建设六大园区 做强支柱产业
羊山新区为区域性中心城市建设提供强劲动力

产业是城市的支撑,只有做强产业才能做大城市。但由于成立之初,羊山新区项目实施的重点以基础设施和房地产为主,在可持续性支柱产业发展上一直是一块短板。为把这块短板拉长,为城市的做大提供强有力支撑,近年来新区在全力加快城市建设的同时,抢抓中原经济区建设的机遇,放大自身优势,实施错位发展,谋划建设了六大园区,努力做大支柱产业。刚刚开业的信阳国际商城一期,只是新区规划建设的六大园区中的一个园区的一个项目的四期工程的一期工程,但不积跬步无以至千里,它的建成营业,标志着新区在产业发展上又迈出了坚实一步,也标志着羊山新区按照"四集一转、三规合一、产城互动、宜居宜业"要求打造的产业发展新框架更加清晰、正逐步变为现实。

市委书记郭瑞民、市长乔新江等市领导在羊山新区党委书记、主任陈延虎的陪同下视察茶产业集聚区建设

1. 建设市级中心商务区——打造全市综合服务中心

我市第一家五星级酒店——信阳锦江国际大酒店

服务业是朝阳产业,服务业的发展水平及其占国民经济的比重是衡量现代经济社会发达程度的重要标志。建设中心商务区,推进现代服务业集聚发展,对优化城市发展形态,完善城市服务功能,改善城市人居环境,促进产业结构优化升级,满足居民日益增长和不断升级的消费需求,增强城市综合竞争力和辐射带动能力都将起到重要作用。

城市中心永远都是最具人气和商气的地方,也是发展现代服务业的首选之所。羊山新区依托区位优势,在百花园区域和金融商务片区及其周边,规划了一个总面积2.31平方公里的市级中心商务区,建设集行政审批、金融、信用、中介、会展、当地企业总部等政务、商务服务于一体的现代服务业集聚区,致力打造全市综合服务中心,力争到2020年,区域内营业收入突破80亿元,实现GDP突破30亿元,实现税收超过4亿元,创造就业岗位超过4万个。目前,中心商务区发展规划已通过省发改委组织的专家组评审,区域内百花园区中的百花中心、百花园、百花之声、百花之窗、百花馆、百花城、会展中心等十大建筑均已建成投用,两座配套的中乐百花五星级酒店已完成主体建设,正在进行内外装修,计划春节前投入使用。百花园区域已成为集行政审批、文化教育、纪念馆藏、会务展览等诸多功能于一体的综合性服务区域,金融商务片区建设前的各项准备工作正在扎实推进,在不久的将来,一个现代、时尚、大气的信阳CBD一定会精彩呈现。

2. 建设国际家居小镇——打造承接东南沿海家具产业转移基地

信阳国际家居产业小镇鸟瞰图

专家指出,当前中西部地区承接产业转移正处于黄金期,但本轮黄金期只有3至5年,随后将进入20年至30年的稳定期。可以说,谁抓住了本轮机遇就等于抓住了未来若干年的发展。

家居已成为我国继食品、服装、家电之后的第四大产业,市场广阔,潜力巨大。为积极承接深圳等沿海地区家居产业转移,羊山新区放大区位、资源及政策优势,经持续长期跟踪和多次洽谈,与深圳市企业联合会、企业家协会和家具行业协会达成协议,在224省道以西、沪陕高速南北两侧,合作开发建设"信阳国际家居产业小镇",项目总规划面积15.16平方公里,总概算投资342亿元,其中开发投资42亿元,计划分三期建设,总工期八年,其中一期工程约5平方公里,致力打造一个集生产制造、商贸会展、仓储物流、科研教育、居住生活于一体,宜产、宜商、宜居、宜创的现代化生态型的人文小镇,成为承接东部沿海家具产业转移基地,成为中国家居企业前100强的华中总部,成为中国中部家居制造研发展示中心。

为确保引进该项目,2010年以来,市委书记郭瑞民先后数次赴深圳考察联系,十多次邀请深圳方面负责人到信阳考察。在他的亲自指导和运筹下,去年3月,项目战略合作协议顺利达成;今年4月,项目可研报告、产业规划、概规、启动区控规先后通过专家评审和市人大常委会审议;今年6月,莅临信阳检查指导工作的省长郭庚茂专题听取了项目运作情况汇报,称赞该项目非常有创意,对形势的分析判断非常准确,表示省里将积极支持这个项目,尽最大努力将其审批为新的产业集聚区。

该项目将采取市场化运作,由深圳家具协会等三家协会引进战略投资者,在信阳成立专业公司作为运作主体,具体负责招商建设。项目全面建成后,年可创造800亿元以上的营业收入、50亿元以上的税收收入,提供14万个就业岗位,吸纳10万人在此工作生活,对我市扩大就业、增加收入、优化资源配置、开辟新的产业发展空间、提升产业竞争力都将起到非常重要的促进作用。当前该项目启动建设前的各项准备工作正在紧锣密鼓地进行,起步区的规划设计、土地报批和征地拆迁等工作正扎实推进,同时与省市相关部门紧密对接,抢抓机遇,力争尽快把它审批为家居产业集聚区。

3. 建设特色商业区——打造信阳现代物流枢纽

中国汽车博览城鸟瞰图

107国道和312国道、京广铁路和宁西铁路、京港澳高速公路和沪陕高速公路、京广高铁在新区纵横交错,而南京路、新七大道又是信阳东八县进出市区的交通要道,四通八达的交通网络为发展现代物流业提供了绝佳的条件。

在羊山新区南京路以北、京广高铁以西、新二十四大街以东、新七大道以北这个区域,新区规划了一个总面积3.38平方公里的以专业市场为主的特色商业区,致力打造信阳现代物流枢纽。目前,已建成的有占地150亩、建筑面积9万平方米、投资2亿元的国际建材港项目,正在实施建设的有占地420亩、建筑面积50万平方米、投资18亿元的国际商城项目,正在开展建设前期工作的有占地1500亩、建筑面积210万平方米、投资30亿元的中国汽车博览城项目,占地50亩、建筑面积17万平方米、投资4亿元的欧凯龙家具城;占地150亩建筑面积18万平方米、投资5亿元的五金机电城项目,已达成合作协议还有占地160亩、建筑面积20万平方米、投资10亿元的纺织服装城和占地100亩、建筑面积10万平方米、投资6亿元的天一家具城项目。这些项目全部建成后,年可实现营业额300亿元以上,创利税30亿元以上,带动5万人以上就业。特别是中国汽车博览城项目,经中国商业联合会严格评审授权,为我市第一家国家级专业市场,该项目将引入泛汽车文化的理念,致力打造"中国第一、国际有影响力"的汽车主体博览城。

4. 建设茶产业集聚区——打造休闲茶都名片

文新茶叶新科园生产车间一角

茶产业是一个生态产业、文化产业、健康产业,更是信阳的传统优势产业,近年来更是红绿相宜,风雕全国,取得了长足的发展,正成为信阳的大产业、大民生、大文章、大形象。

为充分挖掘这些优势,乘势而上,推动我市茶产业取得更大的发展,羊山新区在北环路以北、家居产业小镇以南、新二十四大街以西、北湖文化科技园以东,规划了一个总面积17.3平方公里的茶产业集聚区,以茶叶深加工、茶食品、茶医药、茶化工、茶保健、茶旅游等为主导产业,集工业、物流、研发、旅游等为一体,致力打造一个年创造GDP超150亿元、税收超10亿元的现代化生态园区,成为中国茶产业的发展中心,成为休闲茶都的馋金名片。目前,该集聚区已落地项目22个,累计完成投资38.5亿元,今年上半年实现营业收入10.2亿元,实现利税1亿元,平高电气公司一期、卢氏茶叶一期、博达印务一期、国际茶城一期和文新茶叶新科园等项目已经建成,云龙包装城、羚锐正山堂养生茶基地、卢氏茶叶二期、博达印务二期、豫鼎医药物流园和信茶大道、新十八大街北段等两条主干道即将实施建设。其中信阳国际茶城项目为集聚区目前最大的项目,占地2650亩、建筑面积300万平方米以上,投资50亿元以上,拟建成融"茶叶博览、茶科研、茶物流、茶文化、茶制品、茶饮料、茶工艺品"等多种业态为一体的国际性综合批发交易市场。该项目全部建成后,年可实现营业额200亿元以上,实现税收2亿元以上,创造就业岗位3万个以上,成为全国最大的茶叶及茶关联产品交易集散地。目前,该项目一期工程已基本建成,建成建筑面积20万平方米,整个工程预计将在"十二五"期间完成建设。

5. 建设职业教育园区——打造全市智力人才高地

信阳职业技术学院新校区一角

二十一世纪的竞争,是经济实力和科技水平的竞争,但归根结底还是劳动者素质和人才的竞争,而没有一支高技能、专业化的劳动大军,再先进的科学技术和机器设备也很难转化为现实的生产力。大力发展职业教育,提高劳动者素质,是推进新型工业化、新型城镇化和新型农业现代化建设的迫切需要。

为整合教育资源,实现互动发展,提高劳动者素质,培养合格劳动者,羊山新区在北环路以北、新二十四大街两侧规划了总面积4平方公里的职业教育园区,形成以信阳农专、信阳职业技术学院为龙头,以信阳高级技工学校、信阳建筑工程学校等我市重点职业院校为主体,以专业建设和公共实训基地为纽带,立足信阳,面向全国,致力打造全市智力人才高地。目前,信阳职院新校区和信阳农专新校区一期工程已建成投用,累计入住师生20000余人,二期工程建设正在扎实推进;信阳高级技工学校、信阳建筑工程学校等院校正在做落地前期准备工作。园区全部建成后,入驻师生总规模将超过5万人,不仅使该区域成为新区人气最旺的地方之一,而且将成为全省一流、国内有影响力的技工摇篮,成为我市乃至我省的高技能人才培养基地、劳务输出人员培训基地和职业教育交流基地,为我市经济社会的快速可持续发展提供强有力的人才支撑。

6. 建设北湖文化科技园——打造山水信阳经典

秀美北湖

春天,她山林毓秀,鸟语花香;夏天,她碧波荡漾,宜人清爽;秋天,她硕果满枝,渔歌欢畅;冬天,她银装素裹,水镜梅黄。她与南湾湖遥相呼应,像又一颗耀眼的明珠镶嵌在信阳市区北部这片蜿蜒滴翠的土地上。她就是秀美的北湖。

为合理开发利用这里良好的自然生态资源,羊山新区以北湖为中心,在信茶大道以北、沪陕高速以南、京广铁路以东、茶产业集聚区和家居产业小镇以西,规划了总面积28.6平方公里的北湖文化科技园区,致力打造山水信阳经典。按照规划,园区将呈现"一心一城四大组团八大功能区"的总体景观结构,"一心"即北湖生态休闲核心,"一城"即院士文化城,"四大组团"即文化组团、产业组团、生态组团、人居组团,"八大功能区"即院士文化区、北湖生态休闲区、人口综合服务区、经典文化体验区、文化创意博览区、企业总部商务区、湿地生态涵养区、时尚精致生活区。目前,园区的总规、控规已委托清华大学城市规划设计研究院正在进行编制,启动建设的条件已基本成熟。建成后的北湖文化科技园将以高端文化科技为引领,成为一座承载现代都市梦想的院士文化之城、生态宜居之城、科技智慧之城,成为信阳历史上一座不朽的文化科技丰碑。

六大园区,以新型工业化为主导,以新型城镇化为引领,功能集合构建,空间要素集约利用,企业集中布局,工业、商业、流通业、旅游业、现代服务业集群发展;

六大园区,以人为本,以全面协调可持续发展为贵,既着眼素质的提升,又考虑现实的生活,更追求长远的发展。

学明白是前提,想明白是基础,说明白是关键,做明白是根本。我们有理由相信,只要按照"四个明白"的要求,持续求进,务实发展,积极作为,在不久的将来,一个宜居宜业、宜创宜游、经济发达、文化繁荣的区域性中心城市一定会屹立在鄂豫皖三省交界之地,一个富于朝气、充满人气、纵横财气、洋溢福气的新型城镇化建设的典范一定会矗立在中原经济区建设的最前沿。

15万平方米、469个著名品牌、118个中国驰名商标、一站式购物,信阳人依阅购物又多了一个好去处——

9月23日,信阳国际商城一期盛大开业,同时2347间商铺在开业之初就达到96%的出租率、出租后90%的进场率,且全部商铺次装修,创造了河南省地市级同类市场之最。一个以中国家居建材流通业第一品牌——居然之家为龙头,总建筑面积50万平方米,集商品采购中心、仓储物流中心、电子商务中心、品牌加盟中心、商贸旅游中心等五大中心于一域,融批发、物流、仓储、会展、文化、商务、购物、观光、居住等9大功能于一体,堪南地区规模最大、功能最全、品类最多、价格最优、配套最完善、管理最先进的建材家居专业市场开始精彩绽放。图为信阳国际商城一期工程开业庆典仪式。

本版组稿:张 强 赵高峰
周士喜 刘克团
本版摄影:叶 丹

豫南五星级建材航母开门迎客
——信阳国际商城9月23日盛大开业

金秋申城,喜结硕果。9月23日上午9点,坐落于羊山新区新二十四大街的豫南五星级建材航母——信阳国际商城一期工程盛大开业。市委常委、军分区政委袁玉新,市人大常委会副主任李群茂,市政府副市长张明春,市政协副主席霍勇,市政府副秘书长、羊山新区党委书记、主任陈延虎和市直相关部门及羊山新区的相关负责同志出席了庆典仪式。中国市场学会理事长、国家粮食局原局长高铁生出席仪式并发表了热情洋溢的致辞,热烈祝贺信阳国际商城一期隆重开业。500多名社会各界人士、400多家商户代表及多家新闻媒体的记者参加庆典仪式,现场氛围隆重、热烈。

开业庆典仪式上,市领导对信阳国际商城开工、建设、招商和建成开业予以充分肯定和高度赞誉,同时寄语信阳国际商城,加快建设,加强管理,努力打造成豫南地区规模最大、功能最全、品类最多、价格最优、配套最完善、管理最完善的建材专业市场,为信阳市建成全国重要的现代物流做出新的更大贡献。信阳国际商城开发、运营商——信阳中泰置业公司董事长董直晓在致辞中表示,信阳国际商城将始终坚持"四个100工程",即建100亿大市场、保证经营户100%满意、采购商100%满意、投资者100%满意,把信阳国际商城建成河南省一流的专业市场,将国际化的建材家居大卖场及先进的运营模式一并带给信阳的消费者,实现一站式家居采购新平台,填补信阳乃至豫南地区大型高档家居场馆的市场空白,让高档产品走进豫南千家万户,让信阳的老百姓也能享用一线城市的服务标准,提升信阳当地百姓的消费档次。

随着当前产业集聚区发展战略的实施,信阳正在由"交通枢纽、中国茶都"向"工业强市、旅游大市、区域商贸物流中心"的跨越式升级,城市升级发展需要商业升级发展,商业升级发展促成城市升级发展。羊山新区作为信阳未来发展的核心区域,对城市商业的升级需求日益迫切。商业的升级整合要求被提上日程,一是对原有旧商业市场的整合提升,二是对产业的商业整合与信息化建设,产业的发展对商业及地产的发展起着根本的推动作用,是有效降低商品成本、有效整合商业资源的基础。

作为占据羊山新区黄金十字干道交汇位置的信阳国际商城,这样一个五星级的商业航母,开业之后,将会给信阳带来什么样的改变?在提升信阳百姓生活品位、带动区域产业链循环发展、拉动内需消费市场等各方面,将产生如何深远的影响?

信阳国际商城将填补信阳高档商贸市场的空白

信阳国际商城秉承"发展商贸物流,推动产业升级,造福区域经济"的使命,牢记"建一个市场,活一片经济,兴一串产业,富一方民众"的宗旨,倾力打造豫南现代商贸物流业标志性项目。项目由信阳中泰置业公司开发,规划总占地420余亩,建筑面积逾50万平方米,整个项目分为五金汽配、建材装饰及精品家居、小商品三大主题市场,"商品采购中心、仓储流中心、电子商务中心、品牌加盟中心、商贸旅游中心"等五大中心于一体。

相比于传统老市场的规划落后、布局杂乱、产品单一、内部拥堵、无仓储、停车难、交易难、商务难、生活难等发展束缚因素,信阳国际商城则采用全国稀缺立体式"双首层"设计,汽车可以直达二层,营造层层都是首层的便捷路径;垂直交通,空中连廊,人流动线明晰流畅,随意到达任何一个业态分区,全场无障碍采购;环境全面刷新,全框架结构,休闲中庭、遮阳雨棚、地下大型停车场,为广大经营户、采购商营造最优越、最舒适的经商、购物环境,成为豫南乃至华中专业市场的新标杆;项目配设星级酒店、完善的购物、美食等生活配套,大型园林式花园住宅社区,满足商务、生活之需,打造安居乐业之城。

中国家居建材流通业第一品牌"居然之家"进驻本项目二期。北京居然之家投资控股集团有限公司以"居然之家"为统一字号,为顾客提供装修设计、装饰材料、家具、家居用品及饰品等"一站式"服务,融家装设计中心、家具建材市场、家具建材品牌专卖店、建材超市、家居商场等多种业态为一体的大型连锁家居建材主题购物中心,不但在行业内处于领先地位,而且是家居建材流通业管理和服务最好、口碑最好的卖场,已成中国家居建材流通业第一品牌。

作为行业龙头,居然之家在选址上有着一套科学而近乎苛刻的标准。居然之家的进驻,将与信阳国际商城一道,构建信阳乃至豫南最高档的商贸大市场,吸纳更多国内外厂商、经营户的抢驻,将国际化的家居大卖场及先进的运营模式一并带给信阳的消费者,成为一站式五星级建材家居航母,填补信阳乃至豫南地区大型高档家居场馆的市场空白,让信阳的老百姓也能享用一线城市的高档家居场馆的服务标准,届时将辐射信阳、驻马店、随州乃至豫南、鄂北区域,提升1500万人的时尚家居生活品位。

信阳国际商城将推动区域产业链的循环发展

信阳国际商城位于南京大道与新二十四大街黄金十字交汇处,拒字东八县进入信阳市区的首站要冲,辐射整个大信阳经济蓝图,东临城市主干道新二十六大街,距京广高铁和新客运站仅3公里;南面的南京大道南侧紧邻平桥区,向东距京港澳高速约5公里;西面沿新二十四大街向北可直达市行政中心区,通过北环贯通312国道,距沪陕高速出入口约6公里;北接十一大街,与瀑河区紧密相连。项目坐拥两大高速出入口,坐享信阳站、信阳高铁站两大火车站,纵横交会的交通路网组成了完善的交通体系,大大提高了商品流通效率,减少中间周转环节,降低物流成本。

本项目以50万平方米的建筑规模,逾5000家企业和商家进驻,数百亿元的交易额,推动信阳产业升级与本外地企业、商家的对接,复兴中原商业文明,革新信阳本土商业观念,成为信阳五金、家居、建材产业五星级航母、民众创业基地和企业商家集散地,直接拉动仓储、客运、货运、家政、物管、保安、保洁、广告、制作、包装、餐饮、娱乐、旅游观光等至少15个衍生行业的发展。

2011年,信阳市规模以上工业企业增加值增长19%,社会消费品零售总额增长17.6%,工业用电量增长2.7%。工业的迅速发展必将引发作为工业的必备配套——五金机电市场的强大市场需求。信阳国际商城与周边的汽车城、家具城、五金机电城等项目构成了信阳最大的以专业市场为主的特色商业区。聚合了国内外知名建材家居、五金机电等产业链,汇聚了众多的品牌厂商、经营商家,信阳国际商城将为此产业链的发展起龙头带动作用。已经开业的一期市场占地面积100多亩,建筑面积15万平方米,共2347间商铺,目前招商率已达到96%,汇聚118个中国驰名商标,469个知名品牌。

随着一期市场的盛大开业,信阳国际商城将为本区域提供更充足的资源供给和客流量,活跃本区域庞大的产业链,为羊山新区及整个信阳乃至豫南的产业集聚区,搭建一个全新的专业化、集约化的供需平台和交互空间,提供行业交流、技术规范、产品交易、供需见面的机会,整合提升产业的交易环境,带动整个区域产业链的健康、良性和可持续发展。

信阳国际商城将拉动巨大的内需消费市场

随着高铁的开通,京港两地仅10小时车程,实现"朝发夕至",将彻底改变"京广"沿线百姓的生活,信阳逾860万人口,其中每年出外务工人口200多万,优美的环境,便利的交通和一二线城市高企的房价将会使更多的人返回信阳。

2012年2月,国务院办公厅发布了关于推进户籍管理制度改革的通知,指出今后户籍迁移将实行分类政策,即县级市、地级市、直辖市落户条件不同,地、县级市落户比较容易,而直辖市的落户须"合理控制"。目前信阳市的城镇化率为36.3%,远低于2011年全国51.27%的平均水平,要达到全国平均水平,至少还需要100万人进入城镇。由此可见,信阳这个宜居城市将迎来更多返乡、进城和外来安居落户的人群。

庞大的人口集聚,必将引发巨大的住房和家装需求,信阳国际商城汇聚逾5000家知名建材家居、五金机电企业和商家,预计每天能满足2万人次至3万人次前来消费、购物和观光,每年将产生逾1000万客流量、人流、货流、资金流、信息流在此交相辉映。本项目培育期过后,每年将贡献数亿元的税收,直接创造逾20000个就业岗位,直接推动至少15个衍生行业的发展,间接创造3万个至4万个就业岗位。

专业市场的开发建设,经营兴旺才是金科玉律。信阳国际商城开业后,将由专业的商业经营管理公司统一宣传推广、统一运营管理,承诺三年投资1亿元,作为市场前期培育资金和后期宣传经费,并定期与行业协会联合举办大型商品采购会、商品展、行业交流会等活动,加强行业内信息交流,为企业、商家搭建一个充满商机和魅力的交互平台,打造永不落幕的商品交易会。

如此潜力无限的五星级商业航母必将成为羊山新区商业繁华胜地、信阳城市形象的窗口、现代服务业的窗口、现代商贸物流业的窗口,更将是政府改善民生的民心窗口,定能助推信阳社会经济的跨越式发展,造富一方民众!

社长:刘正国 (总编辑:张荣和 值班领导:刘正国 值班主任:赵雪峰(一、四、五、八版) 许天福(二、三、六、七版) 社址:河南省信阳市中山路47号 邮码:464000 记者部:6225000 办公室:6221395 读报纠错有奖:6268223 广告部:6263965 印刷:信阳日报社印刷厂 广告经营许可证号:4115003000001 零售价:1.00元