

# 住建业 很幸福

## ——记建业森林半岛



优美的住宅小区

□胡娟

中国人对于家的梦想，始于一砖一瓦一石的房子！有山有水有梦想，是古代贤达之士的居住梦想；今天，时代喧嚣，能在山水之间拥有家，是奢侈的居住愿望！在森林半岛，这里保留着最本真的人居之梦。散步的奶奶，遛狗的阿姨，玩耍的孩童，还有晒太阳的大爷……幸福，在这里显得单纯、实在！

### 幸福一：建业物业，尽善尽美

幸福52 星级服务52项

“你好，我要结婚了，可不可以请你们帮忙在门口搭个舞台？”  
“你好，我家的狗狗病了，能帮我找下附近的宠物医生吗？”  
“你好，我家小孩放学后，能不能请你们照

看两个小时？”

在建业的物业中心，每天都会接到业主无数个电话，千奇百怪的要求，但这里的员工都尽力的满足。他们坚持这样的原则——一切从方便业主出发，持续满足业主需求。在建业的星级服务培训课件里，这样解释：“星级服务体系”包含深化基础管理、前期介入服务、健康服务、生活服务、教育服务和省域化服务网六大服务体系。这些标准不仅存在在课件里，也在实实在在的进行着：

今年上半年，物业邀请业主代表们参加业主恳谈会，鼓励他们发现小区及物业服务存在的问题；

张奶奶是这个小区的空巢老人，物业的小陈每月都会去看望她，为她采购一些生活必需品，做一些力所能及的事情；

物业的办公室常有一个叫玲玲的小女孩在

这里写作业，因为爸妈下班晚，这里就成了她下午5时至7时的家；

在建业森林半岛的门口，经常会见到帅气的小伙儿在门口铺红地毯，贴喜字，原来又有业主主要结婚了。

“星级服务52项”非常地琐碎，难以细数。它们成就了业主们的幸福，也为建业这个品牌赢得了美誉度。

贴心24 建业礼兵24小时无盲点服务

即使是在整个城市都酣睡的午夜，在建业森林半岛的安保亭里，依然有为你守候的礼兵！他们立在那里无人识，说到他们故事的时候也许你依然叫不出谁的名字，但他们的故事很多。

这里有一段关于礼兵的感动：一位业主由于停车时操作失误，撞断河道护栏，车辆翻转掉入6米深的泄洪渠内，一位礼兵纵跃而下，救人于危急之时。事后，他说当时觉得是业主就冲下去了，没想那么多；

这里有一段关于礼兵的幽默：建业的员工食堂设在森林半岛，偶尔有员工未带卡想进入小区吃饭，就出现了下面的段子：

“你好，请帮忙开下门”

“对不起，请出示门卡”

“我是建业的员工”

“对不起，请出示门卡”

“我是建业的员工，我到这里吃饭”

“对不起，请出示门卡”

员工无奈，只得返回1公里外的办公室取卡。

爱你365 365天送温暖

三八妇女节来了，住在这里的陈姐收到了鲜艳的玫瑰花；

端午节来了，刘阿姨收到了美味的粽子；

迷人的五、六月，“建业一家亲，欢乐河南游”，住在这里的所有业主们坐上建业的大巴，向幸福出发；

中秋节的晚上，他们关掉家里的灯光，与小

区所有的其他业主相聚在建业“邻里家宴”的晚上；

从春节到春节，但凡是节日，半岛的业主们享受的有节日的喜悦，还有来自建业物业中心的感动。

权威9617777 建业集团客服中心热线，业主们的“杀手锏”

说到没做到？反映的问题没有解决？建业业主最大的幸福就是还有9617777。建业集团客服中心热线9617777，接到业主的投诉电话后，会第一时间反馈到城市公司，要求其迅速妥善解决。严格的年度客户满意度调查面前，没有城市公司敢懈怠。当然，这是业主们的杀手锏。

幸福二：蓝黄色的LOGO

建业的业主与别的业主没多大区别，但他们唯一能够将自己区别开来的是，自己的房子有一个标志：蓝色一撇一捺与下面红色的C组成的logo。就像时尚的包因为有了LV的加盟，就成了全世界名贵权流的宠儿一样，在河南，这个简单大方的logo为业主们带来的荣誉感和自豪感如出一辙。

姚女士的家带着这样的logo，她热爱着在森林半岛的幸福生活：早上，她和老公、女儿一家人围坐桌前，享受建业绿色蔬菜基地供应的绿色有机食材；然后，老公开车上班，自己走路送孩子去小区的小哈佛双语幼儿园上学；回来的路上，躺在长藤椅上，闭上眼睛脱下鞋让劳累的脚也享受一下温暖的日光浴；下班后，和老公一起拿着建业全省通用至尊卡去商场shopping享受贵宾优惠。周末，一家人坐在建业足球队的主场为自己的球队呐喊助威，出差坐飞机拿着至尊VIP卡在贵宾室



悠闲地喝茶候机！所到之处，皆为贵宾，只因她家的房子上这个蓝红色的logo标志！

幸福三：绿色的坡地景观

常读红楼梦，向往金陵十二钗居住的大观园，想象着那些附庸风雅的美人儿在蜿蜒曲折的园林景观中嬉戏穿梭，不禁期盼自家的的小区也可以这样坡地流连，亭台长椅，神秘美好。在建业森林半岛，你可以看到这种景观的影子。

整个庭院不刻意地改变原有的自然地形地貌，而是在保留自然基础上创造新的景致，所以我们能够看到楼间河渠，山中别墅，微微凸起的丘陵地貌式的绿化草坪……一株株半米高的绿植随着草坪的起伏高低低，错落有致。不注意，你很难发现树下面还有着闲散觅食的雀儿们。清新幽静的人居环境，是自然风景与楼台院落的完美结合。

住建业，很幸福，不是建业的浮夸，而是建业的深谙人们对家的期待：不是霓虹灯闪烁的繁华，不是车水马龙的川流不息，而是阳光的午后，那眯在长藤椅上，呼噜起伏的白色小猫咪。这里，是森林半岛！



规范的物业管理

## 贴心服务 水榭龙庄营造社区好生活

社区生活中很多购房者都遇到过物业服务差、物业不作为、物业乱收费等问题，有一些物业在社区管理、硬件维护等方面经常出现问题，成为了业主的一大烦恼。好物业成为一个小区生活必不可少的保障。生活在一个管理有序、物业服务周到的小区，成为许多购房者对日后社区生活最大的期待。

买房子是一次性的购买行为，而物业管理在一定程度上可以看做开发商提供给业主的售后服务。所以，在选择房子的同时，也是在选择入住后享受的物业服务。细致入微的物业服务必然受到业主的好评，对开发商的品牌提升起到良好的口碑效应。家住东方红大道的刘先生对好物业的感慨颇深，刘先生举例说道，在小区入户大门处的矮墙上标上“欢迎您回家”几个大字，立即给人一种温暖的感觉，进门物业工作人员热情跟自己打招呼问好，让人感觉很舒服。

水榭龙庄售楼部销售主管告诉记者，水榭龙庄小区引进了具有南方先进服务理念的信阳瑞家物业服务

有限公司，对该小区进行全面系统化的生活服务。配备有远程红外线电子监控系统、彩色楼宇可视对讲系统、楼层及顶层均设有报警系统，24小时保安、8小时保洁，做到安防保障的同时，更体现了亲情化的物业服务。此外，小区内部还配有雨水收集系统，既保证了区内道路的洁净，又可利用收集的雨水灌溉绿化，美化社区环境。小区内部采用人车分流的设计，停车分为地上和地下两种，保证了至少一户一车位的需求，地下停车场入口在主人门处，而出口在侧面。地上设有临时停车位，其他都是人行步道，这样做最大限度地增加绿化面积及景观。蓬勃向上的景观效果，随着蜿蜒的人行步道，达到了景随步移、一步一景的景观效果，还设有景观中心广场，广场内部配备有休闲座椅、户外健身器材等，方便儿童和老人的日常活动，促进小区业主的邻里和谐，使邻里之间相处的更加和谐，在左邻右舍中感觉到生活的温情，为小区里的居民营造舒适的生活环境。（周亚涛）

### 家装精品



设计师以增加冲突感来提升差异性，以非对称的造型比照对称的造型，使空间更具灵活性和随意性。选择浅色调木皮来表现空间的舒适与通透，并在墙壁留白，同时采用全开放或是半开放设计，让空间不会显得狭窄。

张明 摄

## 年底装修别太“赶” 谨防“家装陷阱”

□邓雨露

临近年底，随着房地产商的新房成交量不断上涨，不少装修公司在此期间都歇业，工人回家过年工地没人管是一个较为普遍的现象。为了防止此类“陷阱”，业主们要是想咨询或是找装饰公司，最好先打个电话，询问该公司或市场的休息时间，免得跑冤枉路。

还有很多装饰公司在春节期间推出各种优惠、打折活动，这些促销手段必须要进行仔细地了解，计算清楚，以免商家提前抬高报价，然后说打折来忽悠消费者。包括厂家声称有赠送的产品，都要详细询问清楚，比如有的厂家会说装修送橱柜，那么在签订装修合同的时候，一定要在合同中写清楚赠送礼品的价值、型号、颜色、质地等条款，谨防商家以次充好。

对于那些装修了一半、尚未完工的业主来说，在假期里如果施工队继续施工，业主们最好要比平时多去几趟现场从而防止装修公司为赶工期粗糙施工。因为正赶上过年，人心难免浮躁，比如，有些公司规定内墙要刷三遍墙漆的，这时施工队员只刷一遍，表面上看不出有任何区别，但实际上却降低了工艺标准，装修质量也难以保证。

## 树立高端居住新标杆

——访信阳恒达房地产开发有限公司总经理吴道林

□本报记者 戴黎明

485个工作日之精雕细琢、上亿重金打造，由恒达集团精工打造的品质巨作——名门尚居自入市以来，备受市场关注与青睐。目前，恒达·名门尚居“天帝”系列作品之3号楼“天麓”至尊楼王85㎡至122㎡空中洋房全城公开，一如既往倾城瞩目；与此同时，“天御”、“天玺”146㎡帝王宫邸奢美精装样板间、景观示范区已璀璨开放。日前，记者采访到了恒达·名门尚居总经理吴道林。

吴道林认为名门尚居能在信阳市场占据优势，博得大众追捧的原因有三个重要方面。首先是品牌为先，即品质为先。恒达地产，国家房地产开发一级资质企业，21年7城市36个经典作品闪耀。目前旗下拥有河南大地、信阳恒达等13家下属企业，恒达始终以精品建筑成就城市恢弘新篇章，在郑州、许昌、信阳、禹州等地开发项目30多个，累计开发面积达220万平方米。吴道林告诉记者，恒达以经典为起点，于信阳羊山新区中央开疆拓土建墅羊山，名门尚居注重要以辉煌再续恒达传奇，致力为信阳精英儒士打造贵族血统奢居样板，树立高端居住新标杆。

第二点是区位优势。吴道林对信

阳羊山新区未来价值作了展望，他认为，作为市政府重点建设区域，羊山新区目前发展超乎想象！就如浦东之于上海，郑东新区之于郑州，在每个城市，这个区域的地位和发展潜力远超过其他区域。而恒达·名门尚居恰好位于羊山新区中央尊贵领地，既能坐享新区的宜居环境，又能畅享品质优越未来。同时，大隐隐于市，城市核心都是名门望族聚集之地。在信阳向东发展的进程中，名门尚居无疑占据了最有利的地理先机。

吴道林告诉记者，王牌学区房无疑是名门尚居备受大众青睐与厚爱的第三个重要因素。学区区房一直以来都炙手可热，而名门尚居距羊山外国语小学仅仅50米，与羊山中学相隔500米，外小附属幼儿园、信高分校等尖端名校资源近在咫尺，贵族精神从小耳濡目染，高等教育与国际社会接轨。另外，名门尚居周边众多高端配套，毗邻市委市政府，行政机关等强势汇聚；外揽2200亩羊山森林公园、百花园公园、侯湾公园、新三路市政公园，内享西班牙风情园林，五大名门御花园，是对自己，更是对家人最好的礼物馈赠。6层电梯院墅洋房、“天帝”系列空中洋房，尊贵尺度比肩别墅，奢居样板魅力呈现，期待与城市领袖人物共同鉴赏。



### 心所驱，行所向

### 全新高尔夫 THE NEW GOLF

全新高尔夫 即将为你而来！

心中挚爱的 The One，为每一个灵感瞬间赋予生命，为永恒的经典赋予全新观感。当全新高尔夫携经典设计基因，兼具动感与硬朗气质而来，不断追求的旅途从此踏上征程。你对完美的无限追求，你每一次灵感的创新，都只为捕捉触动内心的瞬间，抵达心灵的终点。详情请到店咨询，信阳合众汇金4S店。



Das Auto.

信阳合众汇金汽车销售服务有限公司 销售热线：0376-6756000 预约热线：0376-6756555 地址：信阳市工业城招商中心向西80米

CC GTI MAGOTAN 迈腾 SAGITAR 速腾 GOLF 高尔夫 BORA 宝来 JETTA 捷达