

观点摘编

加快农村城镇化建设的启示

世界城市下的北京农村地区,按其最终的演变趋势,将通过城镇化与北京城市整体功能融为一体。因此,北京农村城镇化的重要途径之一就是建设具有生产、居住、服务和生态等功能一体化的新型农村社区,并不断发挥其产业集聚、人口聚集效应和文化共同体凝聚力。首先,传统农业向现代农业和非农产业转变时,要保持农民仍然是生产要素的所有者之一。农民要获得稳定的收入,缩小收入差距,除了充分就业外,还需要有生产要素收入。其次,旧居拆迁向新居搬迁时,既要考虑建

设安全、舒适、便捷的现代化住宅,又要考虑农民的承受能力和居住习惯。再次,分散独院生活向社区生活转变时,公共服务设施、活动场地要本着便捷的原则。如此,就能够实现新型农村社区“产业发展、就业充分,环境宜居、住房舒适,设施完善、服务均等,管理民主、文明和谐”的目标,从而有利于形成首都“国际化中心城——现代化新城——特色化小城镇——社区化新农村”的新型城镇体系。
(作者:徐永利 王维国 摘自《北京联合大学学报》)

城镇化的多种可能性

城镇化是经济社会发展的必然趋势,是工业化、现代化的重要标志,是在经济不断增长的过程中,由产业结构非农化引发生产要素流动和集中,原来农村的生产方式、生活方式、思维方式逐渐与城市接轨,最终实现城乡一体化。城镇化是个动态的过程,但城镇化不是劳动力、财富等要素向城市单方面聚集,不是“村庄”变“楼盘”,“农民”变“市民”,甚或“市民”变“贫民”。它必须是一定区域内产业结构趋于合理、劳动者素质不断提升、区域经济蓬勃发展、基础设施建设不断完善、保障体系更加健全、区域承载能力持续加强等一系列因地制宜的建设过程。当前,我国虽然进入快速城市化阶

段,但同时存在许多弊端。如何有效探索一条适合我国发展现状的城镇化道路,如何在资源节约、环境友好的前提下实现城乡一体化的稳定和谐发展,是探索中国特色城镇化道路必须回答的问题。中国特色的城镇化之路,需要解决的核心问题是人的发展、产业的兴盛和城乡关系的良性互动;中国要探索的城镇化之路,必须是速度和规模适度、多样化和因地制宜相结合、资源节约与环境友好并重、市场经济与政府调控相结合的城镇化,更应该是凸显人的价值、保障农民权益、实现社会和谐城镇化的道路。
(作者:范建华 张睿莲 摘自《学术探索》)

城镇化的关键在人口的城镇化

经济学的一个基本常识是,影响经济增长的因素中除了资本,还有劳动、技术和制度等因素。给定制度和制度,那么劳动也是促进经济增长的一个重要方面。经济学家通过现有的数据研究发现,我国和发达经济体之间存在一个根本差异,发达经济体的经济增长主要是通过劳动和技术贡献的,而我国的经济增长主要依靠资本。这体现在城镇化的思路上。现有的城镇人群基本上分为三大类:一类是城镇原住民;一类是有户口的城镇外来人口;还有一类是没有户口的城镇外来人口。三类人形成三个明显的社会网络,各网络之间相互交流很少。对城镇政府来说,由于这三个相互分隔的社会网络,导致了一系列

的问题。首先,社会网络之间的互联互通缺乏,会降低城镇居民之间的信任度,导致城镇社会资本下降;其次,这种网络分隔导致居民之间信息交流缺乏,知识流动性不足,从而削弱城镇的创新力;最后,对第三个群体的忽略直接导致这个群体的人力资本水平徘徊在较低水平,而这个群体是城镇人口增长的主力,那么看似城镇人口增加,并没有带来人力资本的提升,从而无法支撑未来城镇的经济持续增长。因此,只有当不同来源的城镇居民能够得到政府的公平对待,在城镇中融为一体,才能形成最大的人力资本,从而对将来经济增长起到促进作用。
(作者:周业安 摘自《中国经营报》)

亦说担当

——学习习近平总书记在中央党校讲话有感

陈廷森

系家庭的责任担当;是儿女,就负有赡养老人、孝敬长辈的责任担当。责任与角色相匹配,担当与责任共一体,无论是从道义还是情感,无论是为国家社会还是为家庭亲人……

如何担当?北京革命博物馆珍藏有李大钊先生撰写的一幅对联:“铁肩担道义,妙手著文章”。此联仅仅十字,却道出了一个仁人志士面对道义,面对责任,勇于担当的铮铮铁骨和浩然正气。人的正气何来?骨气何存?骨气和正气都来源于自身的修养培育,来源于信仰信念。孟子云:“吾善吾浩然正气”。刘少奇同志在《论共产党员修养》一文中也深刻阐述了这个道理。信仰信念之于骨气正气就好比是钙元素之于人体,人身体缺了钙,就易患软骨病,在人生前行的路上就会缺乏精神支柱,就没有方向指针和动力支持,更何况谈拥有铁肩,担当道义?而人要强骨

气,则是一个长期不懈的修养培育过程。我们只有通过不断地学习先贤,领悟经典,修养锤炼,陶冶情操,才能逐步树立起正确的世界观、人生观、价值观,才能凝聚骨气正气,才能形成正确坚定的信仰信念。而一个人一旦具有崇高的无坚不摧的信仰信念,他就自然拥有了骨气和正气。面对责任重托,他就会挺身而出,一往无前。

担当之人,需要勇于承担的勇气,更需要善于担当的智慧;担当不仅是一种精神和品质,更是一种素质和能力。宋人陈希夷在其著《心相篇》中曾有论述:“处大事不辞劳怨,堪为栋梁之才;遇小故辄避嫌疑,岂是心腹之寄”。说明,能挑起重担又任劳任怨的人,一定是国家栋梁;碰到一点小事就避嫌,不肯承担一点责任的人不能够重用。面对责任,不在于我们怎么说,而在于我们怎样做;不在于

怎么样把事情说清楚,而在于怎样承担责任,化解和改变困局。在处理问题时既能想着自己,更能顾惜他人。

担责要守职,担责当尽力。一事当前,明哲保身,推诿扯皮,但求无过,不敢担当者是谓懦夫;而不问贵之轻重,不度己之所能,即逞血气之勇轻言担当者是谓莽夫;甚或临事之时,不以大局为重,不依法纪为纲,假公济私,以权谋私,只为个人或小团体牟利,置国家人民利益而不顾,则是谓鄙夫。就像我们常常批评的“三拍”干部,他们越是钓名沽誉“勇于担当”,带来的遗患和负作用就越多,危害也就越大。故而,担当之时,既要敢于担当,勇于担当,也要把握住担当的底线,不断锤炼善于担当、精于担当的品格素养。

(作者为信阳市人力资源和社会保障局副局长)

美丽乡村建设“十忌”

邱春梅

或者部门、乡镇说了算。要学习河北省开展农村环境整治经验,充分尊重农民意愿,始终走群众路线。罗山县在高寨村杨碾组建设过程中,专门召开了群众座谈会,了解到群众急需解决饮用水安全问题,立即组织专业人员为该村打深井一口,迅速回应了百姓期盼。

三忌伪城市化。为解决村民和农用车雨天出行难问题,不少村庄铺设了水泥道路,深受群众欢迎。但个别乡村存在着水泥硬化面积过大,彩砖铺满空地现象,造成村庄缺少绿化空间、夏季路面蒸人问题,“伪城市化”让乡村不城不乡。所以,建设中应保护好自然景观,采用本地材料,种植本土树木花草,避免出现“城味有余、农味不足”现象。

四忌扬短避长。有的乡村为了追求建筑外观的整齐划一,将民居统一贴上外墙瓷砖或者一味刷白,甚至具有独特美感的老民居也不能幸免,结果反而弄巧成拙、个性尽失。美丽乡村建设应遵循整洁实用的原则,对有碍观瞻、不切实用的断壁残垣、杂物的确予以清理,保留那些美观的乡村符号。

五忌隐显不分。有些乡村将公厕、垃圾池新修在非显眼的干道旁边,看似彰显了建设成果,但实际上却极易造成新的视觉污染。应隐显分明,把这些基础设施修建在较为隐蔽的地方,并栽种竹子、灌木等予以遮蔽,使用时及时清扫清运,把美的方面展现出来。

六忌顾此失彼。比如,民居改造应当根据当地风土习俗、建筑风格来进行,不能只注重景区内民居外观改造,而忽略了具有文物、建筑传承价值老民居的保护性抢救,应该齐头并进、一并兼顾,把本地文化特点、具有标志风格、凸显豫南元素的东西突出出来。

七忌本末倒置。有些地方在建设过程中,只注重形式上的包装,而不是从最基本、最基础的垃圾处理、污水治理以及居民素质提高等方面着手。美丽乡村建设应抓住根本,分清先后,稳步有序地推进。

八忌点面脱节。美丽乡村建设工作并不仅仅是改造和建设居民点,而是要与沿线环境卫生、秩序整治结合起来。如果村庄建设得整洁美丽了,沿线道路却依旧是垃圾成堆、脏乱不堪,也是不协调、不配套的。

九忌产业缺失。实现民富是村美的前提,如果没有产业支撑,那么一切建设都是空谈。美丽乡村在基础设施建设的同时,就应该考虑村庄怎么能有开放的空间,能留得住人也能留住钱。只有解决了人员就业,带动经济,才能致富一方百姓。

十忌文化缺乏。文化是美丽乡村之魂,美丽乡村建设中要善于挖掘文化资源,找准自身特色。只有以文化做内核,以文化为引领,美丽乡村建设才有魂有根,令人难忘。

(作者为罗山县委常委、宣传部长)

调查与思考

2013年以来,罗山县组织实施了“清洁家园,美丽罗山”惠民活动,扎扎实实办了一批为民实事,美丽乡村建设出现七大类型,取得了阶段性成果。在实践中,笔者结合外地实情发现当前美丽乡村建设有“十忌”,应当引起注意。

一忌缺少规划。美丽乡村建设要坚持规划先行,因地制宜,一村一策,不能指哪打哪,想哪建哪。美丽乡村每一个节点的打造,都应实事求是,充分论证,不贪大求洋,不盲目、不随意。建设规划要与经济社会发展规划、农业和旅游业发展规划、文化特色产业规划相衔接,五规合一,有序推进。

二忌闭门造车。建设工作不能搞闭门造车,建设内容不能完全由领导

信阳市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以拍卖方式出让下列五幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事宜公告如下:

一、拍卖出让的地块的基本情况 and 规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	建筑高度			
P2014-101	信阳市羊山新区新征路以北,第二十四大街西侧	24500.0	商服20%住宅80%	2.0-2.5	不低于35%	不大于35%	商服40住宅70	1680	2100
P2014-102	信阳市羊山新区北环路与新八大街交叉口西北角	5367.5	商服(加油站)	0.5-1.0	不低于30%	不大于25%	40	1790	700
P2014-103	信阳市浉河区金牛山街道办事处十八里庙村	10947.37	商业	1.3-1.8	不低于35%	25%-30%	40	817	650
P2014-104	信阳市浉河区金牛山街道办事处十八里庙村	1257.08	商业	1.3-1.8	不低于35%	25%-30%	40	817	70
P2014-105	信阳市浉河区金牛山街道办事处十八里庙村	764.49	商业	1.3-1.8	不低于35%	25%-30%	40	817	50

备注:1.上述宗地增价幅度为10元/平方米。

2.P2014-101号宗地另有代征城市道路面积10757.5平方米,代征城市道路的价格,按照羊山新区管理委员会认定的7万/亩,由竞得者另行支付。P2014-102号宗地另有代征城市道路面积5079.59平方米,代征城市道路的价格,按照羊山新区管理委员会认定的15万/亩,由竞得者另行支付。代征的城市道路面积不列入《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有)。

3.P2014-101号宗地保障性安居工程(含配建)的土地面积不小于1960平方米,套型面积为90平方米以下,建筑总面积不小于4900平方米,套数不少于55套,两年内建成。由信阳市羊山新区管理委员会监督实施。

以上保障性安居工程由政府负责回购,按照住房成本价+3%利润+2%管理费的回购价格进行回购。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须持当地检察机关行贿犯罪档案查询结果证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途进行商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的

企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动),也可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:

- (1)联合申请各方共同签署的申请书;
- (2)联合申请各方的有效身份证明文件;
- (3)联合竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件,申请人可于2014年1月16日至2014年2月11日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2014年1月16日至2014年2月11日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2014年2月11日17时(经由财政局查证到账为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将在2014年2月11日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2014年2月12日15时30分在信阳市行政服务中心四楼举办。

七、联系方式与银行账户
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口
联系电话:6369661 7639013
联系人:王莉 王祖林

账户名称:信阳市财政局
开户行:市农行浉河支行行政分理处 账号:796201040008296
开户行:市建设银行羊山支行 账号:41001552410050000556
开户行:市邮储银行信阳火车站支行 账号:100227015170010001
开户行:信阳银行股份有限公司 账号:0120111000038012
开户行:市工行老城支行 账号:1718021719049034177

查询网址: <http://www.landchina.com/>
信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局
2014年1月16日

信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0202号)

预售许可证号	信房预售证第000322号	发证日期	2014年1月15日		
开发建设单位	信阳三方房地产开发有限公司				
项目名称	凯旋城-双汇欧洲故事65号、66号楼				
项目坐落	平桥区龙江路南侧(平桥区平西路与龙江路交汇处)				
预售楼盘信息	楼号	用途	套/间数	层数	结构 建筑面积(㎡)
	65#	储藏室	35	33(-1)	混合 1030.25
		住宅	288	33(1-32)	混合 32943.07
	66#	储藏室	22	33(-1)	混合 666.22
	商业	16	33(1-2)	混合 2209.26	
	住宅	180	33(3-32)	混合 20919.07	
开工时间	65#:2013年4月28日至2015年5月13日 66#:2013年4月28日至2015年3月13日				
施工单位	中建三局建设工程股份有限公司				
监理单位	信阳工程建设监理有限公司				
企业法人营业执照	开发企业资质证书编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号	
411503100000118	41302545	信市国用(2007)第30001号	信规建字第411501201200049	4115022013040202	
备注	预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。				

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对信阳三方房地产开发有限公司开发的凯旋城-双汇欧洲故事项目65#、66#楼的商品房预售许可证予以公示。联系电话:0376-6237051。

信阳市房产管理中心
2014年1月15日

公告

兹有沈安国,有房产一处坐落于李家寨镇银杏胡同,现不慎将李字第390893号《房屋所有权证》一本丢失,特此声明作废。同时对上述房产公告征询异议,公告之日起6个月内有异议者提交有关书面材料及相关证件到浉河区产权交易所备案,公告期满无异议,将补发该处房屋所有权证。
浉河区产权交易所
2014年1月13日

声明

兹有浉河区浉河港乡易庙村村委会所持河南信阳毛尖集团有限公司所开具的建筑业统一发票,发票代码241001210060,发票号码00287962,因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有张文强所有一宗地位于浉河区五星乡红星六组,面积500平方米,其国有土地使用证(证号:信市国发第241001210060,发票号码00287962,因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有胡俊杰的房产一处,位于光山县紫水办事处紫玉庭苑11号楼6幢301,为混合结构,建筑面积为149.8+19.4平方米,其房屋产权证(证号:光山县房权证字第0020165号),因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有光山县宏达小汽车维修站在光山县工商银行开立的个人账户许可证(账号:1718022309200052766,核准号:J5156000113901),因本人不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有罗山县公安交警大队所有的两宗地分别位于罗山县龙山大道南,后楼村级公路西侧,面积4322平方米,以及罗山县龙山大道南,后楼村级公路东侧,面积6413平方米,因时间较长保管不善,致使该两宗地的土地证不慎丢失,现声明作废。

信阳现代男科医院
★★ 新农合定点医院 ★★
专业男科 成就健康男人
男性健康热线
0376-6565888
诊疗科目: 前列腺疾病 泌尿生殖感染 性功能障碍 不孕不育症 微创生殖整形 性健康咨询
地址:信阳市工区路四里棚 [火车站东116/16/10路] 四里棚菜场楼下(即) [豫1警(2013)第07-15-347号]