

信阳市互联网协会成立

本报讯(记者 马保群)5月25日,信阳市互联网协会成立暨第一届会员代表大会召开。会议表决通过了信阳市互联网协会章程(草案)、会员管理办法(草案)、会费管理办法(草案),选举产生了理事长、副理事长、秘书长、常务理事和理事。省通信管理局副局长、省互联网协会副理事长赵会群,市政府副市长张明春出席会议,并为信阳市互联网协会揭牌。

赵会群代表省通信管理局、省互联网协会对信阳市互联网协会的成立表示祝贺。他希望协会成立后充分发挥桥梁和纽带作用,努力维护国家、行业和会员单位的整体利益;充分发挥行业社团作用,致力打造完善健康的产业链,大力推进互联网的普及和应用;充分发挥行业自律作用,营造健康向上的互联网环境;充分发挥服务职能作用,促进行业和谐发展,共同推动我省互联网的繁荣和发展,为全面推进中原经济区建设、加快中原崛起河南振兴作出积极贡献。

张明春在讲话中指出,信阳市互联网协会的成立,是我市信息化建设、发展过程中的一件大事。如何

建好、用好、管好互联网,使之在推进全市信息化进程中“以我为主、为我所用、趋利避害、对我有利”,走上良性发展轨道,是我市互联网协会面临的主要课题和最大任务。希望信阳市互联网协会认清形势、统一思想,切实增强推动互联网健康发展的责任感,以积极的态度、主动的精神,建立行之有效的管理体制和工作机制,充分发挥网络文化提供“自我管理、自我服务、自我约束”的作用,引导信阳市互联网良性发展。要明确任务、履行职责,充分发挥互联网协会的积极作用,在遵守法律法规、弘扬道德风尚、提倡行业自律、规范网络管理、普及网络知识、倡导文明上网、发挥网络优势、促进社会和谐、推动互联网事业健康发展上下工夫,积极、主动、持续、有效地开展工作,努力获得全体会员的信赖,让社会各界认可。要落实责任、协调配合,积极创造有利于互联网健康发展的良好环境,积极探索、大胆实践,将我市的互联网建设和管理工作推向一个新的水平,为我市互联网事业发展和社会信息化建设作出新贡献,为魅力信阳建设增光添彩。

信阳市人民政府关于
加强存量房交易税收管理的通告

为进一步规范存量房交易税收管理,公平税负,促进房地产市场健康有序发展,根据国家有关税收法律法规和《财政部国家税务总局关于推进应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(财税〔2010〕105号)及《河南省人民政府办公厅关于做好应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(豫政办〔2011〕84号)的规定,现将加强我市存量房交易税收管理的有关事项通告如下:

一、发生存量房交易的双方均负有纳税义务,应当按照规定依法如实申报缴纳各项税(费)。纳税人申报的存量房交易价格明显低于市场价格且无正当理由的,税务机关有权依法通过存量房交易价格申报评估系统对其申报的价格进行评估,并按照评估的价格作为计税依据,依法计算应纳税款。

二、地税部门负责存量房交易过程中的税(费)款征收、减免税管理和税收政策咨询、宣传等工作。房产管理部门、国土资源部门负责落实“先税后证”政策。在办理权属转移登记时,当事人未能提供销售不动产统一发票和相关完税凭证的,一律不得办理权属转移登记手续。

价格主管部门应积极协助地税部门做好价格认定工作。征税过程中出现价格争议的,由地税部门按规定程序委托价格主管部门进行计税价格认定。

三、纳税人发生存量房交易时,应严格按照信阳市存量房交易税收征管流程申报纳税。

四、本通告自2012年5月28日起施行。

特此公告。
2012年5月24日

续巩固、提升和完善上官岗、江湾、杜岗等一批老典型,力争使老亮点更闪耀、更出彩。四是抓建设。结合各乡镇实际,充分论证,广纳民意,积极探索有利于推进新型社区建设的模式。但不管是市场运作模式、政府主导模式、企业带动模式、老板援建模式、政策扶持模式、自筹自建模式的一种或几种联合等,都要坚持政府的主导地位和村级组织的主体地位,新型农村社区只能是该社区辐射范围内的村民居住,收益归村集体,坚决制止以新型农村社区建设为名变相租购房地产开发,坚决反对借新型农村社区建设之机圈地占地、破坏耕地和损害农民权益。五是抓整理。整理就是土地复耕复垦。新型农村社区建设最终目标不是多占耕地,而是多腾出耕地。要围绕土地整理做文章,做规划、做建设,把土地整理贯穿新型农村社区建设全程,坚持先建后拆的原则,确保到新型农村社区建房或购房的农户在规定时间内腾出老宅基地,并优先复垦为耕地,使耕地总量不减反增。六是抓产业。强化产业支撑,让农民有就业渠道、有生活出路,让社区有发展后劲和发展潜力。发展产业时因地制宜、突出特色、放大优势,结合新型农村社区所在区域的实际,着力打造一批粮食高产示范区、无公害蔬菜示范区、生态养殖示范区、文化旅游度假区;在生态环境良好、旅游资源丰富的地方发展一批集加工、观光、度假、娱乐等于一体的农业试验园。通过抓产业,让农民就地就近实现就业。七是抓服务。一方面是各级各部门都要为新型农村社区建设提供优质服务,营造良好环境;另一方面,新型农村社区建设自身也要完善功能,在基础设施、物业管理、安全保卫、便民服务、集体收益等方面着力,使新型农村社区像城市社区一样规范操作、健康运行,全方位为社区居民服务,让农民住得实惠、住得放心、住得舒适。八是抓督导。研究制定考评细则,加强督促检查,科学考评考核,做到奖优罚劣,促进工作。把新型农村社区建设纳入县新型农村社区建设领导小组办公室的专职督查范围和县委、县政府“两办”的重点督查范围,把督导的过程变成发现问题、研究问题、解决问题的过程,督出进度、督出形象、督出特色、督出效果。发挥县处级领导干部的表率作用,变安排工作为督导工作,多到社区建设一线去协调解决问题,推动新型农村社区建设扎实开展,在实践中和干部群众打成一片,密切党群干群关系。

总之,由市委、市政府的正确领导,有“阳光”、“空气”、“水分”的充分补给,我们有信心、有决心让新型农村社区之花在光山大地之上芬芳吐蕊、绽放异彩,成为一道亮丽的风景。

证的处分规定》、《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》为主要内容,强化教育培训的效能,使教育内容能够深入人心、落到实处。

依托党员干部远程教育平台,开设党性教育课堂。该区充分利用远程教育网络平台,以正反典型教育为重点,集中开展学习教育。按照学习计划安排,每周五下午组织组工干部集中学习收看沈浩、吴大观、杨善洲、李林森、郭明义等同志的先进事迹宣传片和《天网难逃》、《贪欲使他走向了深渊》等反腐倡廉电教片,交叉收看,并写出心得体会,让组工干部感受心灵洗礼,教育引导组工干部带头锤炼党性,在坚定信念上作表率;带头创先争优,在服务大局上作表率;带头改革创新,在善做善成上作表率;带头转变作风,在服务群众上作表率;带头严于律己,在清正廉洁上作表率。目前,已组织组工干部集中学习5次,写出心得体会134篇。

平桥区安监局

全力服务重点项目建设

本报讯(记者 曹新俊)今年以来,平桥区安监局高度重视重点项目建设中的安全生产工作,采取提前介入、跟踪指导、全程服务等方式,全力当好宣传员、服务员、协调员,助推重点项目建设。

积极主动当好宣传员。该局认真履行工作职责,主动与相关重点项目联系,送去安全生产法律法规,上门开展安全知识讲座,对从业人员进行安全教育,增强从业人员的责任意识和安全意识。

认真履职当好服务员。该局建立了为重

点项目建设服务制度,要求工作人员主动提前介入,提供服务,帮助重点项目建立健全安全生产责任制,不定期到建设工地开展安全隐患排查,为建设项目的安全评价等工作提供快捷高效的帮助。

全力服务当好协调员。针对重点项目工程施工时间紧、任务重、要求高等特点,该局对重点建设项目在安全生产方面遇到的困难进行专题研究,积极采取措施,特事特办,充分发挥综合监管和协调作用,帮助企业解决难题。

浉河区商务局

扎实开展队伍建设年活动

本报讯(许长生)今年以来,浉河区商务局扎实开展队伍建设年活动,进一步加强机关及企业纪检监察队伍建设,着眼爱岗敬业、强素质、正作风,全面提升履职能力。

该局一是健全商务系统机关及基层纪检监察机构,选好配强纪检监察队伍,把政治素质强、懂业务、会管理的人员配备,充实到纪检监察队伍中。二是组织基层纪检监察人员学习党

的基本理论,坚定政治立场,严格遵守政治纪律、工作纪律以及廉洁从政纪律规定。三是加强基层纪检监察人员业务培训,推进培训规范化、专业化、长期化,着力提高综合素质,增强履职能力。四是加强管理监督,督促纪检监察人员以更高标准要求,保持密切联系群众的良好作风,认真履职,勤于工作,勇于创新,有所作为,做党的忠诚卫士,当群众的贴心人。



5月26日,庆“六一”全市第三届少儿才艺大展演在信阳职业技术学院体育馆举行,来自全市各中小学校的少儿带来了现代舞、木偶舞、快板、茶艺表演、武术表演、爵士鼓演奏等精彩的节目。图为演出现场。

本报记者
曹新俊 摄

让新型农村社区之花开满光山大地

中共光山县委书记 文宗锋

来安置种植大户、周边群众,建成了功能完善、户型新颖的新型农村社区。以净居寺小李洼和晏河帅洼村为代表的旅游带动模式。主要围绕发展净居寺文化旅游、九架岭生态旅游,建成徽派或仿古建筑风格的新型农村社区,以三产旅游带动建设,以建设来促进三产旅游,实现相得益彰的效果。

新型农村社区建设是一个重大课题,也是一项系统工程。光山在新型农村社区建设中做了一些有益的尝试,取得了一定的成效,受到全县群众的普遍欢迎。但是我们清醒地认识到,光山目前所取得的成绩只是初步的、浅显的,还存在着建设标准不高、眼界思路不宽、推进力度不大、示范带动作用不强、氛围营造不浓等问题,总体成效距离上级的要求仍有很大的差距,仍需在以后的工作中创新观念、加压奋进、彰显特色。

如果说新型农村社区建设是一朵正在悄然绽放的花朵,那么这朵花需要“阳光、空气、水分”的共同作用才能茁壮成长,其中“阳光”指保障机制要素,“空气”指发展氛围要素,“水分”指落实措施要素。

一、“新型农村社区”之花要用“阳光”来普照——保障机制要素

光山县委、县政府高度重视新型农村社区建设工作,建立健全了保障机制。一是成立领导组织,成立了由县委书记主要负责同志任组长、县委副书记任常务副组长,其他有关县处级领导同志任副组长、各乡(镇)和县直有关部门主要负责同志任成员的新型农村社区建设领导小组,领导小组下设办公室,负责日常工作。同时,明确了领导小组及其办公室、相关部门和乡镇(街区)的责任。二是实行领导包点。下发了《关于实行县级领导联系重点新型农村社区建设工作的通知》,对2011年全县重点实施的10个新型农村社区建设实行县级领导联系帮建,加强了领导力量。三是出台实施意见。《中共光山县委、光山县人民政府关于新型农村社区建设工作的实施意见》(征求意见稿)已经县委常委扩大会议讨论通过,明确了新型农村社区建设

工作的指导思想、基本原则、目标任务、建设内容、工作要求和保障措施,待修订完善后下发,让全县的新型农村社区建设有据可依。四是明确具体思路。分期分批稳步把全县行政村和按原有设计标准规划的社区高标准整合为60个左右的新型农村社区,2012年至2015年规划建设30个左右,2012年重点抓好10个示范点的建设工作,在住宅建造、设施配套、产业培育、社区管理等方面作出明确界定。

二、“新型农村社区”之花要用“空气”来增氧——发展氛围要素

新型农村社区建设与社会新农村建设既有联系又有区别,是一件新鲜事物,群众容易产生思想上的混淆和认识上的误区。要在全县大张旗鼓地宣传新型农村社区建设,取得群众的支持,激发群众的热情,让群众自愿参与其中。一要宣传新型农村社区的好处。新型农村社区的核心与实质还是“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”这20个字,同时又赋予了“两不三新”、“五个一体化”的新内容。“两不三新”就是不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的新型城镇化、新型工业化、新型农业现代化“三化”协调科学发展的路子;“五个一体化”就是规划一体化、基础设施建设一体化、社会保障一体化、就业一体化、产业一体化。要抓住百姓所需、所盼、所想来宣传,让群众知道住进新型农村社区以后从此就告别了传统的农村生活,在农村就能享受到城市的便利和舒适,过上“城里人”一样的日子,同时自己的“命根子”——土地权益也得到切实保护,免除了后顾之忧。二要宣传新型农村社区的典型。榜样的力量是无穷的。要大力宣传全县的上官岗典型、江湾模式、杜岗经验、帅洼现象等,用具内这些看得见、摸得着、感受得到的典型事例说话,唤起群众过上更加美好生活的期待,从而引导群众相信新型农村社区建设,支持新型农村社区建设,参与新型农村社区建设。三要宣传新型农村社区的扶持。新型农村社区建设是省委、省政府的重大决策部署,财政将加大对新型农

利用远教平台 加强党性教育

平桥区深入开展“一迎双争”活动

本报讯(平 组)近期,平桥区按照全国、省、市组织系统“一迎双争”活动视频会议会议精神要求,将全区23个乡镇、办事处、管理区组织人事干部纳入到学习实践活动中来,创新方式,拓宽渠道,充分利用党员干部远程教育平台,开展“一迎双争”活动。

“一迎双争”是中组部在全国组织系统开展的一项活动,即:迎接党的十八大,争当“三服务”(坚持为党和国家工作大局服务,为党员、干部和各类人才服务,为人民群众服务)优秀标兵,争创“两满意”(把组织部门真正建设成为党员之家、干部之家和人才之

家,使组织工作让全党满意、让人民满意)模范部门。

依托电教联络员队伍,建立双向沟通桥梁。该区利用建立起来的电教联络员队伍,负责收集各乡镇、办事处党员的意见、建议和需求,电教联络员根据了解的情况,向所在乡镇党委提交解决建议,竭尽可能地帮助困难党员解决实际问题。电教联络员将各种意见和诉求以及由诉求人自己签名的处理结果,分门别类编制成册,每一季度报区委组织部备案,在党组织与党员之间、党员与党员之间架起了“双向互动”的桥梁和组



5月26日,中纪委监察专员袁书银一行在副市长包盛柏陪同下参观了市博物馆。袁书银依次参观了远古家园、淮上诸侯、楚地王凤等七个展厅,对我市近年来的变化和市博物馆馆藏文物给予了高度评价。图为袁书银(中)一行在市博物馆参观时的情景。

本报记者 黄铎 摄

罗山县新区

高标准高质量建设经济适用房

本报讯(刘政 董坤)为解决城市低收入家庭的居住条件,促进社会和谐稳定,切实把好事办好、实事办实,今年以来,罗山县新区高标准严要求,稳步推进经济适用房建设。

优中选优,拿出最好的地块规划建设经济适用房。为确保低收入家庭能有一个良好的居住环境,真正得到实惠,经反复论证、精心挑选,该区将经济适用房选址在交通便利、基础设施配套齐全、地理位置好的地段,确保居住条件和生活环境的大提升,同时委托省核工业第五研究设计院进行高标准规划和设计,保证了户型设计合理,居住舒适、适用。

精益求精,选择最优秀的企业建设经济适用房。通过公开招投标,该区选择经

济实力强、信誉好、技术过硬的施工企业,既解决了施工、机械、人员、技术问题,又保证了工程建设进度和质量。

严格要求,确保高质量建成经济适用房。为保证工程建设质量,该区成立了保障房建设工程领导小组,全面负责工程的征地、规划、设计、建设施工及工程质量,及时解决施工过程中遇到的各种问题。工程建设监理单位派出资深、责任心强的4名监理工程师进驻工地,实行全天候、旁站式监理,并定期召开监理例会,解决技术难题,会商施工进度,严格要求施工企业按进度组织施工,严把质量关,从基础施工到每层封顶,每道工序前,都由监理、质监、设计、施工单位及相关技术人员组成验收小组,验收合格后方可进入下一道工序,有效地保证了建设工程质量。