

新华社河南分社社长罗辉来我市调研

本报讯(记者 卢小龙)8月8日至10日,新华社河南分社社长罗辉带队来我市调研...

罗辉一行先后前往浉河区、平桥区、淮滨县、上天梯管理区、信阳工业城等地深入企业车间、农村社区参观考察...

在参观完平桥区陆庙试验区建设核心区新型农村社区金融服务中心后,罗辉对该中心的成立大加赞赏...

在淮滨县江淮造船工业园,罗辉兴致勃勃地登上一艘刚刚下水的新船,看着岸边绵延10里,一艘艘正在建造的各类船只...

在参观考察过程中,杨慧中等向罗辉一行介绍了我市的经济社会发展情况,并重点就我市产业集聚区建设和新型农村社区建设进行了详细介绍...

刘国栋继而指出,各县区查办案件工作部署、有效果,较前期有明显进步,表现在查办案件意识明显提高,办案的思路、办法在增多...

会议指出,要持之以恒,继续深化查办案件工作。办案态势要保持,办案重点要突出,办案方法要创新,办案效率要提高,办案机制要健全...

会上,郑州市、商城县、修武县、汝阳县、桐柏县作了典型经验交流发言。一步促进我市林业生态建设持续健康发展。

李军指出,各级各部门要认真贯彻落实《河南省森林防火条例》,努力开创森林防火工作新局面,持续落实政府行政首长负责制和责任追究制...

会上,郑州市、商城县、修武县、汝阳县、桐柏县作了典型经验交流发言。

全省森林防火工作会议在我市召开

本报讯(记者 关心亮)8月10日,全省森林防火工作会议在我市商城县召开,会议通报了去冬今春全省森林防火工作...

郑志强在致辞中首先代表市委、市政府向出席会议的领导和来宾表示热烈欢迎,并介绍了我市市情。他说,近年来,信阳林业生态建设和森林资源保护工作取得了长足发展...



河南万达路桥集团有限公司承建S216线沪陕高速公路商城站北出口至商城县城段改建工程后,战高温斗酷暑,争创优质工程。图为该公司质检人员正在认真抽检铺设路面的质量。曹峻 摄

我市公务员考试开始报名

本报讯(见习记者 高晶晶)8月10日上午,我市2012年统一考试录用公务员在人社局二楼大厅开始报名...

据记者现场了解,市各相关单位和各县区相关单位的人员会在当场进行资格审查。大部分县、区单位窗口设在大厅右侧,光山县、淮滨县、市地税局、市中级法院、市统计局、市工商局等单位设在大厅左侧...

市人社局为考生设了多个窗口进行信息录入,提高了考生完成

报名的速度。现场报名秩序较好,考生报名咨询也较方便,二楼大厅门口还有展板贴有具体的职位招考信息。一位早上8时30分左右到市人社局的考生姬同学说:“本来还担心人多,现在看来挺快的。”到9时30分她已经完成报名。需要提醒考生的是,提前准备好相关证明资料的复印件,能够减少在复印窗口排队复印的时间,同时,最好在出发前将报名表填写完整。市人社局设有为大学生的考生开证明的窗口,如考生需要可现场办理。此次特别要求考生为党员的岗位在中共信阳市委党史研究室和息县纪检委。考生在准备材料时最好提供组织关系所在党委开出的党员身份证明或党员证。

市地税局副局长徐慎刚就契税有关问题答本报记者问

信阳市地方税务局为了给广大纳税人提供优质、高效、方便、快捷的纳税服务,更好地宣传契税政策,防止纳税人因不了解契税政策给自己造成不必要的负担,日前,市地税局副局长徐慎刚接受了本报记者的专访。

问:目前我市契税征收机关还是各级财政机关吗?

答:从2011年1月1日起,我市契税和耕地占用税征管职能已全部划转到地税部门征收管理。

问:个人在某小区购买一套120平方米的普通住房,附赠一间储藏室和一间车库,在办理房屋契税时储藏室和车库要缴纳契税吗?

答:根据《中华人民共和国契税暂行条例》的规定,储藏室、车库和普通住房一样属于房屋权属转移,按规定应该缴纳契税。

问:1995年购买一套140平方米的单元房,现在想申报缴纳,请问税率是多少?

答:1997年国务院颁布新的《中华人民共和国契税暂行条例》,该条例从1997年10月1日起施行。如果购买房屋的时间是1995年,应按照1950年4月3日中央人民政府政务院发布的《契税暂行条例》的规定,按6%的税率缴纳契税并按规定加收滞纳金。

问:个人在信阳新区有一套100平方米的高层住宅,由于工作调动,打算以较低的价格转让给自己的好朋友,请问如何缴纳契税?

答:税务机关在征收契税时,首先要审核房屋交易价格,作为存量房交易,即二手房的交易,成交价格明显低于市场价格并无正当理由的,或者所交换土地使用权、房屋的价格的

差额明显不合理并且无正当理由的,以税务部门核定的“存量房交易评估系统”评估出的价格为准,征收机关以此核定的计税价格作为计税依据。此外,对土地使用权交换、房屋交换行为,其契税计税依据为所交换的土地使用权、房屋的价格差额。

问:个人现有住房一套,当时在办理房产证时由于其他原因,借用朋友的身份证办理房屋产权证手续,现在打算将该房屋过户到自己的名下,请问需要缴纳契税吗?

答:上述个人的房屋过户和市场上二手房买卖性质完全一样,应按照有关规定缴纳契税。

问:经批准减征、免征契税的纳税人改变土地、房屋的用途,不再属于减征、免征范围的,应当补缴已经减征、免征的税款。

问:对城镇房屋拆迁补偿房屋是否征收契税?

答:对拆迁居民因拆迁重新购置住房的,对购房成交价格中相当于拆迁补偿款的部分免征契税,成交价格超过拆迁补偿款的,对超过部分征收契税。

问:离婚后房屋权属变化是否征收契税?

答:根据我国婚姻法的规定,夫妻共有房屋属共有财产,因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方,是房产共有权的变动而不是现行契税政策规定征税的房屋产权转移行为。因此,对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税。

问:如何确定契税的纳税义务发生时间?滞纳金加收是如何规定的?

答:契税纳税义务发生时间,为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天,或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。纳税人应当从纳税义务发生之日起10日内,向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报,并在20日内缴纳税款。纳税人未按规定期限缴纳税款的,从滞纳纳税之日起,按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。纳税人符合减征或免税规定的,应当从签订土地、房屋权属转移合同之日起10日内,向土地、房屋所在地契税征收机关申请办理契税减征或免税手续。

问:对于承受经济适用房是否免征契税?

答:对于承受经济适用房不得免征契税,应照章征收契税。

问:纳税人分期限支付土地、房屋权属转移成交价,应如何征收契税?为什么?

答:纳税人分期支付土地、房屋成交价,应按合同规定的总支付金额一次性缴纳契税。因为:(1)权属转移行为在合同生效的同时即已发生,与付款方式无关。(2)契税是对土地、房屋权属转移行为征税,无论付款方式为多少期次,权属转移是一次性行为,所以应在合同生效时一次性征收契税。(3)易于税收管理。

问:什么是土地、房屋继承?对土地、房屋继承是否征收契税?对接受遗赠行为是否征收契税?

答:土地的继承是指公民依法接受死者遗留下来的土地使用的行为。房屋的继承是指公民依法接受死者遗留下来的个人合法房产的行为。

土地、房屋的继承不属于土地、房屋权属

转移的范围,因此,不征收契税。非继承人承受遗赠房屋,属于赠与性质,应按赠与行为征收契税。

问:个人购买普通住房,什么条件下可以享受契税优惠政策?

答:(1)2010年10月1日后个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。

(2)2010年10月1日后个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。

个人购买的普通住房,凡不符合上述规定的,不得享受上述优惠政策。

问:个人购买住房办理契税时需要向契税征收机关提交什么资料?

答:(1)不享受契税优惠政策者:提供购房合同、购房发票、个人有效身份证件等上述申报资料的原件及复印件均可办理。

(2)享受契税优惠政策者:需提供购房合同、购房发票、家庭唯一住房证明、个人有效身份证件、户口簿、结婚证等上述申报资料的原件及复印件。

问:个人购买普通住房享受契税优惠政策应如何办理?

答:(1)需要向契税征收机关领取的资料:河南省契税减免申报表、诚信承诺书、房屋查询证明书、婚姻状况查询证明书(申请享受契税优惠政策的未婚成年纳税人领取并填写)。

(2)契税优惠办税流程:纳税人携带需个人提交的申报材料到契税征收窗口进行初审并领取有关资料→按要求填写有关资料→到房地产主管部门查询(房地产主管部门填写查询结果并加盖公章)→到民政部门查询(户籍所在地民政部门填写查询结果并加盖公章)→到契税征收窗口合并提交申报材料→工作人员审核资料→符合条件的按优惠税率缴纳契税。

信阳市人大常委会任命名单

(2012年8月10日市四届人大常委会第一次会议通过)

- 任命: 麻根柱为市人大常委会法制工作委员会主任; 顾志安为市人大常委会财政经济工作委员会主任; 李黎明为市人大常委会教育科学文化卫生工作委员会主任; 马祖存为市人大常委会农村工作委员会主任; 徐文林为市人大常委会选举任免代表联络工作委员会主任; 冯长青为市人大常委会预算工作委员会主任; 高兴春为市人大常委会民族宗教侨务外事工作委员会主任; 郝宪恩为市人大常委会教育科学文化卫生工作委员会委员; 刘全章为市人大常委会城乡建设环境保护工作委员会委员。

信阳市人大常委会免职名单

(2012年8月10日市四届人大常委会第一次会议通过)

- 免去: 齐秀的信阳市中级人民法院审判委员会委员、审判员职务; 吴光金的信阳市中级人民法院审判员职务; 王大志的信阳市中级人民法院民事审判第二庭庭长、审判委员会委员、审判员职务; 马 涛的信阳市中级人民法院民事审判第三庭庭长、审判委员会委员、审判员职务; 刘 军的信阳市中级人民法院刑事审判第一庭副庭长职务; 昌纪能的信阳市中级人民法院审判员职务; 郭廷瑞的信阳市中级人民法院审判员职务; 王西福的信阳市中级人民法院审判委员会委员、审判员职务; 张民生的信阳市中级人民法院审判员职务; 胡玉国的信阳市中级人民法院审判员职务。

信阳市人大常委会批准任名单

(2012年8月10日市四届人大常委会第一次会议通过)

- 批准任命: 熊建中为浉河区人民检察院检察长; 曹建华为平桥区人民检察院检察长; 涂卫东为罗山县人民检察院检察长; 王才远为潢川县人民检察院检察长; 张焕群为固始县人民检察院检察长; 彭宗海为息县人民检察院检察长; 宋 松为淮滨县人民检察院检察长; 付大银为光山县人民检察院检察长; 聂家君为商城县人民检察院检察长; 余 立为新县人民检察院检察长。

信阳市人大常委会免职名单

(2012年8月10日市四届人大常委会第一次会议通过)

- 免去: 黎卫国的信阳市人民检察院副检察长、检察委员会委员、检察员职务; 何杰香的信阳市人民检察院检察员职务; 刘正祥的信阳市人民检察院检察员职务; 张富明的信阳市人民检察院检察员职务; 林树森的信阳市人民检察院检察员职务。

喻永刚荣获全国艺术教育特殊贡献奖

本报讯(记者 吴红星)在刚刚结束的文化部等单位联合主办的2012年全国优秀艺术特长生总决赛表彰会上,我市河南省人民政府颁证高级艺术师、中国葫芦丝、巴乌艺术委员会理事喻永刚,荣获“全国艺术教育特殊贡献奖”,这也是我市多年来唯一获此殊荣的个人奖。

在这次全国总决赛中,经层层选拔,由喻永刚领队,信阳蓓韵葫芦丝文化艺术艺术中心、金霞新天地才艺学校等联合选拔的选手:郭宇扬、徐 磊、杨小根、陈晗乐、葛雅南、夏紫凌、崔晓,分别参加了葫芦丝、双簧管、舞蹈、朗诵四项总决赛,分别取得4金3银的好成绩,为我市争了光,添了彩。

