发挥职能优势 优化投资环境

市工商局多管齐下服务招商引资

本报讯(尹安伟)在市委、市政府的正 确领导下,信阳市工商系统和各级私营企 业协会围绕市委市政府招商引资的战略 部署,充分发挥职能优势,形成"大企业联 络、大项目跟踪、大洽谈促进、大力度服 务"的工作格局,多管齐下,积极开展服务 招商引资工作。2013年,市工商局共为市 政府招商引资企业特事特办达30余次,深 受政府和企业好评。

提供跟进服务优化投资环境。实行党 组成员分工联系包保责任制和"一岗双 责"制,落实无假日服务和工商联络员制 度,入驻产业集聚区,开展进厂办公。以

"先进入、快落地,先注册、后规范"的模 式,放宽市场准入条件,开展上门服务、上 门年检及"流动工商"跟踪服务活动,积极 为重点项目、招商引资企业和外来投资人 提供登记政策咨询。今年以来共为重大项 目企业、招商引资企业和外来投资人提供 咨询达330人次。

建立服务重点项目督查机制。积极 宣传、发挥"电子产业园"、"台商产业 园"、"浙商纺织工业园"、"上天梯特色 产业园"及各县产业集聚区等特色园区 示范与拉动效应,依托产业集群服务重 点项目,积极开展招商引资,并通过建 立服务重点项目和产业集聚区项目跟踪 服务督查机制,切实服务项目落地和建 设。中国信阳义乌万家灯火国际商贸城 作为近两年来信阳市重要招商项目之

一,在前期跟踪督办的基础上,2013年4 月18日,市工商局杨志峰副局长亲自带 领工作人员在三天内就为该企业办理好 注册登记,并把执照送到该企业负责人

依托多平台开展多形式招商。搭建协 会联谊平台,以"协会组织、企业交流、项 目对接"的方式,实现以商招商、以商引商 的"葡萄串"效应;搭建"工商联谊、企业参

与、招商推介、重点引导"的服务桥梁,与 浙江、福建、广东等经济发达地区工商部 门及私营企业建立长期稳定合作关系,形 成市场主体信息共享机制;搭建"连心 桥",实行企业联系制度以情招商,落地的 每一个引资项目都有一名工商干部负责, 向项目业主发放联系卡,采取现场帮扶、 驻厂办公等方式解决项目建设中存在的 困难和问题,起到了稳商兴商的作用。截 至11月份, 共达成意向性协议项目13个, 意向投资近15亿元;合同项目5个,总投资 8亿元;服务落实项目120个,投资额近380 亿元。

建行个人助业贷款 创业融资的好帮手

□李 剑

市民李先生几年前和3个 好朋友合伙成立了一家机械 加工公司,注册资金500万元。 几年来,公司每年的盈利很是 可观。去年受到原材料涨价及 业务规模扩大的影响,经营资 金日趋紧张。经过研究,他们 决定用各自名下的房产向银 行申请抵押贷款。详细了解各 家银行贷款品种后,李先生等 人决定选择建设银行新推出 的个人助业贷款。

据悉,建设银行个人助业 贷款是一款专门为小企业及 个体工商户量身打造的银行 产品,是建设银行对以个人名 义申请,为临时资金周转需要 和从事生产经营的个人发放 的贷款,用于解决个人的中短 期资金需求。建行个人助业贷

信仰分行

该两幢住宅房的初始登记。

款具有融资成本低、贷款额度 高(10万元至1000万元)、支用 灵活(可循环)、期限长(1至3 年)等特点。

这种贷款实质上是针对 企业业主及股东的大金额贷 款,以企业各股东的私人财产 作为抵押,用个人名义申请贷 款,非常适合李先生的现状。 评估公司对李先生和其他几 个股东的别墅、住宅、商铺等 固定资产进行了评估,评估总 额共计580万元。随后,银行向 李先生等人发放了共计350万 元的贷款,贷款期限为两年, 可循环使用,每月只需支付利 息,到期才还本金,解了李先 生的燃眉之急。

建行信阳分行个贷中心 业务咨询电话:

> 6766933,6766935, 6766936,6766858

中国建设银行

根据信阳市房屋历史遗留问题领导小组办公室第二期

会议纪要:原信阳市酿酒工业公司坐落于浉河区解放1号,

房的初始登记。现公告征求异议,公告期一个月。如公告期

China Construction Bank

建行理财工作室——您身边的理财专家

李 剑:13700765216 温 双:15188280696



在严冬来临 之际, 平桥区地 税局积极开展为 孤寡老人送温暖 活动, 让老人度 过一个温暖愉快 的冬季。图为该 局副局长翟敏一 行前往平桥区五 里办事处敬老院 走访慰问,给敬老 院送去5000元慰 问金、大米、面粉、 食用油等物资时 的情景。

董运斌 摄

罗山县物价办加强农副产品平价商店建设

本报讯(胡双双)为贯彻落实《信阳市人民政府 关于推进平价商店建设的意见》(信政[2013]25号) 文件精神,按照县政府有关指示,罗山县物价办于 2013年9月中旬正式启动运用价格调节基金扶持建 设农副产品平价商店工作。

为加强农副产品平价商店建设不流于形式,使 其保持长久可持续发展,真正发挥出平价惠民的目 的,罗山县物价办始终坚持"成熟一家,扶持一家"的 建设原则,力求扶持一家,成功一家,坚决杜绝盲目 建设、重复建设,全力保证价格调节基金使用的低风 规范管理,县物价办先后制订出台了《罗山县农副产 品平价商店准入管理规定》、《罗山县农副产品平价 商店经营平价商品管理目录》、《关于印发罗山县农 副产品平价商店建设协议书的通知》以及《罗山县农 副产品平价商店考核办法》等管理制度,这一系列制 度的出台,为规范管理农副产品平价商店建设,严格 农副产品平价商店准入,充分发挥农副产品平价商 店稳价惠民作用和促进农副产品平价商店健康有序 发展,起到了积极推动作用。

中原信托推出安融系列理财产品

两幢住宅楼,混合结构七层,住房共计56套,建筑面积共计: 4329.78平方米,该楼系1999年建成。因信阳市酿酒工业公 司清算组已于2001年6月28日破产清算终结。根据市政府办 公会议纪要精神同意比照前一幢已办理房屋登记的办法进 行处理,由信阳市浉河区老城办事处为该两幢楼房产权权 利主体向信阳市房屋产权产籍监理处申请办理该两幢住宅

建行理财工作室特约

满无异议,我办事处将向信阳市房屋产权产籍监理处申请 信阳市浉河区老城街道办事处 2013年12月19日

本报讯(记者 张方志)临近 年终, 中原信托为答谢新老客户 长期关注与厚爱,满足投资者多 样化的需求,特别推出了中原理 财-安融系列信托理财产品。 据中原信托理财中心总经理

杜迎辉介绍:"通过对不同投资者 投资需求的调查,为了满足投资 者资金的配置需求,中原信托近 期推出了中原理财-安融系列信 托理财产品, 此系列主要针对对 资金流动性要求较高、风险偏好

较为稳健的投资者设计开发的信 托理财产品,并且对于合格投资 人投资门槛适当降低, 此系列信 托理财产品主要有四个方面的特 点:1.收益可观,资金运用安全稳 健。信托资金根据运用方式的不 同配以不同的安全保障措施,充 分保障资金安全,且收益远高于 同期银行固定收益类理财产品 2.期限适中,资金灵活安排。中原 理财-安融系列信托理财产品期 限多为1年,投资者可根据自身需

求,对资产进行合理配置。3.银行 保管,第三方专业监督。信托计划 资金由优质商业银行进行专户保 管保管,银行行使资金保管、监督 职能,有效监督资金按照信托计 划约定使用。4.对于合格投资者, 投资门槛有所降低。中原理财-安融系列信托理财产品对于合格 投资者的投资门槛降低为人民币 50万元,方便投资者进行资金合 理搭配。

■ 中原信托 专业信托金融机构 诚信重诺 值得托何 400-687-0116 0371-88861666

明港国税局贯彻学习三中全会精神

本报讯(陈远征)近日,明港国税局狠抓思想政治建设,深入开展十八 届三中全会宣讲学习活动,真正做到用科学发展观统领税收工作全局,着 力做好五个融入:一是把贯彻落实会议精神融入到推进国税科学发展、和 谐发展中去。二是把贯彻落实会议精神融入到"遵章守纪、从我做起"教育 实践活动中去。三是把贯彻落实会议精神融入到当前社会形势认识中去。 四是把贯彻落实会议精神融入到税收工作实际中去。五是把贯彻落实会 议精神融入到2014年丁作谋划中去。

浉河国税局房地产企业所得税收入破亿元

本报讯(浉 宣)今年以来,浉河国税局深入推进房地产企业所得税专 业化管理,紧扣房地产行业开发特点,构建行业税收管理模型,加强节点 风险监控,有针对性地开展重点评估,取得明显成效。截至目前,累计征收 房地产所得税10051万元,完成年计划8000万元的125.63%,超计划2051 万元,同比增长(同期5466万元)83.88%,增收4585万元,首破亿元大关。

市车购税分局完成全年税收任务

本报讯(郭玉倩 郭飞)截至11月28日,市车购税分局共征收车辆购 置税35895万元,完成年计划的100.26%,同比增长18.62%,增收5636万 元,提前33天完成全年税收收入任务。

市国税大企局完成税收81052万元

本报讯(梁斌)年初以来,市国税大企局始终以组织收入为中心,全 力以赴抓收入,坚持依法治税,做到应收尽收,截至12月初,该局累计组织 人库各类税款81052万元,完成总收入计划的100.31%,超收252万元,同 比增长31.15%,增收19252万元,提前完成全年总收入任务。

罗山县国税局提升纳税服务质量

本报讯(罗 宣)罗山县国税局以开展纳税服务"回头看"为契机,狠 抓工作落实,着力提升服务质量。一是积极响应纳税需求。二是积极改进 服务方式。三是积极创新服务手段。注重将传统税法宣传手段与"QQ群"、 官方微博、"纳税人手机报"等新兴媒体相结合,开展形式多样的税法宣

商城县国税局开展志愿者服务活动

本报讯(商 宣)敬老爱老是中华民族的传统美德。日前,商城县国税 局组织志愿者服务队,深入商城县敬老院开展"情满十二月、爱在寿星圆" 主题志愿者服务活动。为敬老院孤寡老人打扫卫生,与孤寡老人谈心交 流,捐赠了棋牌、羽毛球等物品,丰富老人们的文娱生活。

新县国税局开展办税服务"回头看

本报讯(吴元文 杨舜杰)十月底以来,新县国税局狠抓办税服务"回 头看",正视问题,开展"自我批评",严查税容风纪、文明规范服务、办税服 务厅实体化管理等方面存在的问题,进一步明确岗位职责,规范办事程 序,简化办税流程,转变工作作风,切实做到让纳税人满意、明白、公正、便 捷缴税。

2013彩电年终评选 海信VIDAA TV线上线下皆最佳

发展高层论坛"上,中国电子商会和中国电子技 术标准化研究院的专家对2013年表现卓越的 彩电企业及产品予以了重点表彰。海信VIDAA TV成为今年在线下和线上最受关注的明星 产品,引领着2013年彩电市场智能电视和4K 电视的消费潮流。海信K680系列4K VIDAA TV荣获"2013-2014年度中国平板电视十大 精品";海信电商渠道销售的LED55EC630JD VIDAA TV荣膺 "2013年彩电网购十大畅销

海信坚持"以用户体验为中心",在加速 智能化转型的同时,也加大了对显示技术的 研发,海信推出的行业领先的4K VIDAA电 视,将智能与4K技术完美融合。

超高清分辨率、实现了USB、HDMI接口的4K 读取,并拥有强劲的双核CPU四核性能GPU, 可轻松运行狂野飙车7等大型3D游戏;在智能 方面,海信4K VIDAA延用"四键直达"的极简 操控方式进一步突出"智能就是简单"的产品 理念。海信VIDAA TV上市后,海信智能电视 的激活率始终保持在80%以上,超出行业平 均水平40%,海信VIDAA TV的激活率和活跃 度均超过了90%。

今年以来,家电电商渠道增长势头迅猛, 成为举足轻重的销售渠道。海信VIDAA TV LED55EC630ID凭借出色的产品优势和在今 年双11、双12期间的人气表现荣获"2013年彩 电网购十大畅销型号"。

信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定 以挂牌方式出让四幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事宜公告如下: 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号 | 土地位置 | 土地面积 (m²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | 出让 | 起始价 | 竞买保证金 |
|-----------|-----------------------|--------------|------|------------|------------|------------|-------|--------|-------|
| | | | | 容积率 | 绿地率 | 建筑密度 | 年限(年) | (元/m²) | (万元) |
| 2013-1501 | 信阳工业城 城东办事处 牌坊村 | 33749.3 | 工业 | 不小于 1.0 | 不大于 20% | 不小于 40% | 50 | 290 | 200 |
| 2013-1502 | 信阳工业城 城东办事处 袁寨村 | 66032.4 | 工业 | 不小于 1.0 | 不大于 20% | 不小于 40% | 50 | 300 | 400 |
| 2013-1503 | 信阳工业城 城东办事处 牌坊村 | 31465.4 | 工业 | 不小于 1.0 | 不大于 20% | 不小于 40% | 50 | 290 | 180 |
| 2013-1504 | 信阳工业城 城东办事处 牌坊村 | 31611.2 | 工业 | 不小于 1.0 | 不大于 20% | 不小于 40% | 50 | 290 | 180 |

备注:1.上述宗地增价幅度为10元/平方米。

2.工业用地企业准人条件:必须符合国家产业政策、行业准人的有关要求。 环保要求:严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入 使用的环保"三同时"制度,确保建设期和生产期间产生的噪音、粉尘、污水固 体废弃物等达标排放。

工业用地中标人或竞得人凭市政府土地出让方案批准文件、土地成交确 认书等资料,依法办理工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,报 批手续应在规定时限内完成。由国家环境保护行政主管部门负责审批的环境 影响评价文件或由国家发展改革等行政主管部门负责立项的工业项目,报批 手续在12个月内完成;由省环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价 文件或由省发展改革等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手续在9个月 内完成;由市环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由市发 展改革等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手续在6个月内完成。

在规定时间完成有关报批手续后,签订《国有土地使用权出让合同》和《国 有土地使用权出让合同补充协议》。未能按时办理相关报批手续的,按有关规 定或约定另行处置拟出让土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申 请人须持当地检察机关行贿犯罪档案查询结果证明),申请人可以单独申请 (凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使 用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件 开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途进行商品房开发、拖欠土地 出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业

+ +

(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动),也 可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:

(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合申请各方的有效身份证明 文件;(3)联合竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有

建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。 四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于

交易中心综合业务"窗口获取挂牌出让文件。 五、申请人可于2013年12月20日至2014年1月20日,到信阳市行政服务中 心四楼"市国土资源交易中心综合业务"窗口向我局提交书面申请。交纳竞买

2013年12月20日至2014年1月20日,到信阳市行政服务中心四楼"市国土资源

保证金的截止时间为2014年1月20日17时(经由财政局查证到账为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2014 年1月20日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼; 接受挂牌报价时间:2014年1月9日9时至2014年1月22日15时30分;

七、其他需要公告的事项 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场 竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户

联系地址:信阳市行政服务中心四楼"市国土资源交易中心综合业务"窗口

联系电话:6369661 7639013

联系人:王莉 王祖林 账户名称:信阳市财政局

开户行:信阳市农业银行浉河支行行政区分理处

号:796201040008296

开户行:信阳市建设银行羊山支行 号:41001552410050000556

开户行:市邮储银行信阳火车站区支行

号:100227015170010001 开户行:市工行老城支行

号:1718021719049034177 开户行:信阳银行股份有限公司

号:0120111000038012 查询网址:http://www.landchina.com/

4 4

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局 2013年12月20日

• •

声 明

●兹有谢玉健所有的房屋坐落于浉河区胜利南路邮政 局北塘坡15号楼2单元3层303号,房屋所有权证号为信房权 证浉字第00006002号(共有权证号为信房权证浉共字第 00006003号),为混合结构壹套,建筑面积69.94平方米,因不 慎丢失,特声明作废。

吉明人·谢玉健 2013年12月16日

●兹有陈申平所有的房屋坐落于浉河区民权路13号 房屋所有权证号为信房权证狮字第012248号,为混合结构 壹套,建筑面积50.71平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声明人:陈申平 2013年12月19日

●兹有左玉生所有的房屋坐落于前进乡政府东侧,房 屋所有权证号为信房权证平桥区字第059346号,为混合结 构壹套,建筑面积73.85平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声明人:左玉生 2013年12月19日

●根据产权人张议、陈爱华的申请,坐落于平桥区平桥 办事处花园路西区市场3号楼二单元3层304号,丘(地)号为 150304220001007,结构为混合,面积为68.31平方米,产权证 号为信房权证平桥区字第00005721号、00005722号的房屋 所有权证遗失(或者损毁),现声明作废。

声明人:陈爱华 2013年12月19日

●根据产权人张议、陈爱华的申请,坐落于平桥区平桥 办事处花园路西区市场3号楼1层107号,丘(地)号为 150304220001007,结构为混合,面积为25.48平方米,产权证 号为信房权证平桥区字第00006419号、00006420号的房屋 所有权证遗失(或者损毁),现声明作废。

声明人:陈爱华 2013年12月19日

- ●兹有梁燕清的房产一处,位于信阳市天桥街一胡同 81号,面积61.76平方米,其房屋产权证(证号:私字第22613 号),因不慎丢失,特声明作废。
- ●兹有左辉与陈玲玲之子左晨晨于2011年4月16日出 生于洋河卫生院,其出生医学证明(编号:J412714664),因 不慎丢失,特声明作废。
- ●兹有王桂枝的房屋他项权证(证号:信房浉河区他字 第0005570号),因不慎丢失,特声明作废。

4 4

●兹有信阳市新农村数字电影有限责任公司银 行开户许可证 (账号:793101040010909,核准号: J5150000658701),因不慎丢失,特声明作废。

注销公告

兹有信阳翔天建筑劳务 有限公司经股东会决议,拟 向当地工商部门申请注销, 请与公司有关的债权、债务 人自公告发布之日起45日内 向公司申报债权、债务。 特此公告

信阳翔天建筑劳务有限 公司

2013年12月19日

声明

兹有周琴所有的房屋 坐落于光山县城关镇张楼 村何小湾,建筑面积66平 方米,房屋所有权证(证 号:7787),因本人不慎将 该房屋所有权证丢失,现 声明作废。

兹有徐从新在明港镇中山街有房屋壹处,混合结构,三 层,建筑面积166.9平方米,现申请办理房屋初始登记。根据 房屋登记办法第八十四条规定,现公告征询异议。如有异议 者,请于公告之日起30日内提交异议的书面材料,并附有关 证件报我局据以复核。公告期满无异议,将依法登记发证。

> 信阳市房产管理中心明港分局 2013年12月16日

信阳市国土资源局现将信阳会友房地产开发有限公司的土地 登记审核结果予以公告:该宗地坐落于北京路与新七大道交叉口 西南角,土地权属性质为国有,使用权类型为出让,出让年限为40 年,终止日期为2043年9月29日,用途为商业用地,土地面积为 887.3平方米。宗地东至空地,西至五星乡办事处红星村,南至信阳 市会友房地产开发有限公司,北至中环路。若对以上公告的土地所 有权、使用权及他项权利等有异议者,请于公告之日起30日内到信 阳市国土资源局浉河二分局申请复查手续。逾期无异议者,即认为 上述公布的权益有效,将准予登记注册。 信阳市国土资源局

4 4

2013年12月20日