

# 热烈庆祝

## 固始县市政道路中华街竣工通车

### 大庆·东方威尼斯二期近期荣耀开盘

#### 信阳市大庆置业有限公司董事长储文华携全体员工 祝全市人民新年快乐

万众期盼的固始县城区市政道路中华街终于正式竣工通车了,在这喜庆时刻,心中感慨万千,在此向对支持、关心与帮助中华街建设的社会各界人士表示衷心的感谢!

古往今来,修桥铺路都是造福百姓、流芳百世之善举。中华街南北贯通,是固始县核心区域的市政工程;中华街和水上乐园桃花坞水库毗邻,属于桃花坞水库综合治理的前提性基础工程;中华街连接东方威尼斯、山水蓼都两个超大型高端综合性楼盘,是未来坐拥6万居民的固始“王府井”高层消费区、繁华贸易区和社会活动区的依托性工程;万语千言,中华街关乎几万人的发展梦想,是一项民心工程!

日月轮转,沧海桑田。曾经的中华街区域,荒郊湖泊,垃圾遍地,污水横流,交通中断,好不凄凉。以轴承厂、麻纺厂、踏月寺、小圩子为中心的方圆近3平方公里的区域,成了被遗忘的角落,佔约2万居民,哀呼:路在何方?路在何方?

固始县委、县政府遵循市场经济发展规律,反复调研,科学决策,面向社会,招商引资。大庆集团、信房集团报名中标,实施了该地域综合城市开发建设工程。

建成后的中华街全长653米,路宽30米,两边人行步道及厂前区各退让10米,共计50米,中华街南至陈元光大道东段,北与秀水东路相接,东边在预期内与大别山路相通。道路设计为双向四车道,两侧绿化隔离带面宽3米,施工工艺为底层500毫米回填沙铺垫,200毫米碎石稳定,

## 品牌战略 坚若磐石

信阳市大庆置业有限公司董事长 储文华

220毫米C25商混浇注,路面双面排水,雨污分流,污水连接排入市政顶管工程,沿路供水、供电、天然气、网络等管道地埋式配套,道路隔离花坛采用文化石贴面,黑色花岗岩压顶,花池内种植128棵22-28厘米不等的高规格香樟树,底部以彩叶苗木铺栽,采用中华灯笼装饰照明,整体风格宽广、明亮、大气、美观,与大庆东方威尼斯建筑风格相得益彰,相映成辉。

中华街在施工建设过程中,狠抓质量管理,争取工期进度,施工现场最高时达百余人,各项工序交叉作业,忙中有序,在充分保证施工质量的前提下,规范作业,抢抓工期,仅用时24天就完成了中华街后期206米的主路面混凝土浇注,创建了固始县城道路施工的奇迹,为全县人民交上了一份合格的答卷。

中华街的竣工开通,解决了桃花坞周边几万人的交通瓶颈问题,给属地群众带来了福祉,具有深远的社会意义。大庆集团将借此东风,秉承企业“品牌战略,坚若磐石”的经营理念,努力打造精品优质工程,塑造优美舒适

的小区环境,继续为家乡人民奉献一份爱心,贡献一份力量。

项目带动战略是一个思维形式,是一个发展方式,是一个成功模式。正是固始县委、县政府的项目带动战略模式,使这片沉寂多年的土地顿时活力四射,日新月异!一条条大道天堑通途,一片片荒地蓄势待发,一幢幢高楼雨后春笋。桃花坞水库局部库叉治理初见成效,如火如荼建设中的两个小区规划总面积160万平方米,其中,商铺30万平方米,住宅130万平方米。按人均综合用房面积35平方米计,将新接纳4.8万人,按现行物价增长幅度,初步预测将累计投资50亿元,目前,已投入近8亿元。起今计算,四至五年开发建设完毕。

所谓高端综合性小区,除满足规划要求的技术指标外,在企业开发建设行为领域,重点体现在顶尖的规划设计,一流的环境和物业及顶尖的文化,而这几个方面的顶尖要求的决定性因素是一个顶尖的开发团队!在引领区域品位,提升社会观念和消费水准方面,重点体现在品牌



商品区域化,大众商品专业化,贸易形成自选化,资源配置市场化。为此,我们在区域建设上初步构思了:特色小吃一条街,中外建材一条街,品牌服装一条街,金融服务一条街,文化娱乐一条街,教育用品一条街。现已确定在中华街与陈元光大道交汇处建大型超市一座,引进美国沃尔玛百货集团入驻。

改革开放只有进行时,没有完成时。在此,我代表大庆集团董事会,向参加中华街通车庆典的领导及全体人员宣誓:公司将进一步深化改革,不断创新,按照既定目标,圆满完成东方威尼斯项目的宏伟蓝图,为固始县开启全景仰的完美水岸人居生活而努力奋斗。



副董事长程虹主持庆典仪式



中华街竣工通车典礼仪式



典礼仪式现场,车辆缓缓驶过中华街



售房热线: 0376-4628899/4629988  
项目地址: 陈元光路东段与中华街交汇处(桃花坞中学南50米)