

不动产登记制度建设提速 房价或“马上会跌”

周末,一则国土资源部将加快组建不动产登记局的消息牢牢占据了多家财经网站的头条位置。

提起不动产登记,人们首先想到的是房产登记,然后是房产税,再后面是多套房挤出,最后是房价回落,这是惯常的逻辑。早在去年11月,国务院常务会议决定,整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度。当时,SOHO中国董事长潘石屹即在微博中表示:“这是好政策,如果现在实施,房价马上会跌。”

时隔不足两个月,国土资源部进一步明确,为实施以土地为核心的不动产统一登记制度,将按中央部署,协调有关部门建立部际联席会议制度,加快组建不动产登记局,开展不动产统一登

记。今年我国将出台不动产统一登记条例,为全面开展不动产统一登记提供法律依据。这说明按照去年4月,国务院办公厅发文明确2014年6月底前出台《不动产统一登记条例》的时间表,这一工作正在有力推进中。

其实,不动产包含比房产更广泛的内容,比如,土地、草原、林地、水域。不动产登记更大的意义在于制度突破。目前,我国不动产实行的是分散登记制度。这一现状的弊病在于,权属界线不清,权利归属不明,交易过程中纠纷频发,同时,还给人留下了钻制度漏洞的机会,比如,房叔、房姐,通过违规手段攫取大量财富,造成严重的不公。

当然,如果建立起统一有效的不动

产登记制度,摸清了不动产的底数,可以有效弥补当前制度缺位的短板,维护社会公平,同时,为未来房产税等征收奠定坚实基础。不动产统一登记和房地产征收扩围之间存在着明显的内在逻辑关系,前者是后者的技术准备和支撑条件。从房地产税开征的前期准备来看,如果要征房地产税,应对其征税对象有个全面的调查与评估,不动产统一登记条例出台是为开征房地产税做准备的,也会有助于国家对不动产市场进行有效的宏观调控。另一方面,事实上看,不动产登记制度建设的启动确实能逼出部分存量二手房,表明这一政策对房地产市场的确有威慑力。上海易居房地产研究院的有关数据显示,2013年3月份

上海二手房库存为131869套,在2013年4月,国务院办公厅发文首次明确2014年6月底前出台《不动产统一登记条例》时,房主明显加快挂牌,当月上海二手房库存便跃升至133073套。

但是,这一政策究竟会对楼市供应和房价产生多大的压力仍然难以判断。因为市场供应总量主要是以商品房为主,二手房只是补充,所以,二手房的供应量变化不会对市场总体供应以及商品房的供应产生直接影响。另外,房价的影响因素不单纯是供求因素,不动产登记条例出台,二手房供应虽有增加,却不会实质性影响到楼市供应和房价本身。

(摘自《证券日报》)

国税风采

漯河国税局召开局务会部署近期工作

本报讯(渚 宜)昨日,笔者获悉,漯河国税局日前召开1月份局务例会。会议听取了机关各科室关于上月工作完成情况及本月工作重点、2014年总体思路的汇报。各主管局长对分管科室的工作做了点评。最后,该局主要负责人作重要讲话,充分肯定了各科室工作成效,并就近期重点工作做了强调安排。会议要求,一要反对铺张浪费,加强作风建设;二要加强绩效管理;三要举全局之力,确保“首月开门红”。

光山国税局超额完成2013年税收任务

本报讯(董本友 梅源)2013年,光山县国税局围绕组织收入工作,坚持依法治税原则,正确、及时落实国家各项税收政策。截止2013年12月31日,该局累计组织入库各项税收14777万元,完成年计划14300万元的103.34%,超收477万元,提前半个月完成全年税收收入计划。

平桥国税局铁路运输和邮政业“营改增”工作有序运行

本报讯(余延升)笔者昨日获悉,截至2013年12月31日,平桥国税局顺利完成了铁路运输和邮政业“营改增”纳税人的信息接收、税务登记、增值税一般纳税人认定工作。此次“营改增”纳税人已全部领取了发票,增值税一般纳税人全部安装了防伪税控。2014年1月1日,武汉铁路信阳车站顺利开出全市首份增值税专用发票和货物运输业增值税专用发票。当天,平桥郊区邮政局也顺利开出增值税普通发票。这些发票的开具,标志着平桥区铁路运输和邮政业“营改增”工作进展顺利,已纳入国税的日常管理。

淮滨国税局“四个坚持”做好新年开局工作

本报讯(陈 杰)昨日,笔者了解到,2014年伊始,淮滨国税局领导班子,立足全局,认真谋划,积极布置年初的各项任务,为圆满完成2014年各项税收工作任务打牢基础。该局一是坚持应收尽收,抓好组织收入;二是坚持查漏补缺,提升征管质量;三是坚持从严治局,狠抓反腐倡廉;四是坚持居安思危,确保和谐稳定。

固始国税局认真开展会员卡专项清退工作

本报讯(王晓航 高培)昨日,笔者在采访中了解到,固始国税局领导班子高度重视会员卡清退工作,要求系统中层以上党员干部认真开展清理工作,确保纳入清理对象的人员不漏一人,纳入清理范围的会员卡不漏一张,真正做到“零持有、零报告”。该局一是及时传达上级精神;二是全面开展清退工作;三是严肃处理存在问题;四是建立健全长效机制。

新县国税局深入开展“营改增”改革培训工作

本报讯(吴元文 杨舜杰)昨日,笔者获悉,2013年以来,新县国税局抓紧关键节点,积极稳妥推进“营改增”改革培训工作。该局一是抓宣传。通过办税厅、门户网站、短信平台等多种途径,宣传“营改增”试点相关政策;开辟内网宣传专栏,及时更新工作节点,增强紧迫感。二是抓学习。组织学习和自学“营改增”改革政策,激发工作热情。三是抓培训。举办“营改增”小规模纳税人政策业务培训,重点就税收政策、纳税申报、网络发票开具等开展辅导,设立“营改增”咨询窗口,实时开展政策宣传和解读。

罗山国税局积极转变作风促发展

本报讯(罗 宣)昨日,笔者从罗山县获悉,罗山国税局按照上级要求,以三项举措积极转变作风促发展。该局一是领导带头;二是深入基层;三是扎实整改。通过以上措施,该局教育引导党员干部学会与纳税人、基层换位思考,进一步树立勤俭节约、务实重干的良好作风。

淮滨县审计局强化党风廉政建设工作

本报讯(丁焕钧)昨日笔者在淮滨县采访时获悉,2013年,淮滨县审计局着力加强党风廉政建设,切实打造一个风清气正、廉洁高效的审计环境。

该局从班子成员做起,要求领导干部真正带好头,廉洁自律、以身作则。深入持久地倡导勤俭节约、反对奢侈浪费。局支部严格控制“三公经费”支出;审计人员认真落实中央“八项规定”,切实改进工作作风,以勤勉、文明、廉洁、高效的审计形象

赢得人民群众的拥护与支持。

健全工作制度,建立风险防范长效机制。该局对已制定的17项管理制度重新进行完善更新,进一步建立健全监督廉政考核与问责机制,做到清权确权明责,切实做到用制度管权、管事、管人。

加强监督检查,确保审计权力正确使用。该局认真执行党内监督制度,着力抓好个人财物管理使用,严控节日期间乱发各类补贴津贴,切实做到正人先正己。

平桥区财政收支规模实现新突破

本报讯(陈逢盈)昨日,笔者在平桥区了解到,2013年,平桥区财税部门及有关部门戮力同心,攻坚克难,大力推进财政事业发展,该区财政收入、支出规模又创新高,双双实现新突破。截至2013年12月31日,2013年全年累计完成公共财政收入53616万元、首破5亿元大

关,比上年增长13.1%;其中税收收入43712万元,比上年增长11%,国税、地税、财政部门分别完成收入7192万元、37655万元、8769万元。同时,该区财政总支出达23.8亿元,比上年增长14%,增加近29亿元,有效实现了保运转、保稳定、促发展、促和谐的财政发展基本目标。

收费公路延期收费的口子应慎开

□刘 然

近日,山东省政府决定,一次性将6段尚未到收费期限的高速公路收费年限延长到15年,将9段已到收费期限的高速公路“临时性”延长收费一年。(1月9日《人民日报》)

在很多人还纠结在今年除夕高速公路免不免费的“蝇头小利”时,延期收费的消息像一颗炸弹迅速引爆了舆论。面对质疑,山东省交通厅回应称,没有偿还完全部贷款是延期收费的主要原因。

诚然,从表面上看,欠债还钱、延期收费的理由十分正当,甚至还有《高速公路收费条例》的法规支撑,但是这个理由如果没有透明账目的支撑,就容易演变成地方政府肆意敛财的蹩脚借口。

近年来,投资较大的高速公路项目“放倒”了不少领导干部,以致有“工程上马,干部下马”之说。一

条高速公路从立项、建设到收费、维护,因债务不够透明存在着巨大的寻租空间。

中国物流与采购联合会的资料显示,收费公路的还贷比例低,资金被挪用成为地方预算外资金的重要来源。而审计署2013年5月曾发布的5条高速公路竣工财务决算草案的审计结果也显示,高速公路建设项目中违法违规和损失浪费金额仍然动辄数以亿元计。

更令人担心的是,山东可延期,其他省份也能延期;贷款没有还完的理由可以用一次,也可以用两次、三次、无数次……因此,目前,不是急着宣布延期收费,而是该先把收费的情况讲个清楚。比如,收费时限是依据什么来确定的?公路收费的收支金额是如何分配的?延长收费的金额又是如何计算的?简单的一纸文件单方面宣布的延期收费绝不可取。



同往年相比,今年的“用工荒”无论从程度、范围,还是结构,都出现了新特征。近年来,随着产业的区域转移和多个区域经济板块的发力,各地对劳动力资源的需求日益加大,争夺日趋激烈。

专家认为,“用工荒”客观上提供了一种倒逼机制。其一,对企业,要加快转型升级,提高效益,增强对劳动力市场的吸引力。其二,激发更多制度创新,着力破解“新二元结构”。

新华社记者 崔莹 作

信阳建行开展“马年新春购票 建行支付有礼”活动

□李 剑

2014年春节即将来临,多少人期待着回家团圆,盼望着久别后的重逢,在辛苦忙碌了一整年后享受浓浓的亲情。打算在节日期间回家,串亲、访友、旅游的人们开始着手购买机票和火车票,尽管回家的路途漫长,团聚的心情却无法阻挡。在新春佳节这个消费高峰期,如何能在订票的同时又享受到优惠,在方便的基础上又能省钱成为人们津津乐道的话题。

为回馈广大客户对建行电子银行的支持,在新年新春来临之际,中国建设银行面向全国个人客户开展“马年新春购票 建行支付有礼”电子银行客户回馈活动,在喜庆

祥和的新春期间为广大客户提供多项订票优惠,在人潮涌动的春运中为客户保驾护航,让广大客户在回家看望亲人的途中感受一丝温暖。

“马年新春购票 建行支付有礼”活动自2014年1月1日开始,至2014年2月28日结束。活动期间,建行个人客户通过活动合作方携程网、艺龙网、国航、南航、东航官方网站,使用建行支付渠道成功购买机票、火车票,即有机会获得机票免单、订单直减的优惠,还有机会获得航空代金券、手机话费或建行善融商务个人商城电子购物券等奖励。建行电子银行力求为广大客户带来更多的实惠和方便,陪伴客户踏上新春之旅,为客户保驾护航,与客户共同迎接马年的到来。

万余商户和352万台POS机,约占全国POS机台数的35%。

徐鹏表示,不抢数据的理由一方面看重与银商的合作,另一方面是他认为银行不必依靠掌握数据发展业务。他说,“银行不一定要掌握数据,数据本身属于社会,来源也有很多。银行要做的应该是整合数据。”

据悉,在网络贷款业务方面,除与银商合作推出基于线下POS交易数据的贷款业务外,中信银行还和腾讯合作,在小范围内尝试通过电商平台开展针对电商商户的网络贷款业务。据徐鹏介绍,目前与腾讯的合作还在进一步磨合中。相较之下,与腾讯的合作在数据对接方面挑战更大。

(摘自人民网)

农行贵金属 真金白银

□施业造 郭华伟

抢啦抢啦!受国际金价下跌的影响,实物黄金每克售价比去年同期下降近百元,去年春节20克金条需要7000多元,现在只需5000多元,节省近2000元。农行马年贺岁金全面上市,正在各网点热销。

农行黄金,金更真。产品原料均取自上海黄金交易所,采用当今最先进的锻压工艺制作,采用Au99.99高纯度金,白银为Ag99.9高纯度银,并配备权威机构出具的质量鉴定证书,金条背面为马到成功图案,寓意拥有者“马到成功、春风得意、事事顺利”。“传世之宝”四字由当代艺术大师韩美林先生(奥运福娃设计者)手书,投资收藏两相宜。

农行黄金,价更优。去年以来,国际金价一直“跌跌不休”,创出三十年来最大跌幅,跌破黄金开采成本价,相比之下,同样

的黄金,每克直降百元,处在价格低位。农行“传世之宝”是自营的黄金品牌,金价紧贴国际金价,无加工费,每克黄金低于市面金店几十元。为回馈新老客户,农行开展大额购买优惠让利活动,优惠幅度前所未有。

农行黄金,易流通。持有实物黄金,农行有“保管箱”业务,免去您安全后顾之忧。实物黄金如需变现,农行提供回购服务和质押贷款,随时变现。此外,农行还开办“存金通”业务,1克起售,客户可根据需要随时将账户内黄金提取或变现。

中信银行发力互联网金融 整合线下数据做线上贷款

□章斐然

“银行不一定要掌握数据。银行要做的应该是整合数据。”中信银行网络银行副总经理徐鹏在10日举办的“POS商户网络贷款”产品推介会上如是说。该款产品整合了银联商务(下简称“银商”)的POS商户资源,使得商户可主要凭借稳定的POS交易数据,完全通过互联网获得贷款,实现线下数据用于线上贷款。

据介绍,“POS商户网络贷款”是针对小微企业主及个体工商户的网络贷款产品。该产品通过分析商户的信誉、交易信息,并结合客户征信信息,形成对客户信用的评价,并据此发放贷款。而商户单从互联网端即可完成授信申请到审批放款的全流程操作,获得不超过50万元的无抵押、无担保的短期信用贷款。贷款期限最长90天,随借随还,按日计息。目前日息为万分之五,年化融资成本约为13%至15%。

据中信银行相关负责人介绍,该款产品运行两个多月来,已有3000多家POS商户成为其客户,截至2013年年底累计放款额已超15亿元。

值得注意的是,不同于目前其他银行推出的基于本行POS交易流水的贷款服务,中信POS商户网贷整合了跨银行的POS商户资源。而这些资源来源于银商在线下支付领域的积累。银商市场服务部经理马海峰表示,银商的业务重心一直在线下支付领域,目前已有约264

中国建设银行
China Construction Bank
信阳分行

建行理财工作室——您身边的理财专家
李剑:13700765216 温双:15188280696

建行理财工作室 专享特约