市工商局"六推进"提升机关效能

本报讯(尹安伟)今年以来,信阳市工 习、自主学习、善于学习的良好环境。 商局以深入学习贯彻党的十八大精神为 契机,紧紧围绕全市经济发展大局,坚持 创新举措,进一步加强和改进机关纪律作 风建设,增强机关干部的服务意识、大局 意识和责任意识,努力建设学习型、高效 型、创新型、服务型、文明型、廉洁型的工 商行政管理机关。

推进学习计划,建设学习型机关。该 局把增加干部文化知识、业务知识、创新 知识、公共管理知识纳入学习计划,通过 规范机关集体学习制度、落实干部读书计 划、开展党组中心组理论学习、开设法制 工商大讲堂、"一月一法"及工商学习日等 活动,教育引导机关干部变"要我学"为 "我要学",积极营造出全员学习、终身学

推进机制到位,建设高效型机关。该 局坚持首问负责制,强化服务承诺制,实 行限时办结制,推行岗位目标责任制,实 行月度重点工作推进制,建立局领导和科 室调查研究及挂钩联系机制。以迎接政风 行风民主评议工作为契机,扎实推进"走 万户企业、办千件实事"和"工商局长走基 层"等活动,不断增强工作的透明度,提高 社会的满意度。

推进创新引领,建设创新型机关。该 局按照中原红盾行动计划,扎实开展市场 巡查集中行动,进一步创新工作体制和运 行机制,整合机关内部职能,理顺科室分 工,实行工作目标责任制和责任追究制。 创新工作考核方式,实行重点工作推进考

核机制,将目标分解到科室、量化到人,做 整顿月活动,加强机关干部考勤,建立制 到人人有指标,个个有压力,充分释放考 核潜能

推进服务创新,建设服务型机关。该 局从实现好、维护好、发展好群众利益的 大局出发,创新"窗口式"、"一站式"、"上 门式"、"保姆式"服务模式,打造就业服 务、创业服务、招商服务、信息服务、阳光 服务等服务形象。积极开展助企帮扶走访 活动,在开展好"走万户企业、办千件实 事"的基础上,全面开展知企情、排企忧、 解企难、促发展等活动。

推进和谐规范,建设文明型机关。该 局以创建精神文明单位为契机,强化文明 机关、文明科室、文明岗位建设,创建文明 型机关。深入开展机关纪律作风集中教育性、讲纪律、高标准、严要求的工作风气。

约机制,做到爱岗敬业、恪尽职守,大事讲 原则,小事讲风格。培养勤俭节约的办公 意识,创建卫生整洁的办公环境,做到办 公场所井然有序,积极营造出心齐、气顺、 风正、劲足的良好局面

推进清廉政务,建设廉洁型机关。该局 开展警示教育活动、述职述廉活动,认真执 行廉政建设责任制,落实"一岗双责",实行 廉政谈话制度。通过支部建设带动队伍建 设、制度建设、廉政建设,全面建立定期开 展党员党性分析评议制度、党员过政治生 日制度、组织生活会制度、民主生活会制 度、必谈必访制度、领导干部定期上党课制 度,坚守清正廉洁的底线,努力形成讲党



责编:段黎明 审读:刘秀云 组版:邱 夏

邮箱:xyrbsm@.163.com 电话:13803769176

容声冰箱30年专注于冰箱的制造与创新,以广阔的国际视野汲取 世界冰箱灵感,打造更适合东方人冷藏习惯的世界级保险冰箱。图为近 日顾客在亚兴电器东风路店购买容声冰箱时的情景

本报记者 戴黎明 摄

本报讯(汪东辉)盛夏来临,为确保重点高危 行业安全生产,罗山县工商局集中力量对辖区非 煤矿山、化学危险品和成品油等高危行业市场进 行了清理整治。

强化宣传。该局通过张贴公告、广播、发放宣 传资料,广泛宣传《安全生产条例》等法律知识,组 织召开重点高危行业经营者培训会,增强重点高 危行业经营户法制意识,促进经营户自觉守法经

严把关口。该局对烟花爆竹、加油站、液化气 站等高危行业加大巡查力度,发现问题及时整治, 消除安全隐患,加大对高危行业前置审批及经营 资格的核查备案,规范其"经济户口",实现有效动 态监管

分类监管。该局对烟花爆竹、石油液化气、成 品油、网吧等重点行业,实行分类监管,细查经营 主体资格。一查营业执照、前置手续是否过期,对 不符合要求的一律限期整改。二查核准的经营范 围,坚决杜绝超范围经营烟花爆竹等危险品行为。 通过细化监管,使违法经营没有立足之地。

明确责任。该局强调辖区网格化监管责任, 要求全所人员强化责任意识和安全意识,严格包 保责任制度。强化监管,建立健全重点监管行业 档案,细化任务,责任到人,确保监管工作不留死

截至目前,该局出动执法人员132人次,发放 各类安全生产宣传资料5000份,检查各类市场主 体285户,立案查处16户,下达整改通知书9份。

固始县工商局食品安全活动周成效显著

工商局精心组织、周密安排开展了 以"社会共治同心携手维护食品安 全"为主题的食品安全宣传周活动, 取得了明显的成效。

个,摆放食品安全宣传展板38块, 宣传新闻稿件9篇。

本报讯(刘传玲)近期,固始县 接受群众咨询369人次,发放《食品 安全消费手册》、《食品安全知识宣 传册》、《食品安全常识》等宣传材 料2000余册(份),出动宣传车30余 辆次,参加宣传企业8家,食品安全 该局在整个食品安全宣传周 宣传进学校、进社区6次,在各级新 活动期间,全系统共设置咨询点19 闻媒体(红盾微博)播发食品安全



本报讯(吴铭)盛夏之际,平 桥区邢集工商所为配合全省工商系 统近期开展的中原红盾市场巡查集 中行动,对辖区冷饮市场进行了一 次专项检查,将集贸市场、学校、幼 查,收到良好的效果,对预防辖区食 儿园周边等作为重点检查区域。

此次行动,该所共出动执法人 员9人,排查冷饮经营户58户,取缔 无照经营3户,暂扣标示不明、生产 日期不清的冷饮102袋。通过这次检 品安全事故起到重要作用。











格力空调是中国空调业唯一的"世界名牌",自主品牌远销全 球100多个国家和地区。2005年至今,格力空调产销量连续8年位居 世界第一,全球用户超过2.5亿。图为7月3日消费者在亚兴电器东 风路口店选购格力空调的情景。

本报记者 戴黎明 摄



金鑫珠宝致力于珠宝文化的传播与发扬,立志打造中国珠宝零售业领军品牌。历经15年发展,销售 网络遍布中原大地。图为7月3日顾客在信阳金鑫珠宝城选购黄金产品。

本报记者 戴黎明 摄

□商 道

经商之道贵在诚信待人

本。一直以来,为了吸引消费者,厂商们将 免费服务作为市场竞争的法宝,博取消费 者的青睐。不过随着企业用工成本的提 高、产品利润的日益趋薄,不少厂商开始 在售后安装上做起了文章,向安装收费要 利润。但是,由于担心消费者的反感、失去 消费者的信任,不惜心口不一,一方面高 举免费送货安装的大旗,另一方面却在这 面大旗的掩护下大行配件收费之道,不少 企业甚至是变相强制收费、高额收费,严 重侵害了消费者的合法权益,家电厂商曾 经费尽心思打造的诚信形象也遭遇到前

方面成本的增加,为了保持企业经营利润, 不购买家电厂商提供的配件呢?如此一来, 竞争中占据先机。

是可以理解的。但由于家电市场竞争惨烈, 费者的印象只能是掩耳盗铃罢了。 诚实守信是做人的根本,也是经商之 而家电厂商又习惯于价格战之类的低端促 道。在日益激烈的市场竞争中,诚信也是 销,导致谁也不敢轻言收费,而是纷纷耍起 是绝对反对,谁都知道羊毛出在羊身上的 家电企业获取消费者信任、拓展市场的根 小聪明,在产品安装上动起收费的心思,于 道理,消费者反对的只是一些厂商自作聪 是导致目前家电越来越成为半成品,消费 明的各种隐性收费的骗人行径。如果企业 者要想保证产品正常安装使用,就必须"心 真的是因为服务成本上涨而不得不实行 甘情愿"地购买厂商提供的配件。如此,厂 安装收费,只要收到明处,大多消费者是

商便顺利地达到了自己的目的。 精明地做起了收费配件的价格明示,美其 势,只是已经习惯了免费服务的国内消费 名曰是尊重消费者的知情权,可实际上却 者,还需要社会各方面的正确引导罢了, 是为了转嫁风险。且不说厂商提供配件的 这其中,家电厂商们责无旁贷。不过需要 价格动辄要高出市场价数倍,就是厂商们 注意的是,在实行安装收费的过程中,必 为了确保收费成功的做法就让人不齿:为 须摒弃各种隐性收费的做法,真正以诚实 了强迫消费者使用自己的高价配件,不少 守信的姿态面向消费者,以诚信赢得消费 企业都规定家电安装必须使用企业提供的 者的理解,以诚信换取消费者的信任。如 配件,否则就不保证安装后的正常使用,甚 此,才能营造和谐的消费环境,打造企业 不可否认,随着家电原材料和用工等 至不对其提供三包服务。就这一条,谁还敢 自身负责任的形象,助推企业最终在市场

适当提高产品价格甚至是实行收费服务, 披着尊重消费者知情权外衣的诚信,给消

其实针对安装收费,大多消费者并不 会理解的。天下没有免费的午餐,在市场 为了规避法律风险,不少家电企业还 经济下,服务收费在国际上也是最终趋

信阳市国有建设用地使用权拍卖出让公告

出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事宜公告如下: 、拍卖出让的地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地	土地	土地	刬	划指标要	求	出让年	起拍价	竞买保证
	位置	面积(m²)	用途	容积率	绿地率	建筑密度	限(年)	(π/m^2)	金(万元)
P2013 -701	浉河区平西 社区居委会 十一组,南临 浉河北岸 路,西临规划 匝道	4685.75	商服 10% 住宅 90%	1.0-4.0	不低于 30%	不大于 28%	商服 40 住宅 70	1910	650

备注:1.上述宗地增价幅度为10元/平方米。

2.该宗地另有代征绿地面积6206.27平方米,代征的绿地面积不列人《国有建设用地使用权 出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有)。该完 地代征绿地的价格,按照信阳市浉河区人民政府认定的25万元/亩,由竞得者另行支付。 3.该宗地保障性安居工程(含配建)的土地面积不小于468.575平方米,套型面积为90平

方米以下,建筑总面积不小于1874.3平方米,套数不少于21套,三年内建成 以上保障性安居工程由政府负责回购,按照住房成本价+3%利润+2%管理费的回购价

格进行回购。由信阳市浉河区政府负责监督实施。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须持当地 检察机关行贿犯罪档案查询结果证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手 续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲 置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途进 行商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕 之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业或个人不得参加土地竞买活动)也可 以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:

(1)联合申请各方共同签署的申请书;

(3)联合竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。 四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件,申请人可于2013年7月4日 至2013年8月23日,到信阳市行政服务中心四楼"市国土资源交易中心综合业务"窗口获取

五、申请人可于2013年7月4日至2013年8月23日,到信阳市行政服务中心四楼"市国土 资源交易中心综合业务"窗口向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2013年8 月23日17时(经由财政局查证到账为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将在2013年8月23日

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2013年8月24日16时在信阳市行政服务中心 四楼举办

七、联系方式与银行账户 联系地址:信阳市行政服务中心四楼"市国土资源交易中心综合业务"窗口 联系申话: 6369661 6686026

联系人: 王莉 文涛

账户名称:信阳市财政局 开 户 行: 市农行浉河支行行政区分理处

号: 796201040008296

开户行:市建设银行羊山支行 号: 41001552410050000556

开 户 行: 市邮储银行信阳火车站区支行 账 号: 100227015170010001

开户行:信阳银行股份有限公司

号: 0120111000038012

开 户 行: 市工行老城支行 号: 1718021719049034177

查询网址: http://www.landchina.com 信阳市国土资源局

信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式 以联合申请,联合申请的,应提交下列文件 出让一幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事宜公告如下:

、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地	土地	土地		划指标要		出让年	起始价	竞买保证	j
2111 7	位置	面积(m²)	用途	容积率	绿地率	建筑密度	限(年)	(π/m^2)	金(万元)	
2013- 701	平桥区工业 园规划南环 路北侧	52443.8	工业	1.0-1.2	不大于 20%	不大于 45%	50	280	740	j
注:1.	上述宗地增作	↑幅度为1	0元/平方	*.						

2.该宗地另有代征城市道路面积9357.9平方米,代征绿地面积9734.8平方米,代征的城 市道路和绿地面积不列人《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这 部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有)。该宗地代征城市道路和绿地的价格,按照 平桥区人民政府《关于平桥产业集聚区规划南环路北侧出让地块代征道路和代征绿地价格 的情况说明》认定的10万元/亩由竞得者另行支付。

3.工业用地企业准人条件:必须符合国家产业政策、行业准人的有关要求 环保要求:严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保"三同 时"制度,确保建设期和生产期间产生的噪音、粉尘、污水固体废弃物等达标排放。

工业用地中标人或竞得人凭市政府土地出让方案批准文件、土地成交确认书等资料。 依法办理工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,报批手续应在规定时限内完 成。由国家环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由国家发展改革等行政 主管部门负责立项的工业项目,报批手续在12个月内完成;由省环境保护行政主管部门负 责审批的环境影响评价文件或由省发展改革等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手 续在9个月内完成;由市环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由市发展 改革等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手续在6个月内完成。

在规定时间完成有关报批手续后,签订《国有土地使用权出让合同》和《国有土地使用权出 让合同补充协议》。未能按时办理相关报批手续的,按有关规定或约定另行处置拟出让土地。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须持当地 检察机关行贿犯罪档案查询结果证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手 续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲 置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途进 行商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕 之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业或个人不得参加土地竞买活动)也可

(1)联合申请各方共同签署的申请书; (2)联合申请各方的有效身份证明文件;

(3)联合竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用 权出让合同》时的受让人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2013年7月4日 至2013年8月5日,到信阳市行政服务中心四楼"市国土资源交易中心综合业务"窗口获取挂 牌出让文件。

五、申请人可于2013年7月4日至2013年8月5日,到信阳市行政服务中心四楼"市国土资 源交易中心综合业务"窗口向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2013年8月 5日17时(经由财政局查证到账为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2013年8月5日17时

前确认其竞买资格。 六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;

接受挂牌报价时间:2013年7月24日9时至2013年8月7日16时。 七、其他需要公告的事项

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转人现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户 联系地址:信阳市行政服务中心四楼"市国土资源交易中心综合业务"窗口

联系电话: 6369661 6686026 联系人:杨振辉 文 涛

账户名称:信阳市财政局 开户行:信阳市农业银行浉河支行行政区分理处

号: 796201040008296

开户行:信阳市建设银行羊山支行 号: 41001552410050000556

开户行:市邮储银行信阳火车站区支行 账 号: 100227015170010001

开户行:市工行老城支行 号: 1718021719049034177 开户行:信阳银行股份有限公司

账 号: 0120111000038012 查询网址:http://www.landchina.com

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局

2013年7月4日