

“以房养老”引发广泛关注



公租房廉租房并轨

财政部促地方整合资金渠道

2014年起,各地公共租赁住房实现并轨运行。财政部近日对外表示,为了促进并轨顺利进行,地方政府原用于廉租住房建设的资金来源渠道,需整合用于公共租赁住房以及2014年以前的在建廉租住房。

据财政部最新发布《关于做好公共租赁住房并轨运行有关工作的通知》,需整合的地方政府原廉租房建设资金包括从基本建设安排的资金、从住房公积金增值收益安排的资金、从土地出让收益安排的资金等等。

通知指出,廉租房和公租房并轨之后,原廉租房租赁补贴资金继续用于补贴在市场租赁住房(含社会投资建设并运营管理的公共租赁住房)的低收入住房保障家庭。各地发放低收入住房保障家庭租赁补贴应当按月或按季均衡核发,不得采取半年或一年集中一次性发放方式,年度最后一次核发

租赁补贴必须在12月25日前完成。

通知强调,为了避免政府重复投资和补贴,对于符合住房保障条件的低收入家庭租赁政府投资建设的公共租赁住房的,应当一律采取租金减免方式予以保障,不再发放租赁补贴。

通知还要求省级财政督促市县财政部门对政府保障性安居工程结余资金进行全面清理,盘活政府存量资金。对于因资金拨付不及时或工程进度缓慢等原因形成的结余资金,要加快工程进度,及时拨付资金;对于项目已完成或租赁补贴已发放而形成的净结余资金,要相应减少中央和省级补助资金。

通知还强调,要严格资金使用管理。不得将保障性安居工程资金用于人员经费、公用经费、购置设备和交通工具、办公楼建设、对外投资等与保障性安居工程无关的支出。

(新华)

我国不动产统一登记条例年内将出台

国土资源部副部长胡存智3月22日说,确保在6月起草完成不动产统一登记条例并上报国务院,年内出台实施。

胡存智是在当日北京举行的中国发展高层论坛2014年会上说这番话的。

建立实施以土地为核心的不动产统一登记制度,是我国产权管理体制机制的一项重大改革。近日公布的《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》进一步明确,建立以土地为基础的不动产统一登记制度,实现全国住房信息联网,推进部门信息共享。

针对土地制度改革中备受关注的农村集体建设用地流转上市问题,胡存智强调这一改革要守住土地的集体所有性质不变等四大底线并最终形成同地同权同价的城乡建设用地市场。

他说,国土资源部目前正在制定相关改革措施。将在坚持土地公有

制、坚守耕地保护红线、维护农民权益的基础上有序探索,最终建立城乡统一的建设用地市场,构建有利于农业转移人口有序市民化的制度,努力化解城镇化进程中人地矛盾和社会冲突,促进城乡社会的和谐稳定。

他强调,农村建设用地改革必须守住四大底线,一是不能把土地集体所有的性质改变了,二是不能把耕地改少了,三是不能把粮食产量改下去了,四是不能把农民利益损害了。他说,当前工作是要比照国有土地的产权状况,做好农村土地的扩权赋能。

关于推进新型城镇化过程中的土地管理制度改革,他强调,要以当前土地管理中存在的问题为导向,突出四方面改革,一是完善土地用途管制制度,严守底线,保护耕地;二是集约节约开发,提高土地利用水平;三是规范土地综合整治;四是慎重稳妥推进农村土地管理制度改革。

(郑晓爽 王希)

近日,一则消息引起社会的广泛关注:我国将在北京、上海、广州、武汉等地有规划地试点“以房养老”。其实,早在去年发布的《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》就明确提出,“鼓励探索开展老年人住房反向抵押养老保险试点”。

所谓“以房养老”,简单地说叫“倒按揭”,是指老人将自己的产权房抵押给保险公司,以定期取得一定数额养老金或者接受养老机构提供服务的一种养老方式。老人去世后,房子归保险公司所有,将其处置所得收益来偿还老人花去的钱。

统计数据显示,目前,我国60岁以上的老年人突破2亿,并以每年近1000万人

的速度增加,标志着我国已逐步步入老龄化社会。老年人口正在急剧增加,需要国家和地方大力发展养老事业,建立多种形态的养老服务机构。专家表示,“以房养老”的模式可以为老年人养老提供更多资金保障,享受更好的养老服务。

然而,这一看上去很“美”的创新之举,却给不少人增添了忧虑。一些人担心其背后有没有“未来养老得靠自己”的“弦外之意”,到自己退休的时候,政府会不会不管了,把养老责任推给家庭、个人。

其实,在大部分中国人意识里都有个“养儿防老”的观念。自古以来就有“存方寸地,留于子孙耕”的说法,老人习

惯把财产在身后留给子女,作为一种爱的传承。特别在房价高企的今天,一辈子好不容易还完按揭,有了属于自己产权的房子,现在又要“倒按揭”养老。于是,许多网友发出感慨“人生在世什么都没留下,只是为银行打了一辈子工。”

看来,“以房养老”要从纸上规划变为现实,首先就面临着传统观念的排斥。其次还有制度性障碍。我国规定房屋只有70年的产权期,如果老人还未离世房子已经到期,是不是保险公司要“断供”?此外,几十年后的房屋价值如何测算。这些都需要政府部门出面,完善相关的制度保障。

不可否认,在中国的法律和文化下,

“以房养老”可以进行探索和试点,在基本养老的基础上“打补丁”,而不能依靠这种方式来解决老年人的养老问题。欧美等一些国家,对于养老也是采取“兜底式”保障,个人自愿从市场上获取养老金只是基本养老制度之外的补充。

众所周知,医疗、教育、养老这些领域是民众生存、发展的基本需求,政府有义不容辞的责任提供基本的福利保障,在积极探索依靠市场力量解决养老问题的同时,还应强化对于社会养老保障的基本责任,建立公平的养老金制度,建设完善的公益化养老设施,普及养老服务机构,惠及更多老人。

(中新)

美家小贴士

如何辨别劣质家具

近年来,装饰装修业得到了迅速的发展,而与此同时装修市场鱼龙混杂,质量低劣、制作粗糙、有严重缺陷的劣质家具时常混进市场,使消费者难辨优劣,在利益方面受到了影响。许多劣质家具存在着严重缺陷。如何辨别劣质家具呢?

技巧一:谨防偷工减料
在家具生产用料上有很大的区别,一些厂家在家具生产环节存在不少偷工减料、偷梁换柱的陷阱,需要消费者仔细分辨才能识破,所以在购买的时候一定要认真辨别。

技巧二:注意劣质基材
使用不经干燥和虫蛀的基材,这样的家具含水率偏高,极易造成家具成品后出现变形或开裂。而用腐朽或虫蛀后的木料制作的家具,严重的会出现家具坍塌。

技巧三:检查整个家具
由于人造板家具多采用在基材外部进行贴面装饰的方法,因此虽然家具柜体各部分外观一致,但是家具中的部分基材却是被厂家动过手脚的。如,有些家具柜体前身和柜门使用的是符合环保和质量要求的三聚氰胺板,而在柜

体背板使用的都是甲醛释放量较多的大芯板。在购买的时候消费者一定要仔细检查整个家具,不能够只看外表。

技巧四:注意内部制作
由于板式家具使用的人造板全部是用胶黏剂黏合作用的,对水十分敏感,因此其防水性能必须通过板材的贴面和封边处理来得以保障。有些厂家为了节约成本,家具内部板与板的结合处不封边处理,一方面致使家具遇水断裂,同时材料中的甲醛也不能被充分阻隔,造成家具甲醛味很重。

技巧五:谨防用廉价五金件
在家具安装中更换廉价五金件以及偷工减料。例如,大衣橱的柜面镜无后身板、无压条,仅用钉子定位。这种偷工减料的做法,极易造成柜面镜破碎。

在购买家具时消费者应仔细观察家具样品,到专业的卖场去购买品牌家具。签订家具购买合同时,消费者应要求销售人员,按照其介绍的内容一一标明。在购买的时候一定要仔细辨别,谨防买到劣质家具。

(美嘉)

楼市聚焦 万家灯火

万家灯火广场集购物、餐饮、休闲、娱乐于一体,打造信阳一站式购物中心。目前沃尔玛、国美电器、横店影院、天润百货、义乌小商品城等一批国内、国际一线品牌商家相继进驻。其美食广场汇集全国各地特色小吃、中西餐饮、日韩料理等,将于4月份开业。其地王大厦开创信阳有氧商务办公,倾力打造信阳市第五代生态5A商务写字楼,现代风格立面,70米玻璃幕墙,标准层高3.7米,50平方米-1300平方米自由组合商务空间,智能停车系统1:1高配停车位,200多平方米的酒店式超级豪华大堂及5部国际品牌高速电梯,彰显5A商务写字楼旗舰风范。

(黄飞)

2014中国蓝色经典·天之蓝

龙潭信阳/毛尖/信阳首届生态音乐节演唱会

4月28日晚20:00 信阳市体育场

【招商热线】15225317666 【24小时票务热线】0376-8119330 【售票热线】0376-6183469/6183597

【总票房】信阳豫花园大酒店 票价 内场 1580 1280 980 780 580 看台 480 380 280 180

冠名单位: 洋河股份(苏酒集团) 龙潭茶叶集团公司

主办单位: 网易信阳 信阳国际茶城

承办单位: 河南世创国际文化传播有限公司

友情支持: 怡和·摩尔城

指定售票点: 阳光宾馆 1003房 0376-8155006 13839711918
白云宾馆 502房 0376-8160061 13782986556
中乐百花酒店大厅 0376-8139006 13939071516
银珠商务宾馆 510房 0376-6210921 18637616668
锦江国际大酒店大厅 0376-7680004 18637655830