

(信) 房预售证第2012004号

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

# 黄金周 特大优惠

## 首付4万 买精装房 享5重大礼

### 抢10套一口价 送1500元/m<sup>2</sup>精装 超低惊爆!

### 信阳·恒大名都

申城之巅 首席欧陆御湖城

## 黄金周 五重大礼包

- 1重礼 黄金周大礼 特享88折**
- 2重礼 一次性付款 额外95折**
- 3重礼 老业主介绍, 新业主 享额外99折**
- 4重礼 老业主介绍, 新老业主 各免三年物业费**
- 5重礼 购房即有机会赢取 万元家电豪礼**

### 22日恒大名都·花漾四季荣耀开盘 开盘额外特享85折 加抽万元家电豪礼!

◎傲踞城市发展新核心 ◎66万平米欧陆生态城 ◎20000m<sup>2</sup>臻美湖景 ◎70000m<sup>2</sup>皇家园林 ◎5200m<sup>2</sup>豪华会所  
◎270° 观景飘窗 ◎满屋名牌 9A精装 ◎国家一级资质 金碧物业 ◎2000m<sup>2</sup>品牌幼儿园 ◎全明户型 南北通透

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

品鉴热线 0376 658 2222

项目地址: 信阳市羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处  
免费看房地址: 信阳和奥广培西北角对街 发车时间: 上午9:00, 10:00, 11:20 下午15:00, 16:00, 17:10



## 信阳市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以拍卖方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让的地块的基本情况和规划指标要求

| 编号         | 土地位置                  | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途 | 容积率    | 绿地率 | 建筑密度 | 出让年限(年) | 起始价(元/亩) | 竞买保证金(万元) | 建筑面积(平方米) |
|------------|-----------------------|-----------------------|------|--------|-----|------|---------|----------|-----------|-----------|
| P2012-1301 | 信阳市羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处 | 550                   | 住宅   | 不大于1.6 | /   | /    | 70      | 70       | 1700      |           |

备注:1.上述宗地增价幅度为10元/平方米。  
2.P2012-1301号宗地另有代征城市道路面积23平方米,代征的城市道路面积不列入国有建设用地使用权出让合同和《国有土地使用权证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有),该宗地代征城市道路的价格,按照羊山新区人民政府认定的375元/平方米,由竞得者另行支付。  
三、中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请参加(申请人须持当地地籍调查机关出具的宗地权属证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等违法行为,非法转让土地使用权等违法行为,因企业原因造成土地闲置一年以上,违背出让合同约定条件开发利用土地,擅自改变保障性安居工程用地用途进行商品房开发,拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动),也可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:  
(1)联合申请各方共同签署的申请书;  
(2)联合申请各方的有效身份证明文件;  
(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。  
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件,申请人可于2012年9月19日至2012年10月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取。

月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取的拍卖出让文件。  
五、申请人可于2012年9月19日至2012年10月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提出书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2012年10月16日17时(经市财政局见证到账为准)。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将在2012年10月16日17时前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2012年10月17日15时30分在信阳市行政服务中心四楼举办。  
七、联系方式与银行账户  
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口  
联系电话:6369661 6686026 联系人:王蔚 杨勇  
账户名称:信阳市财政局 开户行:信阳银行股份有限公司  
账号:0120111000038012 开户行:中国邮政储蓄银行信阳市新华东路支行  
账号:10022701517001001 开户行:市建行羊山支行  
账号:41001552410050000556 开户行:市工行老城支行  
账号:1718021719049034177  
查询网址: http://www.landchina.com/  
http://www.sxyc.gov.cn/

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局  
2012年9月19日

## 信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让四幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让的地块的基本情况和规划指标要求

| 编号       | 土地位置               | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途       | 容积率              | 绿地率    | 建筑密度   | 出让年限(年)  | 起始价(元/亩) | 竞买保证金(万元) | 建筑面积(平方米) |
|----------|--------------------|-----------------------|------------|------------------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|
| 2012-901 | 羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处 | 67135.9               | 工业         | 不大于1.2           | 不低于20% | 不大于40% | 50       | 270      | 910       |           |
| 2012-902 | 羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处 | 29653.2               | 商业20%住宅80% | 不大于2.8           | 不低于35% | 不大于35% | 商业40住宅70 | 1350     | 2000      |           |
| 2012-903 | 羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处 | 30083.4               | 商业40%住宅60% | 商业不大于2.8住宅不大于2.5 | 不低于30% | 不大于40% | 商业40住宅70 | 1400     | 2100      |           |
| 2012-904 | 羊山新区新二十四大街和新七大道交汇处 | 19472.55              | 商业50%住宅50% | 商业不大于2.8住宅不大于2.5 | 不低于30% | 不大于40% | 商业40住宅70 | 1430     | 1400      |           |

备注:1.上述宗地增价幅度为10元/平方米。  
2.2012-901号宗地另有代征城市道路面积375.5平方米和绿地面积2074.4平方米,2012-902号宗地另有代征城市道路面积8447.3平方米,2012-903号宗地另有代征城市道路面积8528.8平方米,2012-904号宗地另有代征城市道路面积7933.15平方米,代征的城市道路和绿地面积不列入《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用权证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有),901号宗地代征城市道路和绿地的价格,按照信阳市羊山新区管理委员会认定的7万元/亩,由竞得人另行支付,902、903、904号宗地代征城市道路的价格,按照信阳市羊山新区管理委员会认定的7万元/亩,由竞得人另行支付。  
3.902号宗地保障性安居工程(含配建)的土地面积不小于2372.3平方米,套型面积为90平方米以下,建筑总面积不大于6642.3平方米,套数不少于74套,两年内建成,903号宗地保障性安居工程(含配建)的土地面积不小于1805平方米,套型面积为90平方米以下,建筑总面积不小于4512.5平方米,套数不少于51套,两年内建成,904号宗地保障性安居工程(含配建)的土地面积不小于973.6平方米,套型面积为90平方米以下,建筑总面积不小于2434.1平方米,套数不少于28套,两年内建成。  
以上保障性安居工程由政府负责回购,按照住房成本价+3%利润+2%管理费的回购价格进行回购,羊山新区管委会负责监督实施。  
4.工业用地企业准入条件,必须符合国家和产业政策、行业准入的有关要求。  
环保要求:严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”制度,确保建设期和生产期间产生的噪声、粉尘、污水固体废物等达标排放。  
工业用地中标人或竞得人凭政府土地出让方案批准文件、土地成交确认书等资料,依法办理工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,报批手续应在规定时限内完成,由国家环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由国家发展改革委等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手续在12个月内完成;由环境保护行政主管部门负责

审批的环境影响评价文件或由省发展改革委等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手续在9个月内完成;由环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由省发展改革委等行政主管部门负责立项的工业项目,报批手续在6个月内完成。  
在规定的时间内完成有关报批手续后,签订《国有土地使用权出让合同》和《国有土地使用权出让合同补充协议》,未能按时办理相关报批手续的,按有关规定或合同约定另行处置出让土地。  
二、中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请参加(申请人须持当地地籍调查机关出具的宗地权属证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等违法行为,非法转让土地使用权等违法行为,因企业原因造成土地闲置一年以上,违背出让合同约定条件开发利用土地,擅自改变保障性安居工程用地用途进行商品房开发,拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动),也可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:  
(1)联合申请各方共同签署的申请书;  
(2)联合申请各方的有效身份证明文件;  
(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。  
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件,申请人可于2012年9月19日至2012年10月22日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取挂牌出让文件。  
五、申请人可于2012年9月19日至2012年10月22日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提出书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2012年10月22日17时(经市财政局见证到账为准)。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2012年10月22日17时前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;接受挂牌报价时间:2012年10月19日9时至2012年10月24日15时30分;  
七、其他需要公告的事项  
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。  
八、联系方式与银行账户  
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口  
联系电话:6369661 6686026 联系人:王蔚 杨勇  
账户名称:信阳市财政局 开户行:信阳银行股份有限公司  
账号:0120111000038012 开户行:中国邮政储蓄银行信阳市新华东路支行  
账号:10022701517001001 开户行:市建行羊山支行  
账号:41001552410050000556 开户行:市工行老城支行  
账号:1718021719049034177  
查询网址: http://www.landchina.com/  
http://www.sxyc.gov.cn/

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局  
2012年9月19日

往事越千年 陈酿白云边

# 白云边

畅饮“新”级酒,“美”的口感,“心”的感受

为了答谢信阳人民对白云边酒的厚爱及多年来的支持,我们隆重推出新3星、新4星、新5星。白云边品牌一直以消费者服务为中心,新3、4、5星级酒是由国家特级酿酒大师精心酿造,欢迎新老朋友品鉴。同时,为了答谢新老朋友,我们在上市初期推出开瓶有奖活动,详情请咨询各名烟名酒店、超市、酒店。

咨询热线电话: 0376-6203518  
最终解释权归湖北白云边酒业股份有限公司所有