

11月中旬我市生活必需品市场价格涨跌互现

本报讯(记者 曹海燕 陈晓军)记者从市商务局了解到,11月中旬,我市生活必需品市场价格涨跌互现。在被监测的53种商品中14种商品价格上涨,占26.4%,10种商品价格下跌,占18.9%,29种商品价格持平,占54.7%。蛋类、肉类价格下跌,粮食类、蔬菜、水果类价格上涨,食用油价格稳定。

粮食类价格小幅上涨。11月中旬,我市粮食类平均零售价格为5.75元/公斤,较前一周价格上涨0.17%。其中:小包装大米平均零售价格为6.02元/公斤,较前一周价格持平;小包装面粉平均零售价格为5.12元/公斤,较前一周价格上涨0.59%。近期我市粮食供需相对平稳,无明显灾害天气,对粮食的顺利运输也不会造成太大影响,加之元旦、春节的临近,粮食市场需求量的增加,预计后期,我市粮食类

价格将继续呈小幅上涨态势运行。

食用油价格持稳运行。11月中旬,我市食用油平均零售价格为16.93元/升,较前一周价格持平。其中:大豆油平均零售价格为11.83元/升,与前一周期价格持平;菜籽油平均零售价格为16.58元/升,较前一周价格持平;花生油平均零售价格为26.12元/升,较前一周价格持平;调和油平均零售价格为13.19元/升,较前一周价格持平。近期受国际市场油料油脂价格平稳的影响,国内食用油价格无明显波动,我市食用油价格趋于稳定,预计后期,我市食用油价格将继续持稳运行。

蛋类价格小幅下跌。11月中旬,我市鲜鸡蛋平均零售价格为8.34元/公斤,较前一周价格下跌1.3%。近期随着气温的不断下降,鸡蛋产量逐渐增加,市场供过于求,鸡蛋消

费需求量减少,我市鸡蛋价格出现下降趋势。预计后期,受供求关系影响,我市鸡蛋价格将在现有基础上继续呈小幅下跌态势运行。

肉类价格小幅下跌。11月中旬,我市肉类平均零售价格为30.47元/公斤,与前一周期价格相比下跌0.2%。其中:鲜猪肉平均零售价格为35元/公斤,与前一周期价格相比下跌0.57%;精瘦肉平均零售价格为31.9元/公斤,较前一周价格上涨0.31%;五花肉平均零售价格为24.5元/公斤,与前一周期价格相比下跌0.41%。受猪肉周期影响,一些养殖户看到肉类价格一路高涨后纷纷补栏,使存栏量有所增加,造成市场供应量突然增加、肉价下降的局面。由于天气逐渐转凉,肉类市场迎来消费旺季,预计后期我市猪肉价格将出现回

升,以上涨态势运行。

蔬菜价格小幅上涨。11月中旬,我市蔬菜类平均批发价格为3.66元/公斤,较前一周价格上涨3.98%。在被监测的18种蔬菜中9种价格上涨,占比50%,5种价格下跌,占比27.8%,4种价格持平,占比22.2%。其中:价格上涨的蔬菜品种有生菜、大白菜、白萝卜、土豆、洋葱、西红柿、黄瓜、茄子、青椒,涨幅在4.11%—48.39%之间;下跌的蔬菜品种有油菜、芹菜、蒜头、生姜、辣椒,跌幅在1.89%—13.79%之间,价格保持稳定的蔬菜品种有:圆白菜、豆角、冬瓜、苦瓜。近期随着气温的逐步下降,蔬菜产量的逐渐减少,蔬菜运输、流通环节成本的增加,我市蔬菜价格呈现上涨趋势,预计后期,我市蔬菜价格将继续呈上涨态势运行。

瘦肉粥撒了「白胡椒」

□段黎明

顾客是上帝的口号喊了许多年,但消费者真正享受到上帝待遇并不容易。在消费者时代,经营者才是真正的上帝,他们扮演了全知的神,假设自己能满足不同顾客的个性化需求,勾引出对方内心深处掏钱包的欲望。

昨日,笔者听朋友说起她的一次啼笑皆非的就餐经历。她带着儿子在我市中山路一家餐饮连锁店就餐,点了一份皮蛋瘦肉粥,糊味扑鼻,碗里可见糊底的黑点。服务员便端走说换一份。可等她吃完饭,也没送来。经理振振有辞地告诉她,那不是糊了,是厨师撒的白胡椒。这真有些让人哭笑不得,若说黑胡椒岂不更像一些?看来说谎还是很容易露馅的。其实这种情况,作为消费者,只是要求她真诚的一声道歉,可她们只是百般找理由开脱自己,气走了顾客的同时,也极大地损伤了自己的信誉。

民以食为天,孔子在《论语·乡党》文中云:“食不厌精,脍不厌细。食噎而渴,鱼馁而肉败,不食。色恶,不食。失饪,不食。不时,不食。割不正,不食。不得其酱,不食。肉虽多,不使胜食气。惟酒无量,不及乱。沽酒市脯不食。不撤姜食。不多食……”这十多个“不食”,表述了他对饮食养生、饮食卫生、饮食礼仪的见解。于今看来,不得不对先圣对国情、民情、体情(人体的特殊性)理解之深万分敬佩。先圣早就说了“失饪,不食”,可作为经营者利益的驱动,让他们忘记了先圣的教诲和传统美德,最重要的是失去了顾客,因小失大,得不偿失。

此时此景,让笔者回想起7年前在深圳罗湖一家沃尔玛购物的经历。当时买了几只新疆雪梨,结果售货员没看清给按照某进口水果打价了,回来后才发现,晚上散步时顺路带去,和超市的工作人员一说,他们立刻检查核对,退了多收的钱,还一个劲地道歉,恰好他们老总也在,得知情况后,那个老美弯下高大的身躯给我一个标准的中国式的鞠躬,让我感动之余,愈发佩服他们的经营管理之道了。我理解了沃尔玛公司成为世界最大的私人雇主和连锁零售商不是神话,而是他们的真诚和责任感染每一位消费者。这并非孤例,快速崛起的小米手机更精于此道,它向“米粉”传递类似信息:我们确实不完美,亲,我们就一起改进吧。

不要以为这只是卖萌式的讨好,其背后是对生态链的重新定义,消费不再是孤立个体的事,顾客和顾客之间,顾客与经营者之间,都在互相释放影响力。产品依然是由企业生产的,但其品牌的内涵和外延,都由系统在各种摩擦中逐渐呈现。以生产为中心的消费者时代,与以需求为中心的参与者时代,需要不同的组织系统来配合,否则就算有心转型,也会跌入惯性的沼泽,无力回天。

我市牛奶价格持续上涨

本报讯(记者 曹海燕 陈晓军)今年1月至11月,我市牛奶价格持续上涨,并保持高位运行态势。

据信阳市生活必需品市场监测系统显示,今年年初有监测日期显示的2013年1月4日,我市牛奶零售价格为8.08元/升,截至最近一次监测日期显示的2013年11月8日,我市牛奶价格涨至9.7元/升,环比上涨20.1%,同比涨幅为19.5%。我市牛奶价格上涨趋势明显。

代表性牛奶品牌制品在我市价格稳中有升。市商务局监测人员对我市监测范围内的多家超市和奶品经营店进行了走访调查:在西亚和美超市,蒙牛250毫升16盒装纯牛奶46.4元/箱,每箱上涨3.2元,涨幅7.4%,蒙牛特伦苏250毫升12盒装纯牛奶62元/箱,每箱上涨3元,涨幅5.1%;在亚兴超市,伊利金典250毫升12盒装奶62元/箱,每箱上涨4元,涨幅6.8%;蒙牛特伦苏250毫升12盒装纯牛奶也上调至62元/箱,但超市则自国庆节前纯牛奶就开始断货脱销。据了解,本市监测企业潢川东关农副产品批发市场自10月1日开始,主要奶产品价格不同程度上调,袋装奶上涨0.2元,涨幅9.1%,盒装奶上涨0.3

元,涨幅高达10%,只有瓶装奶还保持原价。

经调查了解,此番牛奶涨价的主要原因有以下几点:

奶源紧张。奶源紧张是拉动我市近期牛奶价格上涨的主因。近两年以来,因奶牛养殖成本的持续增长,奶源价格未变,使得奶牛养殖户积极性受挫,在此情况下,散户小奶农和小规模养殖户赚不到钱,加速退出奶牛养殖,加之受今年暑期持续高温影响,奶牛产奶量较往年普遍下降,使奶源供应短缺,牛奶价格纷纷上调。

奶制品成本上涨。虽说今年玉米价格走低,但作为奶牛饲料主要成分的牧草、麸皮等饲料价格轮番上涨,奶牛养殖成本随之提高,致使牛奶价格上涨。此外人工费用增加、设备投入加大等,也助推了牛奶价格的上涨。

需求量的增加。天气转冷,广大居民对鲜奶的消费增加,随着人们生活水平的提高,喝牛奶的人越来越多,市场需求旺盛。同时企业鲜奶收购量有所增加,拉动奶价上涨。供应缩减。每年入冬时节进入产奶低峰期,加上部分养殖户的退出,奶牛存栏量有限,使得总体奶价走高。

冬天到了,最惬意的事莫过于众亲友围坐,吃一顿热气腾腾的火锅。吃火锅要注重食物多样,多选绿叶菜、红薯、土豆、豆制品、木耳、蘑菇等菜品,少吃下面几类菜品:

一是营养价值不高的菜品,包括高能量、高胆固醇和高盐分的菜品。高能量菜品。主要包括肥肉、肥羊、羊尾等,这类肉饱和脂肪含量高,能量高,过多食用容易造成能量过剩,增加肥胖风险。建议大家在选择羊肉时尽量选择瘦肉一点的,那种有大理石花纹的羊肉脂肪含量特别高。另外,也可以用鱼虾贝类、豆制品等代替部分牛羊羊肉,享受美味、保证蛋白质摄入的同时降低了能量、饱和脂肪摄入。高胆固醇菜品。主要包括猪脑、肥肠等内脏类。这类菜品虽然口感好,但胆固醇含量却高得惊人,过多食用会增加心脑血管疾病风险。此外,动物内脏有害物质残留较多,不易去除。高血脂症、高胆固醇患者应避免食用,一般健康人群也要少吃。

吃火锅少点几类菜

二是可能存在安全问题的菜品,主要包括毛肚、百叶、黄喉、鸭血、鹅肠等。毛肚、百叶、黄喉等水发产品常被报道用甲醛、火碱等有毒化学品处理,长期食用会破坏神经系统和消化系统,危害人体健康。一般来说,用火碱和甲醛处理后的食物显得又大又白,口感更脆,保鲜期也可延长。

(伊凡)

私房菜 莲藕芦笋煲栗子

材料:芦笋100克、莲藕200克、栗子100克、蒜头(去皮拍碎)15克、姜片15克、盐、鸡汤、米酒、胡椒粉、花生油各适量。

做法:芦笋去皮洗净,切段备用;栗子去壳去皮,洗净备用;莲藕去皮洗净切段备用;开锅下油,爆香拍蒜和姜片,溅少许米酒,下适量鸡汤滚开,然后加入莲藕和栗子煮3分钟,再加入芦笋,调味后中火煮至材料熟透即成。



信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度			
2013-1301	信阳工业城城办东办事处刘洼村	65966.6	工业	不小于1.0	不大于20%	不大于40%	50	290	400

备注:1.上述宗地溢价幅度为每平方米10元。
2.工业用地企业准入条件:必须符合国家和产业政策、行业准入的有关要求。
环保要求:严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”制度,确保建设期和生产期间产生的噪音、粉尘、污水固体废弃物等达标排放。
工业用地中标人或竞得人凭市政府土地出让方案批准文件、土地成交确认书等资料,依法办理工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,报批手续应在规定时限内完成。由环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由国家发展改革委等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在12个月内完成;由省环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由省发展改革委等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在9个月内完成;由环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由省发展改革委等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在6个月内完成。
在规定时间内完成有关报批手续后,签订《国有土地使用权出让合同》和《国有土地使用权出让合同补充协议》。未能按时办理相关报批手续的,按有关规定约定另行处置拟出让土地。
二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须持当地检察机关行贿犯罪档案查询结果证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为,非法转让土地使用权等违法行为,因企业原因造成土地闲置一年以上,违背出让合同约定条件开发利用土地,擅自改变保障性安居工程用地用途进行商品房开发,拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动,也可以联合申请、联合申请的,应提交下列文件:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合申请各方的有效身份证明文件;(3)联合竞拍协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件,申请人可于2013年11月26日至2014年1月6日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合服务”窗口获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2013年11月26日至2014年1月6日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合服务”窗口向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2014年1月6日17时(经市财政局查证到账为准)。
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2014年1月6日17时前确认其竞买资格。
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;接受挂牌报价时间:2013年12月16日9时至2014年1月8日15时30分。
七、其他需要公告的事项
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
八、联系方式与银行账户
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合服务”窗口
联系电话:6369661 7639013
联系人:王莉 王祖林
账户名称:信阳市财政局
开户行:信阳市农业银行淮河支行行政分理处 账号:796201040008296
开户行:信阳市建设银行羊山支行 账号:41001552410050000556
开户行:市邮储银行信阳火车站支行 账号:100227015170010001
开户行:市工行老城支行 账号:1718021719049034177
开户行:信阳银行股份有限公司 账号:0120111000038012
查询网址: http://www.landchina.com/

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局
2013年11月26日

信阳协和医院

诊疗科目

预防保健科 内科 外科 妇产科 妇女保健科 儿科

耳鼻咽喉科

皮肤病专科 急诊医学科 麻醉科 医学检验科 X线诊断专业

断专业

超声诊断专业 心电诊断专业 中医科 中西医结合科

地址:信阳市工区路600号 电话:6206888

(豫)医广[2013]第07-15-342号

订信阳晚报 有超值惊喜!

超大屏
超长待机
安卓智能手机

凡在11月11日至12月26日订《信阳晚报》的客户,均可凭征订发票,获优惠星天空数码手机一部。

惊喜一 原SK5价格1399 现价845

- 送价值100元终身免费贴膜服务。
- 送价值100元终身免费清洗升级服务。
- 送价值100元原装皮套加8G内存卡。

惊喜二 原S0 01价格1599 现价999

惊喜三 原SK9价格999 现价699



星天空SK5 拥有5.3寸多点触控高清超大屏幕,让你手机、平板同时获得,安卓智能操作系统数十万个应用程序免费体验。极致震撼的影音媒体,让你痛痛快快控音乐、控电影、控游戏。

地址:东方红大道凤凰新世界108号 星天空数码旗舰店

电话: 0376-6799178 18697737999