

绘就强市富民同步“小康梦”

——信阳国际家居产业小镇建设启示之发展篇

□本报记者 周海燕 见习记者 郭靖

当下,全国上下热议“中国梦”,其本质就是国家富强、民族振兴、人民幸福。“对信阳而言,实现中国梦、中原梦,就是当好中原经济区建设先锋,与全国、全省同步全面建成小康社会,让信阳人民过上更加幸福美好的生活。”在刚刚结束的市委常委扩大会议上,市委书记郭瑞民响亮的声音,道出市委、市政府奋力加速强市富民的决心,也传递出每一个信阳人的“中国梦”。

强市富民必须实现经济大跨越。2012年,我市生产总值突破1400亿元,全社会固定资产投资完成1274.5亿元,其中,工业投资完成434亿元,这表明产业集聚已成为全市经济增长最活跃的地方。因此,实现全面建成小康社会目标,必须依靠以现代工业为主的新兴产业的大发展。

作为我市重大产业项目,总概算投资358亿元的国际家居产业小镇全部建成后,预计可年创造产值840亿元,实现税收收入51亿元,提供就业岗位15万个,这无疑开启了令全市人民都为之振奋的发展新篇章。

一个产业兴起一座城,推进经济以产业为支撑,就业以产业为依托,产业以城市为载体,实现强市富民之梦,这是家居产业小镇建设给我们的另一个启示。

产城融合,让城市产业共发展

“产城融合”有着这样的定义:产是指生产及相关城市的产业园或工业区;城指城市;产城融合指将相关工业园区与城市融合在一起,

不再做人为的分离。短短的几句话,对于信阳国际家居产业小镇的建设来说却有着丰富的内涵。

实践证明,“传统工业化推动城市化”的旧有模式,不仅过度占用了土地资源,甚至还破坏城市规划,已经无法使城市具有持续性竞争力。为此,市委、市政府在规划家居小镇时,坚持建设生产、商贸、物流、园区社会“四位一体”的现代化、生态人文小镇,在促进产业发展的过程中,同步提高城市建设水平;在完善城市功能的过程中,同步优化产业布局,最终实现城市与产业的共同升级发展。

“在规划上突出产城融合,不仅是为了吸引人流、物流,更重要的是,要以园区为载体,营造更有利于产业发展的生活环境,最终达到以城聚产,以产兴城。”家居产业小镇概念规划设计负责人朱旭辉告诉记者,这也要求,家居小镇不仅有产业功能,还有娱乐、文化等配套的“一体化”城市服务功能。

据介绍,家居小镇规划打造2个大的居住邻里社区,4个邻里片区,多个邻里单元,并居中设置小公园和小百货、餐饮、运动娱乐场地、银行等配套生活服务设施。为使其更好地融入区域生态系统,还设置了两条宽约180米和120米的生态廊道,与外围生态基质联系。

“河水清澈、丘陵起伏、绿树环绕,还有一系列标准健身设施,走在其间,工业园区的压抑将悄然化解。”朱旭辉描绘出未来家居小镇的生活画面。

宜产宜商,提升经济发展实力
实现强市富民目标,就是要使全市经济总

量实现大跨越,转变经济发展方式取得新突破,产业核心竞争力和综合实力大幅跃升。“定位打造中国前100位家居企业的华中总部基地,创造产值840亿元,实现税收收入51亿元”,这一宏大目标的实现,无疑给我市经济发展带来大跨越。

如何实现?家居小镇项目的建设者给出这样的回答:家居小镇的崛起必须依托大量一流企业的长期入驻发展,除了创新的招商模式和优质的服务,还需要通过高起点规划、高品质设计、高水平建设,筑好“巢”才能引来“凤”。

在整体规划过程中,设计方立足高起点,从国际视野出发,聘请深圳誉奥城市规划设计咨询公司、中国旅游设计院、意大利迈丘设计事务所等众多城市规划甲级、咨询甲级、工程设计甲级单位广泛参与、精心谋划。

按规划,家居小镇由家具制造、园区社会、商业贸易、仓储物流等五大功能板块组成。“为打造精品产业社区,在规划区内将形成外围公路、主次干道、支路等多层级交通构架,充分满足生产企业间垂直配套交通、产业链上下游间横向交通的路网系统,在空间上满足工业区大容量的车流量。”项目建设相关负责人介绍说。

据介绍,预计今年年底,6家企业有望建成投产,另有多家企业将进行招商选地,整个园区将形成五纵一横的交通道路网,首期建设土地将基本实现五通一平,商贸片区也将有部分品牌独立展示馆实现盈利,一个产城融合、具有核心产业带动力和推动力的中国新型产业主题旅游综合体将呼之欲出。

宜居乐业,规划惠民富民蓝图
实现富民,就是要使城乡居民实现充分就

业,收入增加,生活大幅改善。十八大提出,要千方百计增加居民收入,努力实现两个“同步”:居民收入增长和经济发展同步、劳动报酬增长和劳动生产率提高同步。要多谋民生之利,多解民生之忧,解决好人民最关心最直接最现实的利益问题。

在加快发展、转型发展、跨越发展的同时,我市把以人为本、执政为民的理念渗透到血液里、骨髓里,落实到一个个项目规划中。为此,在家居小镇的规划上,市委、市政府把承接产业转移、加快服务业发展与促进农村人口转移结合起来,扩大就业人数,保证拆迁户的安居乐业。

小镇拆迁安置用地将优先选择一期可实现三通一平的区域,同时,应尽可能为拆迁户提供稳定的经济来源,相应选择靠近工业邻里的区域,便于向产业工人出租房屋和经营生意,提高收入。

未来家居小镇内,充满就业机遇和岗位。“在建的产业园和商贸区将创造大量就业岗位,预计建成后能提供就业岗位15万个,附近村里人就业不成问题。”家居小镇建设负责人谢卫平满怀信心地说。

采访中,记者了解到,家居小镇附近涵盖了5个居委会共计61个村民组,以前由于附近企业少,就业岗位匮乏,村里不少年轻人都出外打工,如今,随着大量企业的入驻和项目的投产,家居小镇对工人的需求会越来越多样,将带动更多的本地人实现就近就业,实现农民的就地转化。

承载着“以产兴城、以城带产、产城融合、宜居宜业”的梦想和期盼,未来的信阳国际家居产业小镇,不仅是年GDP达数百亿元、经济实力接近信阳市生产总值的一半,也是十几万人工作生活的理想家园。

梦在心里,路在脚下。我们有理由相信,在高起点规划、高品质设计、高水平建设的助推下,一批批项目的落地生根,一座座企业的拔地而起,这座宜产、宜商、宜居、宜创、宜游的现代化、生态人文小镇,正在迈着快速的步伐向我们走来。

□本报记者 张诗绮 李小然

理解,有时候的确很难。就像在生活中,孩子可能理解不了父母的苦心,员工可能理解不了单位或部门的决策一样,如果人人都站在自己的角度,自己的立场,从自身眼前的利益出发来做,来看一些事情的话,到最后,必定会引起他人的不满和意见。

小南门“脏、乱、差”综合治理工作开展以来,我们发现在这个过程中,排档经营者们对于管理人员和市民,缺少的正是“理解”二字,或者是说理解的不够彻底。如此一来,才有了些矛盾,产生了些抵触情绪,但是负责整治的市城市综合执法局执法大队负责人杜平告诉记者:“得到经营者们的理解,一直都是我们的目标,如果大家理解我们的执法意图是为了我们的环境、我们的家园、我们的生活、我们的下一代的话,所有问题基本上都能迎刃而解。”

在上期的一系列报道中我们说到了,小南门区域无论是建设西路还是胜利南路,经营者们占道经营,将马路“缩小”成了五、六米宽,记者实地观察,这五、六米宽的马路中央,仅能勉强通行两辆汽车,若再想挤进一辆电动车,基本上是不可能的。经过采访,几家经营夜市排档的老板告诉记者,因为每家排档都这样做,所以说,如果自己家的摊位较为靠后的话,就显得经营面积小,自然而然就会影响到生意了。然而对于他们这种说法,家住胜利南路街巷中的居民这样认为:“其实经营者也是希望能够得到大家的一种理解、一种迁就,这一点,我们也不知道。但是,理解是相互的,经营者们是否体恤过我们在附近上班和居民的遭遇呢?”

经过采访,记者得知这样两个事例。市民郑艳君女士在胜利路第七中学附近工作,每天下午下班,她都要乘坐6路公交车回到行政路附近。本来,郑女士只需要站在七中门口等车便可,一直坐到家门口下车,十分方便。但是由于小南门大排档的占道经营,迫使6路公交车改道,现在,无论是刮风下雨还是严寒酷暑,郑女士都要走上很长一段路,才能坐上公交车,这其中的不便,经营者们可曾体会过?家住建设路某小区物业人员张颖告诉记者,去年6月的一天晚上,家住小南门附近的一位老人牵着孙子走在胜利南路,爷孙俩被迫挤进车流之中,但地方实在太窄,老人行动又不是特别利索,为了保护孙子,老人走在马路内侧,却不幸被后面驶来的一辆汽车碰撞,膝部严重受伤,孙子在一旁吓得大哭起来。“我一直在想,听到这孩子的哭声,不知经营者们作何感想?”

杜平这样认为:“如何去相互理解?最重要的是要站在他人的位置上想一想,用他人的‘眼睛’看看发生的一切。当人们体会到了经营者的顾虑之后,我们也十分的希望经营者能够看一看他人的难处,想一想对他造成的损失。构建和谐社会,我们需要人们之间相互理解、相互谅解,最终,面对所发生的一切问题,才能够和解。”

文明行为自心生

□李小然

关于小南门区域“脏、乱、差”的问题,市民们反映情况不是一次两次了,相应开展的治理活动也不是一回两回了,然而,至今这个困扰大家的问题却未能得到彻底根治。究其原因,固然是多方面的综合所致,但是就像江西南昌为治理行人过马路拉红绳一样,心中若没有那条红线,顽疾怕是依然难以根除,同样,心中若没有那条道德底线约束,小南门区域“脏、乱、差”的问题,或许也难以解决好。

将满是油污的脏水随便倒在地面上,将残羹剩汤当街堆在路两旁,使路过的行人滑到,不得不遮住口鼻、屏息避开难以忍受的恶臭,还给清洁工人们带来扫不完的

垃圾污秽。将摊铺招牌摆在人行道上,甚至摆在行车道上,造成行人车辆无法通行,公交线路改道,给放学、下班出行的人们带来不便。就餐的食客乱扔垃圾,高声交谈,甚至在深夜大声唱歌,影响附近居民们正常的休息。诸如此类不文明的行为,实在是屡有违公德。

事实上,正因为没有道德的标尺,才导致做出这样公德缺失的行为却不以为耻,人而无德,国而无德不兴。其实,越是懂文明礼仪的人,越能获得自由发展的广阔天地,因为他是受人们欢迎的。而对于一个城市而言,只有公民道德建设做好,大家都能遵守最基本的公民道德,自觉规范自己的行为,城市才能建设得更加美好、更富魅力。

没本事,让你跟着我受苦了。”妻子深情地望着他,无力地笑着说,“和你在一起我很幸福!”简短的对白,却蕴藏着他们真挚圣洁的爱。刘振领说,自己的心情像过山车一样,总是随着妻子的病情起伏伏。

目前,由于曾庆辉病情进一步恶化,高烧不退,淋巴瘤已经转成白血病,郑州第一附属医院给曾庆辉下达了病危通知书。主治医师告诉刘振领,曾庆辉已有99.5%的细胞坏死,只有等第四次化疗之后,他的血液达到标准,给她做骨髓移植,但是治愈的希望也只有30%,手术费需要20多万元。

当曾庆辉病危通知书下来后,有一次他问妻子:“亲爱的,你想过死亡吗?你害怕死亡吗?”曾庆辉坚定地说:“我从来就没想过死亡,感觉死亡离我很遥远,我有儿子,还有你,我怎么可能死呢,是不?”刘振领第一次感到妻子求生的欲望是那么强烈,他还有什么理由不去帮她从死神手里逃脱出来呢!

治疗需要巨额的医药费,这给本不富裕的家庭带来了沉重的负担。为此,刘振领的岳父曾劝他放弃治疗,但遭到了刘振领的坚决反对。“我现在只能每周在郑州、信阳两地来回跑,每周奔波300公里,一边照顾她,一边做点生意筹钱。”刘振领告诉记者。

“我爱她,看到她受苦,我感到自己每分每秒都在煎熬,唯一的念头就是我要陪着她,我要救活她。我希望儿子长大后,会知道爸爸和妈妈曾经一起努力过,一起患难过,从来没有放弃过。”刘振领说。



近日,由随手公益寻子之家发起的全国防拐宣传活动来到信阳站。志愿者们体彩广场进行多种形式的宣传活动,将在各地区失踪儿童的失踪信息和防拐知识传播给大众,让大家在注意防范的同时,帮忙留意身边的可疑情况并及时报警求助。

本报记者
李小然 摄

活禽销售遇冷 蔬菜、水产品走俏

□本报见习记者 邹乐

日前,我省确诊2例人感染H7N9禽流感病例,让市民再次谈“禽”色变,出于自身以及家人的健康考虑,市民在肉类选择方面也开始发生了明显变化,纷纷拒绝购买鸡、鸭等禽类。昨日,记者通过走访发现,我市多家菜市场活禽交易数量连日递减,基本处于滞销状态,而水产品、蔬菜销售则呈直线上升趋势。

“这不离流感嘛,都没人买鸡了。”摊主朱老板告诉记者,他已经在金杯菜市场卖了几年鸡了,还真没遇到过这种情况。“现在人都谈

禽变色了,以前我一天就能卖出几十只活鸡,但最近这几天,一笼还没清空呢!”记者注意到,一些到市场买菜的市民,走到活禽摊位前就绕道。

相对于低迷的活禽市场,蔬菜、水产品更受市民青睐,销量明显上升,价格也小幅抬头。

据水产区一摊主介绍,受禽流感影响,近阶段水产品需求量直线增加,导致供不应求,价格肯定会上升,价格也要小幅抬头。

记者从东关菜场了解到,绿叶

蔬菜行情看好,韭菜、青菜等价格上涨25%左右。“蔬菜也涨价了,前几天买3.5元一斤的蛋豆现在卖5元了。”前来买菜的张大爷告诉记者,现在是敏感时期,多吃蔬菜比较安全。

有关专家提醒市民,不必恐慌,正确认识、科学对待H7N9禽流感。禽流感病毒普遍对热敏感,而对低温抵抗力较强,一般65℃加热30分钟或煮沸(100℃)2分钟以上可灭活。在生活中,市民只要保持良好的个人卫生习惯,餐前便后常洗手,注意休息,加强锻炼身体,就可以有效预防禽流感。

“最浪漫的事就是和你一起慢慢变老”

□本报记者 郝光

“今天开心吗?”“开心!”“好!宝宝加油!”“老公加油!”挂断电话,刘振领嘴角的笑容逐渐消散,眉头紧锁。4月11日,正在信阳为妻子第四次化疗筹集医药费的刘振领,按时给远在300公里之外的郑州大学第一附属医院的妻子通电话,鼓励妻子战胜病魔,300公里对他来说已经是家常便饭了,为了给妻子治病,他每周都要这样奔波着。

刘振领出身农村,家境贫寒。2002年,18岁的他应征入伍,在北京军区特种大队服役。服役期间,他吃苦耐劳,表现优异,被挑选参加了2009年国庆大阅兵,圆满完成了党和国家赋予的使命。

2009年,经战友介绍,刘振领认识了信阳女孩曾庆辉。相识两年后,两人于2011年结婚,并生有一子。小家庭虽不富裕,但却和睦温馨。然而,令刘振领没有想到的是,结婚不到两年,妻子的一场大病让这个幸福的家庭顿时坠入了苦难的深渊。

2012年,年轻的妻子被查出淋巴瘤晚期,最多活一年。“她才二十几岁呀,花一样的年龄,儿子才一岁,刚会牙牙学语,学

喊‘妈妈’。”初闻噩耗,刘振领几乎崩溃,他第一时间想到的是,如果妻子熬不过去,自己便和她一起去算了。

军人的意志是坚强的!“为了刚一岁的孩子有个妈妈,我一定要让她好起来,不管再穷!也要救她!”面对苦难,刘振领选择了奋起。为了让妻子安心治疗,他隐瞒了真相,对妻子说只是患了良性肿瘤,积极乐观地开导她,为她搜集很多战胜癌症病魔的事例。

在丈夫的鼓励下,妻子曾庆辉心态相对稳定,她答应丈夫积极配合治疗。每当曾庆辉痛苦地与病魔作斗争时,刘振领总会和她碰拳互相鼓励,加油!

由于过度操心劳累,刘振领几个月内迅速长出层层白发。看到丈夫消瘦的脸庞,曾庆辉既心疼又心酸,爱情的呵护又让她浑身充满了力量,她决定要和命运搏一搏。“我能想到最浪漫的事就是和你一起慢慢变老”这句温情的歌词,正是这对恩爱小夫妻的真实写照。

“只要她活着,哪怕是全身瘫痪,只要她活着,儿子喊一声‘妈妈’有人回应,我都愿意照顾她一辈子。”一个堂堂七尺男儿说出了最温情的话语。

在郑州第一附属医院治疗期间,刘振

【民生视点】

爱恨交加看信阳物业

□本报记者 赵锐

如今,人们在购房时对于小区的卫生环境、安全状况、绿化程度等因素考虑得越来越多,但地段再好,房子再漂亮,没有好的物业公司来管理,还是无法享受高品质的生活。在现实生活中,业主想花最少的钱买最好的服务,物业想用服务换来最好的口碑。但如何让业主和物业双方都满意,又不闹矛盾,几乎成了一个难以解决的问题。

那么,业主和物业,究竟是怎样的关系?这些年虽然在不停地讨论,但也没有争论个所以然。无论是物业公司取名“物业管理公司”,还是到现在更名为“物业服务公司”,然而,这个难以调和的疙瘩似乎很难解开。

茗阳天下小区郑先生:缴了物业费,物业公司为何不履责!

4月15日,记者在茗阳天下采访时发现,这两天,家住这个小区的郑先生和茗阳天下物业公司之间的小摩擦,似乎成了让他“永远的痛”。郑先生告诉记者,当初,他看中了这个小区,就是感觉这里环境优美,以及有个正规的物业管理公司。于是,他就花了30多万元买了223A栋一单元的一套住房。

然而,一年半后,自己的房子出现问题。在郑先生家,记者看到,从客厅到卧室,房子的墙面和顶部,已经有很多脱落现象。当初,郑先生以为是自己的装修出现毛病,但后来发现装修自己房子的装修公司,在装修别人房子,且用的是同样的装修材料,一样的房子,别人家却一点问题都没出现。于是,他有点怀疑是自己房子的质量有问题。于是,他找到了小区的物业,物业来人看了一眼,说这是装修公司的毛病。

郑先生告诉记者,是谁的责任没有关系,修缮的费用谁来掏也没有关系,而让他无法接受的是,在此之后,物业公司再也没有露过面,关于如何维修,什么时间维修再也没有了音讯。他说,物业公司这样的处理态度,他无法接受。郑先生认为,自己作为业主,房屋的维修费、物业费自己都已按时缴纳。按说,自己已尽到了业主应尽的义务了,也该享受自己的合法权益,可如今,物业公司却成了“摆设”。对此,郑先生实在想不通,他说,他要向茗阳天下小区物业公司讨个说法。

随后,记者跟郑先生来到了茗阳天下二期信阳茗阳物业管理有限公司。一位姓黄的经理接待了我们,对于这个问题,他表示将进一步和郑先生协商解决此事。

成功花园业主们的心声:希望给我们找个好的物业公司!

“你对自己小区的物业管理满意吗?”“不是太满意。”“你们小区的物业主要负责什么工作呢?”“你们小区有物业管理吗?”“没有。”采访中,很多市民向记者表示,自己小区的物业存在着服务项目单一、管理松散的状况,有些小区甚至连最基本的安保都无法保障。

在采访中,许多市民向记者反映,自己还丢过东西。这些情况是个案?还是普遍存在的现象?带着疑问,记者走访了解放路上的两个小区。在樱桃园小区,大多居住了几十年的居民。一眼看去,小区有些陈旧。在这个小区里,除了看门的大爷,记者再没有找到其他的物业工作人员。据小区的居民告诉记者,这个小区因为时间比较长,很多外来人口的加入,给小区管理增加了难度。除此之外,小区的卫生也让大家不太满意。

在樱桃园小区对面,就是成功花园小区。走进小区大门看到,原本应该有保安值班的值班室,却变成了一间储物室。门口一位李奶奶,在这个小区居住了十多年,她说,刚搬进来的时候,这里也曾经有物业在管理,后来跑了。从此,成功花园就变成了没有物业的小区。由于缺少了相应的管理,小区住户频频遭窃,一时之间小区内人心惶惶。

李奶奶告诉记者,由于经常发生丢东西的现象,居住在这里的居民一点安全感都没有,而且,由于没人管理,这里的卫生一塌糊涂。

维护自己的家园:靠法律,靠自己!

在采访中,几乎所有的居民都不清楚自己小区的物业公司叫什么名字,有无相关资质,更不要提是不是与物业签订了服务协议。即使是签了协议,许多业主也不清楚物业与业主之间还有什么权利和义务。

采访中,业主们最不满物业服务的焦点主要集中在物业公司重收费、轻管理,更不知道年年交的物业费都要花在了什么地方。如果房屋出了故障,需要维修,物业公司却不肯承担责任,至于屋顶漏水、墙体发霉,物业公司更是以各种理由推诿扯皮。

许多业主觉得自己每年的物业费,交得实在不清楚。在一些小区,绝大部分业主都是每年按时交物业费,但也有少数业主从来就不交物业费。事实上,据许多小区居民反映,物业费交和不交都一样。因为,有了问题,要找物业来处理,那真是比猴子过年还难。由于权责利不明确,许多小区的业主逐渐开始抵制物业费。由于欠费人群逐年递增,物业服务更是每况愈下,从而导致了恶性循环。

采访中,一位物业管理者告诉记者,现在,物业管理很困难,很多业主一不顺心,就不交物业费。但业主也有说法,一位业主说,即使我们交了钱,有时得不到让自己满意的服务。如果,你去找物业理论,由于没有相应的组织来与物业抗衡,仅凭一己之力,那真是孤掌难鸣。

业主与物业公司之间,本就属于平等互利的关系,业主花钱雇佣物业公司管理小区公共区域,物业接受雇佣,理应尽全力为业主做好服务。然而,由于没有相关部门的监督和管,结果造成上述现象屡屡发生。一位不愿透露姓名的业主告诉记者,不是没有办法管,《物业管理办法》已经出台十几年了,早就有法律依据,关键是去谁管理?谁去监督执行。如果有了管理与监督,那么这些问题都会迎刃而解。