

农村改革试验快发展 催生生态农业大观园

——来自罗山县庙仙官庄生态农业大观园的调查



图为罗山县庙仙官庄生态农业大观园一景。

□本报记者 秦旭 文图

河南省农村改革发展综合试验区建设启动以来,土地、人才、资本等多种要素全面激活,各种资源竞相奔流,大批农业示范园、特色产业基地喷涌而出。罗山县庙仙官庄生态农业大观园正是乘着农村改革试验的东风,高标准、高起点、高规格运作,融农村改革发展“八篇文章”于一体,汇观光旅游、民俗体验、乡村休闲与农事活动于一园,打造出独具特色的乡村文化旅游休闲区。

能人领办,寂静山村华丽变身。庙仙官庄生态农业大观园创办人姜涛是土生土长的庙仙乡高庄人,在外拼搏多年,丰富了经历,开阔了眼界,积累了一定的资本。2009年,河南省农村改革发展综合试验区的建立,让姜涛感到这是一个千载难逢的机遇,当看到家乡的乡亲们还在几亩薄田上面朝黄土背朝天的辛苦劳作时,更坚定了回归故乡,改变山村落后面貌的信心和愿望。两年来,他东奔西走,呕心沥血,北上郑州做规划,南下广州请专家,带领工人吃住在工地,晴天一身灰,雨天一身泥,坚持高标准规划、高标准建设,使原来寂静的小山村发生了翻天覆地的变化。

站在园区的最高处放眼望去,平整的水泥路因势而动,像轻柔的腰带将整个园区连成有

机的整体;香樟、桂花等花卉苗木像整装待发的卫士站满了山头、山谷;冬暖式蔬菜大棚在阳光照射下,熠熠生辉;不远处,粉墙黛瓦的徽派官庄新村整齐划一,勾勒了具有地方特色的豫南水乡之画卷。

整合资源,山坡荒地生金淌银。2009年年初,在庙仙乡政府的支持下,庙仙官庄生态农业大观园与当地农民签订了承包20年的土地流转合同,流转土地2420亩,并以每亩每年350元的价格一次性付清。姜涛聘请河南省旅游发展研究院、郑州三三文化艺术策划有限公司、灵山文化传媒有限公司对整个园区做了详细高标准的规划,依托原有基础和资源禀赋,将园区划为六大块,对功能进行了明确划分。新农村建设示范区68亩,总投资4600万元,建设官庄土特产商业街400米,住房260套,可容纳1200人居住,通过将农民原有住房作价进行置换,让两个自然村的村民全部迁出来,改善农民生活条件的同时,节约土地400多亩;滨湖商务休闲度假区主要发展滨湖别墅、商务休闲和水上娱乐,目前正在做基础工作,主要利用现有的水库、鱼塘进行养殖,每年纯收入300多万元;高效生态农业展示区主要发展冬暖式大棚蔬菜;大众生态游乐区主要发展生态游、观光游;婚庆文化区主要展示婚庆习俗、举办室外婚礼、提供摄影基地;花木种植区主要从事乡土植物、珍奇植物的开发和利用。

示范带动,合作经济双向共赢。庙仙官庄生态农业大观园建立生态蔬菜大棚示范区,占地600余亩,建设钢架冬暖式日光温室8万平方米,引进10多项高科技绿色蔬菜栽培技术,高薪聘请2名山东寿光蔬菜生产技术人员,种植反季节蔬菜。成立了庙仙众诚蔬菜种植专业合作社,采取“公司+农户”的管理模式,庙仙官

庄生态农业大观园每亩大棚投资18万元,建设高标准的冬暖式大棚,改良土壤,购买种子、肥料、薄膜等一切生产资料,提高技术指导,农民只需投入劳动力,无须投入任何资金,生产出的蔬菜由公司按山东寿光蔬菜市场网上当日的挂牌价统一收购,利益由公司农户五五分成,一方面充分调动农民的生产积极性,让利给周围的老百姓,产生良好的社会效益,另一方面,简化公司管理,提高运作效率,为公司带来可观利润。

打造平台,农业旅游融合发展。庙仙官庄生态农业大观园以农业和农村特色资源为依托,以乡村生活、乡村生产、乡村风光和乡村文化为卖点,吸引游客前来观光游览、休闲度假和考察学习。大观园内有丰富的优质水资源、绿色的农副产品、优美的田园风光和以三三人物为特色的独特地方人文资源。凭借这些资源,庙仙官庄生态农业大观园在发展高效生态农业的同时,着重开发以商务会议、休闲娱乐、水上娱乐为主体的滨湖商务休闲度假项目。

庙仙官庄生态农业大观园的成功实践,推动现代农业与生态、民俗、新农村建设相融合,以农业高端、高效、高辐射为宗旨,广泛吸纳各类资金、技术和人才,走种、养、贸、游相结合,产、供、销一体化的农业发展新路子,形成了复合型产业农业园区,农业产业链进一步延伸,取得了良好的社会效益和经济效益。

(一)实现了传统农业向现代农业转变。庙仙官庄生态农业大观园用工业化理念谋划农业,用先进技术武装传统农业,打造了“官庄”农业品牌,提高了土地产出率、资源利用率和劳动生产率。把农民从土地上解放出来,因势利导,实现农业由传统粮油种植业向高效农业再向休闲观光农业的逐步转型。

(二)实现了单一模式向产业模式转变。庙仙官庄生态农业大观园摸索出了设施蔬菜生产、苗木种植、养殖等发展模式,建成生态蔬菜大棚示范区、高效淡水养殖区、苗木花卉示范区,形成了农工商一体化、产供销一条龙、种养加紧密相扣的产业链条。同时,引导农业生产经营规模化、产业化、工业化之路,大力发展特色农业,土地产出效益大幅度增加。

(三)实现了田头转向进城直销转变。庙仙官庄生态农业大观园按照“订单农业”要求,在土地流转的基础上,注重统一产业规划,统一有机肥使用,统一生物农药使用,集中连片种植,提供综合服务,促进了农业规模化、标准化生产水平的提高。在蔬菜的经营上,与入社农户签订蔬菜购销合同,以山东寿光蔬菜挂牌价格收购,与北京、长沙等地的超市签订订单500余万元,改变了原有分散经营,各自销售,就近销售的模式,形成了现代农业产业销售体系。

(四)实现了传统农民向产业工人转变。庙仙官庄生态农业大观园不仅有效地推进了社会主义新农村建设,改善了农村的人居环境,改变了农民的生活习惯,也改变了单家独户、传统种植的农业生产方式。通过拆旧建新、集中建设,建成了既有现代气息又颇具乡村特色的新型农村社区。庙仙官庄生态农业大观园优先安排合作社社员到园区工作,年工资收入近万元,常年用工300余人,农忙时用工3000余人,有效地解决了园区农民就业问题。

庙仙官庄生态农业大观园的成功实践,为加快发展现代农业探索了路子、创造了经验,带给我们以下启示。

(一)科技与服务是加快庙仙官庄生态农业大观园发展的前提。现代农业需要现代科技做支撑。庙仙官庄生态农业大观园加大先进技术的引进力度,把农产品作为商品,运用现代高科技手段,实行工厂化种植、养殖的模式生产。用科技武装农业和农民,提高农产品的科技含量,加快了农业结构调整,实现了由传统农业向现代农业的转变。

(二)政策与机遇是加快庙仙官庄生态农业大观园发展的保障。河南省农村改革发展综合试验区的建立,成功吸引了外地生产要素向农村流动,为农村经济发展提供了强劲动力。为了加快发展现代农业,罗山县进一步完善服务机制,在财政扶持、贷款贴息、协调融资等方面出台了一系列优惠政策,为庙仙官庄生态农业大观园的健康发展营造了良好环境。

(三)企业与市场是加快庙仙官庄生态农业大观园发展的关键。庙仙官庄生态农业大观园推行“公司+合作社+基地+农户”的发展模式,大力扶持发展科技含量高、产业带动力强、产品竞争力强的龙头企业,宽领域、开放式“借力生财”,龙头企业对产业的带动集聚效应得以充分显现。通过合同定购、资金支持、技术帮扶等办法,与农户建立了利益联结机制,采用“管理、用肥、采购”三统一公司化管理,大大提高了蔬菜品质,形成了“企业带动农民增收、农民扩大基地为企业赢得效益”的良性循环。

劳折资162.43万元。

积极策划,民主实施。该乡通过召开村民代表大会的形式进行表决,让每一个建设项目都有广泛的群众基础。在广泛听取各方意见的同时,积极加强“一事一议”项目资金的管理,对工作中发现的新情况、新问题认真分析和研究,采取得力措施,推进“一事一议”财政奖补工作健康有序开展。

吴河乡扎实推进“一事一议”项目建设

抓,层层落实责任制,形成上下联动、齐抓共管的工作机制。

注重实效,突出重点。该乡对村里上报的项目严格把关,注重实效和重点,确保项目的

顺利实施并发挥效益。今年,全乡共申报“一事一议”项目16个,项目总投资170.32万元,其中:争取财政奖补资金110.91万元,群众筹资59.4万元,社会捐赠10万元,筹劳81215个,筹

新农村新闻部

负责人:孟磊

电话:18837688998 13903763839

邮箱:xyrbxnc@126.com

协办单位:光山县紫水街道办事处和平社区

淮滨县 坚持走优质高效林业发展之路

本报讯(毛瑞龙)2004年荣获省政府“平原绿化高级标准”先进单位的淮滨县,立足县情搞绿化,跳出林业抓林业,使林业生产走上了优质高效之路。

建成四大林业基地,向绿色的高标准推进。该县一是以大中型骨干河堤为重点,建成7.8万亩淮河、洪河防护林和用材林并重的速生丰产林基地;二是以改造低产园、荒废田为重点,建成3.3万亩果园、桑园的经济果林基地;三是

胡族铺镇 创新机制 加快特色产业发展

本报讯(陈富国)近年来,2343户,带动群众1万多户,分固始县胡族铺镇以发展特色产业为关键点,以保障和改善民生为出发点和落脚点,突出机制创新,坚持示范引领,不断把农村改革发展综合试验区建设工作推向深入,让亮点更亮、新点出彩。

该镇一是创新人才机制,完善人才的引进、培训、教育、管理、服务机制,出台优惠政策23条,引进各类专业技术人才178人。其中硕士研究生2人,中级以上职称27人,为试验区建设提供了智力支撑;二是加强合作社建设,提升社会化服务水平。全镇共注册成立专业合作社21家,发展社员

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

城市静湖上的空中御墅

香堤湾2期

16日盛大开盘

开盘必特价 特价必升值

124平功能三房·147平典藏三房·164平豪华四房

开盘尊享76折

另送最高24万/套全屋精装

容申城之韵,汇欧陆之品,成自然之境,大湖洗心,大宅怡情,臻品藏身。



16-17日 万元家电大奖 先抽先得,抽完为止!

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

品鉴热线 0376 658 2222

项目地址:信阳市羊山新区新二十四大街和新七大道交会处

免费看房地址:西亚和美广场旁 发车时间:早上9:00-下午17:10

恒大皇马足球学校

恒大皇马国际足球校全国火爆招生中! 世界顶级皇马教练,华师大一流名校教育,亚洲首席足球学校,成就足球明日之星!

招生热线 (0371) 63632006