

金牛山办事处

# 试验区建设亮点频闪

本报讯(记者 孟磊 通讯员 陈军委 李琳)今年以来,泌阳县金牛山办事处依托城乡结合区位优势、文化底蕴深厚的人文优势、自然环境优美的生态优势、工农物流业互补并进的产业优势,以城乡一体化、文化引领为重点,强化措施,统筹推进,试验区建设重点突出、亮点频闪。

以“五个统筹”为抓手,城乡一体化快速推进。该办事处一是统筹城乡规划布局。按照“统一规划、政府引导、群众参与、市场运作”的工作思路,依托金牛山区位优势、交通、生态、资源四大优势,开展新型农村社区建设。其中,在粮堂社区六组规划建设新型农村社区,建筑面积19万平方米、1700套住房,规划医疗、教育、购物、老年人活动中心等八个功能区。今年将组织实施十八里新型农村社区规划设计和招商工作,按照集

业、商贸物流、现代服务和生态休闲四大产业。结合供地条件限制和产业集聚区对投资强度的限制,避免与发展前景好的小微企业失之交臂,拟在和孝营村先期规划150亩至200亩的民营工业园,储备发展力量。四是统筹城乡社会保障。扩大新农合、新农保覆盖面,加强卫生基础设施建设和卫生常识普及“四件实事”,改善医疗、养老条件。五是统筹城乡公共服务。推动优惠政策落实、环境改善落实、新居民社区体制改革落实,按照“统筹规划、适度超前、完善功能”的思路,加快推进城乡基础设施建设。三是统筹城乡产业发展。重点发展新型工

村社区,建筑面积19万平方米、1700套住房,规划医疗、教育、购物、老年人活动中心等八个功能区。今年将组织实施十八里新型农村社区规划设计和招商工作,按照集业、商贸物流、现代服务和生态休闲四大产业。结合供地条件限制和产业集聚区对投资强度的限制,避免与发展前景好的小微企业失之交臂,拟在和孝营村先期规划150亩至200亩的民营工业园,储备发展力量。四是统筹城乡社会保障。扩大新农合、新农保覆盖面,加强卫生基础设施建设和卫生常识普及“四件实事”,改善医疗、养老条件。五是统筹城乡公共服务。推动优惠政策落实、环境改善落实、新居民社区体制改革落实,按照“统筹规划、适度超前、完善功能”的思路,加快推进城乡基础设施建设。三是统筹城乡产业发展。重点发展新型工

大兴商业,壮大合作社激活农业,产业为城乡一体化提供了强大支撑。

以文化产业发展为带动,文化引领不断深入。该办事处充分发掘明朝“前七子”之一的何景明、福节度使冯镐两位名人资源,招商建设了信阳师院东校区、华锐学院。围绕2个学院,建成农民新区2个,居民以“三产”为生活产业,年均收入3万余元。招商建设了金牛文化公园、大别山民俗文化村、金牛国际项目,其中,金牛文化公园已投入建设资金4500万元,完成项目工程总量的90%,3个项目建成后连成一片,集民俗文化展览、生态旅游、观光休闲、农业生产体验于一体,走生态农业和生态旅游发展的路子。优先引进文化产业项目,依托金牛物流产业集聚区,引进金牛山云龙包装工业园、亿隆全盛印刷投资有限责任公司、吴坤印业有限公司3个文化产业项目,打造信阳市最大的印刷产业园。同时,积极开展“好婆婆、好儿媳”和“星级文明户”评选活动,引领社会道德新风尚。

邓湾乡

# 全力创新农村资金投入机制

本报讯(钟业永 陈西军)今年以来,淮滨县邓湾乡结合实际,积极创新,建立健全财政投入管理机制,为全乡试验区建设提供了资金保障。

该乡一是建立健全财政支农资金投入机制。乡财政从上级新增一般转移支付资金中计划10%的资金共4万元,作为试验区建设专项资金,不断加大财政支农资金投入力度,确保财政对农业投入的增长幅度高于财政经常性收入的增长幅度。二是建立健全财政支农资金整合机制。完善整合方案,健全整合办

法,把做好支农项目的立项、申报关,确保涉农项目资金向试验区示范村倾斜、集中。三是建立健全农村融资担保机制。充分发挥农村担保中心的杠杆作用,开展信贷担保业务,保证农村信贷及时、顺利发放。目前,全乡农村担保中心已担保信贷资金120万元。

为确保农村资金投入工作成效,该乡还建立健全联席会议制度和农村资金投入工作考评机制,分解目标,责任到人,研究、解决工作中的困难和问题,加快推进试验区建设。



今年以来,泌阳县五星办事处狠抓项目建设,加快农业产业结构调整,切实搞好“三农”服务。图为日前该办事处有关人员正在进行水稻测产。 刘文强 邱启俊 摄

## 农业科技

# 秋季茶园管理技术要点

□赵丰华

合深耕进行,施后应用土覆盖,防止肥料流失。对梯级茶园,肥料应施在梯级内侧。

### 一、土壤管理

1.深翻除草。秋季深翻有利于疏松土壤,改善土壤的理化性状,促进茶树根系的生长发育和土壤的通透性,对恢复茶树生机十分重要。深翻一般在每年9月底至10月底进行,深度25厘米~30厘米为宜。

2.重施基肥。施基肥宜早不宜迟,可以提高茶树对肥料的利用率。要力争在9月底、10月上旬前完成。基肥的种类以有机肥为主,如猪牛粪、堆肥、饼肥等,配合施用少量磷肥。幼龄茶园一般每亩施用农家肥1000公斤~1500公斤,或饼肥100公斤,配施磷肥20公斤;成龄茶园每亩施用农家肥1500公斤~2000公斤,或饼肥不少于150公斤,外加磷肥50公斤。施肥应沿行间开沟深施,一般深度20厘米~25厘米,施肥也可结

### 二、茶园修剪

1.轻修剪。对已投产茶园每年要进行一次轻修剪,目的是控制树高和培养树冠采摘面。一般剪去树冠3厘米~5厘米,达到树冠表面平整,茶树高度控制在50厘米左右。

2.边缘修剪。对已封行形成无行间通风道的茶园还要进行边缘修剪,可适当修整茶树的侧边枝,以减少花果枝,剪除行间交叉枝条,保持茶园行间20厘米~30厘米的通风道及操作行间。

3.深修剪。对于有较多细弱枝、鸡爪枝,产量开始下降的茶园,应进行深修剪,可将超出树冠面10厘米~15厘米的枝条剪除,并将全部鸡爪枝剪掉,以利于下年发芽粗壮整齐,修剪应在10月下旬结束。



平桥区47家农民专业合作社在当前“三秋”生产中发挥了主力军作用。今年该区种植的50万亩水稻有48万亩由农机专业合作社收割完成。图为机收现场。 本报记者 孟磊 通讯员 王友 摄

楠杆镇

# 推行“公务灶”制度 打造节约型机关

本报讯(赵秉政 范勇军)今年以来,罗山县楠杆镇以规范公务接待为突破,把厉行节约作为党风廉政建设和廉洁自律工作的重点,按照总额控制、定点接待的原则,把机关食堂“公务灶”制度作为建设节约型政府的重要环节,实现有效控制机关公务接待支出。

加大投入,完善硬件。该镇投资近万元,对公务餐厅进行了简单装修,购置了空调、桌椅等必要设备,将原机关干部食堂和“公务灶”合二为一,营造舒适大方、干净整洁的就餐环境。

建章立制,规范运行。该镇按照“科学管理、严格审批、强化监督、规

范运行”的原则,先后制定了“公务灶”接待制度、炊事员管理制度、餐厅卫生管理制度等一系列规章制度,明确了接待范围、接待标准,并严格实行对口陪餐、定员陪餐,将“公务灶”建设成文明接待、厉行节约、环保卫生的全镇唯一的公务接待站。

严格审批,阳光操作。该镇建立健全“公务灶”接待审批制度,并建立了公务接待台账登记制、公示监督制,做到日清理、月公示、季结算,阳光操作,透明办灶。同时实行“公务灶”监督员制度,月底,监督员根据公示台账抽查监督,配合纪委、财政、审计等部门与会,确保“公务灶”规范运行。

# 乡镇视窗

## 寨河镇 紫云英种植工作抓统筹效果好

本报讯(刘彤斌)近期,光山县寨河镇把落实沿镇紫云英种植作为不留冬闲白茬田、统筹谋划全镇农业发展新格局、实现粮食增产的有力抓手,作为改变农民种植习惯、改善土壤提高地力的切入点,重在统筹抓好落实。为切实加强领导,该镇整合部门力量形成整体合力,成立了紫云英种植工作领导小组,制定了《寨河镇紫云英种植工作意见》。镇政府和18个村(街)签订了责任书,明确了各单位工作内容、工作任务、工作时间和工作纪律。同时,对全镇4条主要干道和21条镇村公路沿线进行普查摸底,逐田逐块登记造册。广泛听取村干部和群众意见,逐田块落实种植计划,在种足小麦和油菜的基础上,全部种上了紫云英。

## 八里畝镇 办好“两线四基地”农业示范点

本报讯(陈德生)近年来,新县八里畝镇强力开展农业新产品、新技术推广应用,着力办好“两线四基地”农业示范点,以点带面,辐射全镇,实现粮油产量稳步增长,去年全镇实现粮食产量11003000公斤,总产值达15572.4万元。“两线”即:S339线、村村通沿线紫云英示范带;“四基地”即:李畝、付畝2个双低杂交油菜示范基地和神桥千亩、王里河万亩超级杂交水稻示范基地。

## 游河乡 巡逻队员化险情

本报讯(陈建普)眼下,正值稻黄穗实秋收季节,乡间路上,收割机、运粮车往来穿梭,农民群众在田间地头忙碌奔波,收割晾晒,一派繁忙景象。入夜,游河乡例行巡逻队出发了,巡逻途中,队员们不时停下来与睡在路边守护晾晒稻谷的群众交谈,提醒群众提高安全防范意识。一天夜9时许,当巡逻队行至游河路口时,一个异常情况引起巡逻队员的注意,一条本应高悬在空中的通信电缆横亘在道路上方,如若行人夜行,或过往车辆速度快,撞上电缆,必将导致车损人伤,巡逻队员立即设置警示标志,派专人值守,并立即通知电信公司派人员抢修。当夜10时许,电信公司抢修人员与巡逻队取得联系,赶赴现场进行抢修,及时化解了险情。

协办单位:光山县紫水街道办事处和平社区

# 保障人民健康 建设魅力信阳

职业病健康诊断机构验收,市市区11家疾病预防控制中心通过了省卫生厅健康检查机构验收,实现了职业病诊断不出市、健康体检不出县(区)的工作目标。持续开展了医疗机构放射防护工作检查,对县以上医疗机构进行了放射诊疗许可、人员资质审查,对放射诊疗人员开展了职业健康检查,保障了相关人员的健康权益。

全面落实医疗体制改革各项任务,民生保障能力明显增强。5年来,我市基本医疗保险制度不断完善,在2007年提前实现全覆盖的基础上,我市的新农合工作实现了参保率、筹资标准、保障能力、受益面、服务效率监管水平等6个方面的提高。2012年,全市筹资标准提高到290元,参保农民有520.01万人(不含固始县),参保率达99.29%,住院补偿封顶线提高到15万元,各县区全面实施了门诊统筹、全面提高农村儿童重大疾病保障水平,率先建立的外出农民工定点医院已达26家,在全省第一个实行了新农合省级直补,并推进了跨省直补,基本实现了参保农民就地报销。国家基本药物制度顺利实施,从2011年6月30日起,实现了全市169个政府办的基层医疗卫生机构全部配备使用基本药物,并实行零差率销售。基层医疗卫生服务能力明显增强,基本实现了每个县(区)有1所达标的县级医院及2所至3所达标的中心乡镇卫生院,全市行政村的村卫生室电脑、打印机等相关设备已全部配备到位,完成对3200多名乡村医生的信息化培训工作,提高了各级医疗卫生服务能力。基本公共卫生服务均等化取得新的进展,全面落实了人均25元的公共卫生服务经费,截至2012年6月底,全市已累计建立城乡居民健康档案496.73万份,建档率达85.89%,其中规范化电子建档率为75.52%;管理0-6岁儿童42.17万人,65岁以上老人45.14万人、孕产妇7.89万人、高血压患者28.38万人、II型糖尿病患者5.32万人、重症精神疾病患者管理1.42万人,基本实现了农村孕产妇在乡镇卫生院住院分娩产安全免费的目标。积极探索公立医院改革,按照上下联动、内增活力、外加推力的原则,坚持点面结合、

远近兼顾、突出重点、边试边推的方式,逐步加强内部管理,改变运行机制,力争尽早让群众得到公立医院改革的实惠。始终坚持以中西医并重的工作思路,中医事业快速发展。5年来,我市中医医院基础设施建设不断加强,市中医院、新县中医院、罗山县中医院、淮滨县中医院建设均获得国债的项目支持,目前基础设施建设如火如荼。重点专科和特色专科建设成绩凸显,市中医院、市第二中医院、固始和商城等县中医院的特色专科在全市享有声誉。中医药卫生人才培养力度加大,在基层医疗卫生机构积极推广中医药适宜技术,累计培训基层医务人员5000人次以上,使更多的基层医务人员基本掌握了常见病、多发病的中医治疗。中医药服务网络建设初步形成,截至2011年年底,全市208所乡镇卫生院中有137所设置了中医科,设置率达66%,促进了中医药更好地为人民群众服务。

切实加强作风建设,良好医德医风逐步形成。5年来,我市各级卫生行政部门和医疗卫生机构高度重视纠风工作,紧紧围绕解决医药购销和医疗服务中损害群众利益的突出问题,坚持标本兼治、惩防并举的方针,对医务人员加强医德医风教育,落实药品网上采购制度,扎实开展治理医药购销领域商业贿赂专项行动等活动,有效促进了廉洁行医,改善了行业形象,维护了群众权益,在全

市民主评议政风行风活动中取得了较好成绩。

积极推动各项工作协调发展,整体工作水平明显提高。5年来,我市爱国卫生工作以创建卫生城市、卫生乡镇、卫生村为切入点,加强卫生环境综合治理,城乡人居环境卫生环境质量不断改善,现已创建国家卫生县城1个、国家卫生乡镇1个、省级卫生县城7个、省级卫生乡镇63个,中心城区创建国家卫生城市正在积极申报中。累计完成重大公共卫生服务项目农村改厕43746户,农村无害化厕所普及率达60%。采供血工作安全可靠,临床用血100%来源于无偿献血,连续五年被评为全国无偿献血先进市。学习实践科学发展观活动扎实开展,2010年受到卫生部的表彰奖励,创先争优活动和卫生文化建设载体丰富,促进了卫生系统人员素质和工作水平的有效提高。

## 前期物业招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《信阳市物业管理办法》等法规政策有关规定,信阳市恒大置业有限公司决定对“中都沁园”项目的前期物业服务,采取公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:

一、“中都沁园”项目位于信阳市浉河区107国道与信应路交叉口,总建筑面积143050.84平方米,分两期开发,现一期第一批项目由三栋多层和三栋小高层组成(1#、2#、3#、9#、11#、12#),面积为37669平方米。  
二、投标报名及招标文件领取的时间和地点:  
1. 投标报名及招标文件领取时间:2012年9月16日至2012年9月23日;2. 招标文件领取地点:信阳市浉河区胜利南路339号六楼;3. 招标物业资质要求:三级以上(含三级)物业资质。  
联系人:吕先生 联系电话:15237640505

信阳市恒大置业有限公司  
2012年9月21日

全国连锁信阳店 | 唱歌时尚派对KTV  
大乐秀荣誉管理 | 畅歌 MUSIC ZONE  
9.29盛大开业  
想唱歌 就去畅歌 ~ 畅歌音响就是好  
畅歌KTV浉河区淮河路河南商厦西邻畅歌KTV 唱歌电话:114转畅歌KTV 6580111/222

# 信阳市房产管理中心商品房预售许可公示 (第0088号)

预售许可证号	信房预售证第2012049号	发证日期	2012年9月19日			
开发建设单位	信阳中乐百花置业有限公司					
项目名称	中乐百花B区					
项目坐落	羊山新区新七大道					
预售楼盘信息	楼号	规划用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	8#楼	商铺/住宅	4/58	21	钢混	8260.41
	9#楼	住宅	120	31	钢混	18119.86
	10#楼	住宅	120	31	钢混	18687.16
	11#楼	商铺/住宅	4/70	25	钢混	9415.46
	12#楼	商铺/住宅	14/90	16	钢混	12579.06
	13#楼	商铺/住宅	4/45	16	钢混	5930.57
开工时间	2012年8月20日开工 2014年6月20日竣工					
施工单位	浙江宏成建设集团有限公司					
监理单位	河南宏业建设管理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质证书编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号		
4115000000023	95	41304613	信市国用(2011)第00016号	建字第411501新201100049号 建字第411501新201100050号	4115032012072501	
备注	预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对信阳中乐百花置业有限公司中乐百花B区8#-13#楼的预售申请进行许可予以公示。联系电话:0376-6237051。

信阳市房产管理中心  
2012年9月19日