

稳增长不等于放松楼市调控

□新华社记者 杜宇

当前,从国内经济形势来看,稳增长的问题变得突出起来。在楼市调控的关键时期,稳增长不仅不等于放松调控,而且还要稳定已有调控政策,绝不让调控出现反复。

在国家有力调控下,房地产市场正朝着社会预期的方向发展。国家统计局数据表明,全国大多数地方的房价正延续着回调态势。自住性购房成为主流,投机投资性购房需求已大大缩减,不少地方出现了有利于房价合理回归的积极因素。这一成绩,实在是来之不易。

不过,一些城市“以价换量”的空间依然存在,房价与百姓的心理价位和收入水平相比仍有距离,楼市调控远未到需要放松的时候。尤其是当稳增长成为全社会共识的时候,楼市调控更不能放松。

众所周知,房地产市场的发展不仅受调控政策影响,也与宏观经济政策,特别是货币、信贷政策的取向密切相关。受经济增速放缓影响,央行连续降低存款准备金率。随着流动性释放,如果不加防范,很可能会有释放的新增投机投资性资金流入房地产市场,推动房价重新反弹。对地方政府而言,由于房地产调控使得土地收入锐减,一些地方政府放松楼市调控的呼声再起。如此种种,都对坚持房地产调控形成压力。

必须看到,坚持房地产调控不松劲是中央政府的正确决策,也是社会民众的强烈呼声。继续加大保障性住房建设,抵制投机投资性需求,是应当坚持不懈的方向。

政府对房地产市场的调控,是结构性调控,不是总量性从紧。为此,需继续稳定政策,严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施,又要坚决抑制投机投资性需求,密切关注市场新动向,及时做好政策储备。

对地方政府而言,要真正把工作重心转移到加快转变发展方式上去,适应房地产市场“退烧”后正常的土地出让收入、住房成交量和房地产相关税收,逐步减少对房地产业的依赖。

对寄希望于调控政策松绑的开发商而言,必须放弃不切实际的盈利预期,积极应对市场,以价换量,调整产品结构,使房价与投入和合理的利润相匹配,这样才能换来房地产市场的持续健康发展。

(新华社北京5月21日电)

的因素是千粒重,当前正是籽粒灌浆和粒重形成的关键时期。

郭天财分析:“从目前来看,土壤墒情适宜、茎蘖头数充足、个体生长健壮、亩穗数增加、大面积长势均衡,特别是往年产量不稳定、波动大的旱地小麦长势好,预计增产幅度大是今年河南小麦生产的突出特点。”

河南省农业厅总经济师魏仲生告诉记者:“预计今年小麦收获期将比上年推迟2至3天。如果不发生干热风、连阴雨等天气灾害,今年河南又将迎来一个丰收年。”

但专家同时提醒,在小麦成熟收获前的20来天时间里,发生病虫害、干热风、烂场雨导致大面积倒伏等影响粒重的不确定因素依然存在,因此各地要继续立足于抗灾夺丰收,切实抓好后期麦田管理,把有可能发生自然灾害造成的减产损失降至最低。

河南多重利好 夏粮有望再获丰收

新华社郑州5月21日电(记者 张兴军)眼下正是夏粮产量形成的关键期。记者了解到,由于受多重利好因素的影响,产粮大省河南今年夏粮生产有望再获丰收。

河南省息县张庄乡种粮大户柳学友引用农谚对记者说:“麦收八十三场雨。”今年河南冬小麦就巧遇了这“八十三场雨”,农历八月播种雨、农历十月越冬雨和农历三月拔节雨。

河南省农业厅提供的材料显示,今年河南省小麦生产是在连续9年增产、连续8年创历史

新高的高起点上进行的。当前,全省大部分地区小麦长势较好,且好于去年和常年。主要有以下几点原因:

一是播种基础好。数据显示,河南省小麦播种面积7990万亩,比上年有所增加,且主导品种突出,加之播种时墒情充足,全省小麦出苗是近年来最好的一年。

二是麦田管理及时有效。农情统计显示,全省冬前麦田管理累计中耕1253万亩,追肥1122万亩,化除2714万亩,浇水78万亩。由于管理到位,

基本实现壮苗越冬。特别是今年中央财政下拨河南3.99亿元小麦“一喷三防”专项经费补助,对防灾减灾、提高粒重起到非常重要的作用。

三是气候条件整体有利,小麦长势好。最新卫星遥感监测显示,全省小麦整体长势较好,明显好于越冬前和去年同期。

农业部小麦专家指导组副组长、河南农业大学教授郭天财介绍说,小麦产量是由亩穗数、穗粒数、千粒重三个因素构成的,目前河南小麦的亩穗数和穗粒数已经定型,唯一不确定

社会资本可自主申办营利性或非营利性医疗机构

新华社北京5月21日电(记者 贾剑 吕诺)记者21日从卫生部获悉,为促进非公立医疗机构持续健康发展,卫生部日前发出通知,允许社会资本按照经营目的,自主申办营利性或非营利性医疗机构。

通知指出,2000年卫生部、国家中医药管理局、财政部、国家计委联合印发的《关于城镇医疗机构分类管理的实施意见》中“城镇个体诊所、股份制、股份合作制和中外合资合作医疗机构一般定为营利性医疗机构”规定不再适用。

通知未明确社会资本举办的医疗机构如何转变经营性质,但表示将另行制定管理规定。

另据了解,卫生部17日发出通知,要求卫生行政部门在设置审批社会资本举办的医院(含中外合资合作医院)时,根据相关规定以及该医院的功能任务、服务半径等,及时确定其级别,对于未定级的,要按规定尽快完成定级工作。

卫生部公布的数据显示,截至2012年3月底,我国共有公立医院13519个,民营医院8864个。



5月21日,工作人员在清点查扣的禁止携带物品。

当日,河南出入境检验检疫局在郑州新郑国际机场集中销毁禁止出入境携带物品并开展宣传活动,提醒出入境人员关注和了解禁止携带物品名录,严格遵守有关规定。

新华社记者 朱祥 摄

我国农民专业合作社突破50万家

最新发布的《2011中国合作经济发展研究报告》显示

| 目前全国 | |
|----------------------|------------|
| ◆ 经工商注册登记的农民专业合作社 | 52.17万家 |
| ◆ 实有入社农户 | 4100万户 |
| ◆ 占全国农户总数 | 16.4% |
| 预计2012年 | |
| 全国供销系统农民专业合作社的数量 | 将达74000家左右 |
| 2011年 | |
| ◆ 在全国供销合作系统的各类专业合作社中 | |
| 农产品类合作社 | 57131个 |
| 农业生产资料类合作社 | 4415个 |
| 其中 干鲜果蔬专业合作社占总体 | 约1/3 |
| 畜禽专业合作社占总体 | 28%左右 |

“最美女教师”遭碾压交通事故责任认定完成

新华社哈尔滨5月21日电(记者 邹大鹏 潘祺)记者21日从佳木斯市交警支队获悉,经过严密细致的调查和检测工作,“最美女教师”张丽莉为挽救学生遭碾压交通事故责任认定已经完成,肇事司机肖某某承担此起交通事故全部责任,并于21日被公安机关移送人民检察院提请批准逮捕。

据介绍,5月8日20时36分许,肇事司机肖某某驾驶的客车,在佳木斯市胜利路第四中学门前停车等待第十九中学师生乘车过程中,从驾驶员座位站起移动时,误将车辆变速杆带入二档位置造成车辆向前行驶,其在采取制动措施时误踩油门,使车辆加速行驶造成交通事故,致四车相撞,包括张丽莉老师在内的5名师生受伤。其行为违反了《中华人民共和国道路交通安全法》“机动车驾驶人应当遵守道路交通安全法律、法

规的规定,按照操作规范安全驾驶、文明驾驶”之规定。经佳木斯市交警支队认定,肇事司机肖某某负此事故全部责任。

据了解,肇事司机因涉嫌交通肇事罪已于5月9日被公安机关刑事拘留,现羁押在佳木斯市第一看守所,并于21日由公安机关提请人民检察院批准逮捕,批准逮捕后将由人民检察院移送审查起诉。

拍卖公告

受信阳市中级人民法院委托,我公司定于2012年6月19日上午10时在河南省产权交易中心(郑州市铭功路83号徽港大厦27楼)公开拍卖,位于罗山县龙山乡刘台村罗山县灵农肥料厂的房屋建筑物及土地使用权。

请有意竞买者,于2012年6月15日前向信阳市中级人民法院标的款账号(信阳市中级人民法院标的款账号:账号名称:河南省信阳市中级人民法院,账号:41001551418050002096,开户行:建行老城支行,联系电话:13937605884)交纳100万元竞买保证金,保证金以实际到账为准,若不成交全额无息退还,并于2012年6月15日10时前持信阳市中级人民法院竞买保证金收据和竞买人相关有效证件,到河南省产权交易中心办理竞买手续。

标的展示时间:自公告发出之日起至2012年6月18日

标的展示地点:标的物所在地

拍卖公司电话:13937605884

产权中心电话:0371-66285716

66285715

工商监督电话:0371-68852699

法院监督电话:0376-6360511

河南省长城拍卖有限公司

2012年5月21日

感恩一亿人

建业二十年

循道而為

500万球迷 20万业主 10万学生及家长

建业珍惜每一份追随和信任

每一声呐喊都是一次嘱托;每一次托付都是一份信赖;每一份成长都是一种责任。

建业以独特的产品与服务观为客户创造价值,这种朴素的追求持续体现在企业二十年的实践中。

50万名城市建设者 6000名员工 40亿元纳税总额

每一个建业人都是中原城市的建设者

二十年,建业“根植中原,造福百姓”,坚守河南,专注地产,为50万名建筑工人提供建设城市的机会,率领6000名坚韧执著的团队阔步前行。建业的每一步都践行着为河南一亿百姓谋福祉的企业理想和使命。

18座城市 70个社区 1000万平方米家园

建业回馈每一寸土地的馈赠

根植中原二十年,花开河南十八城。伴随省域化战略的稳健步伐,建业与中原这片土地相濡以沫,致力于中原父老提供无缝隙的产品与一流的服务,以居住改变河南。

30年——100城 40年——500镇

沿着战略指引的方向,第三十年,建业将进入河南100个县城;第四十年,建业将进入500个镇。

向下,再向下,让河南人民都住上好房子!

香港股票代码: 832.HK

建业住宅集团客户服务热线 9617777

www.centralchina.com

总策划:胡葆森