

家政市场格外红火 专业清洁异军突起

熊道锋

人人思富,这是共识;个个想富,这是趋势。但是,不能空想空谈。市场面前人人平等,而各人步入市场则各有不同。近些年,笔者见过许多弄“热门”“冷门”致富的。颇生感慨,启迪如下:

热门有“冷”,冷门有“热”。热门纵然是大家跃跃欲试的,可是有些冷门虽瞧不起眼、小打小闹,但经营灵活,应变能力较强,船小调头快。信阳人有个习惯:就是模仿力较强,别人花神费力引进麦当劳肯德基,接着便是趋之若鹜地仿照,不几天满城天女散花般地冒出许多复制品。看上去是竞争,说穿了是拆台,鱼龙混杂,消费者上当后引起“一朝被蛇咬,十年怕井绳”的疑惑,最后都陷入不死不活的境地。这种仿牌滞滞的做法不足取。

“西瓜”要抱,“芝麻”要拣。奔富门路千头万绪,致富捷径五花八门。无论从事种植还是养殖,都要本着什么赚钱种养什么,不能墨守成规地“抱着葫芦不开瓢”。搞不起大的搞小的,种不好“洋”菜种土菜。有的人拾“漏”补“遗”,表面上看是搞“芝麻”,其实是抱“西瓜”。有的项目看起来蝇头薄利,但本钱小,销路广,只要积少成多,照样能赚钱。反之,跟在别人屁股后头赶热门,到头来不是“热门亏个洞”,就是“冷门不中用”,落个“统杆挑茅草——两头溜”的结局。

趋「冷」弃「热」有学问

反弹琵琶对路广。顾名思义就是别人顺着弹,你逆着弹。虽然管弦琴瑟少见,但如果弹好了就曲调动人。一些人经营为什么能渐入佳境?有些人经营为什么会江河日下?值得商人酌量一番。时髦的、高档的商品固然令人惊奇,但不起眼的、低档的东西也照样有人垂青。比如种野菜,山里人嗤之以鼻,却备受城里人青睐,加上近两年人们从讲究高蛋白、高纤维含量、低胆固醇转向无污染、脂肪少、不加任何添加剂的“绿色食品”。对种植来讲,要避其锐气、找缝隙、钻冷门,在宏观中寻找上乘门路,在微观中突破技术难题。

贪大求洋莫莫取。要想在纷繁复杂的市场中分辨出哪些冷门可以赚钱、哪些不赚钱?除了抢占信息制高点外,还要眼观六路、耳听八方,从中遴选有价值的信息,然后根据自己的各种本领,择其可操性强的项目付诸实施。纵观我市一些快速致富户,要么本身能力强自我发展,要么有雄厚资金“滚雪球”……但绝大多数都是依靠辛辛苦苦的实干、如针挑土似的积累兴家创业的。如果好高骛远,盼望一口吞个胖子,其结果往往是高不成、低不就,望洋兴叹而已。

对于其他项目,清洁工作季节性非常强,因此公司一般对这样的工种储备不多,临时增加工人还需要提前培训,而且越到年底时招工困难,工资低了招不上人,工资高了公司又不挣钱。据了解,目前我市专业清洁工人的月工资一般在2500元至3500元左右。

请家政需到正规公司

据了解,由于目前家政行业还在起步阶段,家政服务比较杂乱,价位也参差不齐。每到年底、春节前家政市场会冒出不少“黑家政”,带来了许多隐患。省消协投诉与法律事务部主任李汉生提醒消费者在选择家政服务时,要尽量选择有固定办公地点、信誉好、规模大、已在工商登记注册、业务比较专业的正规保洁公司;消费者尽量把有可能出现的问题提前想到、提前约定,不要盲目相信对方的口头承诺,最好能与保洁公司签订合同并索要发票,明确各自的权利、义务,以保护自身合法权益。

本报记者 段黎明

近日,记者走访发现,我市的家政服务市场已非常火爆,有不少市民已开始争相预订保洁、月嫂等家政服务。业内人士表示,每年岁末年初,家政服务人员都异常紧俏,消费者最好提前预订,同时在选择家政公司时应谨慎,与家政服务公司签订合同并索要发票,以免上当受骗。

家政服务预订火爆

“不好意思,我们这儿的清洁服务这周已经预订满了,下周可以吗!”昨日,记者向我市一家家政服务公司打电话咨询保洁服务时,该公司的工作人员如此说。该公司平时主要承接单位的保洁工作,到年底也承接一部分个人家庭的保洁服务。

随后,记者走访了市内多家家政服务公司发现,大部分家政公司都已经开始接受春节前后的家政保洁服务预订了,而且预订的人数逐日增多。

在北京路信阳平安家政公司门店,记者看到前来咨询家政服务的顾客络绎不绝。“过完了,自己平时上班忙,没时间打扫卫生,请个保洁员打扫既专业又能省下自己不少时间。”正在预约保洁服务的杨女士说。

平安家政的负责人夏女士告诉记者,“每年这个时候都比较忙,春节前就更忙了。收费和往年相比,并没有太大变化,清洗抽油烟机涨了一些,每台80元。厨房保洁就是100元,阳台玻璃窗,地板打蜡还是3元每平方米。同比变化不大,尽管员工工资提高了一些,我们今年主要使用一些高效节能型的产品,同时加强对员工的效能培训”。

专业清洁尤其紧俏

据了解,由于家政服务行业人员流动性较大,有一定的季节性,尤其在春节前,外地的家政服务员开始返乡过年,而本地家政人员远远不能满足市民需求,这个时候,是一年中家政服务员

最紧俏的时间。

而家政服务人员的紧俏在专业清洁业务上显得尤为突出。记者走访了几家家政公司大都没有专业的家电清洁人员,终于在贸易广场一居民家中看到两位正在清洗油烟机和空调的服务人员小杨和小何,两位88年的小伙子,拆装、清洗、防尘等麻利而专业。当记者诧异这么年轻的小伙怎么愿意做清洁,小杨告诉记者说:“我们的工作和一般的清洗门窗之类的保洁不同,我们清洗家电都必须经过专业的培训,还要熟悉各种家电内部构造,因为需拆下来彻底清洗。”小杨还自豪地说:“每个季度我都会在休息时间帮亲戚朋友家清洗空调、洗衣机、油烟机之类,他们都认同我这份工作的。”而记者从小杨熟练拆装擦洗空调外壳,过滤网等配件,切实体会到保洁和清洁的区别,也很认同他们这份辛苦而光荣的工作。

专业清洁人员何以如此紧俏呢?我市一家家政公司的相关负责人表示,相



近日,由信阳新闻网主办的“怡和·摩尔城杯2014信阳首届年货宝大赛”颁奖典礼顺利举办,为历经两个月的活动画上圆满句号。比赛当天,荣获前12名的“年货宝”以及参与活动的百名宝宝在家长的陪同下领取了奖品,并观看了精彩的演出。图为,在有奖竞猜环节,现场幸运观众获得礼品。

本报记者 李小然 摄

生活小常识

银饰鉴别有门道

银饰品的种类很多,依据成分不同可主要分为足银首饰和银合金首饰。

足银首饰表面光洁,银白色,延展性好,看起来高雅大方。而银合金首饰表面光亮,有硬度和延展性适中、加工起来方便的特点,并且看起来玲珑、精巧,装饰性强。银饰品用的银合金主要是银铜合金,通常银含量为92.5%,另外也有含银更低的首饰,特别是一些具有民族风格的首饰,显得漂亮而精致。

应如何鉴别银首饰的真假呢?
第一,看颜色。看颜色又称看面

档,纯度愈高,银色愈洁白,面档细腻均匀发亮且有润色的最佳。

成色高的,看上去洁白、细腻、有光泽,并在首饰上印有厂家、店号等标记;成色低的,色呈微黄,做工粗糙;假的银首饰色泽灰暗,不光洁。

第二,掂重量。白银密度较一般常见金属略大,一般来说,“铝质轻、银质重,铜质不轻又不重。”因而,掂掂重量可对其是否为银作出初步判断。若饰品体积较大而重量较轻,则可初步判断该饰品系其它金属。

第三,查硬度。白银硬度较铜低,而较铅、锡大,故用大头针稍用

力划实物的表面进行测试时,如针头打滑,如果表面很难留下痕迹的话,则可判定为铜质饰品;如为铅锡质地,则痕迹很明显、突出;如实物留有痕迹而又不太明显,便可初步判定为白银饰品。

第四,听声韵。银饰品如为高成色白银,则掷地有声无韵,无弹力,声响为“叮铃叮铃”。成色越低,声音越低,声音越尖越高而带韵;若为铜质,其声更高尖,韵声急促而短;若为铅、锡质地,则掷地声音沉闷、短促,无弹力。

第五,折弯法。用手指捏住折弯,成色高的软而柔韧,易弯不易折断;质次的折弯时较硬,或勉强折动,有的甚至无法用手指折动;包银的经折弯或用锤子敲几下会裂开;假的就经不起折弯,易断裂。(小石)

龙泽润宝翡翠名师作品巡展元旦启幕

1月1日至12日,龙泽润宝典藏级翡翠名家作品巡展将在信阳新玛特购物广场华美启幕。届时,享誉业界的玉雕大师王国清先生珍藏的近百件翡翠精品将一一呈现。莅临龙泽润宝信阳新玛特专柜,鉴赏臻品翡翠,购买即可获赠刘悦庆传奇话剧《风华绝代》贵宾专属门票,更有机会获得与刘悦庆亲密合影机会。

典藏级翡翠珠宝精品品牌—香港龙泽润宝入驻信阳新玛特购物广场一年来,以传播翡翠文化为己任,先后举办了首届翡翠文化节,邀请珠宝鉴定专家来到信阳免费鉴宝等多项公益性活动,受到了信阳爱玉、藏玉人士的普遍欢迎。乱世藏金,盛世藏玉。此次巡展,龙泽润宝现场展出的近百件臻品翡翠,均为多年来累积的经典之作,由名师甄选上等翡翠原石,纯手工悉心创作而成。龙泽润宝签约玉雕大师王国清先生,是享誉业

界的玉雕大师,来自“雕刻之乡”福建莆田,精研传统玉雕技法,又不拘泥古人勇于创新,当选“全国工商联珠宝商会玉石专业委员会”第一届常务委员。代表作品有《踏雪寻梅》《普度众生》《骑龙观音》等,多次荣获全国性玉雕比赛大奖,在2011年7月的中国玉雕“百花奖”评选中,其作品《清香万里飘》力压群雄,斩获金奖。2012年12月,王国清先生接受华人频道《华人会客厅》栏目专访。此次来信阳展出的翡翠作品,均是大师作品中的精品力作,体现了翡翠作品的极致之美。

龙泽润宝携手刘悦庆《风华绝代》收官之作郑州巡演将于2014年元月13日在河南艺术中心上演。龙泽润宝信阳新玛特精品专柜年终钜献,购物满1万元即可获赠刘悦庆《风华绝代》贵宾专属门票2张,更有机会与刘悦庆亲密合影。(易有玲)

声明

兹有固始县李店乡立马电动车专卖店工商营业执照(注册号:411525660298230),因不慎丢失,特声明作废。

2013年12月25日

平桥区烟草专卖局公告

2013年9月3日,我局专卖执法人员在公安部门的配合下,在107国道信阳市平桥区明港镇韩场村路段,对刘春望驾驶的车牌号为:豫S19357的解放牌厢式货车实施烟草专卖检查。当场在该车车厢内查获涉嫌无证运输的卷烟:红梅(软黄)880条、红金龙(金满堂)200条、黄金叶(金满堂)200条,共计3个品种1280条。我局已依法对该批卷烟予以先行登记保存。请上述案件的当事人自本公告发布之日起30日内到信阳市平桥区烟草专卖局(地址:平中大街147号,电话:0376-3771055)接受调查处理。若逾期不接不接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条的规定,对上述真品卷烟进行变卖处理,变卖款上缴国库。

特此公告

平桥区烟草专卖局

2013年12月16日

声明

兹有信阳市浉河区亿通宾馆个体工商户营业执照正、副本(注册号:411596601027754),因不慎丢失,特声明作废。

关于金融机构终止营业的公告

经中国银行业监督管理委员会信阳监管分局批准,以下机构终止营业,现予以公告:

机构名称:

信阳市平桥区农村信用合作联社四里棚分社
信阳市平桥区农村信用合作联社县府路储蓄所
信阳市平桥区农村信用合作联社平桥大道储蓄所
信阳市平桥区农村信用合作联社人民路储蓄所

批准终止营业日期:2013年12月11日

信阳市平桥区农村信用合作联社

2013年12月26日

信阳现代男科医院
★★ 新农合定点医院 ★★
专业男科 成就健康男人
男性健康热线
0376-6565888
诊疗科目: 前列腺疾病 泌尿生殖感染 性功能障碍 不孕不育症 微创生殖整形 性健康咨询
地址:信阳市工区路四里棚 [火车站乘1/8/16/18路车] 西里棚菜市场站下车南可
(豫)卫广(2013)第07-15-347号

招聘人才启事

河南信房集团置业有限公司是一家具有二级资质的房地产开发企业,现因业务拓展需要及信房·龙飞山城·固始·山水蓼都·淮滨·走进淮河河项目的全面展开,目前急需建筑专业技术人员,现招聘:

建筑工程方面人才。凡工民建或土木工程专业,本科以上学历1年以上、专科毕业2年以上,有实际工作经验人员,欢迎报名。对具备中级专业技术职称以上的人员优先考虑,薪酬面议,待遇从优。特别优秀技术人员,年龄可放宽至45岁,招聘人员5-10名,男女不限。报名时,请携带身份证、毕业证、职称证书原件和个人简历。

报名地点:信阳市北京路信房集团九楼办公室。

报名截止时间:2014年1月10日。

联系电话:0376-6235908(办公室)

15937610313(尹女士)

13903977696(王先生)

河南信房集团置业有限公司

2013年12月23日

公告

●信阳市国土资源局现将信阳农林学院土地登记审核结果予以公告:该宗地坐落于信阳市南湾湖风景区肖家河村九组,权属性质为国有,使用权类型为划拨,土地用途为苗圃,土地面积为4054.55平方米,宗地东至信阳市林业科学研究所,西至河南省清华生物工程公司围墙,南至信阳市南湾湖风景区肖家河村九组,北至信阳市南湾湖风景区肖家河村九组。若对以上公告的宗地土地所有权、土地使用权及他项权利等存有异议者,请于公告之日起30日内到信阳市国土资源局南湾分局申请复查手续,逾期无异议者,即认为上述公告的权益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局

2013年12月26日

●信阳市国土资源局现将河南省琛都房地产开发有限公司土地登记审核结果予以公告:该宗地坐落于信阳市南湾湖风景区贤山办事处贤山村六、七组,权属性质为国有,使用权类型为出让,土地用途为商服、住宅,土地面积为50997.25平方米,宗地东至信阳市南湾湖风景区贤山办事处贤山村,西至信阳市南湾湖风景区贤山办事处贤山村,南至湖东大道,北至湖东大道北侧地块二出让。若对以上公告的宗地土地所有权、土地使用权及他项权利等存有异议者,请于公告之日起30日内到信阳市国土资源局南湾分局申请复查手续,逾期无异议者,即认为上述公告的权益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局

2013年12月26日

●信阳市国土资源局现将信阳市水产科学研究所土地登记审核结果予以公告:该宗地坐落于信阳市南湾湖风景区南湾街195号,权属性质为国有,使用权类型为划拨,土地用途为养殖,土地面积为20966.45平方米,宗地东至南湾水库管理局水产站家属院,西至南湾水库,南至湖东大道,北至茶源路。若对以上公告的宗地土地所有权、土地使用权及他项权利等存有异议者,请于公告之日起30日内到信阳市国土资源局南湾分局申请复查手续,逾期无异议者,即认为上述公告的权益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局

2013年12月26日

●信阳市国土资源局现将信阳市水产科学研究所土地登记审核结果予以公告:该宗地坐落于信阳市南湾湖风景区南湾街195号,权属性质为国有,使用权类型为划拨,土地用途为养殖,土地面积为20966.45平方米,宗地东至南湾水库管理局水产站家属院,西至南湾水库,南至湖东大道,北至茶源路。若对以上公告的宗地土地所有权、土地使用权及他项权利等存有异议者,请于公告之日起30日内到信阳市国土资源局南湾分局申请复查手续,逾期无异议者,即认为上述公告的权益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局

2013年12月26日

信阳协和医院

诊疗科目

预防保健科 内科 外科 妇产科 妇女保健科 儿科

耳鼻咽喉科

皮肤病专科 急诊医学科 麻醉科 医学检验科 X线诊断专业

断专业

超声诊断专业 心电诊断专业 中医科 中西医结合科

地址:信阳市工区路600号 电话:6206888

(豫)卫广|2013|第07-15-342号