

取之于民 用之于民 造福于民

# 大力推进我市住房公积金归集扩面工作



日前,全市住房公积金归集扩面动员大会隆重召开。图为大会现场。



市委常委、常务副市长冯一鸣在全市住房公积金归集扩面动员大会上讲话。



市政府副市长包盛柏率团考察学习外地住房公积金管理先进经验。

近日,全市住房公积金归集扩面动员大会召开。市委常委、常务副市长冯一鸣、市人大常委会副主任聂书华、副市长包盛柏、市政协副主席熊静香、市政府党组成员勇等出席会议。会议由包盛柏主持。

会议传达了市政府《关于进一步加强和改进住房公积金管理工作的意见》与《关于市住房公积金归集扩面工作实施方案》。平桥区、市财政局、同合车轮有限公司等单位作了经验交流。

冯一鸣指出,这次会议的目的就是要进一步统一思想,强化措施,推进住房公积金管理工作再创佳绩,再上台阶,更好地为城市建设服务,为经济发展服务,为改善民生服务。

冯一鸣强调,扎实做好住房公积金管理工作,把群众的利益维护好、实现好、发展好。一是要深化认识。随着生活水平的提高,广大职工改善居住条件的愿望非常迫切,住房公积金制度如何更好地发挥住房保障功能还需要继续研究和改革。二是要大力推进。针对我市住房公积金管理还面临的一些新问题,要着力围绕提高覆盖率、增加归集额、扩大受益面三个方面下工夫,不断提升住房公积金在保障民生、促进社会经济发展的作用。三是要严格管理。通过规范运作、强化监督、建好队伍,确保公积金安全和有序运行,确保各项决策执行到位。

包盛柏在主持会议时强调,要认识到住房公积金与医保、低保、社保等社会问题一样,是民生问题,事关社会稳定。要按照“低门槛、广覆盖、先易后难、逐步提高”的办法,大力推进企业归集扩面工作,做到住房公积金制度全面覆盖。住房公积金扩面工作,既要靠各级政府的强力推动,又要靠住房公积金管理中心的主动作为,更要靠新闻媒体的大力监督,才能达到多层次、广覆盖的要求。

## 全市住房公积金归集扩面倡议书

### 倡议书

#### 全市各企事业单位:

住房公积金制度是社会保障的重要内容。我市从1996年起全面推行住房公积金制度,截至目前已有20多万名职工缴存住房公积金,1万多个职工家庭借助住房公积金优惠政策圆了住房梦。但是,我市住房公积金覆盖面还不广,不少企业至今还未建立住房公积金制度,还有十多万职工没有享受到这一惠民政策。为此,市政府下发了《信阳市人民政府关于进一步加强和改进住房公积金管理工作的意见》,并组织召开全市住房公积金归集扩面动员大会,吹响了在企事业单位进一步扩面住房公积金制度覆盖面的号角。为响应市政府号召,不断扩大覆盖面,为更多的职工提供住房保障,努力实现“住有所居”的民生目标,我们向全市企事业单位,发出带头建立住房公积金制度的倡议。

住房公积金取之于民、用之于民、造福于民,事关广大职工的切身利益。落实好这项制度就是为民谋福祉的大好事、大实事,可以广泛地吸引优秀人才,集聚人才,稳定职工队伍,调动职工的积极性,避免用工权益纠纷。它既能极大地增强企业凝聚力,促进良性发展,又为企业树立以人为本的外部形象,改善发展环境,提高企业竞争力。

国务院《住房公积金管理条例》是1999年就颁布实施的国家法规。《条例》明确规定,建立住房公积金制度是每个用人单位必须履行的法定义务,也是每个城镇职工应该享有的合法权益。在社会法制化进程日益加快、广大职工维权意识日益增强的今天,我们企业的负责人有责任、有义务来回报职工,回报社会,因此,我们必须依法建立住房公积金制度,切实维护好他们的权益。在这一进程中,具有人大代表、优秀共产党员和政协委员身份的单位法人,更要发挥先锋模范作用,勇于担当社会责任,带头为单位职工建立公积金。

住房公积金由各个用人单位及其在职职工各按职工工资的一定比例逐月缴存,专户存储,归职工个人所有,专项用于职工购买、建造、大修自住住房,具有强制性、互动性和保障性的特点。我们要尽快建立住房公积金制度,让广大职工享受到政策的优惠,切实帮助职工解决住房困难。同时,要从实际出发,按照“低水平、广覆盖”的原则,确定好缴存对象、缴存基数和缴存比例,努力把职工的好事办好、实事办实。已经建立住房公积金制度的企业要根据经营及效益状况,逐步提高缴存标准,让职工得到更多的实惠。让我们携手共进,带头建立住房公积金制度,建设好这一民心工程,让更多的职工享有住房保障。

#### 倡议发起单位(排名不分先后):

- 信阳航天精工制造有限公司
- 港中旅(信阳)鸡公山文化旅游发展有限公司
- 中国大地财产保险股份有限公司信阳中心支公司
- 沃尔玛河南百货有限公司信阳人民路分店
- 河南羚锐制药股份有限公司信阳分公司
- 河南艾斯比工业矿产有限公司
- 郑州金成房地产有限公司信阳分公司
- 中国平安人寿保险股份有限公司信阳中心支公司
- 信阳中雅矿业有限公司
- 中铁集团信阳房地产开发有限公司
- 郑州顶津食品有限公司 信阳东盛水业有限责任公司
- 泰康人寿保险股份有限公司信阳中心支公司
- 长城人寿保险股份有限公司信阳中心支公司
- 信阳华信投资集团有限责任公司
- 东莞徐记食品信阳分公司
- 信阳市惠宝商贸有限公司 河南悉诺信息技术有限公司
- 生命人寿保险股份有限公司信阳中心支公司
- 中国石油化工股份有限公司河南信阳石油分公司
- 信阳市自来水公司
- 信阳银光机械有限责任公司 信阳同合车轮有限公司
- 信阳贝恩银光有限公司 信阳豫龙包装品公司
- 信阳西亚和美商业股份有限公司
- 信阳华仪开关有限公司 信阳弘运集团
- 信阳弘昌管道燃气工程公司 信阳鑫源饮食服务公司
- 潢川县黄国粮业有限公司 罗山荣盛大药房
- 罗山宏志粮业有限公司 商城县新华书店有限公司
- 商城县金鼎建设工程有限公司
- 信阳天艺水利工程养护有限公司
- 河南新海工程技术咨询有限公司 淮滨裕盛体育用品有限公司
- 光山龙腾实业有限公司 淮滨乌龙水业有限公司
- 淮滨富贵食品有限公司 淮滨清泉自来水有限责任公司

2013年6月18日

## 市住房公积金管理中心开展归集扩面专项活动

为进一步贯彻落实国务院《住房公积金管理条例》和《河南省住房公积金管理条例》,切实维护职工合法权益,推进我市住房公积金工作快速健康发展,今年,我市集中开展住房公积金归集扩面专项活动,进一步扩大住房公积金制度的覆盖面。

此次归集扩面活动从2013年6月底开始,到2013年12月底结束,分五个阶段进行。

第一阶段:宣传动员阶段(2013年6月底至7月初)

召开动员大会,安排部署归集扩面工作,加强舆论宣传,营造浓厚氛围。

第二阶段:调查摸底阶段(2013年7月10日至7月31日)

市住房公积金管理部门与市、县(区)统计、人社、工商、税务、民政等部门比对数据,切实摸清全市各类单位的底数,核准就业职工(含聘用人员、临时人员)人数,建立电子档案,做到不漏一个单位,不漏一人,保证数据的准确性。

第三阶段:催建催缴阶段(2013年8月1日至10月31日)

市住房公积金管理部门会同有关成员单位一起到未建立住房公积金单位催建。根据调查摸底数据,不断巩固和规范已建单位的缴存工作,为聘用人员、临时人员建立住房公积金制度。同时,选择效益较好、具有一定经济规模、人数相对较多的企事业单位作为重点缴存单位,并督促其缴存住房公积金。先易后难,先大后小,逐步推进。

第四阶段:执法督促阶段(2013年11月1日至11月30日)

通过多次上门催建,对有条件建立

## 上半年全市住房公积金工作成绩显著

今年以来,市住房公积金管理中心认真贯彻国务院和河南省《住房公积金管理条例》,严格执行市政府和市住房公积金管理委员会的决策部署,在维护广大职工合法权益、扩大公积金规模、提高使用效益、加强防控管理、发挥公积金应有作用等方面都做了大量的工作,取得了明显的成绩。

上半年,我市持续加大住房公积金归集力度,全市新增缴存职工5046人,新增归集额4.79亿元,同比增长7395万元,增幅18.24%;住

房公积金贷款量、提取额大幅增长,为1864户购建住房的职工家庭发放贷款4.28亿元,同比增加2.45亿元,增幅133.9%。

截至6月底,全市共有23万人建立了住房公积金制度,覆盖率达62.8%,住房公积金累计归集金额37.4亿元,累计为13797户职工家庭发放贷款19.78亿元。

6月30日,中心共向全市23万名住房公积金缴存者结转个人利息5996.32万元,同比增长842.6万元,已全部打入个人账户。

## 信阳同合车轮公司:安居让员工干劲十足

信阳同合车轮有限公司于2006年4月28日开工建设,2007年9月8日建成投产,年设计生产能力为25万片铸钢车轮,现有职工514人,2012年实现销售额7亿元,利润7000万元,实现利税7500万元。

该公司按照《劳动法》及《劳动合同法》的相关规定,在员工入职之日起即签订劳动合同,实现签订劳动合同覆盖率达到100%。入职当月起即缴纳五险一金,实现员工各项保险参保率达到100%,充分保障了劳动者的合法权益。

该公司2006年3月按照8%的比例为职工办理住房公积金缴存。目前有514名职工办理住

房公积金缴存专户,实现了全员缴存,累计缴存住房公积金金额765万元,单位每月按时足额为职工缴存住房公积金,并且缴费基数每年提高一次,曾多次被评为住房公积金缴存先进单位荣誉称号。2012年住房公积金共缴189.97万元,月均缴存15.83万元;2013年1月至5月共缴85.67万元,月均缴存额为17.13万元,比去年提高8.23%。因公积金贷款利率比商业贷款利率平均低2个百分点,可以在很大程度上减轻员工的购房压力。目前我公司在住房公积金贷款的有25人,贷款总额为575万。该公司计划在下半年提高住房公

积金缴存基数,实现员工保障的最大化。从公司正式运营到现在,同合员工基本实现了居有所居,很多外来员工也在信阳建立了家庭,购买了住房,在一定程度上也推动了信阳经济的发展。

安居才能乐业,缴纳住房公积金不仅解决了员工为房子犯愁的问题,更使员工全身心投入工作,干劲十足,信心百倍。相应地公司也实现了员工的稳定,从而避免了人才流失,实现了生产经营的长期可持续发展。住房公积金这项惠民政策为我公司职工建立了一条牢不可破的住房保障线,因此缴纳公积金对于公司,对于员工都是一件互惠互利的好事。

却拒绝建立住房公积金制度的单位,在新闻媒体上予以曝光,对曝光后仍拒绝缴存住房公积金的单位,依据《住房公积金管理条例》规定,进行行政处罚或申请人民法院强制执行。

第五阶段:检查总结阶段(2013年12月1日至12月底)

按照《信阳市住房公积金归集扩面工作奖惩办法》和各县(区)签订的目标责任书,对各县区完成目标任务情况进行考核,兑现奖惩。

通过活动的深入开展,预计到2013年底,全市党政机关、事业单位、社会团体全员(包括在编人员、聘用人员、临时人员)建立住房公积金制度;国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业单位等普遍建立住房公积金制度。全市住房公积金制度覆盖率达到66%以上。

### 住房公积金概念

住房公积金是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体(以下统称单位)及其在职职工缴存的具有强制性、互助性的长期住房储金。

### 住房公积金缴存范围

单位及其在职职工。职工是指与用人单位建立和形成劳动关系的从业人员。

### 住房公积金具有强制性

《住房公积金管理条例》第三十七条:单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款。

《住房公积金管理条例》第三十八条:单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请人民法院强制执行。

### 缴存住房公积金的好处

对企业:

- (1)企业缴存住房公积金是守法诚信的表现,可以避免不必要的劳动纠纷;
- (2)企业按规定缴存的住房公积金可以从成本中列支,免于征收所得税;
- (3)企业缴存住房公积金可以体现企业规划经营的状况。企业上市、与境外企业签订合同订单等需核查企业是否依法按时足额缴存住房公积金的情况;
- (4)可以为企业员工解决住房问题,留住人才,提高企业凝聚力,推动企业稳步发展。
- 对职工:
- (1)个人账户实。单位和职工缴存的住房公积金入职工个人账户,金额归职工所有;
- (2)使用途径多。有九种情形可以提取住房公积金;
- (3)免缴个人所得税。按规定缴存的住房公积金在计算职工应缴个人所得税的应纳税额时可以扣除计算;
- (4)复利计息,免征利息税。计入职工账户的住房公积金按复利计算利息,免征征收利息税,利息收入全额归职工所有;
- (5)享受政策性低利率贷款。正常缴存住房公积金的职工在购房时可申请住房公积金购房贷款,比商业性贷款利率

更低;

- (6)申请住房公积金贷款后,可以用公积金逐月委托扣款冲贷,减轻还款压力。

### 住房公积金使用途径

- 1.住房公积金提取
- 符合以下条件,可申请提取住房公积金:
- (1)购买、建造、大修自住住房的;
- (2)偿还购买自住住房贷款本息的;
- (3)房租超出家庭工资收入比例的;
- (4)与单位终止劳动关系,且户籍不在本省或户籍迁出本省的;
- (5)出境定居的;
- (6)退休(职)的;
- (7)完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系;
- (8)患重大疾病造成家庭生活严重困难的;
- (9)其他依法可以提取的情形。

市住房公积金管理中心  
中国银行信阳分行

宣