

□本报记者 常征

近百人参会,一套实施方案的宣讲,一篇领导的讲话稿,会议时间不到60分钟。记者日前采访我市住房和城乡建设系统“转变作风、提升服务、树立形象”动员会,最大的感受是“作风是联系群众的生命线、拒腐防变的安全阀、改革发展的动力源,抓发展必须抓队伍,抓工作必须抓作风!”

我市住建系统以这次“转变作风、提升服务、树立形象”活动为标志拉开“作风建设年”活动的帷幕,其目的是要达到增强队伍凝聚力、提高工作执行力、扩大单位影响力的目标。“新形势下,与市委和市政府的要求,跟人民群众的期待及社会各界的期望,譬如有的同志心浮气躁,浅尝辄止,萎靡不振,墨守成规,安于现状,不思进取,敷衍塞责,弄虚作假,欺上瞒下,脱离群众,服务意识不强,缺乏干事创业的激情;有的单位抓落实不够,执行力不强,甚至迟到早退、脱岗离岗等‘上班病’……作风建设尚存差距!”谈及作风建设,市住建局党组书记、局长孙丽平如此抖落“家丑”,毫不讳言。

今年是全面贯彻落实党的十八大精神、实施十二五规划和《中原经济区规划》的起步年、关键年,而且,市委经济会议、全市城乡建设工作会议明确了今年全市住建系统的目标任务。完成既定目标任

# 沉下去 上得来



会议不到60分钟,住建人全神贯注、聚精会神地聆听会议。

常征 摄

务重在抓落实,抓好落实关键靠作风。会后,作为市住建局的二级机构,市城建档案馆、市城建监察支队等单位的负责同志一致表示,只要把身子沉下去,就能把

工作抓上来,实现观念、职能、作风的转变,落脚于服务群众、基层、企业和发展上,切实树立住建人的良好形象,促进全市住建事业健康快速发展。

子等树木百余株。在周公台小区道路种植香樟树24株。

缺株补绿。对枯死、损坏、缺失的种树点,将乔、灌、花、草合理搭配,进行补种补栽。凯旋胡同原本建有绿化带,但因缺乏管护,破损严重,里面杂草丛生,树木缺株断档。该办事处高标维修破损路面、花坛,补种补栽大叶黄杨球80株。在县学后街胡同空树穴处补栽黄杨19株,经过精心补绿,往日稀疏的绿化带重新变得浓密美观。

全民植绿。在每个居委会都设置宣传栏,深入开展绿化宣传活动,形成“人人关心老城绿化、人人参与老城绿化”的浓厚氛围,动员辖区企事业单位、沿街门店利用庭院、停车位、门前区域、道路两侧,打造绿荫庭院、绿荫停车位、绿荫小游园、绿荫小巷等。引导居民群众利用阳台、屋顶、墙壁、车棚、栅栏等空间立体植绿,拓展绿色空间,积极投身到绿化美丽家园、建设生态宜居老城的行动中。

截至目前,老城办事处投入30万元,绿化千余平方米空地。在暖意融融的春风里,在如火如荼的辖区增绿工程中,新绿萌发的老城呈现一派生机。

## 城市绿化

# 绿润老城见生机

□新红梅

阳春三月,春风拂面。昨天午后,出来遛弯的市民杨大妈惊喜地发现,凯旋胡同健身器材旁原本光秃秃的空地已栽种上了竹子,荒废已久的花坛也植满了乔灌木,俨然一个小游园。杨大妈告诉记者,在这里看着绿绿的树木,锻炼一下身体,与邻居们聊聊天,觉得心情格外舒畅。

这一切,源于浉河区老城办事处实施的增绿工程。浉河区老城办事处根据中心城区实际,因地制宜,坚持“以人为本、以绿为主”的理念,紧扣“四绿”工作思路,开展创建绿化模范城市工作,旨在构建“道在绿中、居在园中、人在画中”的生态宜居老城。

拆违建还绿。依法拆除违章建筑还绿



近期,羊山新区羊山办事处持续组织开展植树活动,切实提高辖区绿化面积,美化辖区环境。图为该办事处干部职工义务植树的场景。王科 摄

## 浉河区市政管理执法局

# 推进城市创绿工作

本报讯(杜昌良 张晓辉)市、区“创建全国绿化模范城市动员大会”后,作为城区主创单位,浉河区市政管理执法局及时调整工作重心,严格按照《浉河区创建全国绿化模范城市工作方案》要求,强化领导,科学部署,狠抓落实,快速推进各项创建工作。

强化组织领导保障。及时召开全局“创建全国绿化模范城市”动员大会,成立以局主要领导为组长、班子成员为副组长,各职能部门为成员的创建工作领导小组,下设绿化建设、宣传督导、执法



杜天昂 摄

日前,浉河区湖东办事处把创建全国绿化模范城市动员会和庆祝“三八”国际劳动妇女节、开展春季计生优质服务月活动三个主题会议合并召开,并邀请中华育婴协会专家委员会主任委员《关爱女性健康》为题,结合临床经验举办知识讲座,重点解读女性心理健康、生理健康、常见疾病及其预防措施等,传播女性保健、养生的专业知识,倡导女性要保持良好的生理及心理状态。

## 城市经济

# 商务湖东 风光无限

□管建平 沈铮

眼下,浉河区湖东办事处群情振奋。这是因为大伙儿听说选址于湖东辖区的信阳市浉河区特色商业区发展规划已原则通过河南省专家团的评审。

所谓特色商业区,即按照省政府关于促进中心商务功能区和特色商业区发展的指导意见精神,在省辖市、市辖区和纳入中心城市组团的县城、县级市市区内集聚相关服务业企业,形成特色鲜明、具有一定规模和较强辐射带动作用,为一定区域提供特色商贸服务和相关商务服务的服务业集聚区。

去年,结合“大美浉河”宏图 and 全区土地利用规划实际,浉河区巧借中原经济区建设东风,深入贯彻落实省政府关于促进中心商务功能区和特色商业区发展的指

导意见,科学调研论证,决定在湖东辖区选址规划建设特色商业区。2012年8月以来,由政府牵头,在区发改委等相关部门协助下,湖东办事处党政班子反复研讨形成共识,明确提出“山水宜居、商务湖东”的发展目标和功能定位,并多次会同有关各方座谈、了解,收集意见建议,做好与商业区发展规划的衔接。同时,湖东办事处邀请郑州投资发展设计公司专家现场指导,围绕设计标准、规划衔接、发展基础、三产优势、人文历史等,深入鸡公山大街以东、沿河路以西、民权桥至湖东大道区域现场实地考察,寻求特色商业区最适宜的规划边界和范围,达成了特色商业区规划设计共识,并力求规划更加科学合理。经过半年筹备,浉河区特色商业区规划方案和图纸正式确定。

这为湖东发展繁荣带来了无限商机。

湖东办事处抓住机遇,抽调精兵强将,打造商务核心,强力推进项目,鼓励全员招商,发展商务休闲,培育商务载体,发展总部经济、注册经济和楼宇经济,寻求立体发展。同时持续落实企业首问负责制、全程代办制服务,用人有我优、人优我特的贴心服务落实企业发展“零阻碍”,培育新的经济增长点。据悉,该特色商业区规划建设定位为以茶文化为主题的休闲商业区,包括区域商业中心、茶文化名片和传播基地、高端旅游接待和城市商业休闲带、南起三里店老街、西到鸡公山大街、北到湖东大道,总规划面积1.29平方公里。总体布局为“一心”、“两带”、“三区”和“四街”,即高端旅游接待中心,沿河南路滨河风情休闲水带和沿笔架山大街、马鞍山路城市景观休闲绿带,茶文化休闲区、商贸区和茶产业综合服务区,浉河南路滨河茶馆一条街、笔架山马鞍山特色商品一条街、三里店老街特色餐饮一条街和农工商路茶文化休闲一条街。到2020年,湖东将形成布局合理、特色鲜明,集购物、餐饮、休闲、娱乐为一体的现代特色商业集聚区。

# 博士硕士 历练社区

□杨国良

4名博士、硕士进驻社区担任党组织第一书记,是发生在我市中心城区的新鲜事。

今年以来,平桥区平西街道党工委、办事处选派5名党员干部担任社区党组织第一书记,其中有1名博士、3名硕士。这次选派的第一书记,不同于以往的挂职干部和驻社区干部。第一书记每周到社区工作

不少于2天,充分发挥自身工作条件的优势,为社区出主意、出思路,为老百姓办实事、办实事,帮助社区解决一些具体问题,促进社区发展。“选派第一书记到社区党组织任职,是平西办事处从更高起点、更高层次、更高水平思考和做好基层党建工作,以实际行动贯彻落实党的十八大精神的具体举措。”街道党工委第一书记李清说,紧紧围绕“加强基层组织、服务居民群众、发展社区经济、维护社区稳定、促进社会和

谐”的目标开展工作,进一步夯实基层党建工作的血肉联系。这一举措在全区率先实现社区党组织第一书记全覆盖。据了解,第一书记在社区任职期间,参加社区党组织的组织生活,工作关系和待遇仍保留在办事处不变;现任社区党组织书记职务和待遇不变,在第一书记指导下抓好社区工作。第一书记通过深入走访社区居民,听民声、察民情,帮助社区解决基层组织建设相对薄弱、影响发展稳定和群众关心的热点、难点问题,将全面推进社区党建“联派联动”工作。平西办事处金三角社区第一书记郑华卿博士表示,将深入开展民情下访,认真记好民情日记,切实历练服务人民的本领!

## 城市管理

# 看好家 管好家

### ——我市城市管理综合执法工作管窥

□李明胜 马涛

#### 【核心提示】

近年来,随着城市建设的不断推进,我市环境面貌得到明显改善,但是在大街小巷,仍随处可见一些流动摊贩,占道经营等违章现象。如何对占道店经营现象进行有效的治理,是当前城管综合执法工作的难点之一,也是关系到广大市民的切身利益的问题。本报为此呼吁广大读者垂注!

#### “捉迷藏”

“有些摊贩你来看我就走,你走了我就来,对于这种打‘游击’现象,叫人没辙!”笔者走访得知,流动商贩中确实有生活困难的弱势群体,但大部分流动商贩月收入都高于工薪阶层,有的甚至月入万元以上。受利益驱使,加之进入门槛低,于是小商小贩“遍地生根”,成为城市管理中的难点和热点。

“六城联创,只差最后一个国家卫生城了!我们成立创办就是要通过持续、有力整治,让商户不再出店经营,让流动商贩不再随心所欲,还广大市民一个整洁有序的城市环境!希望摊贩们合法经

营同时,更加自觉地遵守城市管理规范。”市城管综合执法局负责同志指出,市委、市政府一直致力于提升城市形象,进一步促进城市经济发展,特别是创卫以来,多方改善中心城区基础设施建设,投入不可谓不大。市城管综合执法局负责同志认为,加强城市管理,维护城市环境,提升城市形象,促进城市发展,是职责所在。我们甘愿用汗水、泪水和热情为城市的文明奠基!

这些日子,笔者现场看到:城管执法人员一来,流动商贩和商户就收敛起来;一走,小商小贩和店外经营又出笼了……这样的“捉迷藏”游戏每天都在上演,实在很难管。

#### “你依法,我不管”

中心城区解放路人口密集,商业繁华,小商贩违章经营、商户出店经营现象严重。3月15日下午下班时间,市十三小后门区域占道出店经营,不仅堵塞交通,影响市民出行,而且让城市环境蒙羞。还有,解放路支路口均有小吃摊,中段还有三四家水果摊以及不少地摊,人行道和部分车行道被占用,路面相当拥挤。执法人员巡查时,少数地摊主开始收摊,大部分小贩无动于

衷。5分钟后,城管执法人员逐个做工作,动员小贩收摊,成效不大。城管队员说“不收摊就查车”,摊主才开始悠悠将货物收拢,准备收摊的样子。

“我才不管他是依法不依法,我只管做我的生意。”面对我市城管执法工作,有的商贩竟然这样说。“弯下身子,磨破嘴皮,遇到实在蛮不讲理、真正拒不整改的,我们才暂扣东西。”市城管执法支队浉河大队副队长姚国平说,“现在强调和谐文明执法,一般都是先通知好几次。”笔者3月15日的所见所闻说明:前期宣传和劝说,基本是无效的。姚国平说,出来卖菜本身就不易,没收东西主要是依法针对不听劝阻的,仅仅象征性收一些价值不大的。“就这,还有恹大的阻力!”

也有很多市民对一些小贩商贩的占道、蛮横行为看不惯,对城管的强制执法也表示理解和支持。家住泰和苑小区的刘阿姨说:“规范对小贩的经营,咋能将市场设在别人家门前,堵车、噪音,还有安全等问题……”

市城管综合执法局负责同志表示,我们要继续大力整治出店经营,还城市靓丽容颜,切实“看好家”、“管好家”!

□常征

## 城市风声

# 管理不是目的 便民才是目标

我市开展“六城联创”成效十分明显,促进了经济社会发展,尤其是城市经济的进一步繁荣。应该看到,这方面受益的不仅是广大市民,也让临街商户业主和流动小贩越发地活跃起来。

但是,通过媒体和网络,我们常会看到城管执法人员与摊贩之间的矛盾冲突,焦点则是发生在城市里的出店经营问题。所谓占道经营,是指经营者占用城市道路、广场、过街天桥、地下通道、绿地及其他公共场所进行盈利性买卖商品或服务的行为。其特征之一:是经营者从事的行为具有盈利性;二是经营者行为必须有一定的过程,即买卖行为的发生;三是占用和利用城市公共道路资源,具有一定的利己性。目前从方式上,占道出

店经营可分为两类:一是具有相对固定性的占道出店经营,如超出门店营业,经营者有固定的经营场所,通过占用其经营场所门面以外或附近的公共场所进行的;二是具有相对流动性的占道经营,如马路市场,其特征直接占用道路、广场等公共场所直接设摊经营。通常所指的占道经营行为是指经营者没有经过合法审批,随意将商品或经营工具占道买卖的行为。

其实,出店经营既有碍观

瞻,也给城市环境“抹黑”,这是毋庸置疑的,但整治起来却十分不易。占道出店经营是一项综合性工作,涉及的相关职能部门,必须协调沟通,必须建立联动机制,必须开展联合执法,必须实行齐抓共管,进而形成一系列行之有效的工作机制。

笔者以为,城市管理首先应赋予并延伸人性化管理内涵,不可否认,小摊小贩的谋生追求高于城市环境的需求。不妨本着“谁污染,谁治

- ◆国家园林城市
- ◆国家级生态示范市
- ◆中国创业之城
- ◆中国优秀旅游城市
- ◆全国双拥模范城市
- ◆中国十佳宜居城市
- ◆中国最具潜力中小城市20强
- ◆中国最具绿色竞争力城市

- ◆2010中国休闲城市30强
- ◆2011中国魅力城市
- ◆2011中国绿色经济十佳城市
- ◆2011全国最佳环保示范城市
- ◆2011中国节能减排示范城市
- ◆2011中国最具幸福城市
- ◆2011河南省精细化管理优秀城市
- ◆2012中国最具幸福城市百强

JINCHENG EMERALD VALLEY  
金成·翡翠溪谷  
品质体验购房月  
拨打电话,立即获取购房特惠  
0376-6379999 6302666