



郭庚茂、王铁、郭瑞民等省市领导视察新产品研发



世界珍珠岩大会项目签约现场



王铁、乔新江等省市领导视察社区建设



郭瑞民、王道云等市领导陪同世界各地客商参观



新型城区呼之欲出



产业园区欣欣向荣



招商服务优质高效



农民新城拔地而起

产城共荣上天梯

■核心提示

上天梯近年来的8大转变:

- 在资源管理上,实现了从混乱无序向科学有序转变;
- 在资源利用上,实现了从原料输出向原料输入转变;
- 在基础设施上,实现了从出行困难到内外畅通转变;
- 在发展空间上,实现了从偏居一隅向城市组团转变;
- 在产业发展上,实现了从低端加工向高端制造转变;
- 在对外开放上,实现了从“既走不出去,又引不进来”,向“既能走出去,更能引进来”转变。
- 在城乡统筹上,实现了从边远乡村向新兴城镇转变;
- 在民生保障上,实现了从“保”可依向“六保”补贴转变。

上天梯近年来的发展速度(2005年到2011年):

- 生产总值增长7倍;
- 财政总收入增长26倍;
- 固定资产投资增长131倍;
- 限额以上工业增加值增长109倍;
- 用电量增加30倍;
- 城乡居民人均收入达到2万元。

信阳市上天梯非金属矿管理区成立于1998年12月,是信阳市委、市政府的派出机构。2000年7月,李克强同志来信阳现场办公同意设立,并于2000年10月由省机构编制委员会正式批准(豫编[2000]37号)。上天梯区位优势,交通发达,距信阳市东南10公里,总面积35平方公里,下辖1个办事处、5个行政村、1个产业集聚区、650家企业,总人口2.2万人。境内蕴藏特大型非金属矿藏,主要有珍珠岩、膨润土、沸石、瓷石等四种矿石,已探明总储量8.67亿吨,居亚洲第一,世界第二;现保有量8亿吨,居世界第一。广泛应用于保温节能、防火材料、液态食品过滤、化工、铸造、冶金、石油、陶瓷、建材等领域。上天梯产业集聚区是以非金属矿资源为依托,以新型节能建材业为主导的专业化特色产业集聚区。

上天梯非金属矿资源从上世纪70年代开发利用近40年来,曾走过一段原始粗放,设施落后,缺乏规划,目标不明的发展弯路。2006年下半年以来,按照“原矿不出山,就地深加工,拉长产业链,提高附加值”的工作思路,坚持在保护中开发,在开发中保护的原则,转变发展方式。在空间布局上,13平方公里为资源开采区,10平方公里为企业加工区,6平方公里为农村新社区,6平方公里为生态保护区。尤其是2009年产业集聚区建设理念提出以来,我们按照企业(项目)集中布局、产业集群发展、资源集约利用、功能集合构建的要求,突出“以产促城,产城融合”,在一片荒滩荒地上建起了以新型节能建材业为主导的特色产业集聚区。

着力资源整合,让基地更实

联合打击非法开采,坚决实施计划开采,集中开展环境整治,严格监控矿石运输,从源头上规范了矿业秩序。采取开采与加工相结合,大矿与小矿相结合,原料与技术相结合等手段,使优势资源向优势企业集中,资源利用的效率有了较大提高。实现从“原矿不出山”到“原料不出山”的转变,一切初级产品就地加工升值,资源价值进一步显现。积极走出去,在全国投资矿产开采,为产业可持续发展提供更加充足的资源储备。矿石开采量由每年200万吨下降到100万吨以下,原矿由每吨30元,上升到500多元;产品由每吨平均100多元,上升到5000多元,最高的达1万元。

着力基础设施建设,让环境更优

出资3亿元,实施了路桥工程和产业集聚区基础设施建设,初步形成了“五纵三横一循环”的交通网络,配套完成了园区内的供排水、排污、电气、通讯、绿化、亮化、美化等基础设施,彻底打破了交通瓶颈的制约。110千伏和35千伏两座变电站、年供气5亿立方米的燃气站、通讯光缆的接入都为项目入驻创造了良好环境。

着力产业集聚,让动力更足

实施龙头企业带动、中小企业配套,推进产业集聚区建设。目前已入驻规模以上企业83家,总投资60多亿元。建省部级研发中心3个,获得国家和省级高新技术产品、科技成果、发明专利、控制软件、绿色企业等创新成果16项。在中小企业配套上,建设创业孵化园。已入驻中小企业和微小企业16个,总投资10亿元,带动创业就业2000多人。2012年的重大项目有:总投资30亿元的香港恒通科技产业园项目;总投资2亿元的北京超然公司板材加工项目;总投资3亿元的上海中博装饰板项目;总投资2亿元的北京彩石天工保温管道项目;总投资2亿元的珍珠文化中心项目。省长郭庚茂对上天梯的保温建材业发展给予称赞,肯定这条路子走对了;省委常委、常务副省长李克对该区项目建设成绩表示赞许;省委常委、统战部部长史春霖说:“这才是真正意义上的产业集聚区”;副省长张大卫两次批示,表扬上天梯资源利用和产业发展新模式;副省长王铁几年来一直关注、关心、支持上天梯发展。

着力城乡一体,让群众更幸福

按照“以产促城,产城融合”的思路推进城乡一体化,建设6平方公里珍珠社区。在就业上,通过大企业促进就业,通过发展小微企业和三产服务带动创业。辖区群众有6000多人在企业就业,有2000多人从事三产配套服务,带动周边就业1000多人。在规划上,整体规划沿滨河商务科研中心,矿业路以南商住中心,沿南灌渠公共服务中心。在建设上,由财政投资建设供排水、排污、电力、道路、燃气、通讯、绿化、亮化等基础设施,把基础设施延伸到所有居住区的门口。通过招商引资建设中、高档住宅小区,满足购房者需求。目前,已建成珍珠南路商业街、阳光·丽都、府前茗苑、文苑·美景、珍珠花园等5个居住小区,建成住房2000多套。利用征地补偿款,通过群众联建,解决拆迁群众的安置问题。开工李子园、街队等5个拆迁安置区。通过争取政策项目,建设保障房409套,解决困难群众居住问题。在服务上,配套建设教育园区、森林公园、社区综合服务中心、医疗卫生服务中心、体育运动广场、托幼敬老中心等公共服务设施。每个小区提供不低于60平方米的社区公用房,并留够文化、休闲、医疗卫生、便民等公共服务设施的空间。在保障上,建立住房、就业、就医、就学、养老、低保等“六保”补贴增长机制,完善社会保障体系,真正变农民为市民。

本版策划、组稿:张骏野 张开强



姚铁璋等市领导视察矿区开发建设



商贸大街崭露新姿



龙头企业生机勃勃



企业园区环境优美



产业集聚区规划图



配套设施日臻完善