

新年土地交易高歌猛进

后期将缓解供需压力

2014年的第二周,土地市场全面开闸,各地土地交易高歌猛进。7日,杭州五个地块集中挂牌,总出让面积为18.59万平方米,约278.9亩,起拍总价高达74.5亿元。而整个1月,杭州土地市场计划挂牌41宗土地。

同样在7日,北京土地市场也迎来了今年第一批土地交易。而整个1月,北京计划出让的土地数量也高达23宗,合计土地出让面积达到了372.5万平方米,单月土地出让金有望突破250亿元。

除此之外,1月的上海至少有27幅经营性用地计划出让,累计起拍价已达

136.8亿元;1月的深圳预计将出让20宗地块,涉及土地面积461142.5平方米,土地出让金超过44亿元。

回首刚刚过去的2013年,土地市场与房地产市场的热度可谓交替上升。根据中原地产研究中心的统计数据显示:2013年全国主要的40个城市,土地成交额高达14707亿元,同比2012年同期的10674亿元,上涨幅度达到了45%。

楼市的火热刺激着开发企业的预期,地产商一掷千金的布局土地市场又助推着房价的持续上行。现在,这种地市与楼市互相刺激,共同升温的局面又持

续到了2014年。不过这一回,土地市场的热度却不一定能带动各地的楼市。

事实上,尽管2013年土地市场火热不退,但其中很多高价地块已经透支了房产市场的空间。在中原地产首席分析师张大伟看来,按照2013年全国主要城市出现的“地王”楼面价,价格已经远远地超出了区域内的在售房价,如果想在售楼时达到正常的利润,预期的市场售价需要在一年内再涨50%,而这个涨价空间,无论对于购房者还是对于地方政府而言都是无法接受的。

张大伟分析认为,从目前公布的各

项数据来看,2014年土地市场供应将继续明显增加,尽管从短期看,“地王”依然会频繁出现,影响市场的价格预期,但土地供应的增加对缓解后期市场的供需结构压力有比较大的作用,房价在2014年的涨幅将有所缓解。

其实,从目前的情况看,尽管各地方政府卖地的冲动依旧,但土地市场冷热不均的情况已经越发明显。整体而言,继续着2013年的态势,高价成交的地块依旧更多地出现在一、二线城市,这也证明了全国房地产市场的分化程度进一步加深。

(罗宇凡 华晔迪)

2014年河南省计划建成27万套保障房

近日,省住房和城乡建设厅厅长刘洪涛说,今年全省计划开工64万套保障房,计划基本建成27万套,建设任务达到历史最高水平,其中仅棚户区改造就有48万户。

去年全省开工建设各类保障房41.9万套,基本建成32万套。今年保障房建设项目将于9月底前全面开

工。目前,郑州市公租房和廉租房已经“并轨”,今年全省都要铺开。同时将进一步降低准入门槛,扩大保障房覆盖面,逐步将进城落户农民完全纳入城镇住房保障体系。对于面向住房困难群体的廉租房和公租房要提供基本装修,具备入住条件。

(大河)

美哉 香江帝景

□王明海

驱车沿着南湖路来到香江帝景小区,路边柳枝随风摇曳,向游客招手,欢迎人们到来。雄狮铜像旁,一排排西班牙风格的别墅洋房,呈现在眼前。那仿真的外墙石材,衬托着古朴的瓦房斜面,圆拱形门窗回廊镶嵌着精美的圆柱腰线,黑色的雕花栏杆配以紫色的原木花架,整体结构设计之精美、巧夺天工、浑然一体,美不胜收。

待夜幕降临,华灯初上,灯光交相辉映,看喷泉中的小天使活波可爱,听着舒伯特钢琴小夜曲心旷神怡,好像置身于异国他乡,仿佛到了西班牙名城巴塞罗那的奥运场地。

进入小区,更是景色秀丽,踏上天然大理石小路,看着两边苗木花卉,高低有序。绿树成荫的草坪上,蝴蝶纷飞。绕假山、过小桥,看潺潺流水,清澈见底。听阿炳的“二泉映月”演奏琴声,优雅无比,那美妙的乐曲声,让人久久回味,又仿佛将人们带到了江南名城的天堂苏州。

进入内院,观洋房,登别墅,上阳台,靠扶手,朝看日出红似火,晚观晚霞彩云归,无限风光,尽收眼底。园区坐北朝南,面对南湖长流水,背靠北山不老松,园内空气之新鲜、阳光之充足、环境之优雅、交通之便利,无与伦比,实乃风水宝地!宜居城市中最佳宜居地。若能拥有一套香江帝景房,人生愿望足矣!

尤其到了严冬,香江帝景更具诗情画意、文化情趣,数九寒冬,冰封大

地,雪花飞舞,白雪铺地,园区风光更加秀丽,沿后山公园、踏雪赏梅,观赏银装素裹、冰清玉洁,相约知己,边走边叙、听松声、看鸟飞。落座园中亭,把酒话今昔。颂太平盛世家家乐,歌和谐社会人人喜!此情此景,分外惬意,美好光景,终生回忆!

香江帝景小区,山美、水美、人更美。一声“先生、女士,你们好!欢迎光临我们香江帝景参观”,接待少女那灿烂的笑容,整洁的着装,轻声的问候,让人开心惬意。来到门前,更受礼遇“先生、女士早上好!”响亮的祝福,伴随一个军礼,威武的门卫,着装整齐,面带笑容,坚守岗位。

物业的规范管理,保安的安全护卫,令业主入住满意。

欣赏感叹之余,心中联想顿起,当你入住香江,成为帝景的业主,享受这美好环境,度过这幸福时光,心中何等快意?你可曾想到,创业者开发打造这一园区时,付出何等辛苦与艰巨。从选址、立项、设计到施工创意,一步步走来多么不易,决策者需要何等魄力、决心、坚强和毅力。园林人付出那么多辛苦和汗水,个中的酸甜苦辣,谁人能体会?发自内心的辛勤耕耘园林人,问候一声:“你们辛苦了!希望你们注意休息、爱护身体!”

期望你们再接再厉,开辟新天地,努力奋斗,更上一层楼。打造更多更美的园区,满足需求,回报社会,为明天的信阳宜居城市发展再创辉煌。

大美哉,香江帝景!我们的家乡,美丽的信阳!

水榭龙庄二期盛大开盘

5重好礼惊喜不断

本报讯(龙水)新年来临,水榭龙庄二期盛大开盘,酬宾30天,送大礼5件。2014年1月15日至2月15日期间,凭信阳日报剪角购房,一套抵现金2万元,并送一年物业管理费,购房房价最低至九折,如若购房后悔可全额退款,并送精美纪念品一份。

水榭龙庄是由信阳安佳房地产公司倾力为您打造的纯高层小区,位置优越,位于浉河北岸,紧邻市十三小、市九中分校,总建筑面积12万平方米,规划6栋高层住宅,精心打造大型户型府邸式住宅,三房、四房两厅两卫,双层复式顶楼花园,户户朝南,全明设计。

地道的城市中心学区房,水榭龙庄与中国铁建·领秀城一路之隔,但房价每平方米便宜了近300元,信阳市第三小学分校、市九中分校,均在附近。对于刚需者来说,买的就是生活,考虑的因素虽然较多,但为以后孩子上学铺好路也是重中之重,提前为他们想好,让他们无后顾之忧。

该项目全新为业主打造高品质的生活。阔大的阳台上,仰望蓝天白云,倍感辽阔亲切;明亮的厨房中,俯瞰万家灯火,更觉生活浪漫;360度无遮空间,365天享受大河风光,让您在龙盘水脉、庄重和谐的龙庄里生活,安好无限,舒适无限,快乐无限。

水榭龙庄诚聘星级物业——信阳瑞家物业服务有限公司为您营造安全舒适的居住环境,全方位的门禁管理系统、停车场监控系统、周界防护系统、24小时的电子巡更系统、门窗磁报警系统等给予业主无微不至的关怀,打造人居典范生活。



1月18日,信房集团·固始山水琴都售楼中心盛大开盘。图为消费者在售楼中心选购住房时的情景。

戴黎明 摄

信阳市2014年度加油站行业发展规划公示

根据省商务厅对我市“十二五”加油站行业发展规划的批复和对中石化河南信阳石油分公司2014年度加油站规划的预核准,及各县区年度加油站发展规划的实际需求,现将我市2014年度加油站行业发展规划公示如下。如有异议,请于登报之日起一周内与信阳市商务局联系。联系电话:6355305。

信阳市商务局
2014年1月21日

序号	所属市县区	详细地址	隶属关系
1	浉河区	浉河区谭家河乡西双河村徐家岭街南头	社会
2	浉河区	信阳市农科院蚕场对面	社会
3	平桥区	平桥区平三路与光明路交叉口	社会
4	潢川县	白店乡白店村集南村民组	社会
5	潢川县	弋阳办事处建国村前潘庄村村民组	社会
6	新县	新县浒湾乡大广高速新县北出入口西侧	中石化
7	光山县	光山县寨河镇东林村	社会
8	光山县	光山县净居寺管理区李湾村	社会
9	光山县	大广高速路口连接路南侧	社会
10	光山县	官渡河产业集聚区西三环路与工业路交叉口	社会
11	罗山县	龙山乡十里头村化子铺组	社会
12	罗山县	庙仙乡庙仙街村组	社会
13	上天梯	上天梯非金属矿管理区矿业大道转盘东南200米	中石化
14	浉河区	信阳市金牛山办事处十里河园艺场七组	中石化
15	光山县	光山县仙居乡陈楼村孙马路西侧	中石化
16	光山县	光山县仙居乡陈楼村孙马路东侧	中石化
17	商城县	上石桥镇余老营村余老营组	社会
18	商城县	冯店乡通城店村通城店组	社会
19	潢川县	弋阳办事处沙河店村彭庄村村民组	社会
20	罗山县	定远乡易店村西组	社会
21	息县	息县彭店乡街南	社会

信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0205号)

预售许可证号	信房预售证第2014006号	发证日期	2014年1月21日			
开发建设单位	河南信房集团置业有限公司					
项目名称	龙飞山城3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号楼					
项目坐落	信阳市羊山新区新七大道					
预售 楼盘 信息	楼号	规划用途	套/间数	层数	结构	建筑面积(m²)
	3号楼	住宅/写字楼/商业	82/48/2	18	钢混	10728.66
	5号楼	住宅/商业	79/4	18	钢混	9659.1
	6号楼	住宅/商业	83/5	18	钢混	10696.18
	7号楼	住宅/商业	30/5	18	钢混	4936.49
	8号楼	住宅	34	18	钢混	4228.81
	9号楼	住宅	34	18	钢混	4228.81
10号楼	住宅/商业	32/5	18	钢混	4554.44	
开工时间	3号楼:2012年11月10日——2013年12月30日 5号、6号楼:2012年11月6日——2013年11月26日 7号、8号、9号、10号楼:2012年11月16日——2013年11月30日					
施工单位	3号楼:固始县华夏建筑工程有限责任公司 5号、6号楼:信阳市金马建筑有限责任公司 7号、8号、9号、10号楼:河南新长城建设有限公司					
监理单位	信阳市科兴建设工程咨询有限公司					
企业法人 营业执照	开发企业资质 资质证书编号	国有土地 使用证号	建设工程规划 许可证号	建设工程施 工许可证号		
411500100002667 (1-1)	41300012	信市国用(2012) 第600017号	建字第411501新 201200041号 建字第411501新 201300065号 建字第411501新 201200042号	4115032012110601 4115032012110602 4115032012110603		
备注	预售商品房明码标价等信息可登录信阳市房产管理中心网站 查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对河南信房集团置业有限公司龙飞山城3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号楼项目的预售申请进行许可予以公示。联系电话:0376-6237051。

信阳市房产管理中心
2014年1月21日

信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0206号)

预售许可证号	信房预售证第2014007号	发证日期	2014年1月21日			
开发建设单位	信阳裕富景置业有限公司					
项目名称	裕富景小区1号、2号、3号、4号、5号楼					
项目坐落	信阳市羊山新区南京路街道办事处民乐路					
预售 楼盘 信息	楼号	规划用途	套/间数	层数	结构	建筑面积(m²)
	1号楼	商业/住宅	7/8	4	混合	2402.86
	2号楼	住宅	2/22	6	混合	3254.82
	3号楼	商业/住宅	2/34	6	混合	4227.49
	4号楼	住宅	2/10	6	混合	1479.24
	5号楼	储藏室/住宅	21/20	6	混合	2576.29
开工时间	1号、2号、3号楼:开工2009年5月、竣工2010年7月 4号、5号楼:开工2012年8月5日、竣工2013年9月30日					
施工单位	信阳新城建工有限责任公司 信阳市第三建筑工程公司					
监理单位	河南华泽工程管理有限公司					
企业法人 营业执照	开发企业资质 资质证书编号	国有土地 使用证号	建设工程规划 许可证号	建设工程施 工许可证号		
411500000007721	41304194	信市国用(2012) 第600033号	建字第411501新 201300077号	信建施(羊山)XJ-295 信建施(羊山)XJ-296 信建施(羊山)XJ-297		
备注	预售商品房明码标价等信息可登录信阳市房产管理中心 网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对信阳裕富景置业有限公司裕富景小区1号——5号楼项目的预售申请进行许可予以公示。联系电话:0376-6237051。

信阳市房产管理中心
2014年1月21日

声明

兹有熊华云所有的一宗地位于罗山县张镇南街,面积667.2平方米,其国有土地使用证,因不慎丢失,特声明作废。

公告

信阳市金昌润建筑工程材料有限公司经全体股东一致同意,将公司注册资本金由原200万元人民币,变更为100万元人民币。
特此公告
信阳市金昌润建筑工程材料有限公司
2014年1月21日

声明

兹有信阳市羊山新区旺旺酒副食店
营业执照正、副本(证号:4130233009480),
因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有信阳金波湾酒店有限公司企业法人营业执照正本(注册号:411596000013174)、税务登记证正本(证号:411502090934594)和组织机构代码证正本(代码:09093459-4),因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有光山县城关镇(现为弦山办事处)文化街橡胶厂开发区吕庆福的《城镇居民住宅基地使用许可证》土宅字(2000)第973号,面积147平方米,原件不慎丢失,现声明作废。
声明人:吕庆福

通知

杨文宪:
你与丁保来2011年11月27日签订的《房屋租赁合同》约定,应于2013年3月1日支付2013年度的租金。期间,多次发信息催要租金,你至今拒不支付。且自合同生效后,你对租赁的房屋既不装修也不管理,闲置至今。你已以自己的行为表明不履行主要债务。为了减少损失,根据《中华人民共和国合同法》第九十四条和第九十六条的规定,现依法通知你,自通知刊登之日起,解除双方签订的《房屋租赁合同》。
特此通知
通知人:丁保来
2014年1月20日

公告

信阳市国土资源局现将河南省外贸粮油食品信贸贸易实业公司的土地登记审核结果予以公告:该宗地坐落于信阳市北京路81号,土地权属性质为国有,使用权类型为划拨,用途为工业用地,土地面积为24610.66平方米。宗地东至五里沟,西至北京路,南至信阳市外贸粮油食品公司,北至信阳市外贸粮油食品公司、信阳市市场发展服务中心。若对以上公告的土地所有权、使用权及他项权利等有异议者,请于公告之日起30日内到信阳市国土资源局浉河二分局申请复查手续。逾期无异议者,即认为上述公布的权益有效,将准予登记注册。
信阳市国土资源局
2014年1月22日

公告

冯家顺:
本院受理原告刘跃国诉你民间借贷合同纠纷一案,已审理终结。因你下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,向你送达本院(2013)平民初字第1661号民事判决书,判决:一、你偿还原告刘跃国现金25000元及利息(从2013年6月15日始按同期人民币的借款利率计算至本判决确定的还款之日止)。二、你赔偿原告刘跃国的损失1000元。你应在本判决生效后的5日内履行完毕。本案受理费430元由你负担。限你们自公告之日起60日内来本院领取,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后的15日内向信阳市中级人民法院提起上诉,逾期则本判决发生法律效力。
特此公告
信阳市平桥区人民法院
2014年1月10日

信阳现代男科医院
★新农合定点医院★
专业男科 成就健康男人
男性健康热线
0376-6565888
诊疗科目: 前列腺疾病 泌尿生殖感染 性功能障碍 不孕不育症 微创生殖整形 性健康咨询
地址:信阳市工区路四里棚 火车站乘18/16/10路车 西四里棚下车即可
(豫)医广(2013)第07-15-347号