

◎ 城乡建设

当代鲁班何处寻 建筑业有『鸡公山』

# 我市建设行业工程质量最高荣誉奖揭晓

## 二十八项工程荣获二〇一三年度信阳建设工程『鸡公山杯』奖(市优质工程)

本报讯(记者 常征)12月26日,全市建筑业的盛会——2013年信阳市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)揭晓,28项工程荣获“鸡公山杯”奖(市优质工程),被授予“鸡公山杯”奖杯和证书。

据了解,此次我市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)的命名,市建筑业协会先后拟订方案、发布公告、网络征集,并邀请有关建筑方面专家进行评审,同时也得到了社会各界的广泛关注与大力支持,根据网络推荐、投票,结合建设行业专家评选,最终确定信阳市建筑优质工程奖杯名称为“鸡公山杯”。经过10月15日—22日工程复查,市建筑业协会决定对百花之声新建项目、信阳师范学院综合实验楼等28项工程的参建单位和个人授予荣誉证书。“鸡公山杯”奖是我市建设行业工程质量最高荣誉奖,由市建筑业协会组织每半年评选一次。评选对象为建筑施工企业在全市范围内承包或我市建筑施工企业承外承包并已经建成使用的工程。

此前,市建筑业协会印发了市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)评审管理办法的通知(以下简称办法)。办法明确,申报“鸡公山杯”奖的工程必须经建设主管部门备案;必须是总承包单位或是完成工程总量60%以上的主承建单位,有参建单位的,必须完成占工程总量的15%以上,参建单位不超过2家;已被评为市级安全文明工地的房屋建筑工程;工程必须达到建筑节能标准等。办法指出,“鸡公山杯”奖工程由建筑施工企业自愿申报,各县建设主管部门和市有关部门择优推荐。“鸡公山杯”奖由市建筑业协会组织评选,每半年评选一次。评选“鸡公山杯”奖的工程必须符合基本建设程序,并已投产使用一年以上。主要包括:住宅工程;建筑面积5000平方米以上的公共建筑工程;建筑面积在8000平方米以上或投资额在1600万元以上的工业建筑工程(包括工业厂房、仓储、电力、城区以外的管道安装工程);投资在2000万元以上的城市道路、桥梁、给排水、供暖、供气污水处理厂、垃圾处理厂等市政基础设施工程项目;园林绿化工程,总投资300万元以上、绿地面积3公顷以上的园林绿化工程;大中型交通、农林水利、国防军工等建设项目投资在3000万元以上;其他标志性建筑,设计新颖、技术先进、施工质量水平高、社会效益明显、在当地有示范带动作用的工程,也可以推荐。

近年来,市建筑业协会认真贯彻落实市委、市政府质量立市的战略部署,根据市住房和城乡建设局关于推进建设工程质量创优的实施意见,根据市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)评审标准、管理办法和关于开展2013年信阳市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)评选活动的通知等文件要求,切实提高建设工程责任主体的创优积极性,更好地鼓励创建精品工程,推动我市建设工程质量水平的提高,开展了我市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)的评选活动。市建筑业协会希望各获奖单位认真总结经验,进一步强化质量管理和科技创新,模范执行国家有关规范和技术标准,不断提高企业整体质量水平,创造出更多的精品工程。同时,号召广大施工企业向获奖单位学习,积极参与创优活动,争创优质工程,为提高我市工程建设质量管理水平做出更大的贡献。

据悉,作为中国建筑工程行业的最高奖——“鲁班奖”,是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖,每年颁奖一次(自2010-2011年度开始,每年评审一次,两年颁奖一次),授予创建一流工程的企业;作为河南省省建设行业工程质量的最高荣誉奖——“中州杯”,每年评选一次。

□李明胜

### ◎ 城市管理

## 吹响环境治理“集结号”

### ——市城管综合执法局整治中心城区环境卫生工作侧记

12月下旬以来,虽是数九寒冬,但是城区涌动激情,400多名我市城市管理综合执法系统的志愿者走上街头,认真擦洗街道两侧的栏杆和道路隔离栏。各单位卫生监督区内,一个个“红袖章”耐心地劝说群众养成良好的卫生习惯,沿街的门面房里,环境卫生督查人员耐心劝导经营者自觉维护环境卫生,经营者也积极行动起来,擦洗门窗……一场中心城区环境卫生综合整治的“集结号”再次吹响。

#### 找到执法平衡点

市城管综合执法局直属执法大队担负着中心城区东方红大道以北的环境秩序保障任务。12月24日下午,笔者跟随执法车辆沿东方红大道、民权路、八一一路、南湖路、新华西路、中山北路进行巡查,一开始,在东方红大道三小门口东测人行道上遇到经营烧烤的三辆三轮车,此处既是我市繁华地带,又是家长接送学生的汇集之处,因三轮车占道经营,道路明显出现堵塞现象。

副大队长蔡善章忙上前劝阻,“您好,大妈,不能在这里经营,您在这里经营,阻碍了他人行走。”一位经营者很不耐烦地说,“怎么又来了,也不嫌累”、“不就是个城管吗,有什么了不起”。好的是,经过劝说,他们走了。城管队员小王说:“这样的话我们听多了,没骂就是好的,现在商户说不得也管不得。”巡查到胜利路步行街北头时,看到的是各类烧烤摊10余家,把礼节路占去了一大半,大队长张传军说:“这个地方是治理难点,每天下班我们安排一辆执法车蹲点守候,我们也知道一个摊位关乎一家的生计,一味取缔也不是办法,但一味强调柔性执法也不是办法,要找到平衡点。”笔者在现场了解到,一个下午的巡查用时4个多小时,发现占道经营的30多起、店外经营

的20多起,能主动招呼的10余起,大部分在执法人员不厌其烦说教下离开的。

**实现“两个目标”**

市城管综合执法局坚持一手抓依法取缔,一手抓合理疏导,实现“有序取缔”和“规范经营”两个目标。

按照整治责任划分,胜利南路北段是瀨河执法大队整治重点之一,全长也就500米路段,占道经营的多达30户,50多家有店面业主,全部出店经营,店外摆放的商品比店内商品多,人行道全部堵死。更有甚者,夜晚流动摊贩、沿街熟食摊位把主干道占去,市民无法通行。有的城管队员说:“我们要以这次中心城区环境卫生整治为契机,下大力把此处治理好,不治理好不收兵。”为此,车站办与信阳高铁站

成立环境卫生整治办公室,累计清洗广场地砖3次,1万余平方米,清理垃圾堆放15处,共清理生活垃圾300余吨。燃气办联合羊山执法大队对分管的责任路段,清理小广告80余条,规范流动摊贩30余户,整治了店外经营、车辆乱摆乱放200余处。园林局出动110人次,督导各类环境卫生问题70余处,对部分沿街商户出店经营现象和违规停车现象进行了有效劝阻。环卫处召开专题会分析会,发放致沿街商户一封信,对78座公厕、105条道路,一天二次普扫,保洁达到“六净六无”。

笔者了解到,此次环境卫生整治,市城管综合执法局处级领导干部包路,局属二级机构主要负责同志为第一责任人,相继开展了一系列整治活动。

#### 开展联合执法

这次中心城区环境整治,市委、市政府按照谁主管谁负责、谁的属地谁管理、谁的责任谁履行的原则,变跳“独脚舞”为“弹钢琴”,联合执法,合力管理,“大城管”雏形应运而生。在整治中,各单位注重相互协调,抱团作为,实行城市管理高位运作,形成了城市管理全方位、全时段监控,杜绝“推诿扯皮”现象,切实提高城市管理的效率。

坚持以人为本理念,在不影响市容环境的前提下,允许在规定的时段、区域设摊经营,实行市容环卫的同步管理。注重长效治理,建立长效管理机制,划行归市,有目的引导流动摊点到指定区域经营。不少城管队员抱怨:流动摊贩的管理最让人“头疼”,他们常常“打游击”。但往往一个小小的摊位就是他们全家的生存依靠,如果简单地处罚和取缔,不仅加剧他们的生活困难,而且极易引发矛盾和冲突。所以,现在城管队员在执法中对流动摊贩更多的是疏导和服务,坚持以疏导教育为主,引导流动商贩进入规定地点规范经营。



市中心城区环境卫生突出问题综合整治工作会议召开后,市城市管理综合执法局百花园区管理处迅速行动,组织力量对新八、新十、新十二、新十四等道路周边开展卫生整治,重点对部分新建工地外圈的建筑垃圾、绿化带垃圾、树穴杂草等卫生死角进行清理,进一步优化百花园区环境,提升城市窗口整体形象。 马涛 摄

### 平西办事处

## 开展环境综合整治活动

本报讯(朱 灿)日前,平桥区平西办事处按照市委、市政府关于建设宜居、宜业、宜游美丽城市的统一部署,本着“关注民生,服务群众”的要求,在辖区开展环境卫生突出问题综合整治工作。

连日来,平西办事处组织全体志愿者陆续对辖区主次干道、背街小巷、企业家属院、生活小区、农贸市场等环境卫生薄弱的地方进行集中整治。志愿者队伍分为四个组,科级领导带队,对居民楼及其周边道路、花坛的卫生保洁、杂物清理、花草修剪

等进行整治。活动现场,有的手拿扫帚,清扫道路上、花坛内的垃圾;有的手提垃圾袋,捡拾零散垃圾;有的紧握铁锹清理家属院内杂草。志愿者们以自己的实际行动动员了不少居民加入到义务劳动中。共清理垃圾30余车,铲除杂草1800多平方米,修理绿化带1600多平方米。通过集中整治活动,进一步增强了人民群众的文明意识、环保意识,最大限度地美化、净化了辖区环境卫生,辖区市容市貌达到了环境整治优美、秩序井然,符合《国家卫生城市标准》的要求。

### ◎ 城市名片

- ◆ 国家园林城市
- ◆ 国家级生态示范区
- ◆ 中国创业之城
- ◆ 中国优秀旅游城市
- ◆ 全国双拥模范城市

- ◆ 中国十佳宜居城市
- ◆ 中国最具潜力中小城市20强
- ◆ 中国最具绿色竞争力城市
- ◆ 2010中国休闲城市30强
- ◆ 2011中国魅力城市
- ◆ 2011中国绿色经济十佳城市

- ◆ 2011全国最佳环保示范城市
- ◆ 2011中国节能减排示范城市
- ◆ 2011中国最具幸福感城市
- ◆ 2011河南省精细化管理优秀城市
- ◆ 2012中国最具幸福感城市百强
- ◆ 2013中国最美丽城市

### ◎ 城乡规划

#### 横到边 纵到底

## 市规划监察支队实行网格监察严格项目管理

片区, 每片责任网格区由一个大区管理, 在责任网格片区内根据监管的批后项目, 划分为若干个网格单元区, 定人定位, 大队长对各片区负责, 支队领导全面负责并分区包干。每个片区由一名大队长负总责, 队员责任落实到具体项目中。在网格片区出现违法建设问题行为后, 视情追究项目负责人责任。实行批后项目分包人头跟踪监管责任制, 从项目放线开始, 实施了哪个队员参加放线哪个队员跟踪监管的办法, 把每个项目的监管任务落实到具体责任人。同时, 在每个批后监管项目自放线之日起明确两

名队员为项目监管责任人, 在建设工程开工前, 由监管责任人向建设单位送达《信阳市规划监察支队批后建设项目跟踪管理告知书》, 并及时填写《信阳市规划监察支队建设项目跟踪管理卡》, 告知批后监管工作流程和要求。

把握“五级定验”, 实行动态监管。牢牢把握开工放线、验线、验基础、验主体、及竣工规划核实的“五级定验”制度, 对处于关键节点、位置的建设项目务求看死钉牢, 旁站监督, 做到不出现偏差和遗漏, 确保项目严格按照规划实施到位, 做到情况在一线发现, 问题在一线处理, 制度在一线落实, 预案在一线

安排, 措施在一线部署。

按照“项目到队、环节到人、分级督查、责任追究”的工作机制, 做好日常巡查, 着力在及时发现上狠下功夫, 并做到及时处理、及时上报, 确保职责履行到位。为随时掌握项目建设动态, 支队建立了责任大队和责任人“两级”巡查日志, 对可能发生的问题, 认真进行记录, 并做出分析、预判, 做到早着手, 早谋划。同时, 为确保巡查日志记录及时、完整、有效, 对巡查日志落实情况实行专人负责, 严格把关, 坚持不懈地实施月排名和工作例会通报制度, 将结果公示, 作为年末考核的主要依据。

本报讯(田明 袁青)根据城市建设的需要, 我市所有的批后建设项目都已纳入了规划监察“网格化”管理。

“网格化”管理的实施, 为及时发现、制止并有效查处各类批后违法建设行为, 强化监察队伍的监管责任都提供了重要的制度保障。实现了规划监察管理由被动执法向主动执法的转变, 形成了横到边、纵到底的网格化管理体制, 对遏制违法现象、减少违法行为起到了积极的作用, 不断提升了规划监察管理的能力和水平。

严格片区划分, 落实管理责任。根据市政府职能分工, 市城乡规划管理局负责瀨河、平桥主城区内的批后项目监管; 其他城区的项目管理由各管委会负责; 城市规划区内的未批先建等违法建设项目由城管执法局查处。

为此, 市规划监察支队把瀨河、平桥主城区分为三个责任网格

建立联动机制, 实行跟踪监控。对前期遗留、长期处于停工状态尚未整改的, 出现违规苗头没有形成事实的, 即将处于节点、有待重点监管的, 存在违规已需要特别关注的, 以及敏感部位、重要区域的建设项目, 及时纳入工作台账, 实行常态化跟踪监控。每周进行专题研究, 分析情况, 查找路径, 研究对策, 做出研判, 并在日常巡查的基础上, 进行不间断督促检查, 着力做到查漏补缺、双向互动, 确保一旦出现问题, 能够及时发现, 及时采取应对措施。对违法建设行为, 运用法律、行政、技术等手段, 采取媒体曝光、联合执法等措施, 督促建设单位进行整改。对违法建设行为实施行政处罚时, 一律按照《河南省住房和城乡建设行政处罚裁量标准》相关条款进行处罚, 以此保证城乡规划部门公正、公平执法, 杜绝滥用职权和自由裁量权。

# 信阳市建设工程“鸡公山杯”奖(市优质工程)获奖工程名单

(2013年度, 28项)

- 信阳师范学院综合实验楼  
施工单位: 河南省信阳建筑总公司
- 信阳市中级人民法院1#职工住宅楼  
施工单位: 河南省信阳建筑总公司
- 信阳职业技术学院1#学生宿舍楼  
施工单位: 河南省信阳建筑总公司
- 信阳师范学院计算机信息技术中心  
施工单位: 河南省信阳建筑总公司
- 信阳市新华书店有限公司教材储运仓库  
施工单位: 河南省信阳建筑总公司
- 双汇·欧洲故事二期工程33#楼  
施工单位: 信阳市第一建筑工程公司
- 凯旋一期小高层8#楼  
施工单位: 信阳市第一建筑工程公司
- 信阳市百花馆新建工程  
施工单位: 河南五建第二建筑安装有限公司



全市建筑业的盛会——2013年度信阳市建设工程“鸡公山杯”奖颁奖现场。 本报记者 常征 摄

- 信阳市百花之声新建工程  
施工单位: 河南五建第二建筑安装有限公司
- 信阳师范学院社会科学楼  
施工单位: 河南五建第二建筑安装有限公司
- 双汇欧洲故事二期工程36#楼  
施工单位: 河南五建第二建筑安装有限公司
- 双汇欧洲故事二期工程37#楼  
施工单位: 河南五建第二建筑安装有限公司
- 弘运·紫荆花园1#楼  
施工单位: 河南五建第二建筑安装有限公司
- 信阳市农业高等专科学校新校区行政楼  
施工单位: 河南新长城建设有限公司

- 信阳市碧海名居3#楼  
施工单位: 信阳新城建工有限责任公司
- 信阳市碧海名居4#楼  
施工单位: 信阳新城建工有限责任公司
- 信阳师范学院学生A#楼  
施工单位: 河南中科建筑安装有限公司
- 罗山县国税局综合业务办公用房  
施工单位: 罗山县金诚建筑有限公司
- 罗山县中等职业学校迁建工程教师培训中心  
施工单位: 罗山县永兴建筑安装工程有限公司
- 潢川县职业中等专业学校实训楼  
施工单位: 河南建工股份有限公司
- 信阳书香门第10#返迁楼  
施工单位: 河南省信阳祥鼎建筑装饰有限公司
- 信阳书香门第11#返迁楼  
施工单位: 河南省信阳祥鼎建筑装饰有限公司