

# 中心城区部分住宅小区消防安全有点“悬”



□本报记者 赵锐 文/图

在决定在哪个小区买房子时,许多人考虑的往往都是小区环境好不好,房子的户型是否合理等问题,很少有人会关注小区的消防设施是否齐备,能否正常使用。其实,一旦发生火灾,这些被忽视的问题,将直接危及住户的生命财产安全。那么,我市一些小区内的消防设施情况如何呢?6月16日至17日,记者走访了市中心城区部分小区。

记者在走访中发现,市中心城区部分小区,由于物业管理不善,小区内基本没有任何消防设施,而已经建设并投入使用的新建小区,大部分消防设施也只是“摆设”。

**□部分小区:基本没有消防设施**

“消防器材?我在这个小区居住8年了,从来就看不到什么消防器材,也没听说过有消防器材这回事。”当记者询问消防器材一般放在哪里的时候,家住浉河区解放路老酒厂小区的张阿姨这样回答。

该小区住户刘某表示:“这房子有十来年了,当初建楼的时候就没有任何消防设施,虽然也有业主表示担心,但这里不是高层,每家每户都有老人妇女在家看着,不会出什么事的。”

在老酒厂小区的几栋楼前,记者围绕一圈,并未发现任何消防设施,偌大的小区内连一个消

防栓也没有。

记者来到浉河区成功花园物业公司想了解一下这里的20几栋楼的消防情况。当记者表明来意后,这里的工作人员说,经理开会去了,管消防的保安队长到外地有事了。记者提出能不能提供他们的电话号码,一名工作人员说,我们只有内部的小号,全号不知道,经理在开会,打电话不方便,保安队长去外地了,小号打不通。

于是记者提出能不能携同看一下消防栓,一位工作人员带领记者来到小区的一个消防栓前,上个月才检查过。当记者问,我们小区20多栋楼共有几个消防栓时,该工作人员告诉记者,好像是8个,每两三栋楼有一个。随后记者在小区的十几栋楼之间转了一圈,除了刚刚工作人员带记者看的那一个消防栓外,再无其它。

**□许多小区:楼梯过道堆满杂物**

消防人员告诉记者,一些居住者为了图方便,经常在过道、走廊及安全出口处堆放杂物等,加重了安全隐患。

记者在浉河区老酒厂的家属院一单元看到,一堵墙角停着几辆自行车,顺着往上走,从四楼拐角处开始,以上各楼层都堆满了杂物:旧门窗、烂柜子、破沙发、废家具,还有一些残破的塑胶制品,上面都落满灰尘。在去往顶楼的拐角处,正上

方有个用木板搭成的架子,上面也堆满了各种废旧杂物,让人感觉随时有可能会掉下来。“住得比较高,要把东西扔到下面很费劲。”一位住在六楼的居民说,刚开始他只是打算短时间搁放,但慢慢就成习惯了。

在这里还有一些住户把一楼梯下的空间,有的用合板,有的用砖头封起来当成自家的小储藏室。而住在五六楼的一些住户,几家联合在楼道内用钢筋做了一个全封闭的防盗门,在防盗门的边上堆满了各种纸箱,和一些塑料油瓶等易燃物品。

针对这种现象,16日上午10点40分,记者来到浉河区老城街道办事处解放路居委会,只见居委会空无一人,大门紧锁。而成功花园居委会也空无一人。在成功花园居委会旁边一间办公室,记者刚好碰到了一位穿警察制服准备下班的工作人员,当记者问居委会怎么没人上班,居委会主任姓什么时,这位工作人员说,“不知道”。下午,记者又来到这两个居委会,竟无一人来上班。

第二天上午9点,记者再次来到这里,解放路居委会终于有人来上班了,记者见到了居委会主任,她告诉记者,居委会所管辖的这些老房子,几乎没有消防设施,记者说道楼道里的这些现象,居委会主任说她们也多次劝说,但住户们大多不买账,有些住户清理一下,但没两天又开始

堆放了。她们也很无奈。从解放路居委会出来,记者也再次来到成功花园居委会,10点23分,这里仍无一人上班。

### □部分小区:消防通道隐患多多

6月17日,记者在我市东方今城B区、C区,及郑州润润富丽园等一些高档小区看到,小区内并不宽敞的消防通道上,已经停放了多辆私家车。

据了解,一般消防通道宽度应不少于4米。实际这些小区的车道都是按双向二车道设计的,如果一个车道被占用,那么超长的消防车,在小区内就很难通行。

在一些小区内,往往会看到这样的现象:本来小区内的通道就已经很狭窄了,还被车辆堵住,一旦发生火灾,消防车根本无法进入。

“平时大家为图个方便,就把车辆停在了自己家楼下,但是火灾是无情的,要是真着火了,消防车不能第一时间进入现场,势必会耽误救援的时间,这样带来的后果不堪设想。”采访中,一位市民说。

浉河区公安消防大队防火参谋韩中凯告诉记者,小区的消防车道要求宽度不低于4米,高度不低于4米,针对回型消防车道应在道路尽头设置不小于12m×12m的回车场。小区业主在小区内停车时,不要占用消防通道。

### □部分小区:防火器材“不翼而飞”

在采访中,记者发现,有些小区的居民楼,消防设施缺失现象普遍存在。不少消防箱里面空荡荡的,消防栓头、水带都丢了,只剩下固定在墙上固定的水管。一旦发生火灾,居民很难自救。

“我们小区原本配置了消防栓,但是由于没有管理好,多数已经‘栓去箱空’,有些灭火器也已经过期多年。”采访中,某小区一位老旧小区居民的抱怨。

“别看了,都被偷走了。”7楼一位住户见记者在检查室内消防栓,带着怨气告诉记者,这栋楼的消防栓,没有一个能用。该住户姓居民表示,他们就消防栓被偷的事情投诉过很多次,但是物业始终没有什么说法,一旦发生火灾,他们就只能听天由命了。而该小区物业的一位工作人员则在接受记者采访时表示,对于消防设备被偷,他们也是防不胜防,为了避免再出现这种情况,他们现在把消防器材集中到门卫值班室统一管理,一旦发生火灾将立即启用这些器材进行灭火。

## □大众时评

### 城管与商贩

**□李小然**

在小贩与城管之间,经常上演“猫捉老鼠”的游戏,久而久之,摩擦乃至暴力冲突就会不可避免地发生,而最后的矛头都会指向执法的城管。当越来越多的城管都指向执法的城管。当越来越多的城管都指向执法的城管。当越来越多的城管都指向执法的城管。

城管执法为人民,本来这是一件好事。可为什么一些好事却变得让人感到难以接受?而商贩为何明知乱摆乱放影响市容却又故意违犯?官民矛盾越演越烈执法困局如何破解?“下跪还礼”的做法不失为一个很好的案例:在济南某地,当城管要对一位年轻女商贩的经营物品进行扣留时,双方争执起来。争执中女商贩抱着孩子给城管下跪,见状,城管人员也向女商贩跪了下去。”对此,下跪的城管人员表示,小贩给自己下跪,自己承受不起,只能下跪还礼。虽然“下跪还礼”等将“柔性执法”推向极致,可一旦脱离“下跪”的场景,其还要履行清理占道经营小贩的执法职责,矛盾依然迭起。

城管与商贩之间的矛盾,说到底,首先是一个制度问题。一个地方,为了减少二者的冲突,应该建立起一系列相关的制度,建立起与制度配套的措施,实施人性化管理。其次,应该依照当地约定俗成的习俗,因地制宜,建立起小贩、市民、政府都能接受的,既美观又方便的具有地方特色的市场,在皆大欢喜的和谐氛围中实现民本与执法的双赢。



为丰富辖区群众的文化生活,浉河区湖东办事处在天伦广场坚持不定期开展群众性广场文艺演出。图为湖东办事处报晓新村社区推出的舞蹈《开门红》。

本报记者 郝光 摄

2013年新品“水系列”

龙泽润宝 至爱传奇

2013年新品“水系列”

龙泽润宝 至爱传奇

## □记者调查

# 基础设施与停水之困

### ——中心城区用水调查系列报道之一

**□本报记者 郭靖 李小然**

一大早起床准备洗脸刷牙,拧开水龙头却发现没水;家中正急着用水洗菜做饭,自来水管突然“卡壳”;在外工作一天回家准备冲个澡,却发现热水器因供水压力小而打不开……水是人们每日生活必不可少的,然而,最近一个多月以来,我市中心城区部分市民就遭遇了这样的停水“■”事。

5月12日,因浉河公园后DN800管道损坏,导致中心城区大面积停水;6月6日至9日,五星路附近许多小区一周内出现两次突然停水。为此,一些市民不禁疑惑:我市的供水设施到底怎样,为何停水现象时有发生?

**爆管、水压低成停水主因**

记者从市供水集团有限公司了解到,停水的原因主要分为两种:计划性停水和突发性停水。计划性停水多是因水厂设备维修、大型道路施工、管道铺设等,供水公司一般会提前1天至2天,通过供水公司网站、小区公告、短信等途径,提早告知市民及时储备生活用水。那些让市民措手不及的停水“■”事,通常是由突发性停水引发的。

为啥会出现突发性停水?市供水公司总工程师张强认为,主要原因是爆管和供水压力低。

编者按:水是生命之源,每日生活不可或缺,饮水问题总是牵动着每位市民的心。随着市区自来水用户的不断增加,供水需求矛盾日益凸显,我市中心城区的供水能力到底如何,供水基础设施有哪些软肋,水质、水价及服务问题为何频频让人揪心?为了更好地让广大市民了解中心城区供水现状,促进我市供水服务的进一步提升,即日起,本报民生版将陆续推出《中心城区用水调查系列报道》,敬请关注。

近年来,中心城区爆管现象频发,统计显示,2011年,市供水公司所辖管网共计爆管1500多次,今年最近几次的突发性停水也是由爆管导致。爆管原因有很多,除因天气变化外,还有车碾压、不文明施工等,其中,不文明施工造成的管道爆裂占三到四成。

对于供水压力低导致停水的问题,张强说,按相关规定,自来水公司管网供水水压、水量须满足6楼及以下用户的用水需求。我市供水管道自西向东延伸,沿途每公里的水压会正常损失,为解决平桥城区及羊山新区沿线供水压力过低等问题,目前供水公司在楚王城建有一个日供水2万吨的加压站,在羊山建了一个5万吨的加压站,基本能保证中心城区1楼至7楼住户都能用上水。

“要保证7楼以上的住户能够正常使用,小区需要采取二次加压供水措施。但随着夏季用

水高峰期的来临,用水量的急剧增加,供水管道末端水量以及压力也会逐渐变小,出现供水高层末端住户水压较低甚至无水的情况。”张强表示,此类问题需要小区物业管理处定时保养、排查,以消除隐患。

**管道老化导致供水系统脆弱**

城市自来水管网是城市生命的“主动脉”,只有“健壮”的管道才能充分保障供水安全。但在采访中,张强告诉记者一个不容忽视的问题——我市部分供水管道已经步入“老龄化”阶段。

市供水公司始建于1959年,目前供水主管网总长达1500多公里,其中还存在50年代铺设的“古董”管道和早期的石棉水泥管道,主要分布在老城区如:工区路、东方大道、西关街等。张强称,按50年使用年限来计算,我市老水管网几乎占到一半,有400多公里的管道已经严重老化处于更换临界点,导致爆裂现象频发,既

## □市民备忘录

### 教育部:外来人员子女教育纳入财政保障

近日,教育部印发了《关于开展“教育经费管理年”活动,进一步用好用管好教育经费的通知》,就加强经费使用管理提出了明确要求。

教育部相关部门负责人表示,教育公平是社会公平的重要基础,今年教育部将加大对进城务工人员子女平等接受教育的扶持力度,将其纳入财政保障范围,并将努力满足留守儿童的教育需求。

### 增加了维修费用和管理难度,且给居民生活带来极大不便。

同时,为满足高层楼房居民用水需求,目前供水区域管网服务压力由0.14兆帕提高至0.28兆帕,但由于老化的供水管道所能承受的压力在减弱,而越来越高的楼房所要求的水压又要增加,这一减一增无疑让老化管网变得更加脆弱。

**老城区管网改造任重道远**

如何解决管网老化带来停水的问题?市供水公司相关负责人表示,管道修复只是缓解一时停水之困,要想彻底解决爆管隐患,必须尽快更换老城区老化供水管道。但这些“年老”的管道大都在居民和商铺最密集是北京路、东方红大道等路段(约占总供水管网长度的20%),一次性对老城区的自来水管进行改造,一是不实际,二是成本高、难度较大。

“老城区的城市地下空间有限,只能在道路扩建或改建的同时,将供水管网改造纳入规划,实现同设计、同施工、同验收、同评审,尽可能在少断水的情况下进行改造。”张强说。

为解决、改善城区供水管网老化严重、湖东水厂输水管道变形、爆裂频繁等问题,市政府史无前例地将几项供水工程列入了2013年市政府十件实事之一,将供水管网铺设与改造列入市政建设投资范围,从城市基础设施配套费等相关资金中拨付专项资金用于城区供水管网维护等。据了解,目前中心城区供水管网改造工程完成铺设管道18公里,湖东水厂输水管道改造项目有望年底完成。

供水管网是供水系统中最重要的组成部分,要确保中心城区供水稳定,老城区管网改造已经刻不容缓,但就目前来看还需要一个较长的过程。如何在减少对居民生活影响的前提下,尽快对城区老旧管网进行系统性更新改造,仍然任重道远。