



# 万家灯火 | 地王大厦

——信阳核心地标5A智能商务写字楼——

★ CBD ★ 投资型 ★ 5A商务写字楼

# 2012 投资什么最赚钱

## >> 投资CBD国际5A写字楼 <<

即买即收租 ★ 包租10年 ★ 年回报率8% ★ 一次性返还24%收益

### 现正火爆认筹中 ★ 敬请把握投资机遇

地王大厦，雄踞CBD中央地段，是信阳首个投资型写字楼，国际5A商务标准，精工制造，65-135平米纯正商务空间，打造企业至高领地，实现您至尊财富梦想。



## 您还不心动吗?

价格低CBD写字楼卖出住宅价，您还等什么?

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	一次性租金(元)	实付单价(元)
912	80	6300	120960	4788

### 高成长不比怎么能知道?

深圳中心区案例类比

# ROYAL INTERNATIONAL



### 大收益可能比您想象的还要多!

近5年信阳GDP平均增长率为12%，目前信阳高档写字楼租金50-80元/m<sup>2</sup>，假设租金增长水平与GDP同步。聪明的您，可以算一算，40年后您的租金总收益是多少?

## 有保障 包租10年 · 年回报率8% · 稳赚不赔

- 收益保障——3年24%租金一次性返还，住宅租金收益4倍!
- 地段保障——信阳CBD核心地标，商务天然良港!
- 经济保障——信阳近5年GDP平均增长12%，您投资的是未来50年火车站核心商圈价值洼地!
- 租赁保障——零距离世界500强沃尔玛、国美电器、天润购物广场、义乌小商品城、亚兴电器及上万供应商家联袂打造信阳高端商务门户。



# 财富热线 0376 625 6666

★ 营销中心：人民路与民权路交汇处（火车站正对面）

★ 开发商：信阳万家灯火实业有限公司 ★ 营销策划：深圳市世方商业地产顾问有限公司

本宣传资料及图片仅供参考，所有细节均以政府最后批准之法律文件和预售合同约定为准，开发商保留最终解释权。

