我市出台住宅维修资金使用办法

本报讯(陈 伟)日前,市房管中心根据有关规定,结合我市实际,制定了《信阳市住宅专项维修资金使用办法》(以下简称《办法》),对本市行政区域内统一归集存入专户的专项维修资金使用实行严格监管。

住宅专项维修资金被称为“房子的养老金”,是专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后维修、更新和改造的资金。

《办法》规定,住宅专项维修资金的使用,应当遵循业主决策、方便快捷、公开透明、受益人和负担人相一致的原则。重点对住宅专项维修资金的使用,明确了具体的办理程序。《办法》明确了相关部门对住宅专项维修资金使用的指导和监督职责,明确了共用部位、设施设备的法律概念和特定范围,详细规定了相关专业经营服务单位维修、养护等不应使用住宅专项维修资金的项目,同时加强了资金的使用管理,切实维护资金所有者的合法权益。

增动力 添业绩

——羊山新区羊山街道党工委基层组织建设纪实

本报讯(丁福奎)近年来,羊山新区羊山街道党工委紧紧围绕“强组织、增动力、添业绩,创先争优迎十八大”为主题,紧抓重点,培育亮点,采取积极措施,加强基层组织建设,不断提升基层组织建设整体水平,促进经济社会事业全面发展。

注重制度建设,推动基层组织规范运行。一是党工委年初与各社区签订目标责任书,以创建“五好”基层党组织为目标,全面落实教育、管理、监督等各项党建制度,年终实行考核。二是明确党委书记负总责、其他联系社区科级干部抓党建的分管责任,党工委每季度还要听取一次社区党建工作汇报。三是建立党建示范带动机制。根据辖区实际,确立了4个社区为党建示范点,树标杆,抓重点,促整体。

注重素质提升,推动基层组织快速运行。一是在学习理论上提升。各党支部认真坚持每周二下午党员学习日制度,先后举办了十七届六中全会专题报告会和党务、业务知识培训班。二是在举办活动上提升。每年“七一”前夕,党工委召开表彰会,进行革命传统教育活动,认真开展创先争优、大走访等党建活动,积极推广青龙街居委会“八到家”为民服务工作法。三是在选人用人上提升。年初,本着“能者上、平者让”的原则,党工委对京汉街、青龙街、青龙北街、天桥街等4个居委会的主任进行了调整,并从机关选择部分素质高的人员到居委会工作,提升了基层整体素质,加快了各项工作开展。

注重保障强化,推动基层组织有力运行。一是在待遇上提高了标准。在羊山新区的关心下,居委会人员的工资从今年1月起由过去每月的800元提高到1200元,每个居委会的办公经费每年由6000元提高到1万元,还及时足额购买了养老、医疗保险。二是在阵地建设上出台了优惠政策。办事处规定凡今年扩充办公场所、购置办公设施等费用,由办事处负担50%。近期还为2个居委会提供了办公用房。三是在工作上不惜资金支持。比如,在“六城联创”上的大额支出,均由办事处负担。此外,还落实了困难党员帮扶制度,进行了相关走访慰问。

注重服务为民,推动基层组织高效运行。羊山街道各社区党组织以为民服务为中心,努力以高成效展示其战斗力。坚持不懈在人力、物力、财力上投入,为辖区居民提供了整洁有序的生活环境,“六城联创”工作始终稳居较好位次。完善了低保、特困家庭救助等保障制度,制定落实了困难人群结对帮扶机制。安装了电子监控设施,实行治群防群治,全力化解矛盾纠纷,深受群众好评,基层组织建设成效明显。

争一流 当先锋

——浉河区湖东街道党工委基层组织建设纪实

本报讯(魏书慧)今年以来,浉河区湖东街道党工委立足实际,结合开展“创先争优当先锋、履职尽责争一流”主题活动,加强基层组织建设。

针对基层党组织分类定级工作,党工委把分类定级工作与创先争优活动、领导干部大走访活动、当前的重点工作有机结合,在找准差距、挖掘问题的基础上,对所属各基层党组织进行科学分类、准确定级,及时组织开展了整改提高、晋位升级活动,从而推进工作。

完善组织,工作责任明。党工委专门研究基层党组织分类定级工作,成立领导小组,明确第一责任人、直接责任人、具体责任人,建立科级领导干部联系各基层党组织制度,定期深入联系点指导工作开展情况,帮助基层党组织找准定位、找准问题、找准整改办法,确保落到实处。

规范流程,分类定级准。党工委按照先期调查摸底、基层党支部自评、党员群众测评、党工委审评的程序,从基层党组织负责人履职情况、组织制度、工作思路、作用发挥、群众满意度等方面,组织进行自评打分,党工委在业务培训会上,采取解读分类定级量化细则和党支部自评打分同步进行的方式,并结合自查的问题,编印调查问卷发放到每一名党员手中,广泛征集党员群众的意见建议,将汇总结果向群众公开,接受监督。在最终审评时,党工委进行综合评分,全面考量基层党组织建设情况,确保分类定级让党员群众认可、让基层党组织服气。

因类施策,晋位升级实。党工委根据分类定级结果,区别对待基层党组织基础条件、党员结构、功能定位等差异,进行取长补短、因类施策、集中整改。对报晓新村社区、三五八社区党建工作基础扎实、创新工作相对较多的社区,党工委将前期工作中好的经验做法编印成册,交流学习,提出充分发挥志愿服务工作站作用、创新党员志愿服务工作方法等提升目标;对五星社区、三里店社区等行政村转型社区,提出强化流动党员管理服务等整改要求;对京深社区、农专路社区、贸易广场社区等新成立社区,提出发挥党组织作用统领居委会、驻区单位、个体业主各方共建等整改要求,为各基层党组织整改提高指明了方向。

健全机制,考核评比严。党工委与基层党组织签订了晋位升级责任书,实行月度考评制,将整改提高任务分解到每月、每季度,拟定于七一前夕,对各基层党组织晋位升级工作进行一次公开评比,要求基层党组织书记就分类定级后的整改提高情况向全体干部职工进行述职,接受全体党员干部职工的评定。

◎城市记忆

鄂豫皖苏区将帅馆试开馆

本报讯(记者 赵 锐)最近,地处新县县城的鄂豫皖苏区将帅馆试开馆后迎来了大量游客。“新县是老区,建立这样一个纪念馆,对于开展爱国主义教育非常有意义。”日前,来自新乡市的游客李先生参观鄂豫皖苏区将帅馆时说。

据了解,鄂豫皖根据地是我党早期武装夺取政权最早,也是最重要、规模最大的根据地,建立鄂豫皖苏区将帅纪念馆,可以激励后人瞻仰革命先烈的丰功伟绩,继承意志,发扬传统,更好地进行爱国主义教育。作为全国唯一一座集中反映鄂豫皖苏区开国将帅的展馆,鄂豫皖苏区将帅馆分序厅、元帅厅、大将厅、上将厅、中将厅、少将厅和多功能影视厅,全方位、多角度地展示了在鄂豫皖苏区工作和战斗过的349位开国将帅的生平事迹、历史文物和历史照片,是新县又一爱国主义教育示范基地。其陈展工作得到了中国军事博物馆、解放军画报社及将帅子女的大力支持,共征集到文物和图片资料5000多件。

将帅馆内宏伟壮观的大型铜像浮雕墙、生动逼真的人物蜡像、蕴含高科技手段的幻影成像和别出心裁的陈展设计,让参观者的心灵受到极大震撼。

日前,浉河区市政管理执法局对浉河北岸民桥东侧的公共绿地进行修剪、除草、治虫和施肥,进一步美化、绿化、亮化环境,提高城市景观效果。
本报记者 马保群 摄

◎城市名片

- ◆国家园林城市
- ◆国家级生态示范市
- ◆中国创业之城
- ◆中国优秀旅游城市
- ◆全国双拥模范城市
- ◆中国十佳宜居城市
- ◆中国最具潜力中小城市20强
- ◆中国最具绿色竞争力城市
- ◆2010中国休闲城市30强
- ◆2011中国魅力城市
- ◆2011中国绿色经济十佳城市
- ◆2011全国最佳环保示范城市
- ◆2011中国节能减排示范城市
- ◆2011中国最具幸福感城市
- ◆2011河南省精细化管理优秀城市

省住建厅检查组深入我市

开展建设工程质量监督执法检查

本报讯(陈胜全 李 晴)近日,省住房和城乡建设厅综合执法检查组一行深入我市,以规划审批为切入点,以工程项目为单位,以工程报建手续、质量和建筑节能为重点,采取“听、查、看、问”的方式,进行建设工程质量监督执法检查。

据了解,为了严格执行法定建设程序,规范建筑市场各主体行为,强化执行工程建设强制性标准,确保工程质量和安全生产,同时进一步提高建设行政主管部门依法行政和严格执法水平,营造公平、公正、和谐的建筑市场秩序,省住房和城乡建设厅组织开展建设工程质量监督执法检查活动。

在听取我市住建、规划、房管等部门的汇报后,综合执法检查组从2011年1月1日至2012年3月底开工的我市建设项目中抽取6项,对项目在城乡规划、勘察设计、建筑施工、墙体材料、房地产以及政府部门监管等方面,进行了具体检查。每到一处工地,综合执法检查组都详细询问建设单位、施工单位、监理单位的现场负责人,了解检查项目施工图审查制度执行情况,有无违反国家强制性标准条文等内容,重点是建筑消防、节能和重大质量安全隐患;检查勘察设计企业超越资质范围承担任务或出借资质的行为;检查各类注册师图纸签章的行为;检查规避招标或招标投标活动中弄虚作假的问题;检查施工企业、监理企业违法转让业务以及无证或越级承接工程问题;检查是否坚持了“先勘察、后设计、再施工”的基本建设程序,各种手续办理情况;检查工程施工质量、安全生产和工程监理制度执行情况;检查“禁实、禁黏”和建筑节能方面的问题。

连日来,由于时间短、项目多,综合执法检查组成员风尘仆仆,一丝不苟,尤其是其学识、作风、素质博得我市城市规划、建设、管理部门的同志的一致赞许,并表示将以综合执法检查组成员为标杆,使我市的建筑市场规范管理再上新台阶。

走在大路上

——我市“城管人”的“创卫事”

□李明胜

两年来,每天走上十多里路,专门在中心城区的茶韵路、解放路、东方红大道、申碑路上,捡垃圾、除广告、制止出店经营……这是市城市管理综合执法系统60多名“城管人”的“创卫事”。

2010年6月,15个二级机构的一把手郑重承诺:承包市城市管理综合执法局牵头的东方红大道、申碑路、解放路、茶韵路的“门前五包、门内达标”任务。时至今日,五六百天下来,4条道路上的“创卫人”用细心、爱心、耐心换来了收获。

清理占道经营、摆放自行车、清除沿街广告等,无不与城市管理工作息息相关。“不是执法队员,人家听不听?”当初,个别同志的确有顾虑。创卫以来,面对困难,“创卫人”勇往直前,他们明白一个理——我们是“城管人”。市供水集团公司“创卫人”李强说:“干什么就得吆喝什么”。高贞,是市城市管理综合执法局燃气办申碑路上“创卫人”。5月26日,笔者见到她脚穿布鞋、一手拿着捡拾垃圾钳,一手拿着塑料袋,正督促店户摆放自行车。谈到创卫,她说:“创卫是大家的事,只要做工作,没有做不通的,开始是店户见了我理都不理,现在好多了,大家都熟悉了,像一家人似的……”申碑路有700米,每天来回走12个来回,一天8公里,一周下来就是五六十公里。“起初穿高跟鞋,脚疼得受不了,后来就不穿高跟鞋了。”高贞有个2岁的小孩,就与婆婆住一起,靠婆婆带孩子,小高说到这里面有愧色更有自豪,“有个好婆婆,是我的福气!”。据统计,2010年6月至今,市综合管理执法局牵头的4条道路上,清理占道经营万余次,制止流动摊贩7000余次,清除小广告8000余处、制止店外经营6000余人次。

5月26日,高贞正在清理申碑路上的小广告。 李明胜 摄

正是广大爱家园的市民,加之无数“城管人”的劳动,“卫生连着你我他,创卫需要靠大家”的理念从未像今天这样深入人心。

5月22日至5月26日,市人防办举办全市人防系统行政执法工作综合培训班。图为市政府法制办负责同志应邀作专题培训的场景。
本报记者 常 征 摄

浉河区车站办事处

着力维护社会和谐

本报讯(郑顺利 沈 勇)今年以来,浉河区车站办事处采取得力措施,确保辖区经济社会健康发展。

“小题大做”抓观念。该办事处根据省、市、区安全生产会议精神,采取张贴安全警示宣传图、悬挂宣传横幅、下发《安全生产通知》等形式加大宣传力度;积极采取安全文化和消防知识进机关、进社区、进工厂、进学校、进企业“五进”措施,使辖区各行业牢固树立“发展必须安全、安全才能发展、安全责任重于泰山”的安全理念。

“小题细做”查隐患。该办事处在大力开展“安全生产年”、“创先争优示范岗”等活动的基础上,完善管理模式,规范市场新从业“准入关”,凡易燃易爆行业必须经安监部门审验后方能经营,对宾馆、商场、超市、酒店等人员聚集场所,须经消防部门检验合格才能开业;同时对辖区安全隐患进行纵到底、横到边的“拉网式”排查,针对辖区破产企业多,棚户区危房多现状,多次申请国家改造项目,分批次进行经济适用房、棚房区改造,将安全隐患消除在萌芽状态。

“小题深做”强监管。该办事处一是实行领导干部“一岗双责”,将安全生产责任细化分解到人。二是通过对企业安全员、消防联络员、安全信息上报员岗位培训严要求,找准安全生产工作切入点,杜绝不安全现象。三是严格执行“打非治违”的“四个一律”,对辖区食品卫生、校车安全实时监控,对违规操作、非法乱做的企业严格处理,提高重大隐患及事故的防控能力。

“小题常做”促实效。该办事处根据季节变化和节假日敏感点,一方面组织安监、公安、工商、卫生等部门联合执法,切实维护法律尊严和人民群众的合法权益;另一方面突出重点领域,深挖薄弱环节,对云龙包装、二纺机、辅仁药业等企业和辖区建筑工地实行不定期抽查或突击检查,不断延伸安全管理触角。

截至目前,车站办事处收缴违规经营烟花爆竹50余箱,下发违法经营、违规操作整改通知书6份。

市供水集团公司

强化夏季供水保障工作

本报讯(史 波)夏季用水高峰又将来临,市供水集团公司提早准备,积极采取有效措施,加大管理力度,加强供水管网及附属设施的抢修和巡查力度,强化夏季供水保障工作。

该公司统一思想,提高认识,层层召开动员会,安排供水工作,必要时启动供水应急预案;出台安全防范措施,提前对供水管线、机泵、机电设备进行了全面检查和检修,排除一切事故隐患,切实做到安全无事故。该公司成立三支抢修小分队,由工程技术部集中统一调度,24小时值班,发现问题或接到报漏,确保抢修及时、有序、高效;加大管理力度,坚持经理、厂长、班长三级带班制度,以解决影响正常供水的突发问题。该公司供水热线24小时值班,对居民的来电、来访进行耐心解答,将居民因各种原因引起的用水问题,及时反馈给公司所属部门,快速解决。

近日,浉河区车站办事处针对“五小”行业,采取统一标准、服饰、培训、防蝇罩(门帘)的“四统一”措施,确保创卫达标。图为该办事处“五小”行业整治会现场。
沈 勇 摄

5月23日,息县消防大队会同公安部门针对主城区开展为期3天的消防安全夜查行动,发现隐患35处,整改28处,切实加强小旅馆、小网吧、小KTV等城市“九小”场所的管理。
陈 伟 关一夫 摄