

北京二手房6月网签量日均达270套

创北京楼市调控细则落地以来新高

北京住建委公示的网签数据显示,6月以来,北京二手住宅网签总量5400套,与上月同期相比大增58%,日均270套的网签量也创下北京楼市调控细则落地以来的新高。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖对此表示,新增房源供应以及业主出售意愿的强烈拉动了成交量的回暖。

截至目前,本月北京全市共有14个项目

获得预售许可,相当于5月整月的数量。另外,从开盘量来看,中介机构数据显示,北京6月全月将有57个项目开盘,包括21个纯新盘和36个老项目后期,这与过去数月新项目领涨、开发商与政府对限价政策陷入深度博弈的局面有明显变化。

值得注意的是,一些城市执行楼市调控政策出现放松迹象。

有分析认为,地方负债率高企、银行“钱紧”等种种因素给地方造成较大的还贷压力,而作为还贷资金主要来源的土地出让金又与房地产市场有关。为避免偿债陷入困境,部分地方政府有选择地执行房地产调控政策,出现放松迹象。

“地方现阶段楼市调控处在说紧不紧、说松不松的状态。”住房和城乡建设部政策研究中心综合研究处处长赵路兴在接受《经济参

考报》记者采访时表示,现阶段银行拆借紧张,地方负债又高达临界点,宏观经济压力不断加大,因此,部分地方政府不得不选择可以补充财政资金的房地产市场。

一位业内人士透露,北京等重点调控城市虽然并未改变现有调控政策,但从审批来看,相对之前稍有放松,这也使得部分拖延入市的新盘项目开始入市。“例如高端盘或定价较高楼盘,之前虽然很多定价较高楼盘选择精装修等分拆房价以通过审批,但审批数量有限;而现在的存在睁一只眼闭一只眼,差不多就放行了。”

对于后期房地产市场,赵路兴认为,虽然一些地方或因资金压力较大而放松调控,但资金紧缩同时带来银行贷款额度下降,也会为前期处于胶着状态的房地产市场降温。而购房者对后市难以判断,将再次进入观望状态。(据《经济参考报》)

6月25日,在广州东风路某银行个人信贷部做信贷审核的小王告诉记者:“从上周开始我们已经没有再放款了,年中资金本来就紧张,再加上最近的钱荒,根本没有额度。”

事实上,相比其他的小企业或者个人信贷业务,银行房贷业务利率水平本来就低很多,对银行来说利润并不高,信贷紧张之时,压缩房贷业务再自然不过了。“我们的传统房贷业务今年以来一直没有扩大,甚至将压缩的部分给中小企业发放。”浦发银行广州分行一位经理表示。

中小银行已暂时不接受房贷申请
记者近日走访市内多家银行时发现,资金紧张之下不少银行都已经取消了首套房贷8.5折,现在只剩下工行等几家银行对部分客户和合作开发商保留着8.5折优惠。其他银行多为9至9.5折。有部分中小股份制银行甚至已经表示暂时不接受房贷申请。

“央行突然收紧流动性阀门,是想整顿过去几年来快速发展的影子银行业务。”澳新银行首席经济学家刘利刚分析表示,多数银行的表外资产仍然以信贷和类信贷业务为主,但其投放对象却是在表内业务中受到严格监管的房地产和地方融资平台业务。

香港市场人民币成本飙升
过去不少企业会借道香港融入成本较低的人民币,不过,最近银行间市场资金紧张已由在岸市场逐渐传导至香港离岸市场。

此前,香港离岸人民币同业拆息隔夜利率一度创下8%的超高水平,香港市场的国债收益率从5月的2.2%飙升100个基点至3.2%,加上美元重拾强势,资金由离岸人民币倒流回美元,从而部分导致了香港人民币流动性也趋紧。

不过,香港银行公会主席洪丕表示,内地流动性偏紧,短期内不可避免会影响香港的资金池。他说:“香港银行谨守70%的贷存比例,难以长期消化内地的人民币融资需求,预计内地与香港的流动性会在7月银行半年结束后逐步缓解。”

不过,近日银行间同业市场利率进一步有所回落,隔夜拆借利率回落至5.7%,七天拆借利率在7.69%,虽说利率依然高企,但与前两天相比已经有较大的缓解。

流动性紧张7月中旬或缓解
中信证券分析认为,银行间流动性紧张格局预料将延续至7月中旬。“本次”钱荒“是一场金融机构资金错配导致的结构性资金紧张,并较快地向其他市场传导。预计在季节性因素的作用下,银行间流动性的紧张格局将延续至7月中旬。”

近日,在陆家嘴论坛上,央行上海总部副主任凌涛表示,目前金融市场流动性充足,出现时点波动只是暂时现象,央行将保持适度的流动性增长,灵活调节流动性,加强与市场机构的沟通,引导金融机构支持实体经济发展。

楼市房贷收紧 部分银行暂停放款

夏季装修施工 木地板安装需谨慎

夏季由于经常出现温度过高、过于干燥或是雨水过多而过于潮湿两种极端天气现象,因此一向不被认为是家装的好季节。其实,夏季施工只要注意一些重要事项,就可避免质量问题的发生。

注意事项一:防火

夏季气温较高,气候干燥,施工现场材料堆放较多,材料尽量放在阴凉处,避免内部由于空气不流通、温度过高而引起燃烧造成火灾。另外,作业时的电器、工具尽量与材料保持一段距离,带电作业时尽量远离材料。

注意事项二:防污染

为在夏季装修污染“高发期”中避免受到伤害,要尽量选用无毒和少毒的装饰材料,请正规的装修公司施工,还要做好装修房间的通风和空气净化,并选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。

注意事项三:防潮防晒

很多木制品如大芯板、木条、阴角线、门边线、窗框线和踢脚板等,进场后最好略放置一两天,使它与环境湿度相同,含水率和理化性能就比较合适了。不要把板材、木料搁放在阳光直射的房间,会使木制品装饰的油漆和胶加速老化,也要防止雨水会使木制品引起膨胀变形甚至发霉。

注意事项四:修补问题

进入夏季,可能会因季节变换,气温、湿度不同而出现一些装修问题,如木地板收缩,缝隙加大;墙面与门框不同材质收缩率不同,出现缝隙;墙面开裂等等,这些都是属于季节性转换中出现的正常现象。这时修补,水分继续挥发,问题仍有可能反复出现,问题部分应等到与外界气候适宜的情况下再修补,效果会更好。(据新华网)



每个人心里都有一个家装梦,不过无论是田园风格,还是地中海风格,大家都希望住进去时,不仅焕然一新,而且还是“绿色”的,环保装修已经是现代人追求的目标。大海摄

验收精装房要核对装修清单

新房交房预示着可住进盼望已久的新居,但入住的前提验房却难住了很多人。毛坯房还好,瑕疵一目了然,如果是精装房,又该如何发现潜在的问题,如何考量合格与否呢?这里教你三招,帮你把好入住的头道关。

第一招:请验房公司

据某验房公司业内人士李先生介绍,一般精装房验房需要三个师傅服务,除了对房子的基础设施水、电、瓦、木、油

进行检验和专业排查外,装修清单是否与实物相符、装修材料和施工品质是否合格也都是验房的重要内容。

但要提醒准业主们,验房公司专业水平良莠不齐,一定要选择有声誉、有经验的验房公司。

第二招:找物业帮忙

如果不想花钱找专业的验房公司来验房,还可以选择让小区物业人员现场验房。业主验房时要注意查看交房时的

装修清单,装修材料要一一核对品牌和质量,防止开发商以次充好。

第三招:自己去验房

精装房业主自己验房,可以从以下几方面着手:首先要对基础设施进行检查,看水、电、瓦、木、油的使用是否正常,做工是否粗糙。其次要对门窗门锁进行检查,要看门窗高低是否一致,门锁安装是否正确,能否正常使用,有无松动等;再次要检查厨房、卫生间的上下水管道,看看排水管道排水是否顺畅,上水管是否存在渗漏现象;最后要看卫生间门口是否有挡水条、开关插座面板是否存在划痕、浴室五金安装位置是否合理、灯具等是否能正常使用。(大众)

守信誉 担责任

信阳润鹏建材有限公司开展“体验式培训”活动

本报讯(记者 曹威)日前,信阳润鹏建材有限公司开展“体验式培训”活动,让全体员工懂得以勤奋创造美好生活,懂得原谅,知道感谢,以努力工作去回报企业和社会。

信阳润鹏建材有限公司创建于2001年,是一家专业从事建筑材料销售的公司,主营业务包括内外墙砖、陶瓷地板、木地板和油漆涂料等建材产品,现有员工60余人。如何让企业做大做强,该公司的决策者坚信一条

理念:以文化促进企业发展。这条理念也让企业和职工受益匪浅。十几年来,该公司一直按照“言必信,行必果”的做人准则,守信誉、担责任,使公司得到长足发展。目前,该公司销售网络已覆盖信阳市八县两区。



蔬菜种植是平桥区平昌关镇的一项重要产业。近年来,该镇大力发展生态农业,在辖区内发展了千亩生态莲种植项目,并创出本地品牌——淮河之莲,既美化了环境,又增加了当地农民的收入,更打出了自己的农业品牌。图为该镇党委书记王德敏等查看生态莲种植基地及农民在挖藕时的情景。杨长喜 摄

“讲文明树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



披着梦想出发
担着希望回家
唱着山歌入梦
日子如诗如画
晓玲



信阳日报社 宣

中国网络电视台 河南南阳 任明兆

飞秒治近视
到信阳市眼科医院
摘镜热线: 627741
网址: www.0376eye.com
院址: 信阳市人民路31号

畅歌时尚派对 KTV
MUSIC ZONE
想唱歌 就去畅歌 畅歌音响就是好
信阳滨河南路经典花园西训畅歌KTV(原金海岸大酒店) 114转畅歌KTV