信阳报

平桥区明港工业管理区

# 造新型农村社区 统筹推进新农村建设

责编:吴涛 韦海俊 照排:金 霞

桥区明港工业管理区西部,紧临管理区新集 镇,335省道穿境而过,社区总规划面积170亩, 建筑总面积11万平方米,计划建设住房760套, 预计入住3200人,总投资1.52亿元,今年计划 投资5000万元,整合4个村的13个村民组。近年 来,明港工业管理区紧紧围绕新型农村社区建 设,以发展产业为核心,以改善民生为突破口, 以提高农民素质为目标,积极探索新农村社区 建设新模式,有力地促进了管理区经济社会全 面和谐发展。

1.5公里,宽阔洁净的水泥大道贯通整个社区, 大道两旁鳞次栉比的三层徽派楼房已经被商 户精心装修,并开始经营超市、家用电器、农业 机械、汽车修理及烟叶贸易市场等,各类与农 业、农民、农村相关的经营门店陆续开张营业。 特别是烟叶贸易市场,格外引人注目。陪同记 者采访的管理区党委书记余运东告诉记者: "农村新型社区建设的关键要靠产业支撑,如 果没有产业支撑,农民就是到了社区过上城市 人的生活, 终究还会离开社区到外面打工。所 以,在社区规划时,管理区就把社区建设与产 业结合起来,这样既可以收住农民的心,也可 以将社区做大做强。'

村新型社区建设的关键是前期规划。首先,管 理区结合实际,制定了符合自身发展需要的近 期、中远期规划,并坚持做到新型农村社区建 设与新农村建设、居家养老中心等项目建设相 结合,与红石嘴水库和天目山风景区旅游、休 闲、娱乐服务功能相结合,使社区与管理区新 集镇整体规划相结合,这样就使整个管理区建 设与社区建设融为一体。

其次,发挥优势,拓宽思路。才清社区与管 理区产业集聚区毗邻,335省道穿境而过,烟叶 8月16日,记者来到才清社区。只见一条长 种植久负盛名,厂矿企业发展迅速。为此,管理 区党委、政府通过到外地学习考察,邀请有关 部门领导和管理区干部一起深入村组,实地勘 察并召开座谈会,对新型农村社区建设进行讨 论,最后一致决定把烟叶产业发展作为新型农 村社区的支柱产业来抓,并在社区建设大型烟 叶贸易市场,以促进社区经济社会繁荣发展。 同时,为了把握主动权,化解群众疑虑,取得群 众支持,管理区采取"三个三"工作法,即"派出 三个工作组、解决三个重要问题、做通三个群 体的工作"。三个工作组是:由3名科级干部带 领9名工作人员分成3个工作组,每组4人,深入 组户对准"重要问题、重要群体"做工作。三个 重要问题是:项目建设如何实施、投入资金怎

群体,一是被征地户。通过对上级政策、社区未 来发展等情况进行说明,首先取得大部分被征 地户的同意。二是村组党员干部。他们具有较强 的政治觉悟, 眼光长远, 思想解放程度相对较 高,在群众中有威信,一部分又是致富带头人, 在群众中具有较强说服力, 他们会主动帮助政 府做群众工作。三是在外工作经商人员。这些人 在村中有着无形的影响力,不可忽视,政府派人 选择重点逐个做工作,讲政策,讲原则,讲大局, 赢得支持。通过全面细致的工作,逐个突破在征 地工作中遇到的问题,从而实现"群众由误解阻 拦到积极配合,政府由被动到主动"的良好和谐 建设局面,最终使新型农村社区——才清社区 建设项目得以顺利实施。

再次,就是坚持政府主导,注重市场运作。 展中遇到的最大难题就是钱从哪里来,有了 好的思路,取得了群众的支持,但新型社区的 水、电、路、绿化等基础设施以及幼儿园、图书 馆、老年活动中心等配套服务设施,需要大量 资金。建设之初,以政府为主体进行规划建设, 由于资金缺口大,造成工程进度缓慢,处于半 停工状态,群众意见大,容易形成矛盾的焦点。 为解决新型社区建设的资金问题,管理区派工 作人员同开发大户进行多次谈判,最终达成一 综合经济发展区。"

致意见,并逐步探索出"以政府为主导、以开发 大户为主体、以群众自建为辅助"的多元、灵活 投入机制。一是由政府根据"保护环境、因地制 宜、生态宜居"的原则进行总体规划,由开发大 户严格按照政府规划进行施工建设,政府对工 程质量、进度派专人进行监督。二是开发大户 根据市场需求,自负盈亏,水电路、路灯、广场、 绿化等基础设施建设均由开发大户投资完成。 三是被征地户或非被征地户的本组居民,按照 市场价格给予一定优惠,或者由开发大户按市 场价格提供宅基地,由群众自建,但必须与总 体规划设计相符,不得擅自更改图纸设计,限 期建成。在维护好群众合法权益的基础上,最 大限度地让利于民,引导农民积极参与新型社 区建设。这种运作模式有力地化解了群众的疑 虑和矛盾,达到了"政府为群众发展的意愿得 到实现,群众得到最大实惠,开发大户得到利 益"的多赢发展格局。

展望未来,余运东对记者说:"今后,我们 将在建设和发展社区政治、经济的基础上,进 一步加快结构调整,夯实发展基础。产业是改 善农民生产生活条件的根本,未来管理区将通 过3年至5年的努力,紧紧抓住才清社区近镇、 近企业、近公路的优势,逐步使其形成以企业 发展、烟叶种植等为主导的优势产业区。同时, 郑州源海矿业集团、福建祥源矿业集团、山东 云峰矿业集团等企业先后落户才清社区,围绕 支柱产业大力发展烟叶生产,使烟叶种植面积 始终保持在1000亩以上。在发展矿产业等支柱 产业的同时,发展农民经济合作组织,提高抵 御市场风险的能力,使社区逐步形成一个以烟 叶产业为支撑,以发展矿产及养殖业为依托的

#### 新 农 村 新闻部

负责人:孟磊

话:18837688998 13903763839

箱:xyrbxnc@126.com

#### 协办单位:光山县紫水街道办事处和平社区

淮滨县城关镇前楼社区

## 凝心聚力 为民谋利

本报讯(王长明)近年来, 2000万元, 从县洪河湾万亩生 淮滨县城关镇前楼社区在新型 农村社区建设中, 注重为民服 务,着力办好顺民意、解民忧、 惠民生的实事,受到社区居民

抓保障,消除居民后顾之 忧。该社区广泛宣传上级养老 保险政策, 引导符合条件的居 民全部参加养老保险,保险覆 盖率在90%以上。全面落实最 低生活保障制度,完善申请、审 核、发放程序,目前,该社区累 计有160余户、近200人享受农 村低保政策,做到了应保尽保。 切实抓好合作医疗, 让居民老 有所医, 社区合作医疗覆盖率 达100%。加大敬老院建设力 度,投资110万元,建成全县一 流的村级老年公寓,公寓设施 齐全,环境优美,成为老年人理 想的养老、居住、娱乐之地。

促民富,发展社区富民产 业。该社区充分发挥紧邻县城 的区位优势,大力发展生态观 光农业、建筑、运输等特色支柱 产业。融资1亿元,参与县"走读 淮河"项目建设,让懂技术的居 民参加项目建设,实现在家门 口群体性创业目标。投资近 和规范化轨道。

态园流转土地1000亩,开展花 木、水果、蔬菜等种植和销售, 大力发展现代生态观光农业, 引导社区居民进园经营,实现 "户户上项目、家家有活干、人 人能赚钱"的目标。成立社区建 筑公司,下设14个施工队,年利 润达180万元,安置了300多名 居民就业。建成塑钢厂、涂料 厂、石材厂等5家企业,解决了 200多名居民的就业问题。联合 县、市市场发展服务中心共同 投资800多万元,建成了兴隆街 农贸市场,吸纳300多名失地居 民进市场,实现就地转移就业。

优环境,推进社区靓丽宜 居。该社区积极开展"清洁家园 行动",投资70多万元,集中清 理了村头房边、公路沿线的垃 圾堆、杂草、杂物170处,拆除违 章建筑30多间,安装路灯80多 盏。建立环境管理制度,明确了 责任人、监管员和保洁员,由5 名保洁员对所管路段进行日常 清运;由监管员对道路、沟渠和 农户房前屋后的卫生进行巡 查,发现问题及时整改,"清洁 家园行动"步入经常化、制度化

#### 楠杆镇

## 扎实推进基层组织建设年活动

今年以来,罗山县楠杆镇以创 系。 先争优活动为抓手,立足实际, 扎实推进基层组织建设年活 级,转化提升"。该镇按照实事 动,全力提升基层组织建设工 求是、客观公正、简便易行的 作水平。

强化党建"第一责任人" 的责任。该镇明确各村党支部 书记为党建工作的第一责任 人,签订党建工作目标责任 书,要求在思想上高度重视, 明确党建考核的目标、责任和 考核办法,积极做好今年的党 建工作。

实行党员干部帮扶工作 办民事,让群众感受到党的温

本报讯(赵秉政 范勇军) 暖,进一步融洽党群干群关 开展基层党组织"分类定

原则,对全镇17个村党支部和 镇直单位党支部进行分类。各 党支部根据自身实际,制定升 级目标,突出不同的工作重 点,形成"先进有压力、中间有 活力、后进有动力"的氛围,确 保实现一类党组织上水平、二

机制。该镇制定党员干部帮扶 工作机制,要求每个副科级以 上干部挂钩帮扶一个村和两

类党组织上台阶、三类党组织 换面貌的目标,提高基层党组 织的凝聚力和战斗力。 抓好村级党建工作督察。

该镇成立党建工作督察组,每 个季度对各村党支部党建工作 户以上的困难户,每个党员干 进行高标准、严要求的督察,并 部挂钩帮扶一户以上的困难 指出不足,要求补缺补差,使各 户,切实做到解民难、排民忧、村的党建工作形成你追我赶的 良好局面。

#### 胡店乡

## 认真做好义务兵优待金发放工作

本报讯(冯兴超 赵宏洲 到的义务兵家属,通过村干部 徐道东)近日,平桥区胡店乡严 配合协助查找,做到逐一通知 格执行《军人抚恤优待条例》、 到人; 同时做好名单核查,认 认真落实优抚政策,把本年度 真对照,做到优待金不错发、 义务兵优待金及时、足额发放 不漏发、不重发、不少发,确保 到优抚对象手中,受到辖区内 军属和群众的广泛好评。

照标准,核实优抚对象。对需 到民政所领取;对于无法联系 役、在部队建功立业的热情。

发放人员及发放金额准确无 误。目前,全乡义务兵优待金 该乡召开专题会议,认真 已全部及时、足额发放到位, 部署义务兵优待金发放工作。 有效激发了广大适龄青年的 由乡人武部和民政所牵头对 参军热情,进一步营造了"一 人当兵、全家光荣"和"当兵不 领取优待金的义务兵家属,以 吃亏、当兵有前途"的社会氛 电话方式告知,带齐相关证件 围,激发了适龄青年依法服兵

> 开展项目推进活动。以3月份"项目推进 月"的启动为标志,该办事处全面实施项目建 设推进活动。组织机关干部进项目、下工地, 解难题、促进度,真正让机关干部沉到基层、 干在一线,把服务项目建设具体化。目前,辖 区金牛国际、豫南城、金牛文化公园等24个在 建项目正在抓紧建设,新七大道、出山店水库 架线、107国道改建一级公路、区保障性住房 十八里社区工程等市、区重点工程正在按计

为了保证把好的制度、有效的措施落到

#### 平桥区人大常委会

## 开展"温暖工程"捐款活动

本报讯(彭 澎)近日,平桥区 人大常委会机关组织开展了"温 暖工程"捐款活动,区人大常委会 机关干部职工踊跃参加,现场收 到捐款3200元。这是平桥区人大 常委会机关连续第9年开展"温暖 工程"捐款活动,累计捐款4万多 元。此款项将统一送至"温暖工 程"办公室,主要用于解决全区特 困群众的生活困难, 重点解决特 困大学生的就学、就医问题。

还自筹资金,看望慰问困难代表, 并专程赴定点帮扶的平桥区高梁 店乡高湾村、查山乡井老村、明港 工业管理区兰店村慰问贫困户。9 年来,累计送出慰问金、慰问品价 值6万多元,慰问160人次。

通过开展"温暖工程"捐款 活动,真正把党和政府的温暖送 到困难群众的心坎上,取得了良 好的社会效果。

### 高店乡人大代表

## 督察庸懒散软等"上班病"治理情况

高店乡组织人大代表对该乡治理 庸懒散软等"上班病"情况进行督 严格遵守工作纪律,未发现存在 处理惩戒不称职、不作为干部。 庸懒散软等突出问题。

大代表们对该乡治理庸懒散软 作取得实效。

提出了建议:一是贵在坚持。对 于这项工作要常抓不懈,不能紧 察,重点督察了财税所、农业中 一阵松一阵,树立政府部门整体 心、村建中心、计生中心等乡直单形象。二是重在整改。要加大治 位。在督察中发现,工作人员都能 理庸懒散软等"上班病"的力度, 对查找出的问题,有针对性地进 在随后召开的座谈会上,人 行整改,求实求效,确保治理工

# 积极做好征兵宣传工作

本报讯(黄明清)近期,平桥 人人知征兵",让爱国主义教育 区查山乡采取有效措施,积极做 和征兵优惠政策深入人心。截 好征兵宣传工作。

精心组织,加强领导。该乡成 立征兵工作领导小组,全面负责 征兵工作的组织、协调、领导,并 围。 从宣传、教育、卫生、公安等部门 到责任明确,抓好落实。

通过悬挂横幅、刷写标语、电子 对象的文化程度、政治面貌、身体 显示屏滚动播放等形式,对全 素质和思想状况等底数摸清、摸 乡广大适龄青年宣传《国防法》 透,掌握他们的思想动态,充分调 《兵役法》等,做到"村村有标语, 动其参军的积极性。

至目前,全乡共散发宣传单2000 余份,悬挂横幅和刷写标语40余 条,营造了良好的征兵宣传氛

排查登记,摸清底数。该乡要 抽调人员协助做好征兵工作,做 求各村(居)委会采取面对面、打 电话、发短信等方式,切实搞清适 大力宣传,营造氛围。该乡龄青年底数,对适龄青年和预征

#### □农业科技

## 水稻田病虫害的防治要点

□乔 利

要病害有稻瘟病、水稻纹枯病和 干尖线虫病;害虫主要有二化螟、 25%戊唑醇可湿性粉剂30克-40 稻纵卷叶螟和稻飞虱。

目前,我市水稻正处于孕穗抽 株中下部均匀喷雾。 穗期,是易感穗颈瘟的关键时期, 加之近期降雨频繁,温度适宜,有 利于其发生流行,尤其对已发生叶 瘟的稻田、感病品种种植稻区或老 病区要加倍关注,如在穗颈部和小 穗枝梗上出现暗褐色病斑或青灰 色霉层时,应立即喷药防治。同时, 高温、高湿对水稻纹枯病的发生也 十分有利。部分地区长期深水灌 溉,偏施氮肥,水稻生长嫩绿,极易

造成纹枯病流行危害。 对于稻瘟病的防治,应在破 30%戊唑醇悬浮剂10毫升-15毫 要抓住盛孵期施药。

升;对于水稻纹枯病的防治,当田 间丛发病率达10%-15%时,可每 据近期田间调查,水稻田主 亩用25%三唑酮可湿性粉剂50 克,或5%井岗霉素水剂150克,或 克,以上药剂兑水50公斤对准稻

防治二化螟、稻纵卷叶螟、稻 飞虱等,可每亩用40%毒死蜱乳 油80毫升-120毫升,或20%三唑 磷乳油100毫升-120毫升,或18% 杀虫双水剂300毫升,兑水50公斤 均匀喷雾。

对二化螟的防治, 当枯鞘丛 率达8%以上,稻田施药防治一 次,并保持浅层水3天以上;稻飞 虱的防治指标是:当5丛水稻中飞 虱虫量在孕穗期达50只以上,在 齐穗期达75只以上的稻田;对于 口期和齐穗期各施药1次,可每亩 稻纵卷叶螟的防治,经调查,凡百 用75%三环唑可湿性粉剂30克, 丛水稻中有新虫苞20个以上的稻 或40%稻瘟灵乳油100毫升,或 田,都要施药防治,在药剂防治上



统计局农业处有关专家查看该办事处"农业统计基础规范化建设、全面农业基础报表、电子台账、 实割实测、农村住户、畜牧业产值"等统计资料时的场景。

#### 紫水街道办事外和平社区

## 创优环境守土尽贡办实事

心凝聚力,营造和谐社会环境。

全力服务"五小"建设。"五小"是 今年光山县"五个十工程"之一,项目 总投资近7000万元。在坚持和谐拆 迁、公正安置的前提下,该办事处和 平社区全力支持和服务"五小"建设, 努力为辖区学龄儿童营造良好的就 学环境。

以来,光山县紫水街道办事处和平社 业是光山县域经济中最具活力的民 区着力办好四件实事,进一步增强民 营经济板块,该办事处和平社区坚持 "立足羽绒市场、服务羽绒产业、扎根 充绒大军"的发展理念,充分发挥农 民资金互助合作社的龙头作用,盘活 资金运营渠道,为全县羽绒产业发展 营造公平竞争环境、提供广阔的就业

> 加大基础设施建设力度。该办 事处和平社区计划投资30万元,完 造良好的社会环境。

巷,力争做到硬化、亮化、绿化达标, 为辖区居民创造良好的生活环境; 积极配合县政府搞好内河治理工 作,做好千家堰治理的现场勘察登 记工作,为辖区各项目开工建设提 供宽松的施工环境。 全力做好弱势群体帮扶救助。该

善公共基础设施建设,整治背街小

办事处和平社区认真做好城市低保 专项整治工作,目前,已取消76户、94 人的城市低保待遇,让辖区贫困居民 真正做到应保尽保、该退必退;街组 干部对弱势群体继续采取"一帮一"、 "一扶二"结对帮扶措施,逐步实现辖 区"老有所养、病有所医、居有定所、 困有接济",为全县文明城市建设营

决管理制度落实难的问题。上、下班

## 开展治理庸懒散软等"上班病"活动

一步转变工作作风,提高工作效能, 感、工作的压力感。 增强服务意识。

本报讯(张亮远)近期,鸡公山管 软等"上班病"活动与创先争优、干部 理区李家寨镇采取得力措施,深入开 考核相结合,通过领导讲党课、个人 不推诿扯皮,严禁出勤不出工,出工 展治理庸懒散软等"上班病"活动,进 即兴演讲,增强每位同志学习的紧迫

严格工作制度。该镇从制度建 加强机关学习。为强化干部职工 设抓起,认真查找制度建设中存在 主观能动性,该镇制定工作责任制,的薄弱环节,有针对性地完善,增强 明确各岗位工作职责,把治理庸懒散 制度的约束力和可操作性,切实解

实行签到制、卫生清扫制,坚决克服 纪律涣散、工作散漫的作风,上班时 间不做与工作无关的事,坚守工作 岗位,做到不脱岗、不聊天、不上网 玩游戏等。

实行首问负责。该镇积极履行工 作职责,规范办事程序,工作不拖拉, 不出力,避免出现服务意识薄、群众 意见多的情况。对到单位办事的人 员,不管问到谁,询问的第一人即为 第一责任人,首问责任人要对来人来 访热情接待,坚决杜绝"门难进、脸难 看、事难办"现象。

#### 金牛山办事处

李家寨镇

## 大力加强机关效能建设

力加强机关效能建设。

素质是保障,提高效率是目的。通过开展 干事创业的环境。

本报讯(张俊峰)今年以来,浉河区金牛 "三优两提"活动,提质增效,提高干部队伍 山办事处新一届领导班子本着一切为了工的战斗力和执行力。在开展"三优两提"活 作、一切为了促进工作的原则,采取措施,大动中,撤销合并机关内设部门4个,制定、完 善机关内部管理制度14项,出台机关、居委 开展"三优两提"活动。该办事处从2月 会工作人员考核方案2个,把日常管理与年 份起开展了以"优化机构、优化人员、优化 终考核有机结合起来。通过对机关机构、人 机制,提高素质、提高效率"为主要内容的 员的优化组合和对考核、奖惩、管理机制的 "三优两提"活动,其中"三优"是核心,提高 完善,优化出了正确用人的方向,优化出了

坚持集中教育活动。该办事处坚持机关 每周五下午集中学习,由党政班子成员和部 门负责人轮流领学,学习内容达到每月一 法、每月一规(廉洁自律规定、干部作风建设 规定)、每月一策(政策及各级会议精神)等。 在组织内部自学的同时, 更注重邀请领导、 专家授课。6月份,邀请浉河区法院民庭、刑 庭等负责人来办事处举办了一场法律知识 讲座。

划推进。

实处,该办事处组织党政办、监察室开展不间 断的督察活动。定期不定期对机关工作人员 上、下班时间,执行"五禁止、十不准"以及重 点工作落实情况进行督察, 并及时印发督察 通报。