

雷锋精神的时代意义

□郭凤涛

平凡事迹中蕴含着崇高境界，是雷锋精神的重要特点。这个特点，决定了雷锋精神不仅过去能激励人，而且今天仍可从中间掘出丰富的时代内涵和独特的道德价值。

重建归属感对唤起责任感具有重要意义。雷锋对共产党、对新中国、对新社会充满感恩，有一种强烈的归属感。归属感是责任感的起源。有了这种归属感，就能积极响应和落实党的号召，自觉为国家建设尽责任、做贡献、热情帮助社会上每一个需要帮助的人。今天，社会的经济结构、利益格局、生活方式日益分化，人们已远离先前那种比较简单的归属心态，一些人的责任感也相对弱化。在这种情况下，我们怎样重新唤起人们的责任感？应该契合新的历史条件，以新的方式——比如，营造有利于人们建设美好家园、实现合理利益和价值追求的政策制度环境，来重建人们对国家和社会的归属感。习近平总书记说，人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。朝着这个目标不懈努力下去，是重建归属感、唤起责任感，使雷锋精神在新时代发扬光大的根本途径。

倡导平凡人道德对普及全民道德教育具有重要意义。传统社会讲“舍家报国”“舍生取义”。这需要极高的觉悟，一般人不容易做到。这种道德只适应于极特殊的历史条件。邓小平同志曾说，靠觉悟，不计利益，对少数人可以，对多数人不行；短时间可以，长时间不行。所以，社会道德建设必须体现层次性，既要褒扬“讲大我，不讲小我”的崇高道德境界，还要大力普及平凡人道德。在这方面，倡导雷锋精神是个成功范例：雷锋做的这些事，看上去都是很小的好事，全国乃至全世界的人都可以学。如果全社会都能深入持久地学雷锋做好事，就可以形成一种“人人为我，我为人人”的良好社会道德风尚。

发展新的道德观念对丰富社会道德体系具有重要意义。改革开放以来，我国社会形成了一系列与市场经济发展要求相适应的新的道德观念，如对人的正当利益、合理价值的肯定，还有进取、竞争、公正、和谐等意识，都是当前社会道德积极、进步、向善的表现。但这些道德观念尚未得到充分张扬，还有待于广泛渗透到社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德中去。出现这种情况的一个重要原因，是新的道德观念在相当长一段时间内没有受到充分重视，道德权利回报机制、法制保障机制不健全，积德行善有风险。当前，一个重要而紧迫的工作，就是用新的道德观念充实、完善社会道德体系。雷锋精神既包含与传统道德一致的成分，也包含与新的道德观念相通的元素，如爱国、敬业、诚信、友善等。这些也是党的十八大倡导的道德价值，应当大力加以发扬。

(摘自《解放军报》)

快建设电子政务、电子商务、交通、现代物流等公共信息服务平台和业务应用平台，积极发展物联网、云计算、高端软件、新兴信息服务等新一代信息技术。要整合涉农信息资源，推动电信运营企业加快农业农村综合信息服务平台建设，形成信息化建设高地，为新型城镇化建设提供有力的信息支撑。

创新性发展。建设新型城镇化，不能再是简单的人口比例增加和城市面积扩张，也不能变成违背农民意愿的大拆大建和掠夺式的低价流转，要从“广度”向“深度”发展，要围绕城镇化发展的一个面临的发展方式转变和结构调整、土地节约集约利用、户籍和社会管理、资源支撑和生态环保等问题，实现体制机制创新，持续发挥城镇化效应提供有效的制度保障，将各类生产者素自由流动、优化配置。要着力实现产业结构、就业方式、人居环境、社会保障等一系列由“乡”到“城”的重要转变，使农民在拥有土地、房屋等资产实现与城市对接的同时，在教育、医疗、就业、社保等公共服务和福利上跟城市接轨，实现城乡一体化发展。同时还要保障粮食安全，注重绿色发展，加强环保节能，加强社会建设，实现公共服务均等化。

(摘自《河南日报》)

为主，且新房供应量充足，二手房市场规模较小，转嫁的风险有限。但在一线城市二手房的规模与新房相当，且由于城市规模大，二手房所处的位置优越，供给有刚性，所以就相对容易转嫁。”秦虹说。

目前我国改善性需求量还很大，如何减少政策影响呢？秦虹表示，2006年国税总局的文件规定，对出售自有住房，并计划卖房后1年内重新购房的纳税人，其出售现住房所缴纳的个人所得税，先以纳税保证金形式缴纳。再视其重新购房的金额与原住房销售额的关系，全部或部分退还纳税保证金。同时，对个人转让自用5年以上，并且是家庭唯一生活用房取得的所得，免征个人所得税。“这一政策实际上对改善性需求有一定的优惠，应继续坚持执行，切实达到‘支持合理住房需求，抑制投机性需求’的政策目的。”秦虹说。

“当然，调控政策还有进一步细化和改进的空间。”秦虹表示，楼市调控涉及法律手段、行政手段和经济手段，但目前因相关法律不够完善，所以多用行政手段和经济手段。行政手段的特点是刚性较强，短期容易见效。而经济手段弹性较强，但如果出现不确定性大，如提高利率，房价会有一些滞后反应。

“总的来讲，仅靠‘堵’不是长久办法，整体设计、系统改革、疏堵结合才能解决涉及面广、复杂程度高的房地产市场问题。”秦虹说。

(摘自《人民日报》)

搁置下来。与此同时，粗放式的经济增长方式中存在的管制和垄断问题，一旦在长期发展过程中得不到改变，其间会有大量的既得利益者获得非市场化的好处，进而成为为进一步市场化改革的阻力，其集中体现是大量经济领域腐败现象的出现，以及一些政府垄断及行业垄断的格局迟迟不能打破。

长期以来，中国赖以取得高速增长的经济增长方式中存在的问题，比如投资过重、消费过轻等，已被越来越多的人所认知。如何破解，当然需要有面对困难的决心和智慧。比如需要通过减税和调税提高居民的可支配收入，需要政府财政政策从投资领域中退出以使更多的财政支出用于完善老百姓的保障体系，需要改变土地财政平抑房价，也需要解决现实中的产能过剩问题，更需要使银行信贷等市场资源对各种所有制企业一视同仁……凡此种种，都不可谓不难。但只有实现了这些跨越，今年GDP7.5%的增长目标，以及中国经济继续长期、稳定地保持增长，才有可能最终变为现实。

(摘自《工人日报》)

为何实现百分之七点五的增长需付出艰苦努力

□董沛

[提要]3月5日，温总理在政府工作报告中提出了今年经济增长的预期目标，其中，国内生产总值增长要达到7.5%左右。但只有实现了这些跨越，今年GDP7.5%的增长目标，以及中国经济继续长期、稳定地保持增长，才有可能最终变为现实。

3月5日，温总理在政府工作报告中提出了今年经济增长的预期目标，其中，国内生产总值增长要达到7.5%左右。温家宝同时表示，实现这个目标需要付出艰苦努力。

需要艰苦努力的主要原因，在于转变经济发展方式和调整经济结构本身就是一件容易的事。

转变经济发展方式的最早表述，出现在1995年十四届五中全会上，明确“经济增长方式从粗放型向集约型转变”。换句话讲，在中国30多年的市场化改革历程中，走到一半，就发现传统的经济增长方式存在问题，粗放式的增长不足以支撑中国长期的繁荣。此后的十数年，转变经济发展方式成为一个长期的、持续的，不得不

进行的工作。

为什么如此？首先中国市场化改革是一个渐进的过程，制度的完善与产业结构的合理安排都需要时间。在这个过程中，相对容易改革的环节，在30多年中陆续进行了改革，也取得了现实的效果，中国经济由此得到持续的增长。但30多年以后，改革遗留下来的问题，已经到了不得不解决的地步，而难度相对也比较大。比如，在市场全面放开方面，虽然近些年相继发布了非公经济“新旧36条”，试图使民营经济进入更多管制领域，但或明或暗的政府干预，使得在市场资源的配置上，民营经济依旧难以与国有经济站在相同的市场上竞争。

其次，30多年来不断的市场化改革，使中国市场经济爆发出的生机和活力，出乎所有人的意料。由于管制有所放开，由于中国加入WTO等进入全球市场的努力，中国劳动力价格相对较低等资源禀赋优势得以全面展现，即使是粗放式的经济增长方式，依旧产生出巨大的经济增长动力。但成绩背后，一些深层问题也被成绩掩盖，一年年

以创新理念推进新型城镇化建设

□王喜成

党的十八大和中央经济工作会议提出的新型城镇化战略与部署，是我国调整经济结构、转变发展方式的重大战略举措，这对率先提出以新型城镇化为引领、“三化”协调科学发展的河南是一个重大机遇。我们要清醒认识，抓住机遇，乘势而上，但同时又要以全新的思维和方式，大胆开拓，勇于创新，努力解决当前存在的城乡二元结构等一系列复杂问题，使新型城镇化建设成为我省释放巨大内需潜力、促进“三化”协调科学发展的“倍增器”。

市场化取向。加快新型城镇化建设，要充分发挥政府的主导作用，政府要积极推进，但这种推进主要是表现在对上衔接体系的规划上，对项目工作的组织实施上等，在建设过程中，既不能畏首畏尾，放任自流，贻误发展时机，也不能靠简单的行政命令，下指标、分任务、一窝蜂，急于

求成，让农民被上楼、被城镇化；要尊重农民意愿，坚持市场化取向，探索多种实现方式，按市场规则配置资源。政府要投资公共基础设施，市场资金可投资项目建设，政府应积极牵线搭桥引入民间资本，但不能以城镇化名义大搞商品房开发。要着重围绕城镇化发展中的面临的问题和结构调整、土地节约集约利用、户籍和社会管理、资源支撑和生态环保等问题，实现体制机制创新，正确处理各方面利益关系，为持续发挥城镇化效应提供有效的制度保障。

产业化支撑。传统城镇化主要是农民异地转移，进城务工经商。新型城镇化既要鼓励和支持异地转移就业，更要着眼于积极发展小城镇和新型农村社区，注重人口集聚与产业集聚的协调推进。推进新型城镇化建设，尤其要强调产业化支撑，否则城镇化就会是无源之水、无本之木。要依托中心城市和县城，以城镇功能完善吸引产业集聚，以产业集聚促进人口集中，形成以

充分发挥国企排头兵作用

——对冀北廊坊霸州供电公司服务经济民生的调研

□欧阳华

国有企业不仅要做好分内工作，更要最大限度地为社会公众创造财富、服务地方经济和服务社会民生，充分发挥国有企业排头兵作用。

廊坊霸州供电公司是国家电网冀北电力有限公司的全资子公司，担负着霸州市24万高、低压客户的供电服务保障工作。面对变化的经济形势和国企发展的新要求，廊坊霸州供电公司领导班子深刻认识到，作为我国国民经济的支柱和主导力量，作为市场竞争和经济增长的主体，国有企业不仅要做好“分内”工作，更要最大限度地为社会公众创造财富、服务地方经济和服务社会民生，在履行社会责任方面发挥更大的作用，充分发挥国有企业“排头兵”作用。

多年实践看，廊坊霸州供电公司不仅创造了良好的经济效益，而且积极履行国有企业服务地方经济的责任，特别是以解决帮扶农村供电能力不足、提升农村安全用电水平等问题为重点，攻坚克难、多措并举，扎扎实实开展帮扶工作，为当地产业转型升级提供了充足、可靠的电力保障，为促进农民增收、推动地方经济发展发挥了积极作用。从2006年至2012年，霸州供电公司总投资6908万元，共计建设完成南孟镇、堂二里镇等6个电气化乡

(镇)、119个村街的建设任务，累计建设与改造10千伏线路109公里，低压线路268公里；改造综合变压器179台，总容量29505千伏安；为899台机井配备了自动缴费终端。在这些数字的背后，是霸州新农村电气化建设的突出成绩。一方面，农村电网结构进一步完善，电网供电能力极大提高。根据资料对比，新农村电气化改造后，农村配电容量比改造前增加了49.8%，台区低压线损率平均为7.12%，比改造前降低了0.25个百分点。另一方面，供电可靠性和安全性显著提升。此外，廊坊霸州供电公司通过全面推广运用有载调压变压器、新增配变布点、改造小截面导线以及实施户表改造等措施，显著降低了农村电网的电能损耗。

廊坊霸州供电公司积极响应冀北电力有限公司组织开展的“社区光明同行”活动，广泛参与社会公益事业，持续提升优质服务水平，倡导“善小、善行”，成为保障民生、推动和谐社会建设的重要力量。通过开展“四个一”（即一支队伍、一项活动、一张卡片、一本书籍）活动，扎实推进社区光明同行活动，为服务民生作出重要贡献，彰显了企业的社会责任。一是用“一支队伍”树立形象。廊坊霸州供电公司坚持把开展共产党员服务队活动作为推进企业文化建设的重要平台，组建了由冀北电力公司统一命名的“共产党员服务队”，建立了

特色服务体系，开辟了“四化”服务模式，实现了服务能力、服务水平、服务效率的三提升。二是用“一项活动”对接民生。廊坊霸州供电公司坚持把“供电所示范点建设”作为开展“社区光明同行”活动的有效载体，本着出实招、办实事、求实效的态度，从大处着眼，小处入手，打服务牌、唱服务戏，一批真正为老百姓排忧解难的“光明使者”不断涌现，使电力员工真正成为了“社区的熟人、村街的好人、百姓的亲人”，提升了供电企业美誉度。三是用“一张卡片”实现贴心服务。为了切实服务百姓需求，廊坊霸州供电公司专门推出了客户用电“连心卡”，使客户有疑难问题和用电需求时，可以随时拨打名片上的联系电话。现在，20万张“连心卡”在电力员工与客户间架起了沟通的桥梁。四是用“一本书籍”彰显责任。2012年，廊坊供电公司发布《服务廊坊市经济社会发展白皮书》，向社会各界郑重承诺了廊坊电网“十二五”规划、投入和供电服务举措。廊坊霸州供电公司以此为契机，通过赠阅白皮书，紧密对接地方经济发展，把履责实践转化为工作价值，打造了“可靠、可信赖”的责任文化形象。

调研发现，正是由于转变思路，提高认识，廊坊霸州供电公司

住建部专家解读“国五条”细则：意在抑制炒房 刚需可享优惠

现行税收政策

• 出售自住房1年内重新买房，全部或部分退还纳税保证金

• 出售5年以上唯一住房，免征个税

□王炜

意在防止房价大幅上涨，短期成交变化将大于价格变化

“这次调控与之前的政策一脉相承，核心内容仍是强调‘抑制投机投资性需求，满足合理住房需求’。”住建部政策研究中心主任秦虹表示，其中的内容，如要求地方政府公布房价控制目标，落实地方政府控房价责任，加大差别化信贷和税收政策等，都是此前政策的延续。

“在近期热点城市楼市出现过热苗头的情况下，再次出台调控政策，表明中央政府调控房地产市场不动摇的立场和决心。”秦虹说。

“这次政策力度明显比以前加大，要求也是

按从严、从紧、从高提出的。”秦虹说，如“在房价上涨过快地方进一步提高二套房首付比例和利率”；“二手房交易的所得税严格按转让所得20%计征”；“2013年底前，地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围”等。

秦虹分析，政府希望通过加大控制投机性需求，来抑制房价反弹趋势，调整目前比较强烈的房价上涨预期，防止房价大幅上涨。

秦虹预测，新政策出台后，二手房市场会出现暂时波动，特别是二手房交易规模较大的一线城市和部分二线城市。刚开始，大家因为恐慌，争相交易，导致交易量上升，后续随着政策落实，会出现观望，成交量下降。但短期看，成交量的变动将大于价格的变化。

符合条件者现行政策有优惠，五年以上唯一住房免征个税

调控新政策出台后，受到关注最大的是“个人转让住房严格征收差额20%的个人所得税”。有人认为，在热点城市这一税收可能会转嫁到购房者身上，从而增加购房成本，推高房价，尤其是改善性购房需求可能会被“误伤”。此外，也不利于二手房的流通，影响市场供应。

秦虹认为，房产转让过程的税收本应由卖方承担，会不会直接或变相转嫁给买方，主要取决于当地市场的供求关系。当供应短缺时，一般由卖方决定价格，税就容易转嫁，相反则难以转嫁。

“如果分析一下我国目前的住房市场，可以发现，大部分城市的房产交易仍以新房交易

破除『只唱不做』的空头政治

□陈家兴

当年，陈毅说“搞政治工作也可以为国家做贡献，但要踏踏实实埋头苦干，不搞空头政治”。我们所说的政治工作，其实就是动员和组织老百姓为幸福生活而奋斗。这项工作本该实实在在的，然而空头政治仍然在一些方面很有市场。

有的人喜欢“许空诺”。一些地方左一个民生工程，右一件民生实事，听起来激动人心，到头来兑现的不多，打折扣的不少。有的部门做决策、定计划，各方面的指针都非常可观，年终一比多成空，如此“纸上的幸福”终究不能当福享。百姓最重实际，一次承诺不兑现，再次承诺就没什么听众。一个干部许了空诺，换一个干部再许，群众只会冷眼相看。一些地方干群之间缺乏信任，工作难开展，与“许空诺”不无关系。

有的人擅长“虚应之道”。他们很懂得摸上级的脉，知道上级也不会光听你说，还会看、于是，在上级所经所到之处，大搞形象工程、示范工程、样板工程，摆花架子、做表面文章，让你所见皆实，所看皆好。把心思和精力用到“虚应”上，该干的事没有干，不仅是欺上，更是误事害民。

有的人不学习，不调查，不思考，就敢发指示、作决策，当拍脑袋、拍胸脯、拍屁股的“三拍”型干部。很多决策失误，就是这么来的。比如有的群众诉求正当而表达失当，但若不明就里简单粗暴处理，就只会激化矛盾；有的产业节能环保，但其产业链的上游则会高能耗、高污染，倘若不审慎一股脑上，就会掉进了“陷阱”却还以为吃了“馅饼”。

空头政治，说到底还是丢弃了求真务实的基本党性，丧失了责任担当的政德底线。小平同志曾一针见血地指出：世界上事情都是干出来的，不干，半点马克思主义也没有。当前，我们正处于改革发展的攻坚期，啃硬骨头、涉险滩，都要靠真刀真枪的实干。“只唱不做”只会让发展陷入停滞、问题不断积累、矛盾更加尖锐。

空谈误国，实干兴邦。把美好蓝图变成现实，亟须破除空头政治，形成踏实干事的氛围。解决这个问题，关键在用人 and 考核机制的崇尚实干。如果虚功常奏效，实绩难建功，就会助长浮华虚夸的恶劣风气。让埋头苦干实干者有位，则务实者云集，让有唱功没做功者靠边，则空谈者减少。评价干部多接地气、多看实绩、多听群众意见，以实践和民意的标准来打分，那么空头政治就会越来越没有市场。

(摘自《人民日报》)

□有话直说

改进作风不能走形式

□朱伟

贯彻落实党的十八大精神，中央政治局以作风建设开局起步，作出八项规定，并且身体力行，可谓抓住了当前党的建设的关键问题，赢得了党员、干部和人民群众的衷心拥护和高度赞誉。这八项规定的核心是反对形式主义，条条切中要害，招招一针见血，动真格、较真劲，令人拍手称快。各地积极落实，迅速跟进，纷纷出台实施细则、具体规定，反对形式主义，改进工作作风已成广泛共识，一股走进群众、亲近群众的执政清风扑面而来。

然而，有一种倾向值得警惕。有的地方对贯彻落实中央八项规定采取机械跟进、简单模仿、生搬硬套，对改进作风采取“一刀切”、“一锅煮”。

比如，有的规定领导干部下基层调研必须自带干粮方便面，有的硬性规定每月第一个周为“无会周”，有的要求发言一律不得超过半天，发言不得超过5分钟，书面汇报不多于3页纸，等等。凡此种种，将改进作风与简朴简单硬性捆绑，完全对等起来，浅显僵化地理解八项规定，似乎越是简朴简单，就是贯彻八项规定越坚决彻底了，从一个极端走向了另一个极端。

这些问题，源于一些地方没有真正领会中央八项规定

(摘自《光明日报》)

