

# 行之正道，稳中求变

## ——思特威管理培训中心创始人朱志峰老师访谈之三

本报见习记者 刘玉

再一次采访思特威管理培训中心时，我和朱志峰老师聊的是思特威管理培训中心未来发展的话题。

**记者：**朱老师，您好！请您谈谈思特威管理培训中心未来的发展。

**朱老师：**思特威管理培训中心从不刻意追求利益上的所谓发展，我们自成立这个机构开始，唯一能做的就是立足当前，为客户做好企业管理服务。但我们也有自己的梦想，比如思特威管理培训中心希望通过五年左右时间的努力，能够成为信阳本土乃至豫南地区知名的培训公司。可以自豪地说，我们离自己的目标已越来越近了！“思特威管理培训，企业诊疗顾问”是思特威发展永恒不变核心理念。思特威作为专业的管理培训、咨询机构，通过整合资源，汇集智慧，为客户提供定制化的课程和解决方案，因而培训，对客户遇到的问题针对性地设计课程从而达到培训的实效。思特威受到越来越多客户的称赞与信任，这与我们始终秉承“责任、谦卑、包容、智慧”的理念是分不开的。

思特威管理培训中心拥有中国讲师联盟团队、中国项目资源管理等多元化的管理智慧资源，我们认真对待每一次培训、每一个管理咨询项目，每一位讲师力求真切了解客户的需求，通过真诚地沟通，了解并切实解决客户的需求是我们发展的根本。面对需求无法满足，课程质量无法保证的客户，我们会说“不”，这样思特威才能持续、稳定的发展。我们将培训与课后跟访统一起来，在课程培训中真正结合客户实际解决问题，这样的专业要求是对客户负责，也是对我们自己负责。因此，立足于客户的需求与客户的意见是思特威管理培训中心发展与强大的根本。

**记者：**思特威管理培训中心的发展与强大，是因自身所具有的优势，最突出的优势有哪些？

**朱老师：**思特威在发展过程中也经历过困惑、挫折，但每一次的突破都转化为思特威团队的优势。更多的是，思特威团队懂得春种秋收的道理，知道坚持。比如，我们的市场推广、独特的运营方式，有了这样顽强的坚持，才有了今天的硕果。我们的客户不仅限于信阳本

土，还涉及南阳、驻马店、漯河、青岛等城市，管理项目也在逐渐增加。“思特威管理培训，企业诊疗顾问”这一理念越来越深入人心！

思特威管理培训中心自成立以来，始终以客户的培训需求为市场需要，我们从不做公开课，也没有专职的业务人员跑市场，以自己独特的运营方式扎根市场，赢得客户，这就是思特威的突出优势。最初创办这家智业机构的立意就是：汇集智慧、共享资源、协同作用，针对客户的管理问题发力。我们不仅是这样说的，也是这样做的。作为思特威管理中心的创办人和首席讲师，我的原则和坚持是：培训不是目的，最重要的是以培训的方式来给客户发力，使客户在管理中遇到的实际困难和问题得到有效解决。如果非要谈优势的话，是基于思特威足够的智慧资源和国际化的视野，以此植根本土，依靠我们的坚持和独特的运营方式，这便是我们最突出的优势。

**记者：**朱老师，思特威如何面对市场的竞争与挑战来谋求长远的发展？

**朱老师：**面对市场的竞争与挑战，思特威团队将工作中的竞争与挑战始终看作前进的动力和机遇。面对竞争我们认真地对客户负责，以客户需求为立足点。我们从不以追求经济利益为目的，不过分追求利润。作为讲师不是说得好就能得到客户的满意，“嘴巴式”是很多培训机构失败的根源，只有说得好、做得到、行得正才能得到客户的信任与推崇，也是能够长远发展的根本。创新是我们发展的源泉，只有创新才能给发展注入新的活力并带来新的机遇。创新与机遇是一脉相承的，思特威在开始就以独特的管理方法取胜。通过网络会议或联盟会议的形式为客户提供定制化的课程或解决方案，这既解决了费用过高的问题，也达到了服务贴切、效果突出的目的，相信思特威在以后的道路上会得到更大的发展。

**记者：**朱老师，在谈到思特威发展时，您说到“行之正道，稳中求变”的思想，能具体谈谈吗？

**朱老师：**是的，“行之正道，稳中求变”是思特威发展的总体思路。所谓“行之正道”，就是我们在与客户合作过程中始终坚持的五个戒律：

**戒律一：认同、互动。**我们坚持认为“培训不是目的，以培训的方式走管理咨询路线，因需培训，才能切实解决客户运营管理中存在的问题”；我们还主张“真正的课堂气氛是相对安静便于思考的”。我们的课程完全定制化，我们一贯强调结果导向。只有认同这些观点的合作并互动，才能显效。戒律二，戒专行！

**戒律二：互信、责任。**我们对客户是有取舍标准的，合作是我们给予客户的信任，但信任是相互的，思特威有很多独特的地方，你不完全了解没关系，但要充分信任，我们提供的运营管理意见（方案）是经过广泛讨论和深思熟虑的结果，要足够重视并坚决执行，这样才有效，才能负责。戒律三，戒猜忌，戒推诿！

**戒律三：唯真、唯实。**我们必须面对客户现实的情况，冷眼去看，看清楚客户运营管理过程中客观存在的实际问题，我们不会讲假话、违心的话，特别是恭维的话，不做表面文章，不搞形式主义。唯真实，去伪存真，才可切中客户要害，才能为客户的运营管理发力，务实才好。戒律四，戒虚，戒躁！

**戒律四：沟通、决议。**我们坚持认为客户只有通过资源整合，保持一定的战略高度才能够发展。同时，居安思危求进步，才能持续快速发展。不求思想完全统一，但求客户运营管理团队在目标方向上的高度一致，这是根基。而达成如此一致，唯有沟通，只有充分沟通，才能形成决议，让决议落地生根，有时间表地完成，就能赢。戒律五，戒自我！

**戒律五：目标、发展。**我们坚持认为：一个没有目标的企业就不是真正意义上的团队，没有团队就无从谈及协同作战，单打独斗难成气候。企业的发展是建立在价值目标基础之上的，管理者和员工相比较，更多考量的应是远见，认识不到这一点，就是没有见识。思特威要求客户必须清楚自己的目标，并以此制定发展规划，有战略性发展观。戒功利，戒短视！

同时，思特威管理培训中心团队从不急功近利，因有客户和管理项目公司的大力支持，我们有稳定的经营环境，使得我们可以步履从容地谋发展，求变、求进步。这就是所谓的“稳中求变”。

# 信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0169号)

|                          |   |                        |                          |                  |        |                       |
|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| 预售许可证号                   | 信房预售证第2013049号                          | 发证日期                   | 2013年9月30日               |                  |        |                       |
| 开发建设单位                   | 信阳中泰置业有限公司                              |                        |                          |                  |        |                       |
| 项目名称                     | 国际商城二期木业交易区1号至9号楼                       |                        |                          |                  |        |                       |
| 项目坐落                     | 羊山新区南京路                                 |                        |                          |                  |        |                       |
| 预 售<br>楼 盘 信 息           | 楼号                                      | 规划用途                   | 套/间数                     | 层数               | 结构     | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
|                          | 1号楼                                     | 商业                     | 115间                     | 四层               | 钢混     | 7544.05               |
|                          | 2号楼                                     | 商业                     | 24间                      | 四层               | 钢混     | 679.00                |
|                          | 3号楼                                     | 商业                     | 82间                      | 四层               | 钢混     | 4082.62               |
|                          | 4号楼                                     | 商业                     | 82间                      | 四层               | 钢混     | 4222.34               |
|                          | 5号楼                                     | 商业                     | 24间                      | 四层               | 钢混     | 679.00                |
|                          | 6号楼                                     | 商业                     | 30间                      | 四层               | 钢混     | 949.58                |
|                          | 7号楼                                     | 商业                     | 82间                      | 四层               | 钢混     | 4224.23               |
|                          | 8号楼                                     | 商业                     | 66间                      | 四层               | 钢混     | 4147.39               |
| 9号楼                      | 商业                                      | 18间                    | 四层                       | 钢混               | 940.19 |                       |
| 开工时间                     | 2013年1月25日至2013年11月26日                  |                        |                          |                  |        |                       |
| 施工单位                     | 息县益建建筑工程有限公司                            |                        |                          |                  |        |                       |
| 监理单位                     | 信阳工程建设监理有限公司                            |                        |                          |                  |        |                       |
| 企业法人<br>营业执照             | 开发企业资质<br>资质证书编号                        | 国有土地<br>使用证号           | 建设工程规<br>划许可证号           | 建筑工程施工<br>许可证号   |        |                       |
| 411521001025378<br>(1-1) | 41302103                                | 信市国用(2013)<br>第600012号 | 建字第411501新<br>201300050号 | 4115032013080901 |        |                       |
| 备注                       | 预售商品房明码标价等信息可登录信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。 |                        |                          |                  |        |                       |

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定，现对信阳中泰置业有限公司国际商城二期木业交易区1号、2号、3号、4号、5号、6号、7号、8号、9号楼项目的预售申请进行许可予以公示。联系电话：0376-6237051。

信阳市房产管理中心  
2013年9月30日

# 注销公告

兹有信阳边界文化传播有限责任公司经公司全体股东大会决议通过，拟向当地工商部门申请注销，请与本公司有关的债权、债务人，自本公告发布之日起45日内向本公司申报债权、债务。

特此公告

信阳边界文化传播有限责任公司  
2013年9月28日

# 声明

●根据产权人韩辉的申请，坐落于平桥区团结路21号附281号，结构为混合，面积为52.93平方米，产权证号为字第105081的房屋所有权证遗失（或者损毁），现声明作废。

●兹有曾文春毕业于信阳师范学院化学专业，其专科毕业证书(编号:9555831)，因不慎丢失，特声明作废。

●兹有叶开强所有的房屋坐落于浉河区五星办事处红星村六组，房屋所有权证号为信房权证私字第063769号（共有权证号为信房权证私字第008888号），为混合结构一套，建筑面积140.08平方米，因不慎丢失，特声明作废。

# 公告

信阳市国土资源局现将信阳盛鹏房屋建设开发公司土地登记审核结果予以公告：该宗地坐落于信阳市新华西路64号，土地权属性质为国有，使用权类型为出让，用途为商住用地，土地面积商服用地为179.66平方米、其他普通商品住房用地为718.62平方米。出让年限为商业40年、住宅70年，终止日期商业为2053年3月8日、住宅为2083年3月8日，宗地东至道路，西至信阳市工业和信息化局，南至新华西路，北至私宅周桂荣、周桂林、张有利。若对以上公告的土地所有权、使用权及他项权利等有异议者，请于公告之日起30日内到信阳市国土资源局浉河二分局申请复查手续；逾期无异议者，即认为上述公告的权益有效，将准予登记注册。

信阳市国土资源局  
2013年10月1日

# 认尸启事

2013年9月28日20时30分左右，沪陕高速公路由西向东方向934公里+800米处发生一起重大道路交通事故，造成一人死亡。

死者为男性，年龄50岁左右，身高166cm左右，黑色短发长约两公分，上身穿黑色西服，内穿白色衬衣；下身穿黑色长裤，内穿兰底黑白花短裤，腰系红白条布腰带，赤脚；上衣口袋装有雀巢咖啡易拉罐两个。

有知情者请与信阳高速交警支队联系。  
联系人：尚警官 13939782556  
吴警官 18903766663  
指挥中心报警电话：0376-3802777

信阳高速交警支队  
2013年9月29日

“讲文明树新风”公益广告

# 民族复兴

# 中国梦

信阳日报社 宣

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

# 天晴水绿 生命惬意



保护环境  
关爱生命

信阳日报社 宣

中国网络电视台制 哈尔滨阿城 郭长安作