

ZHONGLE  
Investment Group



## 中乐百花公馆



[住宅 写字楼 五星级酒店]

# 二期即将面市!

2012年6月23日 (端午节)

接受正式预约登记, 到访更有大礼赠送, 仅限当日! 即日起接受垂询。

全明户型 85-350 平方米, 最低价 4100 元/平方米。

中国·中乐集团郑重承诺: 三年保增值, 三年内价格下跌补差价!



中乐百花公馆, 70万<sup>m</sup>²信阳首席五星级社区, 是将高尚住宅, 五星级酒店, 顶级5A写字楼以及餐饮、休闲、娱乐、购物融为一体的大型城市功能综合体; 瞰景高层底屋架空, 占据信阳核心区, 俯瞰百花园, 户型面积85-350<sup>m</sup>²。

规划: 中乐百花公馆规划科学合理, 因地制宜, 在用地范围内创造出足够充分的居住及景观空间, 建筑密度仅为22.5%。通过环形主路将高尚住宅有机串联在一起, 整体布局形态端庄大气, 赏心悦目, 体现出项目规划的均好性。

建筑: 中乐百花公馆的设计师从现代主义建筑风格出发, 将竖向长窗与竖向线条构成高层板楼主外立面, 挺拔、向上; 竖向线条在楼宇顶部曲折收束, 构成起伏变化的天际线, 犹如跳跃的音符, 混响成一曲大气磅礴的交响乐。建筑平面采用两梯两户、两梯三户板式布局, 具有良好地通风采光效果。

底层架空: 中乐百花公馆住宅建筑向上架空3.6米! 通过底层架空, 完美地将室内空间与室外空间连接在一起, 从而营造出超大规模的公共空间, 打造属于您的专属私人会所。

户型: 户型设计从生态建筑原则出发, 提高居住生活的舒适性, 注重平面布置与使用功能地有机结合, 考虑各个空间的专用性与合理性, 做到公私分区与动静分区; 充分利用自然采光通风, 降低能耗, 做到明厨明卫, 具备了良好的自然通风采光条件。

景观: 中乐百花公馆景观设计以自然、现代的风格为主题, 层次分明, 强调建筑空间与自然景观地融合与协调。中心景观节点位于小区几何中心, 自南向北以及自西向东设置了两条景观主轴线。形成强烈秩序感的景观轴线, 将小区景观有力地统一为有机的整体。

智能化: 中乐百花公馆配置了领先潮流的智能化系统, 不仅有先进的安全保卫系统, 还有设计超前的数据通信系统、智能停车场管理系统、有线电视系统、小区广播系统等等。

物业管理: 中乐百花公馆作为信阳市首席五星级社区, 以五星级中乐百花酒店为依托, 将五星级酒店管理服务全面引入中乐百花公馆的物业管理服务之中, “首创360安防体系”、“全员一揽服务制”、“全职管家制”、“小区经理问责制”, 并提供大量五星级物业管理增值服务。

贵宾热线 [www.zltzjt.com](http://www.zltzjt.com) 0376-6299999

投资商: 中国·中乐集团 开发商: 信阳中乐百花置业有限公司  
项目地址: 信阳市羊山新区新七大道南侧百花会展东西两侧  
营销中心: 信阳市羊山新区新七大道南侧百花会展东侧