

全面小康新征程

——深入贯彻落实十八大精神述评之三

温家宝主持召开国务院常务会议

研究部署继续做好房地产市场调控工作

新华社北京2月20日电 国务院总理温家宝20日主持召开国务院常务会议，研究部署继续做好房地产市场调控工作。

会议指出，近年来，各地区、各部门认真落实中央关于加强房地产市场调控的决策部署，取得积极成效，投机投资性购房得到有效抑制，房地产市场形势逐步平稳。住房限购、差别化住房信贷和税收、增加土地供应等综合性政策措施，对合理引导住房需求、缓解供求矛盾、稳定房价特别是遏制一些热点城市房价过快上涨，发挥了关键作用。

会议指出，我国正处于城镇化快速发展时期，短期内热点城市和中心城市住房供求紧张格局难以根本改变，支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。要保持政策的连续性和稳定性，严格执行并完善有关措施，促进房地产市场平稳健康发展。

会议确定了以下政策措施：

(一)完善稳定房价工作责任制。各直辖市、计划单列市和省辖市要严格按照房价调控目标，制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。建立健全稳定房价工作的考核问责制度。

(二)坚决抑制投机投资性购房。严格执行商品住房限购措施，已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省辖市要在限购区域、限购住房类型、购房资格审查等方面，按统一要求完善限购措施。其他城市房价上涨过快的，省级政府应要求其及时采取限购等措施，严格实施差别化住房信贷政策。扩大个人住房房产税改革试点范围。

(三)增加普通商品住房及用地供应。2013年住房供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市，尽快形成有效供应。

(四)加快保障性安居工程规划建设。全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。配套设施要与保障性安居工程项目同步规划、同期建设、同时交付使用。完善并严格执行准入退出制度，确保公平分配。2013年底前，地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围。

(五)加强市场监管。加强商品房预售管理，严格执行商品房销售明码标价规定，强化企业信用管理，严肃查处中介机构违法违规行为。推进城镇个人住房信息系统建设，加强市场监测和信息发布管理。

会议要求进一步完善住房供应体系，健全房地产市场运行和监管机制，加快形成引导房地产市场健康发展的长效机制。

要发展，更要科学发展。

不久前，国家统计局首次公布了用以反映收入分配差异程度的基尼系数。数据显示，2012年中国基尼系数为0.474，比上年缩小0.003。

“2008年以来，各级政府采取了惠民生的有力措施，基尼系数从0.491的高峰逐步有所回落。”但国家统计局局长马建堂坦言，当前，收入差距还比较大，下一步，要通过科学发展，把蛋糕做得更大，把蛋糕分得更好。

党的十八大确立的全面小康目标，既有经济指标，也有民主、民生、文化、社会、资源、环境等内容，是一个全方位、综合性目标，充分体现了科学发展理念。

“只有从单一追求经济现代化到更为全面的现代化，中国的现代化才能进入全面推进、全面协调、也更具有中国特色的新阶段。”胡鞍钢说。

科学发展之路并不平坦，全面小康征程不乏艰险，只有深化改革，才能攻坚克难。

“全面建成小康社会，必须以更大的政治勇气和智慧，不失时机深化重要领域改革”“改革开放只有进行时没有完成时”“改革的潜力和空间仍然十分巨大”——党的十八大以来，中央领导在不同场合多次表达了锐意改革的坚定决心。

与此同时，一系列重要领域和关键环节的改革措施浮出水面：深化收入分配制度改革，扩大“营改增”试点范围，推进资源性产品为重点的价格改革，加快改革户籍制度……这些将进一步破除妨碍科学发展的体制机制弊端。

美好前景鼓舞人心。在以习近平同志为总书记的党中央领导下，全党全国人民团结一心，顽强拼搏，就一定能够实现全面建成小康社会目标，向着中华民族伟大复兴迈出新的步伐。

(新华社北京2月20日电)

新华社北京2月20日电 国务院总理温家宝20日主持召开国务院常务会议，研究部署继续做好房地产市场调控工作。

会议指出，近年来，各地区、各部门认真落实中央关于加强房地产市场调控的决策部署，取得积极成效，投机投资性购房得到有效抑制，房地产市场形势逐步平稳。住房限购、差别化住房信贷和税收、增加土地供应等综合性政策措施，对合理引导住房需求、缓解供求矛盾、稳定房价特别是遏制一些热点城市房价过快上涨，发挥了关键作用。

会议指出，我国正处于城镇化快速发展时期，短期内热点城市和中心城市住房供求紧张格局难以根本改变，支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。要保持政策的连续性和稳定性，严格执行并完善有关措施，促进房地产市场平稳健康发展。

会议确定了以下政策措施：

(一)完善稳定房价工作责任制。各直辖市、计划单列市和省辖市要严格按照房价调控目标，制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。建立健全稳定房价工作的考核问责制度。

(二)坚决抑制投机投资性购房。严格执行商品住房限购措施，已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省辖市要在限购区域、限购住房类型、购房资格审查等方面，按统一要求完善限购措施。其他城市房价上涨过快的，省级政府应要求其及时采取限购等措施，严格实施差别化住房信贷政策。扩大个人住房房产税改革试点范围。

(三)增加普通商品住房及用地供应。2013年住房供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市，尽快形成有效供应。

(四)加快保障性安居工程规划建设。全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。配套设施要与保障性安居工程项目同步规划、同期建设、同时交付使用。完善并严格执行准入退出制度，确保公平分配。2013年底前，地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围。

(五)加强市场监管。加强商品房预售管理，严格执行商品房销售明码标价规定，强化企业信用管理，严肃查处中介机构违法违规行为。推进城镇个人住房信息系统建设，加强市场监测和信息发布管理。

会议要求进一步完善住房供应体系，健全房地产市场运行和监管机制，加快形成引导房地产市场健康发展的长效机制。

道德视点

粗心木工骑车掉落九万元工钱

多位好心路人捡钱完璧归赵

新华社杭州2月20日电 (记者周竟)9万元钱，是50岁木工王建国去年一年的辛苦钱，在他骑摩托车去往银行存钱的路上一时，放钱的纸袋却破了，钱撒了一路，而这位粗心的木工竟浑然不觉。幸运的是，多位路人冒雨帮他捡起了这辛苦钱。9万元，一分不少。

18日，这个惊险又温馨的丢钱捡钱故事，发生在浙江省海盐县。

“社会还是好心人多，要不是他们帮忙，我去年就白辛苦了。”王建国说起这失而复得的钱，十分感慨。

王建国是海盐县的一位木工，去年一年打工攒下了9万元。18日中午，他把钱放进纸袋，挂在摩托车车头，便急匆匆地往银行走去。几十分钟后，他到了银行，却发现钱不翼而飞。一检查，原来是纸袋的底部破了一个洞，钱全漏了。因为下雨，王建国戴着头盔，穿着雨披，一路没有照看到纸袋子，对丢钱浑然不觉。

“当时脑袋‘嗡’地炸了，一想到这么多钱丢了，心痛得要命。”王建国说，刚开始他以为，这钱一定是找不回来了。

他立刻掉头，原路返回去找钱，果然，一张钱都没有看到。王建国几乎绝望，他打电话报了警。出乎意料的是，民警说，钱被人捡到了，让他赶紧去领。

“都不敢相信自己的耳朵，我到派出所一看，钱一分不少。”王建国回忆起来，仍旧十分激动。

捡钱的是62岁的吴爱英等数人。“那天中午我在街上，一辆摩托车从我身边经过，一张张百元钞票从车上落下来，撒了几十米长。我扯着嗓子喊了好多声‘掉钱了’，骑车的人都没有听到。”吴爱英说，当时街上人不多，看到的人都停下来捡钱，但没有拿钱离去。

20岁的云南小伙胡世明也刚好路过，他一人捡了一万多元。有人找来一个塑料袋，大家都把钱放了进去，并且报了警。“一看摩托车就知道是打工的，这肯定是辛苦钱，我们怎么可能放进自己口袋里？”胡世明说，尽管自己月工资也就2000多元，但他没有对这笔钱动过一点心思。

等海盐县武原派出所民警陶金明赶到现场时，大家已经把钱全捡回来了。“我看了都挺感动的，天下着雨，捡钱的人都被淋湿了。”陶金明说，参与捡钱的至少有5位路人。

钱被带回了派出所，民警们一数，刚好9万元。当民警们多方寻找失主时，王建国的报警电话打过来了。

“一分钱都不少，这太难得了。记者同志，你一定要再帮我向他们说声谢谢。”王建国说，事后他曾找到好心人，拿钱去感谢，但大家都谢绝了。

新春走基层

别具特色的农村社区运动会

2月20日，河南省宝丰县首届新型农村社区运动会在县城中心的新世纪广场开幕。共有全县各乡的56个农村社区和移民新村代表队，1543名农民运动员报名参加。

据介绍，本次运动会是河南省首次针对新型农村社区举办的运动会，对推动全县实现乡镇和行政村两级农村体育工程的全覆盖，引导广大农民科学、合理参与体育锻炼活动，将会起到积极的促进作用。

新华社记者 王颂 摄



一支农村社区代表队在参加健身舞比赛。



参加腰鼓比赛的一支农村社区代表队进入会场。



一支农村社区代表队在参加拔河比赛。

河北曲周 大锅菜配馒头 不动烟酒娶媳妇

新华社石家庄2月20日电 (记者 朱峰)今年春节期间，河北省邯郸市曲周县大河道乡西河道村的一场婚礼简朴而热闹。新娘贾静圆与新郎王晓飞招待亲戚用一碗大锅菜配馒头，不动烟酒无宴席，花费还不到3000元就把一场婚事办了。

结婚当天，村里长者给亲戚介绍，按照村里的规矩，这顿饭是不许动酒肉的，只吃馒头和大锅菜。大锅菜里只有四样东西：白菜、粉条、海带、丸子，再勾勾兑放些调料。一直以来大河道一带村庄就崇尚婚事简办，近些年，乡里推行了村规民约，让老规矩更规矩了。就算家里再有钱，婚礼只要在村里办，都得这么来。

吃这样的饭是否满意？面对询问，女方远道的亲友都说很新鲜，感觉这样很好，简简单单不讲排场，省钱省时更省心。送亲的一位老人还举例说：“在我们那一带村里兴大办婚事，除了盖房装修、置办家具以外，光结婚宴请一桩事下来要好几万，为此很多人不得不到处借债。村里有一户结婚是大摆排场，婚后小孩都满街跑了，她还哭哭啼啼说家里亏空还没还清。”

据记者了解，在农村，红白喜事是大事，许多人借钱大操大办，提前五六天就开始宴请，很多人喝得酩酊大醉，欠下的亏空得好几年才能补上。而在曲周县大河道乡一带村里，随处可见新盖的楼房和小车，做生意的小老板就有几十个。但是有钱不浪费，红白事上不大操大办，只吃碗大锅菜就完事，现在已经成为远近很多村庄学习的榜样。

2012年 我医消协组织

受理消费者投诉 54.33万件	受理销售服务投诉 3.9万件
为消费者挽回经济损失5.68亿元	同比增长28.5%
投诉解决率为93%	网络购物投诉近2.05万件
	占销售服务投诉量的52.4%

投诉热点

- 团购网站投诉不见面交易的特点、提供的产品和服务质价严重不符
- 部分诚信缺失的经营者利用网络购物互不照面的特点和消费者维权麻烦的心理，伺运团购陷阱

中消协：网购成销售服务投诉“重灾区”

新华社北京电

商务部 餐饮领域奢华消费势头得到遏制

新华社北京2月20日电 (记者王希)商务部新闻发言人沈丹阳20日说，中央八项规定出台以来，一些高端餐饮企业的经营和高端白酒的销售大幅度下降，餐饮领域奢华消费的势头得到遏制。

他是在此间举行的商务部例行记者会上回答提问时作出上述表示的。

据他介绍，抽样调查显示，北京、上海、宁波等地的高档餐饮业营业额，分别下降了35%、20%和30%。春节期间，各地高档酒店的高档菜肴销售明显下降，燕窝、鲍鱼类产品下降约40%，鱼翅下降70%以上，高档酒店的食品礼盒销售额下降约45%，茅台、五粮液等高档白酒的销售也比以往明显下降。

他表示，虽然高档餐饮业营业收入和相关消费有所下降，但从促进经济社会可持续发展的目标来看，反对奢华浪费和扩大消费目的一致，并不矛盾。提倡勤俭节约、反对铺张浪费从长期看，不仅不会影响扩大消费，反而有利于形成文明节约、绿色低碳的消费模式，实现消费的可持续发展，并且有利于缓解农产品供求矛盾，对维护生态平衡和保护环境有重要意义。

此外，沈丹阳说，包间费和最低消费一般指餐饮行业提供差异化服务所收取的服务费用，都是针对餐厅包间消费，应只收其一。一些餐饮企业乱收费需要进行规范。目前商务部正对相关问题进行研究，在即将出台的《餐饮业管理办法》中，会对包间费和最低消费作出更明确的规定。

广州节后连开100场招聘会 招工以补员为主

新华社广州2月20日电 (记者黄浩苑 詹奕嘉)广州市人力资源市场服务中心20日举行了2013年的第一场“春风行动”大型异地务工人员就业专场招聘会，60多家企业进场设摊招聘，提供空缺岗位3000多个。全市17家人力资源市场将于节后至4月期间连开100场招聘会。

据广州市人力资源市场服务中心对326家规模不等的企业调查显示，今年广州市的用工形势较为平稳。企业节后需补员11.32万人，招工人数占目前用工人数的11.41%，与2012年相比略有下降。85%的企业节后有招工计划，比2012年同期下降2.62个百分点。与此同时，企业人员流失率下降。

在薪酬方面，记者在招聘会现场看到，多家企业招聘员工的薪酬水平和物质待遇比去年有所上升。根据该中心的调查，不同等级工人薪酬待遇将出现不同程度的提升。如企业为普工开出的薪酬每月达2000元至2500元，与2012年同期相比，中位数增长9%左右，而高级技工每月的收入可达3800元至4500元，中位数增幅为9.4%。

广州市人力资源市场服务中心主任张宝颖说，从节后招工的情况来看，普工仍然是招工的重头。同时，企业的员工流失率没有增大，劳动者就业渐趋理性。

新春招聘热

2月20日，求职者们在招聘会现场应聘。

当日，河南人才市场举办新春首场招聘会。本次招聘会共有110家企业参加，提供7000余个岗位，吸引了大批求职者前来咨询和应聘。

新华社记者 李博 摄