



# 让生命阳光在信阳绽放

## ——中国·信阳生命阳光城“医养天年”项目综述

中国·信阳生命阳光城连锁项目,在民政部、住建部、老龄委、残联等中央部门的指导推动和省、市、区、乡各级党委、政府的大力支持下,已顺利落户信阳市浉河区十三里桥乡,并被省政府列为重点项目。该项目占地2400亩(其中建设用地1245亩,旅游用地1155亩),是全国六家生命阳光城中仅有的已落实土地的项目,也是全国占地规模和投资规模最大的养老项目之一。

### 一、项目的主题及目标定位

#### (1)项目的主题和名称

——本项目的主题:天人合一,养生养老。按照信阳市“十二五”规划确定的“建设生态宜居城市”、“打造内陆山地旅游度假休闲区和特色山水养生服务区”、全省养老基地的城市建设定位,本项目的主题是“天人合一,养生养老”。“天人合一”,就是创造最佳生态环境、适老宜居设施和顺应天道、回归自然的养生文化与生活方式;“养生养老”,就是本项目开发建设理念、思路、文化立足于养生养老,基本功能、建设内容、突出特色和核心竞争力定位于养生养老,建筑和景观设计、生态文化旅游创意和综合服务体系建设服从于养生养老。

——本项目的名称:“医养天年”。其内涵是:以老年病专科医院为龙头,以全方位养生养老服务为核心,以山水田园、适老宜居住宅为基础,以天人合一、回归自然的旅游养生文化为灵魂,打造颐养天年的养生养老家园。

(2)项目的目标定位:中原第一、全国一流的大型高端养生养老城。

——全国规模最大的养老社区之一。本项目可建成约1万户的养老住宅(公寓),形成约3万人的社区。

——全国第一家按照养老住宅和养老设施建筑规范设计建设的适老宜居示范社区。居家养老住宅和机构养老设施均有无障碍通道、扶手、长型电梯、自动照明和呼叫系统等系列化适老宜居的内部环境。

——中原首家、全国首批拥有以老年病医院为龙头的全方位、全程服务体系,满足各类养老需求的



医疗康复中心

养老社区。既有医疗和康复、护理、生活照料等全方位养老服务体系,又能为老年人晚年生命历程提供从自理、半自理到非自理的全程持续性服务;既汇聚融合居家养老、社会养老、机构养老三种养老模式,并发挥其各自优势,又能避免居家养老缺服务、社会养老缺投资、机构养老拒收失能老人和服务不配套的弊端;既能满足一般老人的宜居和服务需求,又能满足疾病治疗、失能半失能护理、康复疗养、“候鸟”旅居、投资兼居、山林隐居等特殊养生养老需求。

——拥有中原最佳、全国一流的生态养生和生态旅游环境的养老社区。借助信阳市中国优秀旅游城、全国生态示范城和全国十佳宜居城市的优势,以及项目地外被南湾湖环绕,内有温泉潜藏、河流贯穿、池塘密布、茶山起伏的自然条件,另有1155亩插花相连的旅游用地优势,打造信阳最佳的生态旅游环境和新的知名景点,为入住老人提供吃绿色食品、住园林居所、吸山野空气、



文体康乐中心

游自然美景、玩农作体验、浴温泉阳光的全时空生态环境。

——全国一流的融合养老地产、养老服务和生态文化旅游三大产业的养老社区。既有养生养老、增进健康、拉动消费的功能,又有发展第三产业、推动结构调整和经济发展的功能,还有改善生态环境、促进社会和谐的功能。



——全国知名的文化养生园。将河道改造为有楚王城、朱元璋逃生井、当代开国将领故居等遗迹的“楚源申河”历史文化景观带;将茶山打造成集采茶、制茶、品茶、展茶、售茶、茶诗、茶歌、茶乐、茶联于一体的茶文化体验园;将医院、康复中心、护理中心及护理学校、老年大学打造成养生文化传播中心;将餐饮一条街打造成为供应防肥胖、三高等慢性病的药膳、食疗养生园,老年食堂为入住老人量身定制养生餐。

### 二、项目的建设规模、建设内容及投资

#### (1)建设规模及总投资

——项目总建筑面积约118万㎡。

——项目总投资约为62.21亿元。其中养老地产投资约46.86亿元,占75%;养老服务业投资约9.45亿元,占15%;生态农业旅游业投资约5.91亿元,占10%。

(2)项目三大产业的建设内容及投资

1. 养老地产建筑面积98万㎡,投资46.86亿元。主要包括7类适老建筑。

- 面向工薪族退休人员的公益性养老机构。
- 面向重症治疗老人的康复疗养型养老公寓。
- 面向失能老人的护理型老年公寓。
- 具有投资、居住双重功能的产权酒店式老年公寓。
- 面向“候鸟”型旅居老人的老年公寓。
- 面向一般老人的居家养老住宅。
- 面向高端客户的山林隐逸型养生养老住宅。

2. 养老服务业建筑面积15万㎡,投资9.45亿元,主要包括两院、六个

中心、一区。

——老年病专科医院。床位300张,建筑面积2万㎡。

——公益性养老院。床位1000张,建筑面积2万㎡。

——康复中心。床位200张,建筑面积0.5万㎡。

——护理中心(护理型老年公寓和对居家老人提供24小时上门服务)。建筑面积2万㎡。

——商业中心。建筑面积4万㎡。

——教育培训中心(老年大学、护理培训学校、小学、幼儿园)。建筑面积1.2万㎡。

——生活服务中心(含家政、保洁、保安、保绿、餐饮、交通、代购等)。建筑面积2000㎡。

——信息中心(智能呼叫系统,报警系统、电视、电话和移动通信系统等)。建筑面积1000㎡。

——职工生活区:专家公寓1万㎡,职工宿舍及食堂2万㎡。

3. 生态农业旅游业:建筑面积5.3万㎡,占地1340亩,投资5.91亿

元。主要包括一带、一馆、两场和八园。

——“楚源申河”历史文化景观带:建设用地240亩。

——假日宾馆:建筑面积3万㎡,300个房间。

——广场:占地50亩。

——山地高尔夫练习场:占地100亩。

——温泉养生园:建筑面积5000㎡。

——茶文化体验园:茶园占地300亩。

——花果观赏采摘体验园:占地100亩。

——珍稀苗木种植园:占地100亩。

——生态农业养生园:占地400亩。

——垂钓园:占地50亩。

——儿童水上乐园:建筑面积

中心、一区。

——老年病专科医院。床位300张,建筑面积2万㎡。

——公益性养老院。床位1000张,建筑面积2万㎡。

——康复中心。床位200张,建筑面积0.5万㎡。

——护理中心(护理型老年公寓和对居家老人提供24小时上门服务)。建筑面积2万㎡。

——商业中心。建筑面积4万㎡。

——教育培训中心(老年大学、护理培训学校、小学、幼儿园)。建筑面积1.2万㎡。

——生活服务中心(含家政、保洁、保安、保绿、餐饮、交通、代购等)。建筑面积2000㎡。

——信息中心(智能呼叫系统,报警系统、电视、电话和移动通信系统等)。建筑面积1000㎡。

——职工生活区:专家公寓1万㎡,职工宿舍及食堂2万㎡。

3. 生态农业旅游业:建筑面积5.3万㎡,占地1340亩,投资5.91亿

元。主要包括一带、一馆、两场和八园。

——“楚源申河”历史文化景观带:建设用地240亩。

——假日宾馆:建筑面积3万㎡,300个房间。

——广场:占地50亩。

——山地高尔夫练习场:占地100亩。

——温泉养生园:建筑面积5000㎡。

——茶文化体验园:茶园占地300亩。

——花果观赏采摘体验园:占地100亩。

——珍稀苗木种植园:占地100亩。

——生态农业养生园:占地400亩。

——垂钓园:占地50亩。

——儿童水上乐园:建筑面积

2000㎡。

(3)一期的建设内容及投资。

本项目预计分四期建设。一期计划于2014年开工。主要建设内容有入口景观建设,河道整治及“楚源申河”历史文化景观带建设,老年病医院建设,温泉宾馆及温泉养生园、儿童乐园建设,商业设施建设,道路和市政配套建设,以及部分养老住宅建设。总建筑面积10万㎡,总投资6.2亿元。加上前期土地成本3.7亿元,一期总投资约10亿元。

——增加城市功能,提升城市品位。本项目将打造成鸡公山、南湾湖旅游带上一个新的亮点,增加和强化信阳市生态宜居、养生养老、休闲度假、旅游观光功能;来自全国的人住老人,会宣传和提高信阳的知名度、美誉度。

(3)环境效益。打造全省最佳,全国靠前的生态环境;采用太阳能和温泉等绿色能源;对生活垃圾和污水进行无害化处理。

生命阳光城,是一个高品质、无障碍、智能化、多功能的五星级养老家园。

只有走进生命阳光城,才能真正体会到什么是世外桃源!什么是人间仙境!

让生命阳光在信阳绽放。愿天下老人健康、快乐、阳光……

——增加城市功能,提升城市品位。本项目将打造成鸡公山、南湾湖旅游带上一个新的亮点,增加和强化信阳市生态宜居、养生养老、休闲度假、旅游观光功能;来自全国的人住老人,会宣传和提高信阳的知名度、美誉度。

(3)环境效益。打造全省最佳,全国靠前的生态环境;采用太阳能和温泉等绿色能源;对生活垃圾和污水进行无害化处理。

生命阳光城,是一个高品质、无障碍、智能化、多功能的五星级养老家园。

只有走进生命阳光城,才能真正体会到什么是世外桃源!什么是人间仙境!

让生命阳光在信阳绽放。愿天下老人健康、快乐、阳光……

——增加城市功能,提升城市品位。本项目将打造成鸡公山、南湾湖旅游带上一个新的亮点,增加和强化信阳市生态宜居、养生养老、休闲度假、旅游观光功能;来自全国的人住老人,会宣传和提高信阳的知名度、美誉度。

(3)环境效益。打造全省最佳,全国靠前的生态环境;采用太阳能和温泉等绿色能源;对生活垃圾和污水进行无害化处理。

生命阳光城,是一个高品质、无障碍、智能化、多功能的五星级养老家园。

只有走进生命阳光城,才能真正体会到什么是世外桃源!什么是人间仙境!

让生命阳光在信阳绽放。愿天下老人健康、快乐、阳光……



信阳精华农林科技有限公司副董事长 方宁

方宁,中共党员,信阳师院中文系毕业。1993年在罗山县朱堂中学任教,1995-2005年在中国轻工建设集团工作,曾任第八工程局局长。2006年筹划中国·信阳生命阳光城项目,为本项目的发起人、创始人。

2000㎡。

——中医饮食养生园:建筑面积3000㎡。

(3)一期的建设内容及投资。

本项目预计分四期建设。一期计划于2014年开工。主要建设内容有入口景观建设,河道整治及“楚源申河”历史文化景观带建设,老年病医院建设,温泉宾馆及温泉养生园、儿童乐园建设,商业设施建设,道路和市政配套建设,以及部分养老住宅建设。总建筑面积10万㎡,总投资6.2亿元。加上前期土地成本3.7亿元,一期总投资约10亿元。

——增加城市功能,提升城市品位。本项目将打造成鸡公山、南湾湖旅游带上一个新的亮点,增加和强化信阳市生态宜居、养生养老、休闲度假、旅游观光功能;来自全国的人住老人,会宣传和提高信阳的知名度、美誉度。

(3)环境效益。打造全省最佳,全国靠前的生态环境;采用太阳能和温泉等绿色能源;对生活垃圾和污水进行无害化处理。

生命阳光城,是一个高品质、无障碍、智能化、多功能的五星级养老家园。

只有走进生命阳光城,才能真正体会到什么是世外桃源!什么是人间仙境!

让生命阳光在信阳绽放。愿天下老人健康、快乐、阳光……

## 诚 聘

因公司项目发展需要,特招下列英才:

总工程师、电气工程师、给排水工程师、预算造价师、土建工程师、工程部长、行政办主任、文秘(内联、外联)。

以上人员须大专以上学历,形象气质语言佳,具有大型同类公司工作经验者优先。行政办主任(本科中文专业)、文秘(中文或新闻专业)、工程师(工民建专业)。

待遇:年底薪6万至15万(奖金及绩效工资另计,并办理五险一金)。

联系地址:  
信阳市浉河区十三里桥  
邮 箱:  
xynonglinkeji@126.com  
联系人:胡女士  
联系电话:0376-3699888