



万家灯火 | 地王大厦
——信阳核心地标5A智能商务写字楼——

★ CBD ★ 投资型 ★ 5A商务写字楼

投资 岂能一错再错

2008年错过了买房! 2009年错过了股市! 2012年, 你不能错过5A智能写字楼!

10年包租 ◯ 年回报率8% ◯ 开发商郑重承诺: 10年后可原价回购

现成为财富精英会员 即可享受4大优惠政策

- ★ 优惠1: 财富精英会员卡3万元抵4万元, 一次性购买客户给予优先选房权, 按揭客户在开盘当天按排号顺序进行选房。
- ★ 优惠2: 自办卡之日起至开盘日止, 每天可享受200元优惠, 此优惠可在总盘中直接抵扣。
- ★ 优惠3: 持有财富精英会员卡可在开盘当天可额外享受1%优惠。
- ★ 优惠4: 持有财富精英会员卡可参加一次性付款团购(4套以上)优惠政策, 在开盘当天成交, 可额外享受1%优惠。



零风险投资 10年后回购, 绝无仅有!

投资跟着世界500强之首沃尔玛走, 不会有错!



沃尔玛是美国一家世界性连锁零售企业, 以营业额计算为全球最大的公司, 在全球15个国家开设了超过8000家商场, 连续三年在美国《财富》杂志全球500强企业位居首。沃尔玛的选址严谨而苛刻, 其中最重要一条就是: 要符合城市发展规划, 与城市拓展延伸的轨迹相吻合, 这样由于城市的发展给仓储式零售店带来大量客流量, 降低投资风险。

地王大厦, 雄踞信阳市老城中心火车站商圈核心位置, 随着沃尔玛、天润广场、国美电器、百联汇及高端写字楼、品牌酒店的进驻, 其中核心价值日益突显, 一个城市的CBD正在崛起!

您投资的是信阳未来10年的经济前景!

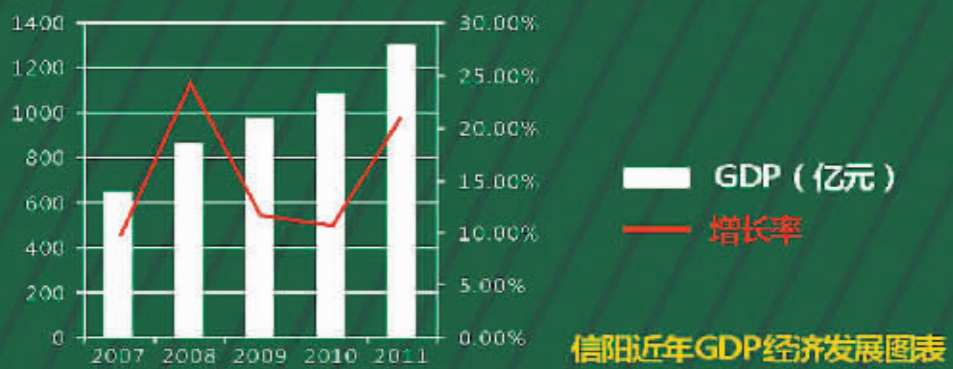
写字楼发展与经济发展水平密切相关, 两者呈正比例关系, 目前信阳经济水平与一、二线城市相比仍有较大的差距, 但10年后, 信阳经济会是什么样呢? 您投资的不是现在, 而是未来10年信阳的经济前景!

信阳经济发展速度远高于全国平均水平

信阳经济发展很快, 近5年GDP年均增长15.5%, 远远高于中国经济发展平均8%的水平, 2011年信阳GDP总量已经达1302亿元。

现在的信阳是8年前的郑州, 14年前的深圳

2011年信阳GDP总量1302亿元, 1998年深圳GDP 1289亿元, 2004年郑州GDP 1375亿元。信阳目前经济发展水平相当于8年前的郑州, 14年前的深圳。8年后, 信阳会是什么样? 14年后又会怎么样? 看看现在的郑州、深圳, 或许您心目中已经有了答案!



写字楼, 中国目前最好的投资产品!

中国股市, 缺乏有效监管机制, 2011年股民人均亏损4.2万元。黄金白银, 受国际环境影响显著, 不适合非专业人士大量持有。住宅, 受国家宏观政策调控, 目的在于控制房价。

写字楼投资, 正当时! 近几年中国经济高速发展, 写字楼在中国步入发展的快车道, 在住宅价格徘徊不前时, 一、二线城市写字楼销售价格却一路狂奔, 势不可挡! 三、四线城市写字楼发展也开始崭露头角! 一部分睿智的投资者已经提前意识到: 一个写字楼投资的黄金时代已经到来了!

一线城市甲级写字楼市场数据 (2011年末)

区域	总存量 (m²)	空置率 (%)	租金 (元/m²/月)	租金季度变化 (%)
北京	6410569	3.83	248.43	8.59
上海	5030058	4.91	255.3	7.92
广州	2373500	8.3	144.4	8.2
深圳	2217881	7.6	177.7	7.4

(以上数据来自: DTZ戴德梁行)

写字楼卖出住宅价, 您还不出手吗?

信阳: 写字楼卖出住宅价

CBD写字楼卖出住宅价, 您还等什么? 买三年一次性返租租金24%直接从总价扣除, 等于直接给您打了7.6折。

房号	面积 (m²)	单价 (元)	总价 (元)	一次性返租24% (元)	实付总价 (元)	实付单价 (元)
912	80	6500	520000	124800	395200	4940

郑州: 写字楼价格是住宅的2倍!

根据郑州房管局2012年4月数据统计: 郑州写字楼整体均价13365元/m², 其中郑东新区CBD写字楼均价约2万元/m², 售价最高的千玺广场达到5万元/m²! 住宅均价方面: 郑州2012年4月商品房价均价6841元/m², 郑东写字楼平均售价是住宅的1.97倍!

北京、上海、深圳: 写字楼价格是住宅的3倍以上!

目前北上广等一线城市写字楼发展较为成熟, 甲级写字楼占据绝对主力, 市场供不应求, 租金、售价持续走高, 以深圳为例, 甲级写字楼均价5-6万元/m², 是住宅均价3倍, 租金则以每年30%左右递增。经济发展越成熟, 写字楼与住宅价格比就越大! 随着信阳经济向前发展, 写字楼与住宅的价格比将进一步拉大!

零风险创富, 安全、无忧、高收益!

- 安全** 安全保障1: 10年包租, 8%年回报, 保障您在市场培育期内不受经济损失。安全保障2: 10年可原价回购, 投资本金不受损失, 净赚80%! 安全保障3: 小商品城, 沃尔玛数千家上下游企业办公需求是租赁保障。



无忧 月供无忧: 以租养贷, 再赚一份工资

10年包租, 头三年直接返还24%, 后七年每年返还8%, 商业地产按揭年限10年, 10年稳收8%年回报, 租金比月供还高, 除去月供, 相当于每月净赚一份工资。

面积 (m²)	单价 (元)	总价 (元)	一次性返租24% (元)	实际总价 (元)	10年月供 (元/月)	8%返租 (元/月)	每月净收 (元/月)
100	6500	65万	15.6万	49.4万	3075	4333	1258



打理无忧: 统一招商、统一经营、统一管理

地王大厦成立专业的写字楼物业管理公司, 进行统一招商、统一经营、统一管理, 保障写字楼整体的形象与服务提升, 免去客户出租、收租烦恼。

高收益

租金收益是住宅3倍

地王大厦实付总价较之普通住宅还低, 但其8%的超高回报率是普通住宅的3倍, 同为火车站商圈, 差距竟然如此之大, 如此超高性价比, 您还犹豫什么?

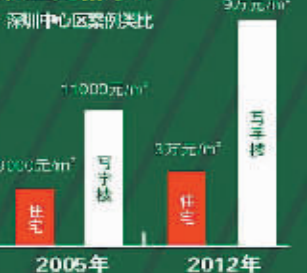
物业类型	单价 (元)	面积 (m²)	总价 (元)	返租后总价 (元)	月租金 (元)	年回报率 (%)
普通住宅	5000	100	50万	50万	1200	2.9%
地王大厦	6500	100	65万	49.4万	4333	8.0%

50年总收益, 超出你的想象

近5年信阳GDP平均增长率为15.5%, 目前信阳高档写字楼租金30-40元/平米, 假设租金增长水平与GDP同步, 聪明的您, 可以算一算, 50年后您的租金总收益是多少?



资产升值收益更加可观



财富热线 0376 | 625 6666

★ 营销中心: 人民路与民权路交汇处 (火车站正对面)

★ 开发商: 信阳万家灯火实业有限公司 ★ 营销策划: 深圳市世方商业地产顾问有限公司

本宣传资料及图片仅供参考, 所有细节均以政府最后批准之法律文件和预售合同约定为准, 开发商保留最终解释权。

