



# 万家灯火 | 地王大厦

——信阳核心地标5A智能商务写字楼——

★ CBD ★ 投资型 ★ 5A商务写字楼

# 赚钱 · 要把握投资机会

## 10年包租 ◯ 年回报率8% 开发商郑重承诺：10年后可按合同价回购

### 现正火爆认筹中 > > > > > > > > >

- ★ 优惠1：财富精英会员卡3万抵4万，一次性购买客户给予优先选房权，按揭客户在开盘当天按排号顺序进行选房。
- ★ 优惠2：自办卡之日起至开盘日止，每天可享受200元优惠，此优惠可在总额中直接抵扣。
- ★ 优惠3：持有财富精英会员卡在开盘当天可额外享受1%优惠。
- ★ 优惠4：持有财富精英会员卡可参加一次性付款团购（4套以上）优惠政策，在开盘当天成交，可额外享受1%优惠。



## 价格低 CBD写字楼卖出住宅价，您还等什么？

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	一次性租金(元)	实付单价(元)
912	80	6300	120960	4788

## 免供楼 以租养贷，再赚一份工资

商业地产按揭年限10年，10年内稳收8%年回报，租金比月供还高，除去月供，每月还能净赚一份工资。

面积(m <sup>2</sup> )	单价(元)	总价(元)	一次性返租24%(元)	实际总价(元)	10年月供(元/月)	8%返租(元/月)	每月净收(元/月)
100	6500	65万	15.6万	49.4万	3075	4333	1258

## 高回报 8%年回报，绝无仅有的性价比

地王大厦8%年回报率，对比其他物业超高性价比，同为火车站商圈，差距竟然如此之大！

物业类型	单价(元)	面积(m <sup>2</sup> )	总价(元)	月租金(元)	年回报率
普通住宅	5000	100	50万	1200	2.9%
地王大厦	6500	100	65万	4333	8.0%



## 大收益 可能比您想象的还要多

近5年信阳GDP平均增长率为12%，目前信阳高档写字楼租金50-80元/m<sup>2</sup>，假设租金增长水平与GDP同步。聪明的您，可以算一算，40年后您的租金总收益是多少？



## 有保障 10年包租 ◯ 每年返还8% ◯ 10年后回购

- 收益保障——年回报率8%，前3年一次性返还24%！10年后可选择按合同价回购。
- 地段保障——信阳火车站商圈核心地标，商务天然良港！
- 经济保障——信阳近5年GDP平均增长12%，您投资的是未来50年火车站核心商圈价值洼地！
- 租赁保障——零距离世界500强沃尔玛、国美电器、天润购物广场、义乌小商品城、亚兴电器，上千商家联袂打造信阳高端商务门户。



# 财富热线 0376 | 625 6666

★ 营销中心：人民路与民权路交汇处（火车站正对面）  
★ 开发商：信阳万家灯火实业有限公司 ★ 营销策划：深圳市世方商业地产顾问有限公司

本宣传资料及图片仅供参考，所有证书均以政府最后批准之法律文件和预售合同约定为准，开发商保留最终解释权。

