

# 始终保持当年那么一股子劲

(上接 01 版)

也正因为看到信阳得天独厚的优势,电商巨头阿里巴巴集团来了,中国仓储协会来了……信阳市决策者正在谋篇布局:逐步把信阳区域内的高速路出口、铁路场站、机场合理连接起来,沿着这些道路布局仓储设施,与郑州、武汉对接互动、错位发展,让信阳成为在全国具有重要影响力的物流基地。

信阳的“第二张牌”,便是这里良好的生态环境。谈起这个话题,老区人民如数家珍般地举出了几张绿色名片:“中国十佳宜居城市”、入选“2013 中国最具幸福感城市”,赢得国家级生态示范市等诸多桂冠……

生态文明是信阳的核心竞争力,不以牺牲生态环境为代价发展经济,祖宗留下的青山绿水,一定要保护好,这是老区上下的一致共识。为此,信阳在承接产业转移时,设定环保门槛,对那些高污染、高能耗的企业坚决说不。

有所失,也有所得。“我们打好绿色生态牌,茶产业、旅游业等行业势头不错,风生水起。”信阳市委宣传部部长杨慧中说,如今生态信阳已成招商引资的亮眼名片,来自四面八方的客商主动上门洽谈合作。

## 释放改革红利 ——制度创新激活“三农”新局面

信阳是农业大市,每年粮食产量超百亿斤,全国每 100 斤粮食中有 1 斤产自信阳。同时,信阳又是劳务输出大市,常年在外务工经商人员达 240 万。

谁来种田,又如何确保高产?“简而言之,我们释放改革红利,通过制度创新激活了‘三农’新局面。”

乔新江市长说,作为河南省委、省政府批准的农村改革发展综合试验区,近年来,信阳市围绕破解制约农村经济社会发展的制度性障碍,先行先试,闯出了新路。比如,创新农村土地管理体制机制,稳步推进土地流转,扩大经营规模,促进了科技推广,良种良法得到广泛应用;创新农村社会化服务体制机制,大力发展农民专业合作社……

在信阳市平桥区五里镇古店村,记者见到了种粮大户李停干。他与另外两名农民合作,从 2008 年陆续承包了附近几个自然村的上千亩土地,每人年均可获净利润数十万元。“我们现在搞规模经营,插秧育秧全是用机械,目前大小机械总共有 50 多台。下一步我们还准备搞观光农业,养殖化、一体化集约式发展。”李停干眼中满是憧憬。

“在农村,各类农业合作社都有,如茶叶合作社、农机合作社、农业技术推广机构等。”信阳市农业局负责人介绍说,合作社内部由简单互助向多元合作深化,各专业合作社间开展横向与纵向联合,扩大了规模,增强了实力,拓展了市场。合作经营、“抱团”发展,成为信阳市农业生产的重要形式。

这些改革举措,既把大量农村劳动力解放出来,为发展劳务经济提供了基础,同时又提升了农业效益,农村发展活力明显增强。数字为证:近年来,信阳农民人均纯收入平均每年净增 600 元以上,去年人均纯收入达 7982 元。

(原载 5 月 8 日《解放军报》三版)

# 深学焦裕禄精神 加快大美浉河建设

(上接 01 版)

“围绕发展做文章,紧盯为民下功夫。”谈及全区的发展建设,邵春杰语气坚定有力,“立足半城半乡的最大区情,2012 年,我们提出了建设大美浉河的发展定位。经过深入调研和论证,今年,我们确定了以‘金牛物流产业集聚区、街道社区大党(工)委制、大美浉河·美丽乡村建设’为统领大美浉河建设的‘三大平台’。其中街道社区大党(工)委制建设让党组织进社区、进网格、进楼栋,把事关群众基本生活的民政、社保、计生、信访、医疗、就业、环境整治等事项全部纳入其中,让群众参与,向群众求教,使群众受益,已经取得了一定的成效。”

为保证党的群众路线教育实践活动扎实有效,浉河区在活动

开展中注重统筹推进,突出真学真思,广泛开门纳谏,坚持整改落实。印发教育实践活动流程图和总计划表,明确各环节的具体任务、牵头单位、时间安排;在学习教育中突出领导干部带头,分层分类指导学,丰富形式灵活学,筑牢活动根基;开展进农村访茶农、进社区访居民、进企业访困难职工的“三进三访”活动,多层次、多形式地征求梳理群众意见 1330 条;建立台账,立行立改,突出重点抓好专项整治,以点带面化解民生难题,着重解决不实、不正、不廉的问题。邵春杰说:“要始终以焦裕禄精神为标杆、为镜子、为榜样,让广大党员干部走下去、资金沉下去、项目落下去,坚持把大美浉河建设根植群众、惠及群众。”

## 声明

●根据产权人陈孟林的申请,坐落于平桥区富民路,结构为混合,面积为 19.25 平方米,产权证号为字第 307237 的房屋所有权证遗失(或者损毁),现声明作废。

●兹有李光亮的残疾人人证(证号:豫军 062436),因不慎丢失,特声明作废。

# 关注社情 反映民意

(上接 01 版)

**记者:**民声手机短信什么时候开通受理?  
**张春香:**民声手机短信自号码公布之日起全面开通,受理群众通过短信反映的诉求。

**记者:**群众向各级民声手机发送短信时应该注意什么?

**张春香:**一是要依法逐级反映。各乡镇党委(办事处党工委)、政府要将所辖村(社区)主要负责人的手机号码印制成“一卡通”,发送到千家万户。群众反映的属于乡(镇、办事处)党委、政府职责范围内的问题,比如反映村(社区)干部工作作风问题、农业生产问题、农村土地使用问题等,可以向乡(镇、办事处)民声手机短信号码发送信息;反映县(区)直单位职责范围内的问题、涉及多部门问题,或者对乡(镇、办事处)调查处理意见不服的,可以向县(区)民声手机短信号码发送信息;反映市直单位职责范围内的问题、县处级干部工作作风问题等,或者对县(区)党委、政府调查处理意见不服的,可以向市民声手机短信号码发送信息反映。群众反映问题必须逐级反映,下级单位已经受理或者正在办理,群众在规定期限内向上级单位再次发送同一问题的短信,上级单位一般不受理。群众反映属于村(社区)应当处理的问题,比如邻里纠纷、村务及社区管理等问题,应直接向村(社区)干部反映,一般不要向民声手机短信号码发送短信。

需要提醒群众注意的有两个方面:一是属各级法院、检察院职权范围内的问题,已经或者依法应当通过诉讼、仲裁、行政复议等法定途径解决的问题,应直接向有关政法机关提出;二是涉及医疗急救、公共安全、火警、电话查询、天气预报等内容的可以直接拨打 120、110、119、114 等公共电话或查询热线。上述两大方面问题,不属于民声手机短信号码受理范围。

二是不要多头反映。反映问题时不要一

信多发,即不要向市、县(区)两级,县(区)、乡(镇、办事处)两级或者市、县(区)、乡(镇、办事处)三级群发,不要向同一级两个或者多个短信号码群发同一短信信息,因为一信多发会增加处理问题环节,延迟办理时间。

三是要简明扼要。发送的短信内容要简明扼要,清楚了,要特别注意注明反映人的姓名、住址,以便快速办理。

四是要文明守法。在发送信息时要注意语言文明、遵守法律,不要使用带有恶毒攻击、侮辱、诽谤的语言,不要发送涉黄或法律、法规明令禁止的垃圾短信。对有恶毒攻击、侮辱、诽谤类语言或涉黄及法律、法规明令禁止的短信,公安部门要介入调查,按照《中华人民共和国治安管理处罚法》和《关于公安机关处置信访活动中违法犯罪行为适用法律的指导意见》(公通字[2013]25 号)的有关规定依法处理。

**记者:**群众是否可以拨打民声手机短信号码投诉?

**张春香:**民声手机只受理短信,不受理电话投诉。去年 10 月份全市市、县(区)、乡三级都已经开通了民声电话。如果群众不愿意或不会发短信反映问题,可以拨打民声电话反映。

**记者:**各级通过民声手机受理群众发送的短信后如何办理?

**张春香:**基本工作原则是“谁主管、谁负责”,强化属地责任,分级受理、办理职责范围内的问题。群众直接向村(社区)干部反映问题后,村(社区)干部必须受理并认真办理。如果村(社区)干部认为群众反映的问题,本级无法解决,不能一推了之,要主动服务群众,承诺并代表群众向乡(镇、办事处)有关领导汇报。

乡(镇、办事处)接到村级上报的问题以及群众直接向民声手机短信号码发送信息反映的问题,要及时发送给有关领导同志牵头办理。如果群众反映的问题超越自身权

限,要立即通过民声手机短信号码向上级反映。

市、县(区)两级工作人员在收到群众手机短信后,按照“属地管理、分级负责”、“谁主管、谁负责”的原则,反映一般性问题的短信当天必须通过手机短信分级转送或交办给责任单位主要领导或分管领导,明确办理期限及相关要求;涉及群体性问题或问题涉及多个职能部门的重要短信,要立即转发市、县主要领导或主管领导,并根据领导同志批示意见,及时交办,跟踪督办,限时办结。

承办单位在规定的期限内必须回访群众,书面反馈或短信回复处理意见。市、县(区)两级工作人员要定期催办和督办。

**记者:**各级通过民声手机受理群众发送的短信后如何回复群众?

**张春香:**市、县(区)、乡(镇、办事处)三级工作人员在收到群众短信后,要立即短信回复群众收到;当日必须短信回复群众转送、交办或办理的工作安排情况及结果回复时间;在办理工作结束后,回复信访人办理的情况及结果。实际上需要三次回复群众,最后群众还可以直接查询结果。

**记者:**民声手机受理群众发送的短信后,办理时间是多久?

**张春香:**总体要求是快捷、快办、办好。群众反映问题的类别不同,办理时间长短也不一样。一般情况下,咨询建议类当日办结;投诉类一周内办结;涉及多个部门或办理难度大的一月内办结;特别疑难或有法定办理时限要求的,按照有关法律、法规、条例规定办理。具体办结时限,各级应在第一次短信回复群众时明确告知。

**记者:**在办理过程中或办理工作结束后群众如何查询情况?

**张春香:**乡(镇、办事处)直接办理收到的手机短信,在规定的期限内必须回访群众,书面反馈或短信回复办理情况及结果。

# 信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让两幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事宜公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度			
2014-701	羊山新区新十四街以东、新七大道南侧	65716.15	商服70%住宅30%	2.5-2.8	不小于20%	不大于60%	商服40住宅70	1800	5900
2014-702	羊山新区新十六街以西、新七大道南侧	78266.73	商服70%住宅30%	2.5-2.8	不小于20%	不大于60%	商服40住宅70	1800	7100

备注:1.上述宗地增价幅度为10元/平方米。  
2.2014-701号宗地另有代征道路面积8916.05平方米和代征绿地水系面积10782.08平方米,2014-702号宗地另有代征道路面积16515.2平方米,代征的城市道路不列入《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有)。上述宗地代征城市道路和绿地水系的价格,按照羊山新区管理委员会认定的15万元/亩由竞得者另行支付。  
3.2014-701号宗地需建设保障性住房的土地面积不小于1971.5平方米,套型面积为90平方米以下,建筑总面积不小于5520.2平方米,套数不少于62套,两年内建成,2014-702需建设保障性住房的土地面积不小于2348平方米,套型面积为90平方米以下,建筑总面积不小于6574.4平方米,套数不少于74套,两年内建成。

以上保障性安居工程由辖区政府负责回购,按照住房成本价+3%利润+2%管理费的回购价格进行回购。由信阳市羊山新区管理委员会监督实施。  
二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须持当地检察机关行贿犯罪档案查询结果证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法买卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途进行商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动),也可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:  
(1)联合申请各方共同签署的申请书;  
(2)联合申请各方的有效身份证明文件;  
(3)联合竞拍协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。  
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2014年5月9日至2014年6月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取挂牌出让文件。  
五、申请人可于2014年5月9日至2014年6月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2014年6月16日17时(经市财政局查证到账为准)。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2014年6月16日17时前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;  
接受挂牌报价时间:2014年5月29日9时至2014年6月18日16时30分;  
七、其他需要公告的事项  
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户  
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口  
联系电话:6369661 7639013 联系人:王 莉 王祖林  
账户名称:信阳市财政局  
开户行:市工行老城支行 账号:1718021719049034177  
开户行:信阳市农业银行浉河支行行政管理处 账号:79620104008296  
开户行:市邮储银行信阳火车站支行 账号:100227015170010001  
开户行:信阳市建设银行羊山支行 账号:41001552410050000556  
开户行:信阳银行股份有限公司 账号:0120111000038012  
查询网址: http://www.landchina.com/

信阳市国土资源局  
信阳市城乡规划管理局  
2014年5月9日

# 信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第 0228 号)

预售许可证号	信房预售证第2014026号	发证日期	2014年5月7日			
开发建设单位	信阳市恒天房地产开发总公司					
项目名称	南湖山水人家69号楼					
项目坐落	信阳南湖湾风景区南湖路109号					
预售楼盘信息	楼号	规划用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	69号楼	住宅	42	7	钢混	5346.78
开工时间	2012年10月28日至2013年6月28日					
施工单位	信阳市恒天建筑工程有限公司					
监理单位	河南农业建设管理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质证编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号		
411500000000891	41300583	信市国用(2001)字2001098号	411501南201200005号	信南建2013-04号		
备注	预售商品房明码标价等信息可登录信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对信阳市恒天房地产开发总公司南湖山水人家69号楼项目的预售申请进行许可予以公示。联系电话:0376-6237051。

信阳市房产管理中心  
2014年5月7日

