



- ◆中国最具幸福感城市
- ◆中国最佳生态发展城市
- ◆中国十佳宜居城市
- ◆全国第一大绿茶产茶县区
- ◆全国十大重点产茶县区
- ◆中国茶叶产业发展示范县区

- ◆国家级计划生育优质服务先进县区
- ◆国家新型农村和城镇居民社会养老保险试点县区
- ◆河南省科普工作示范县区
- ◆全省慈善工作先进县区
- ◆全省生育关怀先进单位

扬帆启航

浉河区：全力打造商贸物流特色新区



□本报记者 李昊
通讯员 陈玉晗 陈娅

盛夏当时，一路上活跃的只有此起彼伏的蝉声和肆意穿行的日光。步入金牛物流集聚区，另一番忙碌的景象映入眼帘：一条条大鱼上秤筐筐，一件件服装打包登记，一箱箱货物归类标签，一本本图书装订成册。远处，运输车辆往来穿梭，钩机铲车轰鸣作业，大型吊车装卸物资，这就是动静相间、飞速发展的金牛物流产业集聚区。

科学定位、招大引强、建立平台……为壮大金牛物流产业集聚区，推动全区经济社会发展再上新台阶。浉河区委、区政府紧紧围绕主导产业，超前谋划，创新发展的主体思路，着力培育物流产业集群。目前，金牛物流集聚区已建成项目11个，签约项目41个，合同金额达231亿。其中，河南金牛大别山农产品现代物流中心等项目10亿元以上重大物流项目已取得明显建设成效。

物联天下集散地

浉河区位于豫鄂皖三省交界处，是全国四十四个交通枢纽城市之一，也是我省物流业“十二五”规划重点建设的五个物流枢纽中心之一。京广、宁西铁路及已开通的京广高铁，107、312国道、京珠、沪陕高速公路在境内形成网状交通枢纽，距武汉天河机场不到2个小时车程，区域交通优势显著，为发展商贸物流业提供了得天独厚的条件。仓储批发物流业不断发展壮大，商贸连锁配送物流如雨春笋般涌现，运输物流呈几何速度发展。特别是金牛物流产业集聚区，经过几年的实践发展，已成为全区规模最大，设施设备最完善，具有一流服务功

能的综合型物流园区和物流中心。

从立志“买全国，卖全国”的大别山农产品现代物流中心，一心打造“全国一站式建材家居物流总站”的金润国际物流园，到签约落户的万庄集团、西亚公司，再到正在洽谈的阿里巴巴、林安物流……浉河区金牛物流产业集聚区建设项目从无到有、从少到多，从单一到丰富，呈现出从传统物流向现代物流加速发展的良好势头。

优化环境迎客来

“一个健康、可持续的物流管理供应链，需要思想、物质、制度三大层面不断协作、良性互动。近年来，浉河区始终将物流集聚区建设摆在重中之重的位置，将其作为加快发展的‘一号工程’。”谈及在金牛物流集聚区发展环境的营造上，浉河区委、区政府这样总结。

集聚区建设初期，许多商家对于进驻持观望心态，害怕入驻后集聚区不能满足业务发展需求。为了建立一个科学有序的产业集聚区，浉河区在统一规划、政策引导、政府扶持为先的基础上，在创新服务机制上下功夫，着力打造招商引资服务、零阻碍服务、投融资服务、人力资源服务、功能配套服务六大支撑平台。以功能齐全、供应匹配、优质服务、方便快捷的物流园区吸引高科技、高附加值的新型产业入驻，进一步扩大人流、物流、信息流、资金流在金牛集聚区形成集聚，成为推动集聚区商贸物流发展的重要引擎之一。

“浉河区的‘零阻碍’政策，让我们避免了办证难问题。由企业服务办工作人员全程代办各种手续，一个礼拜各种证照就办下来了。”金润国际董事长周金感说道：“如果在其他地方最少也得半个月。我们这个项目从签

约到开工建设，只用了几个月的时间，非常顺利。”

聚力发展显规模

金牛物流产业集聚区的快速发展，依靠的就是强大的商贸物流产业支撑。浉河区围绕集聚区建设和企业发展实际，逐步探索布局合理、功能互补、相互促进的物流产业发展空间格局，努力实现物流市场规模化、物流机构多元化、物流企业集约化、物流服务专业化，全力打造一流的物流产业集聚区。

整合现有资源，搭建以通用为主，针对性为辅的物流平台。浉河区通过针对性招商，搭建物流商贸区域中心、电商分拨中心、信息中心，重点突出电子商务、冷链和医药，利用企业特色鲜明，优势互补，充分发挥集聚效应，促使入驻集聚区的企业从地理空间上的集聚上升到错位发展、抱团发展，全力打造“全国性物流节点，区域性物流中心。”2012年，金牛物流产业集聚区固定资产投资41亿元，“三上”企业55家，企业实现主营业务收入71.9亿元，从业人员18447人，税收收入3亿元。

与金牛物流产业集聚区发展相呼应，中心城区的商业也呈现出欣欣向荣的景象。目前的浉河区商贾不仅包罗了零售、批发、专卖、生活超市、仓储等多种经营，还出现了集“游购娱、美食、健身”为一体的综合体，形成辐射信阳全境，影响鄂豫皖的态势。商人们真正实现了共同做大浉河区，乃至信阳市的市场蛋糕。

现代物流看浉河

现代物流构筑起经济大动脉，将最大限度地使各类生产企业、物流企业、销售企业以

及客户消费者信息流整理对接，从而实现物流资源的整合，降低社会物流运行成本，提高企业竞争力，激活消费购买力，提升客户满意度。浉河区也正以此为目标，促进全区各类企业抱团升级，推动传统物流业向现代物流业的转变。

“我们坚持围绕发展壮大现代物流这一主导产业，一手抓现有传统物流企业转型升级，一手抓延链补链招商。”浉河区区长邵七一表示：“大力发展现代物流，重点发展电子商务和物联网技术应用，力争成为全国有影响的区域物流组织中心。我们积极迎合现代物流业发展的态势，努力成为人口密集区物质供应者的组织者。”

今年上半年，集聚区项目建设喜讯频传。4月29日，总投资10亿元的万庄物流集团豫南物流中心项目在集聚区破土动工。7月17日，总投资3亿元的西亚现代物流信息中心项目、总投资2亿元的河南九州丰源资源有限公司金、银、铜等金属矿产品仓储物流和综合服务项目、计划总投资15亿元的信阳信海茶叶生物科技园项目正式签约，为金牛物流产业集聚区的发展增添了新动力。

目前，浉河区正在建设金牛物流产业集聚区信息平台，进一步搭建起大容量、技术先进、数据流畅并且具有安全保障的信息平台中心，整合仓储、配送、快递等方面的所有数据，达到资源共享，使入驻企业享受到高水平的信息化服务，降低入驻物流企业运作成本、提高企业运营效率，增强企业核心竞争力。

关注物流、学习物流、研究物流、支持物流。现在，浉河区用发展工业的理念、关注工业的姿态全力以赴打造物流产业。未来，浉河区必将一如既往，在加快金牛物流产业集聚区建设的征程中奋勇前行。

河南金牛大别山农产品现代物流中心项目

河南金牛大别山农产品现代物流中心是省政府2012年度重点项目之一，占地550亩，计划总投资15亿元。该项目通过物联网技术的运用，着力发展现代新型冷链物流产业，完全符合金牛物流产业集聚区主导产业定位，是浉河区全力打造的全市菜篮子民心工程。项目建成后将成为豫南地区规模最大、功能最全、现代化管理程度最高、管理模式最先进的大型农产品物流集散中心和全国农产品价格监测点，为国家农产品价格调控提供科学参考和基础依据。能够集聚商户6000余户，带动农民5万户，辐射30余个地级市。三年内，实现年进出货物吞吐量700万吨，年交易额100亿元，利税7000万元。

信阳金润国际物流园项目

信阳金润国际物流园是浉河区重点推进的10亿元以上重大物流项目之一，项目占地500亩，总投资11.8亿元，总建筑面积60万平方米。项目依托国家物流产业发展方向，紧扣华中地区2亿人口消费需求，着力推动传统物流市场升级换代。通过大力整合信阳市及周边城市零散物流市场资源，打造一个涵盖钢材、铝材、石材、木材、木具、装饰、家具、陶瓷、洁具、灯饰、五金机电等多种行业的华中建材家居物流交易一级批发总站，并提供现代化的物联网服务。项目建成后，销售半径可达200公里，覆盖周边4个省市，年交易吞吐量300万吨，年交易额200亿元，实现税收2亿元，带动就业1万余人。

河南万庄信阳物流园项目

河南万庄信阳物流园项目是信阳第21届国际茶文化节浉河区新签约项目。项目占地500亩，总投资12亿元，建筑面积20万平方米，计容面积40万平方米。园区集现代标准仓库、设备设施、物流信息平台、物联网应用平台、电子商务平台、物流配送平台、物流融资平台为一体。项目建成后，预计年货物吞吐量可达600万吨，可吸纳商户1000余家，年物流营业收入可超过50亿元，实现利税1.2亿元，新增就业岗位2000个，间接带动就业岗位10000个。将极大提升金牛物流产业集聚区商贸物流发展水平，促进主导产业的转型升级，推动集聚区向现代物流、第三方物流转型跨越，促进浉河区从商贸物流大区向商贸物流强区转变。

数字集聚区

2011年，金牛物流产业集聚区基础设施完成投资9.4亿元，项目建设完成投资20.18亿元，招商引资实现到位资金7.02亿元，其中省外到位资金4.42亿元。全年洽谈项目22个，正式签约项目12个，合同金额48.25亿元。

2012年，金牛物流产业集聚区规划面积由原来的9.86平方公里扩大到14.36平方公里，新增发展区面积2平方公里，新增控制区面积2.5平方公里；基础设施完成投资16.18亿元，项目建设完成投资24.82亿元，招商引资实现到位资金8亿元。全年洽谈项目28个，正式签约项目14个，其中亿元以上6个，合同金额35.17亿元。

2013年1-6月，金牛物流产业集聚区基础设施完成投资9.7亿元，项目建设完成投资12.6亿元，招商引资实现到位资金9.5亿元。上半年洽谈项目33个，正式签约项目11个，其中亿元以上5个，合同金额45.5亿元。

□本报记者 向炜

在各地大干快上工业项目、招商引资竞争日趋激烈的形势下，作为我市主城区、老城区的浉河区并没有跟风，而是按照市委的统一部署，大力发展物流产业，位于全市交通枢纽中心地区的金牛物流产业集聚区，也因此成为全市唯一、全省仅有的三个以现代物流业为主导产业的产业集聚区之一，浉河区的这一做法，其实就是对全市工业发展最大的支持。

浉河区发展物流业，为什么会在全市工业形成最大的支持？这就首先要搞清楚一个基本事实，物流是工业生产必不可少的环节，在工业品制造和流通过程中，约90%以上时间在仓储、运输等物流环节。然而，工业物流成本过高、物流运行效率较低一直是制约我市现代产业体系健康运行的重要瓶颈，直接影响我市工业经济发展。怎么办？

浉河区地处中原城市群、武汉城市圈、皖江城市带的交汇地区，位于中部地区人口密集区的核心地带，具有得天独厚的现代商贸物流业的优势和机遇，在全市大力发展工业的当口，需要浉河区站出来，大力发展物

发展物流产业是对全市工业最大的支持

流产业，因为只有降低我市工业企业物流成本，只有帮助企业打破供应、生产、流通领域“企业虽小，但样样俱全”的自我封闭的组织模式，使其将非核心的物流业务剥离出来，以集中力量专注核心业务，提高企业核心竞争力，才能让我市工业健康快速发展。

对这一发展定位，该区一些干部也曾有过质疑、迷惘和无奈，认为单靠发展物流业束缚住了发展的手脚。新一届浉河区委、区政府领导立足本区资源禀赋、交通区位优势，放眼全市工业发展大局，在大势所趋、大局之需面前，果断决策，坚决把物流产业确定为全区经济建设的中心，将金牛物流产业集聚区建设作为全区“一号工程”，不断强化物流园区的基础设施及自身物流服务能力。

浉河区发展物流业，建设横向一体化物流产业链，是实现资源共享、抱团发展、双赢效果的正

确抉择。从实质上说，这也是一种大整体观、大系统观、大合作观，此举必将促使我市物流外包市场的进一步健全，推动我市物流企业的服务水平进一步提高。它在有效满足企业和客户专业化要求的同时，对于进一步增强我市工业发展动力，优化工业经济发展路径，加快产业集聚步伐都将发挥不可替代的作用。

供应链管理为浉河人更好地抓物流产业、建物流集聚区打开一扇新的“思想窗口”。目前，浉河区全区上下已形成了“关注物流、学习物流、研究物流、支持物流”的浓厚氛围，浉河人坚定了打造豫南地区现代物流枢纽区的信心，并决心把这

里建设成为全国有影响的区域物流组织中心，在大力发展物流产业，加快物流集聚区建设的道路上，浉河区已在铿锵前行，除了一定会收获应有的喜悦果实以外，也必将在全市工业经济的发展中，形成更多、更好的有力支持！



金牛物流产业集聚区内工人作业时的场景
本版摄影：彭京生