

# 抓机遇 创速度

## ——信阳国际家居产业小镇建设启示之决策篇

□本报记者 周海燕 见习记者 郭靖

在距离信阳市羊山新区中心区约10公里的地方,曾经是沉寂的荒山和田园。如今走进这里,映入眼帘的是热火朝天的建设场景。按照规划,一座集生产、商贸、物流、园区社会“四位一体”的信阳国际家居产业小镇将在这里崛起,未来将聚集100多家大型家居企业,总产值可达840亿元。

2012年12月2日,规划面积达15.16平方公里的“信阳国际家居产业小镇”在羊山新区启动奠基仪式。2013年年初,随着《信阳国际家居产业小镇总体规划优化方案》通过评审,一期项目顺利开工,森堡家私、好易配等6家实力雄厚企业迅速入驻,并已选定厂址,预计在今年年底前建成投产。人们不禁要问,信阳国际家居产业小镇的建设为何如此迅速?

### 抢抓机遇谋发展

在国内区域经济发展格局中,中原地区的发展越来越引人注目。2011年,国务院出台的《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》,将中原经济区建设上升为国家战略。面对千载难逢的发展机遇,信阳该如何在加快建设中原经济区中找准自己的位置?快速提高全市经济增长极?

在今年我市召开的市委经济工作会议上,市委书记郭瑞民一语中的,“2011年,全国农业产值占GDP比重为10%,即将迈入后工业化阶段;信阳市为26.2%,尚处于工业化初期。对信阳来讲,加快发展就是加快工业化进程。工业是短板,必须弥补。具体讲,就是要抓工业,要更多地关注工业、学习工业、研究工业、支持工业。”

**编者按:**近年来,在国内区域经济发展格局中,中原地区的发展越来越引人注目。地处河南南端的信阳市积极勇当中原经济区建设先锋,积极承接产业转移,大力发展工业,建设产业集群。去年,“信阳国际家居产业小镇”开工建设,以突飞猛进的发展势头令众人瞩目,再次为我市工业化发展插上了腾飞的翅膀。今日起,本报将陆续推出“信阳国际家居产业小镇建设启示”系列报道,在回顾和探寻中激发前进的力量,敬请关注。

早在2004年,我就提出了“工业立市、工业兴市、工业强市”的战略。2010年,在全国推进中西部地区承接产业转移的大背景下,市委、市政府果断决策,通过“走出去”和“请进来”的发展方式,结合我市具体情况决定把家具产业纳入主导产业来发展。一方面有关领导远赴深圳进行推介洽谈,另一方面邀请深圳市企业联合会、深圳市企业家协会和深圳家具行业协会领导和相关企业企业家先后30批200余人次到信阳参观考察洽谈,最终于2011年3月签订合作框架协议,为提速信阳工业化进程奠定了坚实的基础。

### 创新思路引商来

规划15.16平方公里的信阳国际家居小镇,定位于打造中部现代家居产业集群、中国家居产业华中总部基地,建成宜产、宜商、宜居、宜创、宜游的现代化、生态人文小镇。如此庞大的系统工程,需要进行家居全产业链的整体转移,如果仅仅依靠以往政府推进的公益性项目模式,或是靠单一的市场化运作模式,都难以满足如此大规模、专业化的招商需求。

如何突破?在调查研究的基础上,市委、市政府实施了“政府主导、协会组织、市场化

运作”的新复合模式,把深圳作为主要招商目标地,通过深圳市企业联合会、深圳市企业家协会和深圳家具行业协会等专业化家居协会的牵线引路,打造协会“以商选商”的平台。根据合作各方需要,相继成立了信阳家居小镇建设指挥部、信阳家居小镇管理委员会(筹)、深圳市企业联合会华中分会、深圳家具研究开发院华中分院、河南深联发股份有限公司,分别作为项目领导主体、管理主体、协调主体、技术支撑主体和投资主体,提升了招商引资效果,实现了家居全产业链整体转移,被河南省委书记郭庚茂称为“实践经济合作开放的新模式”。

事实证明,这种新模式已初见成效。在家居小镇开工奠基及项目签约仪式当天,20家家具制造核心企业和10家家居服务配套企业当场签订了投资协议,其中20家制造企业均为全国行业前100强。这些项目全部建成后,基本可形成一个完整产业链。目前,仍有大量知名家居企业通过三大协会搭桥,希望到信阳国际家居小镇投资兴业。

### 优化服务促结果

信阳国际家居小镇的高速发展,是建立在高效的基础上,而这种高效的背后,则是市

委、市政府一直以来的高度重视和发展家居产业的决心。正如在小镇开工仪式上,深圳市企业联合会、企业家协会会长吴井田先生所说:“我们选择信阳不仅是因为信阳的优势,更是因为信阳市的主要领导是厚道人,非常真诚,与他们合作放心,一定能够成功。”

在项目的推进过程中,市人大常委会和专家多次对项目进行调研,召开专题讨论会,及时审议通过了《信阳国际家居产业小镇产业规划和可行性研究报告》、《深圳家具开发研究院编制的项目产业规划》和《深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司编制的项目总体规划概念规划》等,为家居产业小镇建设营造了良好的政策氛围的同时,也为信阳产业发展描绘了一幅宏伟蓝图。

很多地方对企业无法具有长久的吸引力,其关键原因是后续服务方面的缺失,而我市始终把优化发展环境、提升服务职能当做小镇发展生命线,快速帮助企业解决问题。土地规划15.16平方公里的家居产业小镇,项目分南北两个片区,涉及5个居委会共计61个村民组,拆迁安置是重点也是难点。首个建设项目十八大街的施工中,10座房屋拆迁受阻,主要领导快速了解情况后,在充分考虑群众的合法利益的基础上,仅用一天时间就将该地段的房屋全部拆除。高效的工作方式提升了建设效率,更坚定了投资者的信心。

在良好的政策氛围和创新思路的指引下,2013年必将为信阳国际家居产业小镇的快速建设年。沿着“以产兴城、以城带产、产城融合、宜居宜业”的规划脉络,羊山新区这片15.16平方公里的土地上,将展示出怎样的强大优势和发展竞争力?我们拭目以待。

# 在瓦砾上实现「鸡公山之梦」

——南湾湖饮用水水源地污染治理系列报道之一

□本报记者 周海燕 张诗诗 张继强

“我希望我的家乡不再是猪场遍地,臭气熏天,而是风景如画,碧水蓝天。今后,我一定好好学习,建设魅力信阳,让我的家乡鸡公山更美!”这是在鸡公山管理区组织的中小学生学习实践活动中,通过实地参观养猪场对周围环境造成的污染状况,在随后的演讲比赛里,参赛选手们如是说。听完孩子们的演讲之后,家长们都深有感触。

### 深受猪粪之害的南湾湖

作为我市唯一的“大水缸”,南湾湖饮用水水源深受上游猪粪的污染。曾有人形象地说:“在我们80万信阳市中心城区居民所饮用的水中,每杯水里都含有两粒猪粪,两滴猪尿。”

据了解,鸡公山管理区所辖9个行政村内,共有252家养殖户,猪舍面积共计26.5万平方米,其中最大的养殖场占地约15000平方米,饲养了近万头生猪。在李家寨镇,全镇所辖15个行政村,共有193家养殖户,猪舍面积共计21万多平方米。如此庞大的猪场数字,按每年出栏8万头生猪,每只每年喂养2000斤饲料计算,就有1.6亿斤饲料被消耗掉,所产生的猪粪更是一个天文数字。更为可怕的是,所产生的猪粪如果作为肥料施进土地,不仅会造成土地板结,而且油菜花都不开花结籽,甚至可能造成污染土地长达50年,只能排进附近的河流。绝大部分的猪舍紧挨着野马河、玉带河,并汇入谭家河,污染河道全长8.7公里。作为流进南湾湖主要支流之一的谭家河,相当于其1/3的流量。

2008年以来,信阳市环保部门多次拉响信阳市“大水缸”南湾湖水体富营养化、水质急剧下降的警报。其中,最为直观、规模最大、影响最直接的便是养殖粪便污染。2009年起,相关方面开始展开治理,从建设三级沉淀池,到沼气生物养殖,尽量减少当地养殖户损失,但始终是治标不治本。2012年,市委、市政府下大决心,从根本上解决这一问题——对南湾湖水源地附近的养猪场全部进行拆除。

### 猪场拆迁中的全民战役

作为万冲村的村干部,苗兴国带头拆了自己的猪场。看到1000多平方米的猪舍夷为平地,多年的心血变成一堆瓦砾,老苗的心都在滴血。“舍不得啊,可孩子们都在演讲里说,希望有碧水蓝天,希望有美好家园,遗祸子孙的事是真不能再做了啊!”苗兴国说。在顺利做通了家人的思想工作之后,老苗又开始发动身边的人,做乡亲们思想工作,保证了拆迁的进度。

鸡公山管理区基层宣传员周磊告诉记者:“每天我都开着宣传车沿着公路,对沿途的养殖户进行宣传,讲养猪的危害,讲政府的补偿措施。开始的时候,村民很不理解,大家都在观望,还有不少人心存侥幸,认为就是刮一阵风,直到包村干部们一户一户地详细讲解政策,做出补偿,养殖户的态度才有所转变,才主动拆起了自家的猪场。”

据了解,在这场猪场拆迁的全民战役中,各级政府到位的宣传功不可没。鸡公山管理区党委副书记、管委会主任赵安虎告诉记者:“除了组织家长观看学生们的演讲,宣传车每天向村民宣读政策以外,我们还在所有的养殖场附近拉了横幅,把宣传册、环保画、宣传台历发到每个养殖户的手中,让群众详细了解这次拆迁的政策。除此以外,我们还安排各级干部包村、包组、包户,挨家挨户地做工作。同时发动群众做群众的工作,从而保证了拆迁进度。”

鸡公山管理区管委会副主任郑天化告诉记者:“为了保证拆迁进度,完成拆迁工作,尽早还给市民一个洁净的南湾湖,我们绘制了拆迁进度表,包村干部每天汇报,猪场一天不拆,就在现场办公一天。”为此,记者也采访了李家寨镇与武胜关办事处的相关负责同志。李家寨镇镇长罗卫告诉记者:“思想工作做到家了,农户们才积极地配合拆迁工作。去年农历腊月二十七、二十八那几天,又刮风又下雪的,不少养殖户都是冒雪来拆的。就这样,全镇人民顶着压力与阻力,终于保证了全局的拆迁进度。”武胜关办事处陈主任告诉记者:“尽管武胜关办事处还处在筹备阶段,只有5名工作人员,开始老百姓很不理解,我们只能话说千遍,腿跑千里,终于做通了工作。”

经过4个月的不懈努力,南湾湖上游畜禽养殖场污染源搬迁工作取得阶段性重大成果。截至目前,鸡公山管理区生猪养殖场搬迁工作全部完成,腾出土地近400亩,这的确是一场鸡公山人民的“全民战役”,这场战役,显然他们取得了最终的胜利。“拆迁工作的完成,得益于市委、市政府的正确决策,正是有了这一坚强后盾,加上各级部门的全面协调,才让老百姓看到了政府的决心,才使得他们的态度从侥幸、观望,转变为积极配合、全面跟进,最终按进度顺利完成全部拆迁工作。”鸡公山管理区党委书记张辉深有感慨。

### 瓦砾上的“鸡公山之梦”

在黄湾村的哑巴湾,这里曾有9个猪场,如今猪场已经拆走,只剩下一地的瓦砾。“政府的补偿解除了老百姓的后顾之忧,按70元/平方米的补偿标准,将养殖户的损失降到了最低。在收到了补偿款之后,很多养殖户都整体搬迁到了外地,如五里店、健康,甚至有的到了湖北,比例在50%以上。作为其中最大的养殖户,胡圣新、胡圣伟两兄弟的猪场一个搬到了镇阳,一个搬到了肖王。近两万吨头生猪的大养殖场啊,光是拆迁下来的废品,就卖了三十多万元。”

“目前面临的最大难题就是拆迁补偿资金不足。”赵安虎说。“除此以外,仍有一个难题就是,猪场拆迁以后,空出来的地如何规划,我们计划全力招商引资,在废墟上推进土地治理项目以及环保项目。”

面对这一地瓦砾,鸡公山管理区规划局局长汪羽翔踌躇满志地告诉记者:“不破不立,养猪场全部拆完了以后,我们正在积极规划、论证重建项目,还这里的青山绿水,还当地群众一个美好家园,共同实现一个‘鸡公山之梦’。”

很多,我们老年人走机动车道,真的是胆战心惊,生怕被车子撞倒了。”彭大爷说。

一位不愿留姓名的市民认为,合理规范还需要“食客”自觉。夜市摊点的“脏乱差”以及占道、扰民的问题一直是个“顽疾”,每逢周末来临,这些现象就表现得尤为突出。记者在采访中得知,夜市摊点确实提供了不少就业岗位,盲目取缔很不现实。既然有它存在的合理性,就好好规范经营行为,力求让这个行业健康、有序地发展。另外,除了相关部门的合理规划,执法人员的合力督促,食客的自觉性也至关重要。譬如,大家都做到不乱丢乱扔,不高声喧哗,不在夜深人静时划拳猜令等,个个争做文明食客,想必城区夜市摊点的秩序就会大大改观。

小南门,一个让市民意见交加的地方。一位市民称,搞大排档没有错误,但你不能为了自己赚钱,而长期“霸占”市民出行的人行道吧!如今,这些大排档白天白天大翻也不拆了,让附近市民出行只好走机动车道。如果市民在机动车道上出事,这些责任谁来负。如果讲一点职业道德,起码白天你应该拆大棚吧。小南门口人行道:我们好想你“减负”!



为有效预防茶园病虫害发生,积极避免茶园农药残留,近年来,浙河区谭家河乡广泛推广“茶林间作”,大力倡导植物多样性,切实维护生态平衡,打造和叫响“无公害生态有机茶”品牌,保护和提升信阳毛尖品质的信阳毛尖品牌,着力加快茶农增收致富的步伐。

本报记者 周海燕 摄

## 新茶飘香采茶忙



正在采茶的采茶女工

□本报记者 郝光 文/图

又是一年茶香时。日前,记者来到信阳毛尖的主产地浉河港镇和董家河乡。一路上,一辆辆满载采茶女工的客车穿行在乡间公路上,路两侧的茶山

上星星点点晃动着采茶工的身影。来到一处茶场,我们看见一群刚从车上下来还没来得及安顿下来的采茶女工,她们大都是40岁左右的农村妇女。攀谈之中我们了解到,来到信阳采茶的女工大都是周口、南阳、驻马店等地

## 小南门人行道:好想“减负”!

### ——小南门大排档区域“脏、乱、差”治理系列报道之三

□本报记者 赵锐

提起信阳的小南门,周边居民又恨又爱,恨的是大排档脏乱差,经常堵塞交通,影响居民休息出行,造成居住环境差、卫生差、居民心情差。爱的是大排档便宜、方便,适合大众消费,是一种休闲的夜间文化。

**商家赚钱,还要讲究职业道德**  
昨日,记者来到小南门市一探究竟。当晚,记者在胜利南路上看到,路东侧的餐馆都将摊位摆到了店外,几乎将整个人行道占满。火锅、烤肉、涮菜,每个摊位前都坐着许多食客,高谈阔论好不热闹。老板直接把餐桌摆在了人行道上,顾客们当街坐下,使得人行道成了个人的地盘,挡住了人们的通行。旁边的马

路上停放了许多摩托车,占据了道路很大的位置,小轿车和摩托车无法并行通过,严重阻碍了道路的畅通。路口的好又多门前摆了许多水果摊,原本就不宽的道路变得更加拥挤。

晚9时40分,记者又来到了建设路,远远就看到灯火璀璨,张灯结彩,近百个各种大小不一、颜色各异的招牌广告灯箱全摆放在机动车道上,把整个机动车道占据了2/3。记者走近才发现,原来是摆夜市的店家为了招揽顾客,用灯光营造效果,而人行道上摆满了桌椅,许多市民正在这里大快朵颐。人行道则不能再称之为人行道,因为它已没有了人行道的作用,全部成为了这些夜市商家的地盘。

市民李先生说,他就住在这条路上,随着天气的转暖,夜市生意火爆,一些经营夜市的个体

市的农村妇女,信阳毛尖下来的时候也是她们那里的农闲季节,一位采茶工来到信阳大概能够工作20多天,挣1000多元钱。

中午时分,采茶工陆续从山上下来,把上午采到的毛尖青叶交给茶场。“你看看,这一下午也就采了十几斤的青叶,成本就上干了,你说炒出来的茶叶得多少钱一斤?”茶场主说,“现在每年人工费用都在上涨,今年一个采茶工每天管吃管住,加上工钱和保险的费用就一百多元,茶叶的利润越来越薄了。”

交过青叶,辛苦了一上午的女工们简单地擦一把就去吃饭了,她们用的都是大碗,在我们看来饭量有些惊人。虽然粗茶淡饭,她们吃起来却也很香。茶场主人告诉我们,为了让这些北方的采茶工吃得习惯,他让采茶工们自己从老家带做饭的,自己做饭自己吃,他按照采茶工给算工钱。

在茶山上,采茶女工在烈日下低头寻找嫩芽,有的茶树低矮,采茶工们就跪在地上采摘。由于风吹日晒,这些采茶女工们皮肤粗糙,脸色黧黑。由于常年劳作,她们的手也十分粗糙,和采摘下来鲜嫩的茶叶形成了鲜明的对比。此情此景,记者不禁想问,当我们喝着香甜的毛尖时,可否有人会想起这一片片毛尖都是出自这些粗糙之手?



### 【社会资讯】

## 宋基师生共品“法制大餐”

本报讯(记者 张诗诗)近日,浉河区五里墩司法所所长刘国华,带着他近30年的司法工作经验,受邀来到我市河南宋基实验中学,用通俗易懂的语言、生动贴切的案例开展法制教育,为1600余名师生上了一堂生动的法制教育课。

讲座中,刘国华紧紧围绕法制宣传教育的主题,列举了发生在学生身边的典型案例,启发、教育广大师生学法、懂法、守法,争做做一个遵纪守法的好公民。结合涉校案例,认真讲解如何防盗、防骗、防抢、防火及安全自保等方面的常识,增强师生的自我防范意识。针对当前网络

犯罪高发、犯罪低龄化等特征,刘国华围绕网络这个虚拟的空间,告诉学生网络是诱发和促使青少年走上违法犯罪道路的一个重要原因,劝导学生不要沉迷于网络和电子游戏中,保持清醒的头脑,正确对待网络的运用。

本次校园法制宣传教育活动,不仅使学生拓宽了法律知识,增强了法制观念,提高了安全防范能力,也把宋基中学平安校园建设工作推上了一个新的台阶。学校的领导和教师都表示希望以后司法所多来开展校园法制宣传,让法律进入校园,进入同学们的心中。

### 【记者调查】

## 小区污水流,该谁修?

□本报记者 周海燕 张继强

日前,记者接到市民张先生的电话称,申桥桥头浉河山庄裕申园酒店门前化粪池开裂,污水溢出路面并顺势流淌近50米,几天来臭气熏天,污秽不堪,严重影响了附近十几家商户的经营和生活。

记者赶到申桥桥头后,离很远就能明显闻到臭味。记者注意到,裕申园酒店门前的化粪池窨井盖旁的开裂处已经被人用水泥封好,旁边放置了三个隔离桶,由于近期天气干燥,溢出的污水已经被吹干,但是多个门面房前的路面上的污物依然散发恶臭,来往行人纷纷绕行。

“这个化粪池在去年年前就开裂过一次,当时气温低,味儿没有这么大,有关部门来人修过一次之后我们也没在意,直到上星期又开裂了,污水大粪流的有50多米。天气热,臭气熏天的,我们实在是忍不了,门店也关了几天。”张先生说。

记者从浉河山庄的物业工作人员胡建国处了解到:“去年前年在修这段下坡路的时候压迫管道,把该路段下水主管道压坏了,所以化粪池里的污物无处走,就都冒了出来。后来市政修过一次,但是修得不彻底,上星期又出事,市政又修了一次,已

经彻底修好了,这跟浉河山庄小区下水管道设计不合理没关系,原来水走得好好的,市政修路之前没有发生过化粪池溢出路面的情况。”

市政管理处相关工作人员告诉记者:“2012年12月时,附近的水岸东方(开发商)与老城办事处一起对这条路(浉河山庄门前)进行了道路拓宽改造工程,将原来的人行道统一修成了车道。2013年3月份,市政管理处又投资7万多元,将该路面下的排污管道重新布线,整理了小区化粪池到下水道的线路。可能由于小区化粪池设计的原因,仍有不少污物不进化粪池,而是直接漫了出来。浉河山庄小区化粪池不属于公共设施,产权属于浉河山庄,市政管理处并无相关图纸,也没有义务去进行维修。”

“我怀疑是不是浉河山庄污水管道设计不合理,前几天听浉河山庄一个住户说,他们小区里面也出现过化粪池污水溢出的情况。”在附近经商的王女士说,“虽然现在暂时是看上去修好了,但是我们还是担心是不是修彻底了,还会不会再次出问题。”针对这个问题,胡建国告诉记者:“水岸东方小高层的老总涂伟(音)亲自来看了,市执法局也协调了几次,到7月份修路时,就会把这里彻底根治。”