

★ 传承一个民族的饮食文化・引领一座城市的商业潮流 ★









买房看环境,买铺选地段,万家灯火美食广场信阳市级商业中心核 心地段,多条商业主干道围合,扼守胜利路步行行; 万家灯火城市广场 60万平方米城市综合体,都会中心商业区的组成部分之一,集合超市。 购物中心、影院、商务酒店、公寓与字楼、电器商城、主题美食/ 场……真正的吃、喝、玩、乐、购一站式商业中心。共享沃尔玛,天润 广场、国美电器、横店影院等品牌商业巨头的冲天人气。信和绝对商业 中心、毗邻火车站、寸土寸金、只涨不跌。

## -年回本铺

此次推出美食广场旰铺,开发商力家灯火公司一次件给予投资者总 房款20%的部分、作为前3年市场培育期的收益返还给投资者。同时、为 了保证投资者的投资收益。在市场培育期三年期满后,继续实行统一管 理,以年和金的形式继续回报投资者,后7年回报80%,确保投资人的收 益能够在十年左右完全收回成本、净煤一个流金淌银的旺铺

# 买高成长美食旺鋪。让你钱包膨胀起



## 投资 "天时、地利、人和"的美食广场旺铺

## "天时"—— 2013年商业地产,火热的投资领域!

2013年初,在"新国5条"。"20%二千房交易税"等政府对楼市调控政策不放松。在抑制了住宅投资的 情况下,商业地产不受调控领域,必将逐步升温火热。2013年信阳商业地产投资当然看万家灯火美食广场。

## "地利"—— 胜利步行街口,信阳独一无二、不可复制的黄金地段。

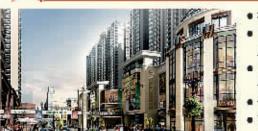
胜利步行街,信阳人气最旺的街,也是信阳大众化消费的最强劲的商业街。短短的五百米的步行街;江 聚了新玛特,千家惠胜利广场、西亚生活广场、天湘广场、沃尔玛等品牌百货、超市、真正共享品牌主力 店、有品牌、有人气生总当然有保障、买铺当然有保障。

< </p>

## "人和"—— 民以食为天,餐饮行业永远是朝阳行业

民以食为人,过去餐饮只是人们的日常生活需求,而如今人 们更注重生活的体验、生活的质量。对吃的要求也越来越高,也 越来越热志!来万家灯火美食广场不仅可以享受美食,也是整 洁、舒适的餐飲消费体验。信阳作为人口大市,地区常住人口 600多万,城区就有100来万。拥有这么广泛的客户群体,带来的 当然是无穷的商机。





- ●投资就要"低投入、高收益、低风险"一个都不能少!
- 买房低风险、回报相对较低。股票可能自回报、却也面临着自 风险。
- 买铺: 万家灯火美食广场旺铺"低投入、高收益、低风险"一 个都不少。
- 低门槛: 首付十几万起, 买住房首付的钱
- 高回报: 十年回本、平均年回报高达10%
- 有保障: 开发统一委托经营管理10年, 轻轻松松做甩手房东

**Wanjiadenghuo Gourmet Plaza** 



4 4

■ 营销中心:人民路与民权路交汇处(信阳火车站对面)

**+ +** 

- 开发商:信阳万家灯火实业有限公司
- 营销策划 : 🛗 深圳市世方商业地产顾问有限公司

4 4

■ 整合推广: 宣观/\*

• • •