

上天梯非金属矿管理区

投资环境一流 发展潜力无限

近年来,上天梯非金属矿管理区始终围绕建设世界级绿色建材研发及深加工基地为目标,倾力打造“研发、认证、质检”三位一体产业升级版,用硬手腕打造软环境,把软环境打造成硬资源,不断优化基础环境、服务环境,构筑“服务高地”、“投资洼地”。

一、完善基础配套,提升承载力

科学规划建设,优化基础环境。该集聚区坚持以人为本、产业融合发展,推进基础环境建设。

规划引领布局。该集聚区建设坚持“一个载体、三个体系”和“三规合一”,新修订的《上天梯产业集聚区总体规划(2013-2030)》与信阳市总体规划实现无缝对接、融合发展。控制性规划、修建性详细规划正在编制,着力形成生产、生活、生态合理布局、功能完善的城市建设规划体系,集聚区规划面积11.9平方公里。

基础建设优先安排。坚持“需求未到,设施先行”。该区铁路专线在规划设计之中,省道S224和S540项目已纳入省“十二五”交通规划,很快可以开工建设,土城大

道、天勤路、天安路、黑马石大道等一大批基础设施工程已经启动,区内交通网络纵横交错,南北滨河路直达主城区。自有11万伏、3.5万伏变电站两座,燃气加压站一座,年供应量5亿立方米。实现供水、供电、道路、燃气、通讯、网络和土地平整等“六通一平”。配套建设有金融、商贸、物流、学校、医院、车站、酒店和花园式社区等附属设施。公租房围绕项目建,安置房围绕民意建,商品房围绕商业功能区建,突出宜居宜业,确保安居乐业。开通连接主城区的公交线路。投资3亿元的物流园(LNG)项目将于近期开工建设,建成投产后完全能够解决该区产品外运问题,还能节约运输成本,提高运输效能。垃圾中转站建成并投入使用,自来水厂扩建工程正在实施,污水处理厂项目已进入设计选址阶段。

二、优化服务环境,提升服务力

该集聚区牢固树立“人人代表上天梯

形象,个个都是投资环境、事事关系招商引资”的发展理念,坚持“企业至上、服务至上、效率至上”,着力把打造高效服务环境作为最大品牌,以“诚”引资,以“信”留商,努力营造“重商、亲商、安商、富商、护商”的良好环境,让客商放心投资、安心创业、舒心发展。继续实行“一个项目、一位领导、一套班子、一个方案、一抓到底、一线工作、一周一例会”的工作机制,招商项目签约后,立即在项目工地组建项目部,干部全部在项目部上班,实施全程“保姆式”服务。全面落实支持企业发展的各项优惠政策,坚持市场主体“法无禁止即可为”、政府“法无授权不可为”,严格执行“首问负责制”、“全程代办制”、“限时办结制”、“一费制”等规章制度,实行一模式办公一窗式收费、一站式服务,已把企业服务中心建设作为学教活动的自选动作,力争把企业服务中心建设成“企业之家”。对“不作为、慢作为、乱作为、中梗阻、庸懒散软”开展专项治理,精简办事程序,强化规

范管理,提高工作效率,切实做到“四个零和一”。即服务企业“零距离”,兑现承诺“零理由”,职能部门“零干扰”,征地拆迁群众、投资商“零接触”;手续办理“一站式”,咨询服务“一口清”,审批事项“一周办结”,对破坏发展的人和事“一查到底”。

三、搭建服务平台,提升竞争力

搭建科技研发平台。该集聚区坚持创新驱动,搭建研发平台,加强院校合作,积极构建以企业为主体、市场为导向、政产学研用相结合的创新体系,着力把技术成果做成产品,把产品做成品牌,把品牌做成行业标准,以“智高点”抢占产业发展制高点。政府层面,与武汉理工大学合作,筹建上天梯非金属产业研究院;与中国非金属研究所、浙江大学材料学院合作建立的国家级上天梯实验基地和信阳无机非金属材料应用研发中心;与中国建材咸阳陶瓷研究设计院签订合作协议,组建咸阳陶瓷研究设

计院上天梯研发中心。目前,珍珠岩关键技术得到突破,保温板胶结剂配方已研制成功。企业层面,怡和公司以“863”国家重大科技攻关项目为依托,制定珍珠岩加工重大技术装备行业标准;恒源公司与咸阳陶瓷研究设计院签订了国家“十二五”科技支撑项目“无机防火外墙保温材料成套技术与装备”项目示范线合作协议,利用陶瓷法生产高温板材。建成2个省级工程技术研究中心,1个省级重点实验室,4个市级工程技术研究中心,方浩公司正在积极申报国家级工程技术研究中心,恒源公司申报省级工程技术研究中心,已通过初审。

搭建质量检测平台。该集聚区始终秉承“以质量求生存、以品牌求发展”的理念,严厉打击掺杂造假行为,切实保护好“上天梯”原产地品牌。联合市质监局建立了省级非金属矿产品检测中心,并积极向上申报国家级质检中心,升级论证会已成功召开,预计近期即可获批。今后未经检验的产品不得以“上天梯”名义

出售。同时,成立矿业协会和板材联盟,加强行业自律,避免恶性竞争。协会一方面加强对会员单位产品质量的监督管理,阻止假冒伪劣产品流入市场;另一方面协助企业建立ISO9000质量保证体系,切实提高“上天梯”品牌知名度。

搭建标准认证平台。该集聚区积极引导企业搞好新产品的开发认证,帮助协调国家质检总局,大力推进企业参与国家、地方标准制定。依托本区企业编制的板材国家标准已批准实施,方浩公司编制的集装饰、保温、防火于一体的建筑陶瓷保温板国家标准已基本完成,预计近期即可发布实施,地方(河南省)板材标准、技术规程及施工图集已获批准,并在省内推广应用。随着板材国家、地方(河南省)标准的发布实施,制约该区产业升级的瓶颈得到了破解,为该区加快跨越转型升级提供了基本保障。

上天梯以优质的矿产资源、优良的服务环境,吸引了众多国内外知名企业前来投资兴业。目前,已入驻企业66家,其中规模以上企业31家,新引进中信国安、新明珠陶瓷等10余个项目正在如火如荼建设之中,其中中信国安项目总投资50亿元以上。

项目

年产5000万m²陶瓷 中高档地板砖项目

项目名称:年产5000万平方米陶瓷中高档地板砖项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地400亩,建设卫生陶瓷流水线8条,年产中档地板砖4000万平方米、高档地板砖1000万平方米。

建设条件:上天梯境内有着丰富的矿产、水、人力等资源。项目签约后,可为项目提供500亩左右建设用地,落户在上天梯产业集聚区。

项目投资:项目估算总投资5亿元。

效益分析:预计营业额34亿元/年,可以为当地创税约2500万元/年。

前期工作:属前期推介招商项目,手续正在办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com

年产5000万m²外墙 保温防火板项目

项目名称:年产5000万平米外墙保温防火板项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地300亩,建设阻燃珍珠岩合成板生产线50条。

建设条件:阻燃珍珠岩合成板作为新型墙体材料的一个组成部分,在墙体材料的革新浪潮中扮演着极其重要的角色。该类产品的特点是:重量轻,有利于降低建造造价,提高建筑物阻燃能力。墙体薄,可增加室内使用面积。干法作业,装配式施工,工程进度快。

项目投资:项目估算总投资7.5亿元。

效益分析:预计营业额27.5亿元/年,可以为当地创税约4000万元/年。

前期工作:前期推介招商项目,手续尚未办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com

上天梯产业集聚区鸟瞰图



简介

年产20万吨阻燃 耐火填料加工项目

项目名称:年产20万吨阻燃耐火填料加工项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地200亩,建设轻质保温耐火砖生产线15条、功能性填料生产线1000条。

建设条件:利用球形闭孔膨胀珍珠岩与耐火土合成烧制的轻质耐火砖和利用珍珠岩尾粉加工成功能性填料。以它具有独特保温耐火及阻燃、补强等性能,已广泛应用于冶金、化工、军工、铸造、橡胶、塑料等行业,市场前景十分广阔。本地资源丰富,交通运输方便,水、电充足,是理想的投资产业。

项目投资:项目估算总投资6亿元。

效益分析:预计营业额5.6亿元/年,可以为当地创税约3000万元/年。

前期工作:前期推介招商项目,手续尚未办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com

年产5.4万吨 分子筛项目

项目名称:年产5.4万吨分子筛项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地200亩,建设分子筛生产线8条。

建设条件:随着技术进步,微球分子筛大量用于空气干燥、变压跨年度附制氧、中空玻璃、冷冻干燥、PSA制氧等行业。

本地资源丰富,交通运输方便,水、电充足,是理想的投资产业。

项目投资:项目估算总投资6.5亿元。

效益分析:预计营业额14.6亿元/年,可以为当地创税约3500万元/年。

前期工作:前期推介招商项目,手续尚未办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com

年产2500万m²墙体 保温装饰砖项目

项目名称:年产2500万平方米墙体保温装饰砖项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地400亩,建设外墙装饰砖生产线20条。

建设条件:该区是一个多品种的非金属矿资源丰富地区,特别是陶瓷原料

瓷土资源、膨润土资源储量非常大,其中瓷土0.5亿吨,膨润土5.3亿吨,是陶瓷

生产理想地区之一。

项目投资:项目估算总投资8.5亿元。

效益分析:预计营业额32.5亿元/年,可以为当地创税约3500万元/年。

前期工作:前期推介招商项目,手续尚未办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com

年产10万吨活性 膨润土和白碳黑项目

项目名称:年产10万吨活性膨润土和白碳黑项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地200亩,建设活性膨润土和白碳黑生产线12条。

建设条件:活性膨润土和白碳黑产品可广泛应用于食用油脱色、石油产品精炼、合成橡胶、产品补强防堵产品

的吸附剂及润滑剂。市场需求量大,前景广阔,原材料丰富,生产工艺、技术成

熟,全部设备国产化。

项目投资:项目估算总投资5.6亿

元。

效益分析:预计营业额5.8亿元/年,可以为当地创税约2500万元/年。

前期工作:前期推介招商项目,手续尚未办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com

年产6万吨沸石 洗涤助剂加工项目

项目名称:年产6万吨沸石洗涤助剂加工项目

建设地点:上天梯管理区

项目单位:上天梯管理区

建设内容:项目用地150亩,建设沸石洗涤助剂生产线6条。

建设条件:沸石为含水的架状铝硅酸盐物,本矿区沸石地质储量B+C+D为6467.3万吨,由于其独特的矿物结构和

结晶化学性质而具有吸附、离子交换、催化反应、耐酸、耐热和耐辐射等物化

性能,是一种新兴的用途十分广泛的非金属矿物原料。

项目投资:项目估算总投资5.4亿元。

效益分析:预计营业额4.8亿元/年,可以为当地创税约2000万元/年。

前期工作:属前期推介招商项目,手续尚未办理。

合作方式:独资、合作。

联系方式:联系人夏德贵

联系电话:0376-3886733

电子邮箱:stt3886733@126.com