

管理和服务工作再升级

我市第一个规范性住房公积金业务服务大厅在光山启用

本报讯(童川)4月18日,光山县住房公积金管理部业务服务大厅正式启用。市政府办公室、市住房公积金管理中心、光山县政府的领导以及全市各住房公积金管理部主任参加了当日召开的市住房公积金业务服务大厅建设现场会。

该服务大厅装修简洁、宽敞明亮,共设置8个业务窗口,集住房公积金缴存、支取、贷款、政策咨询等业务于一体,采用“一站式”服务的运作模式,推行“公开、规范、务实、为民”的服务理念。该服务大厅

共有四大新亮点:窗口服务人员全部统一着装、配证上岗,实行文明服务、规范服务、微笑服务;大厅设有现代化的住房公积金联名卡查询机,具备住房公积金账户余额、贷款余额等多项信息查询功能,更加方便快捷;大厅内安装了LED电子显示屏,滚动播放住房公积金相关政策知识,让群众能直观了解各项业务办理手续;设置了便民服务台,配备了叫号机、书写桌、饮水机、意见箱、老花镜、《服务指南》等便民设施,全力为广大缴存职工提

供优质服务。

光山县住房公积金业务服务大厅的启用,离不开政府和光山县政府的大力支持。2013年,市政府专门出台了《关于进一步加强和改进住房公积金管理工作的意见》,明确指出第一批要先解决包括光山在内的5个县区管理部业务用房。光山县住房公积金业务服务大厅在全市率先启用,是我市住房公积金管理和工作的再升级,结束了我市没有符合国家住建部要求的规范的住房公积金业务服务大厅的历史,具

有重要的里程碑意义。

在市住房公积金业务服务大厅建设现场会上,与会领导要求以新服务大厅的启用为契机,进一步加快各县区住房公积金业务服务用房建设,本着全心全意为人民服务的宗旨,把业务服务大厅建设好。同时,住房公积金从业人员要进一步强化服务意识,提高服务本领,坚持“一站式”服务、服务承诺制、首问责任制等,为广大职工群众提供科学、规范、高效、便捷的服务,促进我市住房公积金事业再上新台阶。



我国不动产统一登记3年后全面实施

据国土资源部网站消息,我国不动产统一登记进入倒计时。从2014年开始,用3年左右时间能够全面实施不动产统一登记制度,用4年左右时间能够运行统一的不动产登记信息管理基础平台,形成不动产登记统一登记体系。

目前,总的考虑是,2014年建立统一登记的基础性制度,2015年推进统一登记制度的实施过渡,2016年全面实施统一登记制度,2018年前,不动产登记信息管理基础平台投入运行,不动产统一登记体系基本形成。

在统一登记制度建立过程中,要保持工作的稳定性和连续性,在机构尚未建立、职责和资料整合尚未完成的情况下,各部门仍按原有的工作模式正常开展日常登记工作,不影响百姓顺利办理产证事宜。

在实施统一登记后,新证书投入使用,原来已经颁发的各类证书继续有效,不会强制换证,而是逐步替换旧证书,确保不增加企业和群众负担。

国土资源部有关负责人指出,整合不动产登记职责,建立不动产

统一登记制度,是国务院机构改革和职能转变方案的重要内容,是完善社会主义市场经济体制、建设现代市场体系的必然要求,也是贯彻落实十八届三中全会提出的“完善产权保护制度”“赋予农民更多财产权利”“健全自然资源资产产权制度”的一项基础性工作,对于保护不动产权利人合法财产权,提高政府治理效率和水平,方便企业、方便群众,尤其是对进一步健全归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅的现代产权制度,夯实社会主义市场经济基础具有重要意义。

据悉,国土资源部将围绕登记机构、登记依据、登记簿册和信息平台“四统一”,着力法制建设,在法律法规、规章政策、技术规范等工作模式正常开展日常登记工作,不影响百姓顺利办理产证事宜。

在实施统一登记后,新证书投入使用,原来已经颁发的各类证书继续有效,不会强制换证,而是逐步替换旧证书,确保不增加企业和群众负担。

国土资源部有关负责人指出,整合不动产登记职责,建立不动产

我省商品住宅销售回落

二手房销量明显下跌

河南省房管部门统计数据显示,一季度我省商品住宅销售普遍回落,其中二手房销售量下跌严重,进城购房农民成为房地产市场主力,未来我省或将适时调整购房政策,出台新政策进一步鼓励农民进城购房。

一季度,我省各地市商品住宅销售明显回落,郑州市区商品住房销售182.62万平方米,较去年同期下降2.8%;二手房仅交易96.15万平方米,较去年同期下降28.57%。洛阳城区新建商品房交易较去年同期下降34.35%,安阳市二手房成交比去年同期下降54.18%。

相对于地级市楼市销售回落,县城商品住宅销量保持增长。新蔡县商品住宅成交量较去年同比增长7.6%,兰考县住宅销售16万平方米,较去年同期增长7%,进城购房农民成为县城房地产市场购房主力。

除省会郑州外,我省房价普遍

下跌。一季度洛阳市房价连月下降,3月份均价为4855元/平方米,新蔡县商品住宅均价也较去年同期下降了1.68%。房管部门表示,主力,未来我省或将适时调整购房政策,出台新政策进一步鼓励农民进城购房。

一季度,我省各地市商品住宅销售明显回落,郑州市区商品住房销售182.62万平方米,较去年同期下降2.8%;二手房仅交易96.15万平方米,较去年同期下降28.57%。洛阳城区新建商品房交易较去年同期下降34.35%,安阳市二手房成交比去年同期下降54.18%。

相对于地级市楼市销售回落,县城商品住宅销量保持增长。新蔡县商品住宅成交量较去年同比增长7.6%,兰考县住宅销售16万平方米,较去年同期增长7%,进城购房农民成为县城房地产市场购房主力。

除省会郑州外,我省房价普遍

3月份70个城市新房价:4个下跌56个环涨

4月18日,国家统计局发布2014年3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。

新建商品住宅(不含保障性住房)价格变动情况方面,与2月份相比,70个大中城市中,价格下降的城市有4个,持平的城市有10个,上涨的城市有56个。环比价格变动中,最高涨幅为0.6%,最低为下降0.2%。

与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有2个,上涨的城市有68个。3月份,同比价格变动中,最高涨幅为13.2%,最低为下降8.4%。(中新)



为方便百姓看房,帮助百姓购房,苏博楼企推出“每日看房团”活动,此次活动从4月22日至5月15日,每天早上10时至下午4时。

活动第一天,就有来自各县区的近200名看房者参加。看房团组织8辆看房车,向各目标楼盘不间断接送看房者。报名参加每日看房团的楼盘有:中铁领秀城、东方经典、恒大名都、正商红河谷、南湖林语、清华园、中鹏广场、富丽华城、中原国际、金色依居、滨湖名都、CBD中心城、世纪名苑、金上海湾、林溪公馆、中环荣城、冠景瑞园、依云小镇、名门尚居、龙跃河山、建业壹号城邦、新都华城、昌建御峰、博士名城、金牛国际、水榭龙庄、正通桂花苑、金润国际、城市之星、中都沁园、苹果公馆等31家楼盘,各楼盘都推出了大幅优惠。

苏齐摄

楼市聚焦

万家灯火·财富国际精装公寓招商

近日,万家灯火22号楼财富国际精装公寓招商正式启动。22号楼财富国际精装公寓位于信阳中央生活和商业中心区——信阳火车站商圈,尊享行政、商业、金融、文化“四核”资源。得天独厚的交通区位优势,强大链接辐射力,是开拓四通八达的财富门户。

22号楼财富国际精装公寓拥有时尚的外立形象,独立的入户大堂,舒适精致的公共空间;3.4米的层高,开阔舒适;集中式中央空调,冬暖夏凉的感知;4部品牌高速电梯,都市商务的效率;免费地下停车场,无价归属的体验。财富国际精装公寓汇聚办公、会晤、娱乐、休闲、居住等多元的商务,彰显不可估量的战略价值,集聚精英,促使企业经营、管理思维互动,助力企业完美发展。

本报记者 曹威文/图

儿童漆价格高 家长乐于埋单

专家称“更环保”系炒作

据经济之声《天下财经》报道,近年来,多款打着环保安全旗号的儿童漆悄然在家装市场登场。而儿童漆专为儿童设计,净化空气中的甲醛、苯及多种有害物质等神奇的效果吸引了无数家长宁愿花高价也要使用儿童漆。那么,儿童漆与普通油漆到底有多大区别?商家宣传的儿童漆“更环保”有没有统一的国家标准呢?

儿童漆价格高 家长乐于埋单

记者20日在北京城外城建材市场涂料专区看到,无论是外资品牌多乐士、芬琳,还是本土品牌嘉宝莉、美涂士等,都分别推出了针对儿童房装修的儿童漆。而且不同品牌的产品也各具卖点。但在价格上,儿童漆却比普通环保漆高出近四倍。据多乐士销售人

员介绍,一般5L装的儿童漆是858元,而同等规格普通环保漆是200多元。

虽然儿童漆在价格上偏高,但很多消费者仍然乐于选择。在城外城建材市场选购产品的北京消费者宋女士告诉记者,她今天来选儿童漆的。但至于儿童漆是不是真的没有污染,是不是值得自己多花钱,宋女士则表示“没概念”。“有时就想,宁可多花钱也得保证孩子一个安全的环境,但是我对儿童漆没有什么概念,其实就是买个安心。”

销售人员:儿童漆和普通环保漆相比,区别不大

市场上销售的儿童漆和普通环保漆是否有区别呢?某涂料品牌销售人员的解释是儿童漆添加了纳米成分。不

过,这位销售人员也坦言,其实儿童漆和普通环保漆区别不大。

而记者询问其他几个品牌的儿童漆与普通油漆的区别时,销售人员的回答基本围绕“更环保”、“易擦洗”等。然而,当被要求提供产品检测报告时,一些品牌却无法出具。

那么,儿童漆“更环保”是否只是个噱头呢?专家表示,目前检测不达标产品所参照的是2008年修订的《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》这一普遍性的国家标准,并没有对儿童漆的环保系数提出具体标准。对于市场上出现的儿童漆、婚房漆、孕妇漆等五花八门的叫法属于企业行为,是商家抓住消费者心理制造的商业概念,不排除炒作的可能性。

(刘霖聪)

业家的社会形象。

当天讲座的主题是“企业家精神”。王石认为,企业家精神是“一种不带功利主义的探索精神”。

“企业家精神不是做什么事情都讲级别官僚精神,而是一种要试一试、拼一拼的探索精神。”周其仁说,在校园里,知识随处可见,但这股勇于探索、创新的“劲儿”却难得一见。

“改革开放三十多年来,企业家对中国经济持续增长的贡献功不可没,一个社会如果没有企业家创新,这个社会是没有动力的。”活动主办方之一、北京大学国家发展研究院院长姚洋说。

(苑苏文 姬少亭)

王石:反腐将使中国房地产市场走向健康

“中国目前的反腐行动理清了很多权钱‘灰色交易’,这种反腐如果坚持下去,房地产市场将会扭转。”日前,在“腾讯思享会”举办的讲座中,中国地产界“三剑客”之一、万科董事会主席王石说。

近日,中国南方城市杭州、常州等地房地产市场迎来“降价潮”,王石用这一表述回应人们对房价是否终将迎来下跌的猜测。

他认为,在中国,存在大量的权钱“灰色交易”,一旦反腐行动将这些交易“理清”,中国房地产经济将迎来更健康的发展。

生于1951年的王石年轻时当过兵,卖过烟草,他白手起家的成功之路与中国上世纪80年代以来的变革与开放息息相关。

这些变革给王石在内的一批民营企业带来了更自由的市场,王石执掌的万科集团就是在变革浪潮带来的一连串“选择”中,成为如今的地产龙头。

“当一些稀缺要素从不可得变成可得,并且可以用它满足社会的某种需求,对这种机会的敏感也是企业家精神的一部分。”北京大学教授周其仁点评道,真正的企业家应该对自我现状不满,对未来好奇,而且要勇于探索。

王石还指出,企业在勇于抓住机会时也应遵守伦理、道德底线。他本人于2003年和2010年分别两次登顶珠峰,他强调,“珠穆朗玛峰都可以超越,坚持底线没有想象中那么难”。

“企业在发展中要有底线,要遵守契约文明和企业伦理。”参与讲座的另一名企业家,万通控股集团创始人冯仑也坦言,1991年,当他赚到第一桶金的时候,就和其他六个合伙人共度了一个“反省日”,此后二十多年,“反省日”一直持续。

说起“反省”,王石指出,公益活动也是企业家自我反省的一种方式,并能够改变企

风云地产领袖

信阳苏博商务咨询有限公司特约

地址:泰山新区东七大街豫和花园三区临街门面(中乐百合酒店东600米) 电话:0376-5302500

美家小贴士

如何正确保养整体衣柜

衣柜是每个家里都不可缺少的家具,整体衣柜是现在家居中最流行的衣柜,可以与墙面嵌合,更加有效地利用家居空间,显得家居时尚大气。下面几点让大家了解整体衣柜平时该怎么保养,以及出现破损该如何维护。

整体衣柜使用注意事项:

- 1.整体衣柜应安置摆放平衡,避免摆放在高温、震动剧烈、潮湿或阳光直射的地方,放在阳光直接照射的地方,难免木质在光照下变形或脆裂,另外居室还要保持通风。
- 2.衣柜表面有灰尘时,应使用毛掸或软布除尘,如果表面有污渍,应使用砂蜡擦磨清除。有条件的可定期对饰面用油脂保养。五金部件用干软布擦拭,切勿用化学物的清洁剂或酸性液体清洗,如发现其表面有难去除的黑点,可用少许煤油擦拭。
- 3.应经常保持柜门的清洁,轨道内不能有杂物、尘土,防止重物及锐器碰坏轨道。清洁时用半湿的抹布擦拭柜体、柜门,切忌使用腐蚀性的清洁剂。轨道内的灰尘用吸尘器或小毛刷清理即可,柜架、拉杆等金属件用干布擦拭。
- 4.避免整体衣柜表面接触到腐蚀性的液体,如酒精、香蕉水、汽油、指甲油、强酸、强碱液等。
- 5.尽量避免损坏或刮花衣柜表面,如果表面有轻微划痕和碰伤,可用布蘸烟灰与柠檬汁或沙拉油的混合物涂擦,干后上蜡即可;如果划痕较深碰伤较严重,则需要调和同色漆补色。
- 6.定期对连接件进行检查,发现松动及时紧固,并注入少量润滑油。如因拆装、组合造成故障应及时通知专卖店协助处理。
- 7.防止外力、重物冲击、碰撞滑轮与门板,推拉动作轻柔,防止暴力猛烈撞击。

整体衣柜维护技巧:

- 1.水渍痕:在日常清洁擦拭过程中不免有水滴留在衣柜表面,有些材质的衣柜会留下水渍。不过这很容易解决,可用稍微湿润的抹布盖在痕印上,然后用电熨斗轻轻地按压数次,就可以消除水痕,也可以用沙粒油、牙膏涂、擦干、上蜡。
- 2.擦伤:如果衣柜移门漆面遭到擦伤或刮伤,如未触及漆下基材,可用同家具颜色一样的蜡笔或同色漆料,在饰面上涂抹一层覆盖外露的底色,然后用透明的指甲油或同色漆涂上一层。
- 3.崩边:不少衣柜的边角会出现崩边情况,一般也可以采用表层涂一层修补蜡,待干燥后,再均匀地涂上一层同色漆。切记如果出现就要及时给补上,因为板式衣柜受潮膨胀的罪魁祸首就是基材裸露在空气中。
- 4.烫痕:许多衣柜,漆面上不慎留下白色烫痕或其他烫痕,可以用沾有酒精、花露水、煤油或浓茶水的布慢慢擦拭,也可以用沾有烟灰与柠檬汁或沙拉油的混合物的布涂擦,擦干、上蜡,使烫痕减轻或真正消失。
- 5.烧痕:有些衣柜会在漆面上留下焦痕或漆面烧灼,可用棉签或牙签上包一层细纹硬布,轻轻擦掉烧黑的痕迹,然后均匀地涂上一层指甲油或同色漆即可。

整体衣柜是现在很多人进行家居装修时优先选择的衣柜款式,整体衣柜可以让家居显得更加宽敞一些,同时收纳功能也比较大,所以家居装修使用整体衣柜是很不错的选择,但整体衣柜需要注意保养维护,这样才能增加它的使用寿命。

(美佳)