

温家宝主持召开国务院常务会议

部署2012年度中央预算执行等审计查出问题整改工作 听取全国社会保障资金审计情况汇报

新华社北京7月4日电 国务院总理温家宝4日主持召开国务院常务会议，部署2011年度中央预算执行等审计查出问题整改工作，听取全国社会保障资金审计情况汇报。

最近，审计署受国务院委托，向全国人大常委会报告了2011年度中央预算执行和其他财政收支的审计情况，向社会公布了审计结果。会议指出，审计监督是宪法和审计法赋予审计机关的一项重要职责。国务院高度重视和支持审计工作。近年来，审计机关不断加强财政、金融和企业及重大民生项目审计工作，严肃查处违法违规问题，在推进反腐倡廉建设、推动完善国家治理等方面发挥了重要作用。有关地区和部门按照国务院部署认真整改，审计发现的问题及时得到纠正。与此同时，制度建设不断推进，预算公开进展加快，薄弱环节得到加强。

会议指出，审计发现的问题能否得到彻底整改，关系到政府的执行力和公信力，各级领导要高度重视。一要切实把整改工作摆到重要位置。涉及国务院部门的，国务院领导同志要根据工作分工亲自过问，各部门、各单位主要负责人是整改工作第一责任人；涉及地方的，省（区、市）政府的主要负责人要亲自挂帅，加强督促检查。对于拖延、推诿甚至拒不整改的，要严肃追究有关人员责任。二要着力解决好民生领域审计发现的突出问题，认真查处和纠正涉及保障房、医疗卫生服务、入学就业、征地拆迁、环境保护等方面侵犯群众利益的违法违规问题。三要认真做好整改情况公开工作。在全面公开审计查出问题整改结果的基础上，实事求是、全面客观回应社会关切，充分尊重公众知情权和监督权。四要加大财政管理体制力度。加强预算管理，细化预算编制，强化执行管理。完善转移支付制度，减少专项转移支付，扩大一般性转移支付规模，健全绩效评价制度。深入推进预决算公开，细化公开内容。有关地区、部门和单位要在10月底前将整改情况报告国务院。国务院将在年底前向全国人大常委会专题报告。

会议听取了全国社会保障资金审计情况的汇报。今年3月至5月，审计署组织全国各级审计机关4万多名审计人员，重点审计了2011年全国省市县三级地方政府管理的9项社会保险基金、6项社会救助资金、3项社会福利资金共18项社会保障资金，核对了2005年以来相关数据；延伸审计了29273家企业、4207家医院和8101个村（居）委会。从审计情况看，2011年18项社会保障资金收入2.84万亿元，比2005年增长3.13倍；支出2.11万亿元，增长3倍；年末累计结余3.11万亿元，增长4.35倍。审计表明，各项社会保障资金总体安全，基金运行平稳。社会保障体系不断完善，收支规模不断扩大，为稳定公众消费预期，保障社会和谐稳定，发挥了重要作用。

审计发现，一些地方和单位社会保障工作存在政策执行不到位、管理不够规范和违规违纪等问题，主要是：社会保险制度衔接不够，部分地区社会保障资金未纳入财政专户管理，部分保障政策尚未完全落实到位，资金管理效益不够高，少数单位和个人违规牟取利益。对于审计发现的问题，各地正在组织整改。

会议指出，我国社会保障工作制度初建，下一阶段要全力加强规范化建设。一要进一步完善制度法规。尽快修订《社会保险费征缴暂行条例》、《失业保险条例》等法规。二要健全运行机制。建立科学的责任分担机制，明确各级政府的社会保障责任。三要推进建立规范完整的社会保障预算。明确社会保障信息公示和披露的方式和程序。重点加强对医疗保险、社会救助以及特殊群体社会保障政策贯彻落实情况的监督检查。建立全国统一的社会保障信息平台。

会议强调，要严肃财经纪律，对审计揭露出来的腐败案件和犯罪线索要彻查到底，绝不姑息。

农民市民化 就地城镇化

——河南以新型农村社区引领城镇化侧记

□新华社记者 张兴军

作为人口大省和农业大省，人多地少、城镇化水平低，一直是河南经济社会发展中的突出矛盾。近年来，河南省以新型农村社区建设作为抓手和切入点，使广大农民在不离土不离乡的情况下，实现就地城镇化，探索走出了一条统筹城乡发展、推进城乡一体化的新路子。

农民上楼 “巴掌村”变身新社区
七月酷暑，洛阳市寇店镇李家村。空调里吹出阵阵凉风，74岁的赵铁银坐在客厅的沙发上，一边喝着茶水，一边看着电视。

“我家以前住的是石棉瓦房子，现在在这套新房134平方米，是村里建的新型农村社区，每平方米600多块钱，一套房子只要七八万块钱。”赵铁银说，“和以前比，新小区干净，安全，还方便，水、电、煤气、网络啥都有。”

赵铁银所说的新型农村社区，是在农村按照村庄建设规划和土地利用规划建设的具有社区服务和管理功能的新型农村居住区。作为中原经济区新型城镇化的一个战略基点，正逐步在河南全省进行推广，这也成为河南统筹城乡发展、加快新农村建设的重大举措。

通过建设新型农村社区，城镇的文化、教育、医疗等基本公共服务同步向

农村延伸，让农民彻底告别了生活环境的脏乱差，逐步提高了生活水平和整体素质。

李家村党支部书记李相轩说，山区居住分散，很多都是几百人的“巴掌村”，如果个个都要通自来水、天然气，配医院、建学校，根本不可能，新型农村社区的出现恰好解决了这个问题。

“我干了快30年的支书，就是想让全村人过上城市生活，现在这个梦终于实现了。”李相轩说。

产业支撑 腰包跟着鼓起来

记者在采访中注意到，在当前正在推进的新型农村社区建设中，不同地区尽管模式不同，但都注意因地制宜，把产业支撑、工业发展与社区建设衔接起来，为农民增收致富提供保障，使得“上楼”后的农民不但住得高了，收入也高了，腰包也鼓了。

鲁山县尧山镇东竹园社区坐落在群山怀抱间，山水相映，如诗如画。坐在自家的两层小楼里，66岁的殷生告诉记者：“新家比以前方便不说了，主要是离旅游景区近，有条件开农家宾馆，发展农家乐，俺儿子以前在外地打工，现在回来了，就在家门口就业。”

据了解，在当初规划时，东竹园社区就注意依托周边景点，打造农家乐新民居，根据游客需求设计不同的房舍，包括休闲养生接待、中高档接待，以及

商业区和游乐区，购房农户根据自家经济实力选购。目前，已有26户农家乐开业，从业人员82人。

长葛市古佛寺新型农村社区目前正在建设中。因为当地拥有多家肉制品和面粉加工企业，按照规划，社区建设腾出的土地，部分将建设果蔬加工基地和养殖基地，其余复耕为基本农田。此外，村庄原有耕地也将全部流转，作为优质粮食生产基地。社区劳动力既可选择在基地从事农业生产，也可在培训后进入企业。

许昌市委书记李亚表示，新型农村社区的建设，使农村实现就地城镇化，农民不离土不离乡，而是通过进厂、进社区来享受城市生活，突破了过去以城带乡、以工促农的单向支农强农模式。

确权发证 从“输血”到“造血”

5月30日上午，舞钢市尹集镇张庄社区居民石金遂，拿着刚用房产证抵押贷到的16万元贷款，高兴地告诉记者：“这下好了，俺的家庭旅馆可以办起来了。”

石金遂2010年搬进新农村社区。2012年4月初，他和社区的其他20户农民一起，领到了由舞钢市国土部门和建设部门颁发的《中华人民共和国集体土地使用证》和《中华人民共和国房屋所有权证》，并获准以农房房产证抵押贷款。

当地土地和房管部门有关人员介绍，和农民自建住宅相比，新型农村社区的农房因为统一规划建设，统一精确确权，具有一整套完整的合法手续，且用途明确，按照相关法律法规，完全符合办理“双证”的条件。

舞钢市委书记高永华说，多年来，农民最重要的资产就是住宅，由于得不到产权证证明而只有居住功能，是真正的“不动产”，而给农房发放“双证”就是要将“死资产”变成“活资本”，解决长期以来农村“缺血”、农民“融资难”的问题。

舞钢市农村信用社主任党胜利介绍，农房“双证”发放的一个月内，该社区以房产证抵押，从当地农信社获取的农户融资授信额度已达1600万元，与“双证”发放前相比，增长了4倍还多。河南省社科院经济研究所所长完世伟认为，新型农村社区建设，其本质就是以城镇化的理念改造农村，以公共服务均等化覆盖农村，以现代化的产业体系支撑农村，最终让农民实现生活方式和生产方式的改变。

“这是一个系统工程，在表面的居住环境改善之外，最重要的是产业体系支撑和对新建住房的确权发证，这种‘造血’手法将使城镇化进程更有后劲，更具有可持续性。”

河南省委政研室工业处处长吕五权表示，新型农村社区建设，有条件的地方等不得，不具备条件的地方急不得，必须结合实际因势利导，把推进力度、节奏和群众的接受能力统一起来。

相关数据显示，截至目前，河南全省已经规划新型农村社区近万个，启动试点近2000个，初步建成400个左右。（新华社郑州7月4日电）

前期物业招标公告

按国务院《物业管理条例》、《信阳市物业管理办法》等有关规定，信阳市三丰房地产开发有限公司决定对“穗丰苑”项目的前期物业服务，采取公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、“穗丰苑”项目位于羊山新区新三路，总建筑面积48139.26平方米，项目由7栋小高层商住楼组成。

二、投标文件及招标文件领取的时间和地点。

- 1. 投标保证金及招标文件领取时间：2012年7月4日至7月9日；
- 2. 招标文件领取地点：信阳市南京路65号。

联系人：邱建军 联系电话：6559059

信阳市三丰房地产开发有限公司
2012年7月4日

遗失声明

因公司人员疏忽，导致我公司部分下属机构经营许可证遗失，现登报声明作废。

1. 机构全名：中国人寿保险股份有限公司罗山支公司五一营销服务部，机构编码：000005411521003，机构负责人：陈秋菊

2. 机构全名：中国人寿保险股份有限公司罗山支公司龙山营销服务部，机构编码：000005411521010，机构负责人：刘定荣

3. 机构全名：中国人寿保险股份有限公司罗山支公司桐栢营销服务部，机构编码：000005411521012，机构负责人：湛玉珍

以上经营许可证已遗失，特声明作废。

中国人寿保险股份有限公司罗山支公司
2012年7月2日

天麒美容美发连锁机构先进的仪器



激光+E光美容仪



美胸皇后



抛脂仪



无针美塑仪器

- 激光+E光美容仪：永久祛除各种斑点、色素，永久脱毛，应用于皮肤的更新和整个身体的美白。
- 美胸皇后：检测乳腺及各种异常，预防乳腺问题；丰胸、健胸，平衡内分泌系统。
- 抛脂仪：在睡眠中减少多余脂肪，不反弹、不节食、无伤害。
- 无针美塑仪器：瘦脸、强效电流拉皮，美肌嫩肤。



信阳天麒美容美发连锁机构开业期间有诸多优惠，低至3折，欢迎广大新老客户前去体验。

地址：统一街东方城B区天麒美容美发连锁机构(原源艺美发) 电话：6210880

诚招

信阳韵达快递有限责任公司因业务拓展需求，现诚招市区及乡镇加盟商，部门经理3名，并长期招聘业务人员和文员。有意者请与朱先生联系。联系电话：13303767859

声明

兹有姜显军的房产一处，坐落于浉河区李家寨镇谢桥村谢桥组，不慎将李字第30090号《房屋所有权证》一本丢失，特声明作废。同时对上述房产公告征询异议，自公告之日起6个月内无异议者提交有关书面材料及相关证件到浉河区产权交易所备案，公告期满无异议，将补发该处房屋所有权证。

浉河区产权交易所
2012年7月3日

声明

兹有中国农业发展银行信阳市浉河区支行《保险代理兼业许可证》(编号：41150217693867600)，因不慎丢失，特声明作废。

中国农业发展银行信阳市浉河区支行
2012年7月4日

信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0070号)

预售许可证号	信房预售证第2012034号	发证日期	2012年7月4日			
开发建设单位	信阳市园林实业发展有限责任公司					
项目名称	香江帝景					
项目坐落	信阳市浉河区南湖路					
预售楼盘信息	楼号	规划用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	3#楼	住宅	15	4	钢筋混凝土	1617.17
	5#楼	住宅	27	4	钢筋混凝土	2308.7
	18#楼	住宅	20	7	钢筋混凝土	2289.89
19#楼	住宅	20	7	钢筋混凝土	2289.89	
开工竣工时间	3#楼、5#楼 2011年6月1日—2012年2月28日					
	18#楼、19#楼 2011年2月16日—2011年12月16日					
施工单位	信阳市城建建筑装饰有限公司 湖北楚安建筑工程有限公司					
监理单位	河南省华夏工程建设监理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质证书编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号		
411500000003907(1-1)	41300553	信市国用(2011)第20053号 信市国用(2010)第20356号	信规建字第411501201100005号 信规建字第411501201100006号	4130002011022501 4130002011051001		
备注	预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定，现对信阳市园林实业发展有限责任公司香江帝景3#楼、5#楼、18#楼、19#楼项目的预售申请进行许可予以公示。联系电话：0376—6237051。

信阳市房产管理中心
2012年7月4日

投资者教育专题

警惕“连坐”风险：上市公司的担保

上市公司面临的风险，不仅会出现在日常经营活动中，有时非经营性风险也会从天而降，令投资者措手不及。在这些非经营性风险中，最常见的就是担保。担保的风险在于，上市公司为其它企业的银行贷款提供了担保，如果贷款企业届时还不上钱，那么上市公司必须代为还款。

对投资者来说，上市公司担保风险的最大特点是突发性，这一点与非经营性风险很不同。担保风险往往事前大都无迹可寻，一旦事情发生，股价突然大跌，投资者损失惨重。所谓明枪易躲，暗箭难防，对担保这样的“暗箭”，投资者必须见微知著，防患于未然。

投资者可以从公告中看到一个统计指标：担保总额占公司净资产的比例。该指标揭示了上市公司可能承担的风险上限。由这个上限可以判断出，若是出现最坏情况，上市公司可能承担的还款负担，占其家底(净资产)的比例是

多少。如果这个比例过高，则说明上市公司面临的潜在风险过大。一般来说，无论担保对象是谁，资质如何，这个比例也不宜超过50%。超过这个比例，则说明公司面临的风险过大，同时也表明管理层控制风险的意识较为薄弱。

除了担保总额与净资产之比是上市公司担保风险的重要标志外，基于担保对象的不同，担保风险也有所区别。风险最高的担保类别是：为股东、实际控制人及其关联方提供的担保。之所以风险最高，是因为此类担保往往成为上述对象从上市公司“提款”的工具。即使这些被担保人不存在恶意逃债还款责任的想法，这样的担保也存在巨大的风险。正是由于上述风险，此类担保一度被证监会明令禁止。风险较高的担保类别是：直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的担保。为这样的对象提供担保，一方面说明上市公司管理层风险意识淡薄，另一方面也等于

将上市公司置于悬崖峭壁。

上市公司出于业务开拓、客户维系等原因，有时候也要为无关联公司提供担保。即使这些被担保的公司负债率不高，这样的担保也越少越好。上市公司的担保类型中，占比最高的是为自己的子公司担保。一般而言，这样的担保风险较小。因为上市公司可以对子公司的经营决策实施控制，进而控制子公司的还款违约风险。

目前在证券市场中，还有一种现象——上市公司之间相互担保。其原因在于，上市公司一般融资金额较大，普通公司无法为其提供担保。而上市公司之间相互担保，银行大多能接受。这样的担保存在一种风险，即一旦担保圈中的一家公司上市公司出现问题，其余上市公司就如同多米诺骨牌一样接连倒下。历史资料显示，国内证券市场中，曾经出现的上海担保圈、福建担保圈、深圳担保圈、湖南担保圈以及河北

担保圈，都出现过这种多米诺骨牌现象。对于这样关联复杂、盘根错节的担保圈，投资者要小心，特别当担保金额过大之时，杀伤力相当惊人。此外，资料显示，上市公司贷款的最大担保者是其控股股东。上市公司到了需要互保借款之时，说明不仅自身实力有限，大股东的实力也相当有限。对这样的公司，投资者谨慎为上。

本栏目文章仅为投资教育之目的而发布，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。深圳证券交易所以力求本栏目文章所涉信息准确可靠，但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证，对因使用本栏目文章引发的损失不承担任何责任。

招聘：客户经理10名。招聘条件：1. 大专及以上学历2. 形象气质佳3. 有一年以上销售工作经验4. 有客户资源者优先。联系人：张经理 电话：0376-6309122 邮箱：zhangcongcong@china-invs.cn



地址：民权路378号元素中心五楼 财富热线：6305929

信阳协和医院

诊疗科目

预防保健科 内科 外科 妇产科 妇女保健科 儿科 耳鼻咽喉科

皮肤病专科 急诊医学科 麻醉科 医学检验科 X线诊断专业

超声诊断专业 心电诊断专业 中医科 中西医结合科

地址：信阳市工区路600号 电话：6206888 (豫)医广[2011]第06-24-254号