

# 金牛物流产业集聚区

## 打造全国有影响力的区域性电商物流中心

金牛物流产业集聚区位于信阳市的西北郊,东至京广铁路以西50米、南至南湖路、西至新规划的107国道、北至宁西铁路南侧350米处,是河南省180个产业集聚区之一,也是全省3个物流产业集聚区之一。

金牛物流产业集聚区规划总面积14.36平方公里,107和312国道纵贯园区,京珠和沪陕高速环线而过,京广和宁西铁路在此交会,区位优势得天独厚。根据省发改委对金牛物流产业集聚区规划批复,主导产业为现代物流和食品产业。2013年,金牛物流产业集聚区固定资产投资52亿元,入驻“三上”企业77家,企业实现主营业务收入96.2亿元,从业人员2.4万人,实现税收收入3.32亿元。

今年以来,集聚区按照市委、市政府关于加快电子商务和现代物流业发展,打造全国有影响力的物流节点城市的要求,规划建设绿色食品加工、商贸物流和综合服务等功能区,形成“一轴、三区”的空间结构。集聚区与国家发改委综合运输研究所合作,由该机构编制产业发展规划和针对性招商方案,分三步将产业集聚区打造成立足信阳、辐射周边的区域性分拨中心:第一步,整合现有资源,建设以通用为主,针对性为辅的物流产业综合平台;第二步,通过针对性方案招商,将金牛集聚区发展成物流电商及大型企业的分拨中心,大力发展医药、冷链、电子商务;第三步,通过建立高效完整的物流供应体系,吸引高新技术、电子产业等现

代信息化企业到集聚区聚集。同时理清产业组织思路,依据信息服务需求,打造信息呼叫中心,以此带动物流业发展的提升,最终实现物联网全面覆盖、物流仓储服务功能齐全、配送服务高效快捷的现代物流产业体系。

目前,以农产品物流为主导的大别山农产品现代物流中心项目、以建材贸易为主导的金润国际物流园项目、以家居物流为主导的中南家具城项目、以医药物流为主导的九州通项目、以万庄物流为主的仓储自营项目、以杭州网营为主的电商服务商项目,以及基础配套的汽车北站、铁路货场、公路甩挂基地、云信息平台项目正在加快建设。

### 河南金牛大别山农产品现代物流中心项目

河南金牛大别山农产品现代物流中心是省政府2013年度重点项目之一,是我市全力打造的全国南菜北运、西果东输的物流中心枢纽。项目占地1500亩,计划总投资50亿元。

项目分三期实施。其中一期投资15亿元,建设内容包括六大系统和四大交易区。经营范围涵盖蔬菜、水果、粮油、水产品、信阳土特产、冷冻储藏物流等30大类1000多种商品。目前有水产品批发区、果品批发区、蔬菜批发区、肉制品批发区共38个交易棚,入驻商户2100家,日交易量2650吨,日交易额1000多万元,已成为豫南最大的农产品交易市场。在做大做强农产品物流的同时,该公司加强现代信息技术应用,借外智提升管理水平,提升产业发展档次,已与杭州通创科技公司签订了合作协议,利用其成熟的管理经验和技术应用能力,助力大别山农产品物流园提档升级集成发展。

在提升一期工程的同时,该公司以敏锐的前瞻性抢滩新型冷链物流产业,实施二期工程,计划投资20亿元,兴建20万吨新型冷库,依托信阳丰富的农副产品和优质水产品优势,开展生鲜配送,拓展产业链条,着力打造豫南地区最大的冷链物流中心。目前,1万吨冷库已经开工建设,计划6月底投产。



三期项目,投资15亿元,建设成全国“南菜北运、西果东输”中心枢纽及优质进口农产品集聚地。该项目全部建成后,将成为豫鄂交界地区规模最大、功能最

全、现代化程度最高、管理模式最先进的大型农产品物流中心和新型冷链物流中心,同时还是全国农产品价格监测点。可实现年产值180亿元,年利税7000万元,解决就业人口15000人。

### 金牛物流产业集聚区20万吨低温冷库建设项目

**建设地点:**信阳金牛物流产业集聚区  
**建设内容:**项目占地约500亩,主要兴建10万吨低温冷冻库1座,10万吨高温冷冻库1座,配套建设仓库、硬化停车场及信息网络设施等。  
**建设条件:**浉河区具有交通、区位、生态、资源四大优势,是信阳及周边地区信息交流、仓储及物资运输的重要载体。浉河区作为农业大市,物产资源丰富,更位于东西、南北的交通枢纽地位,使本项目具有广阔的市场前景和明显的市场竞争优势。

**项目投资:**项目估算总投资12亿元。  
**效益分析:**预计项目建成后能成为全国“南菜北运、西果东输”中心枢纽及优质进口农产品集聚地,安排就业180余人。对瓜果、蔬菜种植业的发展,产业链条的延长具有积极的影响,市场前景广阔,年可新增产值6亿元,年利税2亿元。现对外公开招商,欢迎有识之士前来投资洽谈。

### 金牛物流产业集聚区电商孵化园建设项目

**建设地点:**信阳金牛物流产业集聚区  
**建设内容:**项目规划占地约180亩,总投资6亿元。主要建设内容为客服楼、管理中心、培训中心、演示中心、物流信息监控中心及附属设施等,定位为集客服、管理、交流、物流信息共享等于一体的综合性基地。

**建设条件:**信阳金牛物流产业集聚区是河南省仅有的3个物流专业产业集聚区之一,信阳物流业发展已形成了空前的规模且发展前景十分广阔。项目的建设能提供工作岗位,有效推动信阳大中专毕业生就业问题的解决,更能有效刺激呼叫边缘产业经济链条的开发,拉动产业园区建设步伐。目前,信阳物流业的发展已为呼叫业的发展提供了广阔的市场前景和发展空间。

**项目投资:**项目估算总投资6亿元。  
**效益分析:**项目建成后,可服务中部800万大中小型物流企业,辐射经济半径350公里,年交易额20亿元,创税800万元,提供4000个就业岗位。现对外公开招商,欢迎有识之士前来投资洽谈。

### 信阳金润国际物流园项目

信阳金润国际物流园是浉河区重点推进的10亿元以上重大物流项目之一,项目占地500亩,总投资11.8亿元,总建筑面积60万平方米。

项目依托国家物流产业发展方向,紧扣华中地区2亿人口消费需求,着力推动传统物流市场升级换代。通过大力整合信阳市及周边城市零散物流市场资源,打造一个涵盖钢材、铝材、石材、木材、木具、装饰、家具、陶瓷、洁具、灯饰、五金机电等多种行业的华中建材家居物流交易一级批发总站,并提供现代化的物联网服务。项目建成后,销售半径可达200公里,覆盖周边4个省市,年交易吞吐量300万吨,年交易额200亿元,实现税收2亿元,带动就业1万余人。



### 河南万庄信阳物流园项目

物流信息技术,为农业生产资料流通提供物流一体化服务的专业化、集团化、现代化企业,该集团已经和国际、国内500强中的上百家农资生产企业建立了良好的伙伴关系,拥有县级仓储配送中心42家,仓储面积50万平方米,存储货物及配送能力超过200万吨,年经营规模超过50亿元。

项目建成后,依托其与中外500强农资企业合作的优势,预计年货物吞吐量可达600万吨,可吸纳商户1000余家,年物流营业收入可超过50亿元,实现利税1.2亿元,新增就业岗位2000个,间接带动就业岗位10000个。同时,将提升集聚区商贸物流发展水平,促进主导产业的转型升级,推动集聚区向现代物流、第三方物流跨越。



河南万庄信阳物流园项目是第21届茶文化节浉河区签约项目,项目占地500亩,总投资12亿元,建筑面积20万平方米,计容积率40万平方米。建设内容包括:电子商务平台、物流信息平台、物联网应用平台、物流配送平台、物流融资平台等。

河南万庄物流集团是国内第一家运用现代物流理念、先进

### 西亚现代物流信息中心项目

根据信阳西亚公司战略规划,该项目是一个现代化、信息化、系统化的集信息管理、配送管理、仓储管理、包含商品的自动分拣、信息备份、质量分析和生鲜制品的分割冷链系统,同时具备网络交易平台等功能为一体的信息化加工物流配送项目,全面提升传统商业的物流配送需求,并具备电子商务开发系统、电子商务交易配送系统,形成一个健全完整的电子商务平台。项目总投资预计6亿元,用地面积约240亩,拟规划建设5万平方米常规商品配送中心,5万平方米生鲜加工配送中心,10万平方米物流仓储配送中心,10000平方米电子商务开发中心。具体建设内容及功能划分包括:办公区、仓储区、配送区、冷冻冷藏区、熟食加工区、食品检验及包装区、交易中心、数据信息中心、附属设施等。



该项目建成后将成为豫南地区最大的且唯一具有生鲜加工功能的大型物流配送及加工中心,不仅能满足本公司物流及配送需求,同时也能加工、运营,实现企业生产价值的增长,增加地方税收,解决大批人员就业问题,是一项具有经济价值,能推动第二、第三产业持续发展的切实可行的项目。

### 金牛物流产业集聚区推介项目

**项目名称:**中原物流信息港建设项目  
**总投资:**50000万元  
**建设内容:**项目占地约160亩,主要搭建中原地区大型的电子商务信息平台,凭借地区现有的业态资源及公路交通运输体系,对接全国市场,最终形成中原地区区域物流信息中心、金融结算中心、增值服务中心及企业电子商务信息中心。

**项目名称:**信阳绿色食品产业园暨主食产业化项目  
**总投资:**198000万元  
**建设内容:**项目占地约850亩,主要规划建设四大功能板块:一是综合配套服务区,建立国际一流的食品展示中心,信息发布中心、研发中心和市场营销中心;二是主食产业化加工区,集中布局主食产业化企业;三是饮料营养食品加工区,集中布局保健食品、休闲食品、功能饮料等食品生产企业;四

是食品原辅材料加工区,主要建设标准厂房,入驻食品原辅材料、添加剂、包装材料等配套企业。

**项目名称:**信阳华中商贸物流CBD项目  
**总投资:**180000万元  
**建设内容:**项目占地约900亩,主要建设集交易、展示、配送、包装、仓储、信息、电子商务、金融、邮电、商务服务于一体的大型商贸物流园,项目建成后,年交易额将达到100亿元,创收近800万元,同时提供上万个就业岗位。  
**项目类型:**新建、允许、鼓励  
**合作方式:**合资、合作、独资、其他  
**联系单位:**信阳市金牛物流产业集聚区  
**联系人:**叶昭亮 陈龙  
**电话:**0376-3012800  
**传真:**0376-3012888  
**邮箱:**jncyjqq@163.com  
**网址:**www.jncyjqq.com



### 金牛物流产业集聚区综合服务区建设项目

**建设地点:**信阳金牛物流产业集聚区  
**建设内容:**总规划占地面积约1000亩,主要建设返乡居民安置区、行政服务、企业职工培训中心、信息发布中心及附属配套设施。

**建设条件:**项目位于金牛物流产业集聚区,拟建场地交通便捷,物流通畅、环境优美、基础设施完善,适合本项目的建设。而且,本项目对于提高返乡居民的安置以及生产生活方式的提高具有重大意义,关乎集聚区建设的社会责任。项目已列入规划,正在进行前期工作。

**项目投资:**项目估算总投资36亿元。  
**效益分析:**项目建成后,有利于当地经济发展,有利于优化资源配置,且有利于提高居民生产、生活水平,社会效益显著,可实现就业1200人,营业额可达18亿元,投资回收期5年。现对外公开招商,欢迎有识之士前来投资洽谈。

### 金牛物流产业集聚区10万m<sup>2</sup>电商物流标准化仓库建设项目

**建设地点:**信阳金牛物流产业集聚区  
**建设内容:**总规划占地面积约500亩,主要建设10万m<sup>2</sup>电商物流标准化仓储设施,用于入驻电商物流企业的配送、仓储、交易、信息发布。  
**建设条件:**信阳交通便利,通信快捷,是河南省物流业“十一五”规划中重点建设的五个物流枢纽中心之一。项目依托信阳得天独厚的区位优势,立足于“中原崛起”长期发展规划,抢抓现代电商物流发展的黄金机遇,可以有效促进信阳物流业乃至经济社会的发展。

**项目投资:**项目估算总投资15亿元。  
**效益分析:**项目建成后,可有效整合信阳电商物流市场,提高物流流通速度。现对外公开招商,欢迎有识之士前来投资洽谈。