



万家灯火 | 地王大厦

— * CBD * 投资型 * 5A商务写字楼 —

地王大厦【空中金铺】

不动产投资原始股

会赚钱的写字楼

10年包租 · 年回报率8% · 稳赚不赔



现成为财富精英VIP会员即可享受2大优惠政策

优惠一：成功办理财富精英会员VIP卡（10000元/张）后可享受“日进斗金”优惠，自办卡之日起截止开盘当天每天可累积享受300元优惠。

优惠二：财富精英会员可在原有优惠基础上额外享受2%的优惠。

写字楼投资黄金时代

近几年中国经济高速发展，写字楼在中国步入发展的快车道，在住宅价格徘徊不前的同时，一、二线城市写字楼租售价格却一路狂奔，势不可挡！三、四线城市写字楼发展也开始崭露头角！一部分睿智的投资者已经提前意识到：一个写字楼投资的黄金时代已经到来了！

一线城市甲级写字楼市场数据（2011年末）

区域	总存量（平方米）	空置率（%）	租金（元/平方米/月）	租金季度变化（%）
北京	6410569	3.83	248.43	8.59
上海	5030058	4.91	255.3	7.92
广州	2373500	8.3	144.4	8.2
深圳	2217881	7.6	177.7	7.4

（以上数据来自：DTZ戴德梁行）

住宅禁商，带动写字楼强劲需求

“住宅禁商”是考虑到杜绝扰民、确保消防安全、避免税费流失等问题，目前北京、上海、广州、武汉、郑州等地已成为住宅禁商城市。政府明令禁止住宅办公，这将是未来发展的一个趋势。

住宅禁商带来的效果是井喷式的。以北京为例，北京住宅禁商颁布之后，销售套数、售价、租金都呈现大幅上涨。目前郑州已经宣布并实施住宅禁商，随着信阳经济不断发展，为了保证住宅市场合理利用和其它房地产业务发展，住宅禁商大势所趋。



财富热线 0376 | 625 6666

★ 营销中心：人民路与民权路交汇处（火车站正对面）

★ 开发商：信阳万家灯火实业有限公司 ★ 营销策划：深圳市世方商业地产顾问有限公司

本宣传资料及图片仅供参考，所有销售均以政府最后批准之法律文件和预售合同约定为准，开发商保留最终解释权。

