物种方面迈入新的阶段。

温暖如家 筑巢引凤

俗话说,请客容易待客难。招商引资好比请客,项目建设好比待客。信阳市产业集聚区在实践中总结出的“待客之道”——投资建设包含2500套公租房和综合楼、写字楼、科研楼等在内的企业服务广场,将企业员工就餐、住宿、培训等环节和行政服务功能实现就地覆盖,并大力引进创业辅导、市场开拓、技术援助、会计审计、法律服务、专利事务等第三方专业服务机构,使之成为产业集聚区服务功能的有效延伸。

为了服务企业招得来、留得住,建设快、发展好,近年来,信阳市一方面坚持

(上接 01 版) 集群集聚态势正在形成。2013年,预计全市13个产业集聚区固定资产投资完成约780亿元,增长约28%,占全市固定资产投资比重超过50%;产业集聚区规模以上工业主营业务收入1128亿元,增长约21%,占全市规模以上工业主营业务收入67%,产业集聚区的综合带动作用日益增强。

昂首奋进 举重若轻

在采访活动期间,记者在信阳市产业集聚区“天扬光电”的无尘车间内惊喜地看到,一块块液晶玻璃基板在高科技机器人手臂的操作下,就像变戏法一样,变成一块块液晶模组静静地下线。

“天扬光电”总裁助理许力告诉记者:“是信阳良好的生态环境和卓越的服务体系吸引了我们。洽谈半年项目就落了地,实践证明我们对了。”

“赚钱多,麻烦少,身体好。”这是眼下在信阳投资的省外客商常挂在嘴上的话。

大别山横贯信阳南部,淮河横穿信阳北部,一南一北两大天然“生态屏障”,造就了信阳“北国江南、江南北国”的独特生态环境。

“我们就是要让信阳的蓝天白云、青山秀水成为客商投资创业、修身养性的乐园。生态优势不仅要联系到农业、旅游业,更要紧密地跟现代工业、新兴产业联系在一起,积极探索信阳特色的新型工业化道路。”市委书记郭瑞民如是说。

作为老区,工业是信阳的短板,如何跨门槛、补短板,信阳没有盲目,更没有忙乱,依然坚守的是青山秀水,努力推进的是科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少、人力资源优势得到充分发挥的新型工业化进程。据此,市委书记郭瑞民总结出“四一”招商工作法,即“明确一个方向、选择一个地方、持续一个时期、兴起一个产业”。这