

前7月中国房屋销售均价涨幅回落

据中国指数研究院12日发布的最新“全国房地产开发经营数据解读”,今年1月至7月中国房地产市场延续此前态势,房价涨幅继续缩小,投资、开工等指标增速逐步恢复,销售增速进一步放缓。

据中国指数研究院统计,1月至7月,全国商品房和住宅销售均价分别为人民币(下同)6469元/平方米、6097元/平方米,与去年同期相比分

别上涨9.5%和10.0%,涨幅较1月至6月分别缩小1.7个百分点、2.0个百分点。

销售指标累计同比增速进一步放缓,但当月销售面积增速有所提高。1月至7月,全国商品房销售面积6.1亿平方米,同比增长25.8%,增速较1月至6月回落2.9个百分点;销售额为3.9万亿元,同比增长37.8%,增速回落5.4个百分点。

相关数据还显示,中国房地产市场投资额

增速略有提高,新开工增速加快尤为突出,企业投资信心较强。

今年前7个月,全国房地产开发投资额为4.4万亿元,同比增长20.5%;房屋和住宅新开工面积分别为11.3亿平方米和8.3亿平方米,同比分别增长8.4%和7.1%,均高于今年1月至6月的平均增速。7月单月全国房屋、住宅新开工同比增长超过40%,创出今年以来新高,且土地购置面

积降幅也大幅收窄。

1月至7月,房地产开发企业资金来源合计6.7万亿元,同比增长31.5%。整体资金来源增速回落0.6个百分点,仍显著高于同期开发投资额增速;国内贷款、利用外资和自筹资金同比增速均提高,定金、预付款和个人按揭贷款等其它各项资金来源同比增速减缓。

中国指数研究院分析认为,今年下半年,少数热点城市房价仍会有明显涨幅,导致百城价格指数涨幅扩大,多个城市地王频现,一些城市政策升级的可能性依然存在。但随着季节性推盘高峰的来临,房屋销售将企稳增长,量价水平好于去年同期,但增速会较今年上半年明显放缓,不同城市的分化将进一步加剧。

(常勇)

众所周知,家居业近几年闹得沸沸扬扬的事件就是甲醛超标,持续发生的甲醛超标事件也让消费者寒心。衣柜企业要建立起消费者的信心就应该从环保出发,为消费者提供健康放心的衣柜。现在正值盛夏季节,甲醛会在夏季加速释放,有购买需求的消费者要格外注意。

夏季高温对于甲醛的释放是一个明显的信号,消费者选择衣柜需注意环保性,而不断提高环保标准对衣柜企业来说也是大势所趋。据专家介绍,甲醛的释放受温度影响较大,尤其夏季室内外都处于一个相对高温潮湿的环境,会加速家具甲醛的释放,因此夏季应特别注意提防甲醛超标。而在此时如果需要购置衣柜的话,环保衣柜就成了消费者的首选。

一般新房装修后需通风散味一段时间,即便经过了3个月至6个月,但这并不意味着污染物完全散尽了。有专家说,家具、板材中的甲醛等污染物的释放是一个持续漫长的过程,需要十几年,甚至更久才能完全散尽,尤其夏季室内外都处于一个相对高温潮湿的环境,会加速甲醛的释放。因此,对于新房装修时间较短,家里新添置了几件家具,老房进行局部装修等情况,夏季应尤其注意提防甲醛超标。

定制衣柜企业位于家具产业链中游,有承上启下之能,面对板材供应商,应多加要求,施加压力,让板材供应商多研发绿色板材。而定制家具企业的研发部门,应加大应用低碳板材新产品。同时生产车间也应改进生产设备(如全自动数控机床等)和修改与之相适应的生产工艺,加强管理的科学性。信息管理系统的投入使用,将最大限度地减少材料、电力和人工的浪费。

当环保成为一种必须,整体衣柜的低碳就势必演化成品质生活的象征。简约的设计与低碳趋势不谋而合,各种低碳环保材料则大行其道。木塑、可循环桌椅,甚至是一些可以任意拼接和安装的材料,都将成为设计新宠。业内人士表示,低碳风潮未来将蔓延至生产领域,公众的考量标准也将更专业。

随着人们环保理念的增强,现在的消费者需要放心的企业,需要健康的生活环境,健康环保家具的出现对消费者而言无疑是一个好消息。发展环保橱柜,既可以树立品牌形象,又能够使得环保深入人心,实乃绝妙之计。

绿色环保是一种积极的态度,衣柜企业应该致力为消费者提供绿色、环保的定制产品,实现企业的绿色生产,坚持品牌的绿色发展,坚持做良心产品,诚信经营,肩负起节能低碳的社会责任,做一个受人尊敬的品牌,将成为中高端客户群体的首选。

夏季挑选衣柜要留心 甲醛释放速度增快

老龄化社会为养老地产带来契机

在老龄化社会快速到来的今天,如何提供符合老年人需要的宜居环境,使养老居住问题得以妥善解决,正成为社会各界关注的焦点。业内人士表示,目前国内养老地产还处于摸索阶段,需要各方共同努力,共同推进这一市场的规范和壮大。

当前,中国正快速步入老龄化社会,老人安居、宜居正变得日益重要。今年2月我国发布的首部老龄事业发展蓝皮书《中国老龄事业发展报告(2013)》显示,2013年我国老年人口数量将达到2.02亿,平均每100人中,老年人口已经超过15人。老龄化的迅速发展,给医疗、就业、住房、社会管理等多个方面带来了不小的压力。

这份蓝皮书指出,目前适老改造工程任务艰巨,现有的房地产和城乡基础设施条件及设计还难以满足老龄人口的特殊需求,不少地方无障碍设施建设滞后,导致满足老龄化社会需求的适老改造工程难以展开。因此各

地应及早谋划,统筹安排,加大相应的投入,并把老年宜居环境建设纳入新型城镇化建设规划之中。

业内专家指出,在过去相当长一段时间里,国内的居住建设缺乏长远规划,没有充分考虑人口老龄化趋势带来的居住影响。例如,当前许多老年人居住的房子中,老房子比例较高,大多没有电梯,导致高龄、患病老人的行动非常不便。但与此同时,老旧小区加装电梯难度大,改造经费也往往难以落实。在老龄化社会快速到来的今天,目前国内大多数城市建设标准不符合适宜老年人出行、居住的标准。

业内相关专家表示,当前老龄化社会正对老年人的居住环境提出严峻挑战。我国应集中各方力量及早做好规划,推动老年人宜居环境的建设。应该通过立法,制定老年宜居环境评价指标体系。同时通过树立样板工程和建立行业建设、服务标准等多种方式,推动养老地产加快发展步伐。(蒋文)



家装精品

回归于传统风格,简约的设计,通过多彩的装饰来增添温馨。所以白色逐渐回归到了室内设计来,增加空间和修饰环境。壁挂式两层书架、简易的摇椅、堆满了靠垫的沙发以及华丽的白色吊灯,简单的家具,简单的装饰设计,留下空旷的空间,给人轻松舒服的感受。

我国智慧城市建设拉动产值300多亿

目前,我国已有170多个地级市、40多个县级市完成了数字城市建设,并开始向智慧城市建设全面升级。数字城市和智慧城市建设带动影像获取、应用系统开发等领域发展,已拉动地理信息产业服务产值300多亿元。

据了解,国家测绘地理信息局于2006年启动了数字城市地理空间框架建设工作,经过7年多建设,截至今年6月底,全国已有近320个地

级市、150多个县级市开展了数字城市建设,其中170多个地级市、40多个县级市完成建设并投入使用,全国累计开发涉及国土、房产、公安、环保、卫生等几十个领域的2000多个应用系统。

2013年年初,在数字城市建设的基础上,国家测绘地理信息局正式开展智慧城市时空信息云平台建设及试点工作,目前已有太原、广州、徐州、临沂、郑州、重庆、武汉、无

锡、淄博9个城市列入试点计划。试点城市已初步完成项目设计书,正在设计论证和基础设施完善等工作。

据了解,“智慧城市”建设是依托互联网、云计算等现代信息技术,利用智能传感和智能决策调整城市运行方式,解决城市交通拥堵、医疗资源紧张、教育资源不均、环境污染等问题。

(赵一兵)

中国在建摩天大楼占全球87%

日前,在长沙市,由远大集团投资建设、号称比阿联酋的“世界第一高楼”迪拜塔还要高的“天空城市”,因没有完成相关法定的报建手续,开工仅4天就被有关部门叫停。

据统计,全球在建的摩天大楼中有87%是在中国。而在排名全球前20位的高楼中,有10座属于中国。有人

指出,与当年的美国、日本相比,当今中国各大城市兴建摩天高楼是一种“暴发户”式的炫耀。截至2012年,中国现有摩天大楼470座,在建332座,规划516座。预计2022年中国摩天大楼总数将达1318座,是美国536座的2.3倍。

(李红)

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333



信阳·恒大名都 申城之巅 首席欧陆御湖城

酷爽夏日·浪漫8月情定名都

8套特价房限时抢购

本周最高优惠

20 万元

86-178m²瞰湖豪宅 送1500元/m²精装



傲踞城市发展新核心 66万平米欧陆生态城 20000m²臻美湖景 70000m²皇家园林 5200m²豪华会所 270°观景飘窗 满屋名牌 9A精装 国家一级资质 金碧物业 2000m²北大学园幼儿园 全明户型 南北通透

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

品鉴热线 0376 658 2222

项目地址:信阳市羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处

