

## 实施二次创业 建设六大园区

# 羊山新区在做强支柱产业大道上阔步前行

过去的一年,是羊山新区立足新起点、谋求新跨越、顺势而为、积极作为、奋发有为的一年。一年来,全区上下紧紧围绕建设六大园区、做强支柱产业的总目标,吹响了实施二次创业、实现跨越发展的集结号,在落实中强化执行,在执行中加快发展,开启了新区开发建设新的征程。

### 产业培育实现新突破

2013年,羊山新区按照“关注工业、学习工业、研究工业、支持工业”的要求,实行六大园区统筹谋划,分步实施,重点推进。产业框架拉大了。家居产业小镇,面对片片荒山、一张白纸,按照“重点突破、分期实施,基础设施配套一片、企业入驻一片”的思路,征地搬迁、招商引资、基础配套、项目落地、群众安置等各项工作同步快速推进,已基本完成8平方公里范围内所有建设用地征收,启动的6条14.3公里道路(含5座桥梁)已完成稳定层和2座桥梁主体施工、部分道路已建成通车,首批签订入驻合同的22家生产和经销企业已有12家完成场地平整、11家进场建设,小镇建设的框架已经拉开,雏形初步呈现,迈出了全面实施建设的坚实步伐。今年1月5日,副省长张维宁视察了家居小镇,对小镇一年来所取得的成绩给予了充分肯定,对下一步发展提出了希望,要求要加快已签约项目落地开工,同时发挥交通区位优势,着眼全球市场,研究物流集配,拉长产业链条,提高区域竞争力,抢占行业制高点。产业实力增强了。市级商务中心区,发展规划获省发改委批准,百花酒店B座建成营业,政和花园四个区、百花酒店A座和信访金融大厦全部建成,城市综合体一期即将开工,区域服务功能逐步完善。特色商业区,国际商城二期居然之家信阳店建成营业,入驻商户1000多家,国际汽车博览城的奔驰4S店建成营业,欧凯龙综合商城、五金机电等前期工作扎实推进,区域商气进一步集聚。茶产业园区,国际茶城一期建成营业,入驻商户300余家,羚锐正山堂红茶基地一期基本建成,云龙茶包装城和卢氏茶叶大厦开工建设,产业链条进一步拉长。职教园区,职院和农林学院二期建设扎实推进,农林学院成功升本,已入驻师生4万余人,区域人气进一步集聚。北湖文化科技园区,体育运动公园落地并开展征地搬迁,迈入实质性建设阶段,产业带动凸显了。在产业项目地支撑和引领下,全年累计新竣工项目24个,新开工项目37个,在建项目达160个,建成楼房100万平方米,完成固定资产投资50.2亿元,城区面积扩展到19平方公里,城区人口集聚到19万人。经过一年的共同努力,新区发展的势头更强劲,发展的气势更恢宏。

### 城市功能得到新提升

2013年,羊山新区继续加大投入,加快建设,不断提升城市功能,提高承载能力,集聚人气商气。基础设施更配套。全年新建城区道路25条29.1公里,其中新十一大道中段等13条11.8公里已建成,新十八街小镇段、信茶大道等12条17.3公里正加快建设,形成新的闭合路网7个,路网体系更加完善。高铁片区供水加压站建成投用。新敷设配套管网65公里,管网体系更加健全。城市功能更完善。羊山中学、羊山外国语小学得到社会广泛认可,羊山实验小学、哈敦幼儿园建成投用,羊山外国语高中和百花幼儿园启动建设,羊山外国语中学等“四校”改建扩建工程扎实推进,教育教学条件不断改善。南京路、羊山社区卫生服务中心建成投用,白高庙农贸市场建成营业,市建筑质检中心、公安应急指挥中心、移动生产调度楼等建成投用,信阳海关即将通关运行,百高广场即将开业,恒大广场进入主体施工阶段,洛阳银行、兴业银行、工行、建行等在新区建立分支机构,城市功能更加完备。园林绿化更秀美。全年累计栽植乔木4万多株,灌木1万多株,新增绿化面积30万平方米,被评为全市绿化优秀单位,为我市创建国家绿化模范城市做出了重要贡献。经过一年的共同努力,新区发展的基础更加坚实,发展的前景更美好。

### 要素保障有了新增强

2013年,羊山新区持续围绕资金、土地两大要素,狠抓招商引资、资金运作、土地供应三项工作,为新区建设发展创造了较好条件。招商引



副省长张维宁在市委书记郭瑞民、市长乔新江等陪同下,视察信阳国际家居产业小镇建设工地。

资积极有力。围绕产业链条图谱,创新招商方式方法,大力开展“四一”招商行动,全年累计签约合同项目28个,总投资150亿元,其中生产经营类项目27个,总投资149亿元,并与37家生产经营类企业达成合作意向,实际利用省外资金16亿元,招来了新动力,招出了知名度。在去年全省对外开放工作电视电话会上,新区作为全省四个先进单位之一,介绍了招商经验。资金运作灵活有序。狠抓收入组织,财政总收入又上一个大台阶,突破4亿元,达到4.2亿元,地方公共财政预算收入快速增长,达到3.67亿元,在全市16个县区、管理区中,总量排名再提升1位,达到第6;狠抓资金调度,全年累计筹集各类建设资金15亿元,另外还有8亿元的土地储备贷款正在办理手续,拨付各类建设资金12.6亿元,有力保障了新区建设需要。土地供应扎实有效。全年累计争取新增建设用地指标6357亩,耕地占补平衡指标3016亩,经省政府批准土地9个批次3992亩,组织供地29宗3266亩,实现土地出让收入9.7亿元,为重点项目建设提供了有力保障。同时,强化监管督促考核,大力开展“三违”整治行动,累计拆除违章建筑74处1.6万平方米,制止无证建房135起,有力维护了新区建设秩序。经过一年的共同努力,新区发展的保障更有力,发展的动力更充足。

### 征地搬迁取得新成效

2013年,羊山新区发扬不怕吃苦、敢打硬仗、连续作战的精神,实施区域性集团化作战,合力攻坚,重点突破。攻坚的氛围更浓厚。坚持把征地搬迁作为执行力建设的突破口,遴选出14个事关长远发展的项目作为攻坚重点,抽调精兵强将,集中人力财力,实施联合督察、集中督导,实行完成承诺、每周通报、半月例会、月月评比、年终总评,并将督导结果作为干部评价使用的重要依据,形成了奋勇争先、合力攻坚的浓厚氛围。攻坚的措施更坚决。实行“错时”办公,利用早中晚和节假日等搬迁户在家时入户。大打“感情牌”,党员、干部带头,亲戚带亲戚,朋友带朋友,邻居带邻居,建立责任包保、早晚碰头、严格奖惩等制度,包户到人,包做通工作,包信访稳定。严格依法推进,对漫天要价、无理取闹、私搭乱建等行为,坚决予以打击。攻坚的效果更显著。全年累计征收土地8967亩,搬迁房屋647户近20万平方米,使一批亟待开工的项目得以开工,使一批长期没有解决的遗留问题得以解决。特别是家居产业小镇,组织上百人的队伍,采取区域整体推进,放弃节假日、休息日,早出晚归,加班加点,尤其是自去年4月份以来,坚持每天早晨在指挥部开碰头会,及时发现问

决问题,基本完成了8平方公里范围内所有建设用地的征收任务,不仅为当期项目建设扫清了障碍,而且为后续项目落地创造了条件。经过一年的共同努力,新区发展的道路更顺畅,发展的步伐更矫健。

### 群众生活得到新改善

2013年,羊山新区坚持把改善民生作为工作的出发点和落脚点,切实保障群众共享发展成果,不断提高生活水平。努力做好群众安置。坚持把搬迁群众安置作为最大民生,又启动建设居民新村4个,新开工安置楼房50栋2168套31万平方米,新建28栋1300套18万平方米,修建小区道路1.3公里,敷设配套管网3.3公里,新安装水“一户一表”1938户(套),已建成小区全部实现水通、电通、路通、排水畅通,基本实现社区服务中心、农贸市场、活动场所、绿地等公共设施配套到位,又让1225户(套)群众拿上了新房钥匙,圆满完成了市里明确的阶段性目标任务。不断改善群众生活。市里安排的民生工程和新区的“十件实事”基本完成,全年民生支出2.4亿元,同比增长20.1%,占财政支出的80%。千方百计增加居民收入,城镇居民人均可支配收入达18790元,同比增长9.1%。千方百计扩大就业,培训失业群众800余人,新增就业1200余人。千方百计提高保障水平,新农合、城镇居民医保和城乡五保供养标准稳步提高,新开工保障性住房20栋1100套,竣工11栋374套。巩固创省级文明城市成果,积极创建国家卫生城市,认真开展环境卫生突出问题综合整治,认真做好市政设施维护、道路清扫保洁、市容环境管理等工作,修建乡村道路12.5公里,整修背街小巷5.6公里,改善了群众生活环境,为我市荣获中国最美丽城市、连续五年蝉联中国十佳宜居城市、连续三年蝉联中国最具幸福感城市做出了贡献。教育、文化、计生、卫生等社会事业得到全面发展,群众的精神文化生活更加丰富。切实保障群众平安。按照“四有”要求,认真落实领导干部接访制度,努力畅通信访渠道,扎实解决信访问题,集中处置信访积案,确保了全国、省、市重大活动期间没有来自新区的干扰,群众的满意度不断提升。全面落实安全生产责任,不断强化施工、生产、消防、交通安全监管,狠抓隐患排查,安全生产态势总体平稳,防火防汛工作扎实有效。发挥治安巡防队作用,完善社会治安防控体系,加强社会治安综合治理,深入推进“平安新区”建设,群众的安全感稳步上升。经过一年的共同努力,新区发展的成果更惠民,发展的合力更强大。

### 创业环境得到新优化

2013年,羊山新区启动二次创业,改进工作作风,提升服务水平,不断优化创业环境。创业的风气更正了。深入学习党的十八大、十八届三中全会和习近平总书记系列讲话精神,认真落实中央“八项规定”、省里“二十条”和市里“三十条”规定,区直部门“三公”经费支出较上年同比下降了17%。严格执行市里“五禁止、十不准”和新区“十条禁令”,有效治理“庸懒散软”,扎实推进“两转两提”,大力开展政风行风评议,深入推进未位淘汰,严格执行领导干部廉洁从政各项规定,认真履行“一岗双责”,不断强化重点领域、重点环节监管,严厉查处各类违法违纪案件,干部职工的工作作风进一步好转,整体形象进一步提升。创业的合力更大了。深入开展“执行力提升年”活动,强化联系推进责任,健全帮办服务机制,及时解决项目建设中遇到的困难和问题。深入推进行政服务中心建设,实行全程代理制,打好优质服务牌,得到群众和客商的好评。大力推行网上办公,及时公开政务信息,节省了时间、提高了效率。建立“创先争优”长效机制,加强基层党组织和非公经济党组织建设,充分发挥工会、共青团等纽带桥梁作用,开展了丰富多彩的活动,广大干部职工的创业合力进一步凝聚。创业的激情更高了。回顾新区十年创业历程,感受新区十年创业艰辛,总结新区十年创业经验,同时坚持从实绩看德才、凭德才用干部的原则,对各办事处和区直部门的部分干部进行了充实交流调整,让一批有素质有干劲有实绩的干部得到了提拔重用,让各级各类人才都看到了希望,进一步树立了正确用人导向,激发了干事创业激情。经过一年的共同努力,新区发展的环境更优良,发展的氛围更浓厚。

成绩代表过去,奋进开创未来。新的一年,羊山新区将深入贯彻科学发展观,大力弘扬创业精神,以新型城镇化、新型工业化为主导,以开放创新为动力,以做强支柱产业为中心,以六大园区建设为载体,以提升执行能力为保障,持续求进,务实发展,积极作为,努力实现“新开工项目50个以上,其中生产经营项目25个以上,建成楼房100万平方米以上,建成标准化厂房120万平方米以上;新建城区道路20公里以上,敷设配套管网30公里以上;新增绿化面积20万平方米以上;建成安置楼18万平方米以上,安置搬迁群众2000户以上”的建设目标,为把新区建成宜居宜业、宜创宜游、经济发达、文化繁荣、社会和谐、生态良好的中心城区打下坚实基础。

本版组稿:赵高峰 周士喜 叶丹 杨凯  
本版图片由羊山新区办公室提供



河南欧凯龙集团签约入驻信阳国际家居产业小镇



信阳国际家居产业小镇建设工地



居然之家信阳店



卢氏茶叶集团生产车间一角



羊山中学一角



看病就在家门口



百花潭观鸟歇