

信阳国际商城 | 居然之家  
50万m<sup>2</sup>豫南一站式商贸采购总部 | 中国500强、家居业巨头

## 公务虽然忙，买铺收租王

月供1200起，紧跟中国500强「居然之家」赚大钱

全线封顶 | 招商满95% | 产业熟铺绝版热卖 8928888

信阳大道与南24大街交汇处(全三商厦200米)  
信阳 邮编:312006

2012年4月17日 中共信阳市委机关报 信阳日报社出版  
国内统一刊号:CN41-0015 信阳新闻网站: http://www.xyby.com.cn  
星期二 壬辰年三月廿七 邮发代号:35-32 第7627期 今日8版

## 市委召开常委扩大会议 研究加快推进新型农村社区建设工作

解决农民就地就业、就地转移、就地城镇化的问题，要坚持高起点、高标准、高质量编制规划，确保规划的前瞻性和权威性，符合上级要求、符合发展规律、符合当地实际。关于社区怎么建的问题，要根据当地经济社会发展条件，按照有利于生产、生活方便、减少成本的原则，合理确定新型农村社区选址。同时，要坚决彻底停止一切沿路建设。

三要求科学。郭瑞民指出，新型农村社区建设是省委、省政府在充分研究省情、研究规律、顺应民意的基础上作出的重要决定。让农民尽快过上城市生活，享受现代文明也是各级党委、政府肩负的历史使命，我们必须尊重规律、尊重实际、尊重群众意愿，科学规划、因地制宜、分类指导，充分考虑群众利益，走出一条符合信阳实际的新型农村社区建设之路。

四要抓实具体。按照省委、省政府关于加快推进新型农村社区建设的新理念、新思路、新要求，坚持“三具两基一抓手”，重点抓好规划、试点和机制创新，明确责任，深入谋划，积极推进，进一步形成加快推进新型农村社区建设的崭新局面。

## 信阳日报社将添19名新兵

本报讯(记者 张泽元)信阳日报社继2008年工作人员招聘之后，新一轮的面向社会公开招聘工作人员工作于4月16日圆满结束。经过资格审查、笔试、面试等环节，共有19人进入最后考察范围，即将成为信阳日报社的生力军。

为进一步加强新闻采编队伍建设，切实提高报纸质量和办报水平，推动报社各项事业快速发展，信阳日报社决定今年面向社会公开招聘编辑、记者、版面设计(视觉编辑)等专业人才。报名工作从3月20日开始，到4月10日结束，共收到网上报名600多人，其中“985”院校硕士研究生41人；经初审，共有287人符合报社招聘条件，分别进入笔试和面试；经过4月14日的笔试和15日的面试，共有19人进入最后考察范围。目前，这19名考察对象的体检工作已经结束。

为确保招聘工作全程公平、公开、公正，报社纪委对招聘工作的资格审查、笔试、面试及阅卷、计分和确定最后考察对象等各个环节进行了严格监督。整个招聘工作进展顺利，反映良好。

## 信阳市治理囤地圈地违规用地土地闲置浪费问题工作方案

为贯彻落实全省治理囤地圈地违规用地土地闲置浪费问题工作电视电话会议精神，根据《河南省治理囤地圈地违规用地土地闲置浪费问题工作方案》，结合信阳实际，制定本方案。

一、指导思想和工作目标

深入学习领会全省治理囤地圈地违规用地土地闲置浪费问题工作会议精神，认真贯彻落实节约集约用地政策，统筹解决我市土地利用中存在的突出问题，切实杜绝囤地圈地、违规用地、土地闲置浪费等现象，进一步严格土地管理，提高土地利用效率，促进土地利用方式和管理方式的转变，为融入中原经济区建设，当好中原崛起生力军，建设魅力信阳提供用地保障。

通过专项治理，收回一批闲置土地，盘活一批存量用地，调整一批低效用地，促进一批项目开工，查处一批违规用地及土地闲置浪费背后的腐败问题，使2006年至2010年的建设用地批后征率不低于80%，征后供地率不低于90%，闲置土地处置率不低于60%，建立健全节约集约用地和防止土地出

让领域腐败问题的长效机制。

二、治理范围和重点

对2006年以来违反国家政策囤地圈地、违规用地和闲置浪费土地等问题进行全面治理：

(一)着力解决和纠正批而未征土地问题。全面清理2006年至2010年经省政府批准的农用地转用、征收的国有建设用地，至2012年2月29日仍未实施征收的土地(含未完成征收，且实际已被使用的土地)。

(二)着力解决和纠正征而未供土地问题。全面清理2006年至2010年经省政府批准的农用地转用、征收的国有建设用地，至2012年2月29日已实施征收，但还未实施供应的土地(含已完成征收，且实际已被使用，但未办理供地手续的土地)。

(三)着力解决和纠正供而未用闲置土地问题。全面清理土地使用者依法取得国有建设用地使用权后，未经原批准用地的人民政府批准，超过约定、规定的期限未动工开发建设的国有建设用地。

具有下列情形之一的，认定为闲置土地：

1.国有建设用地有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定动工开发建设日期，自国有建设用地有偿使用合同生效或者划拨决定书核发之日起满1年未动工开发建设的；

2.已动工开发建设但开发建设的面积占应动工开发总面积不足1/3或者已投资额占总投资额不足25%，且未经原批准用地的人民政府批准，中止开发建设连续满1年的；

3.法律、行政法规规定的其它情形。

(四)着力解决和纠正违规用地问题。全面清理擅自改变土地用途、违规用地、违规调整容积率等违反土地管理法律法规的问题。

三、时间安排和工作步骤

本次专项治理工作自2012年3月下旬开始，至7月底结束，分四个阶段进行。

(一)自查自纠阶段(4月30日前)

各县区要按照本方案确定的治理范围、主要内容及有关要求开展自查自纠工作。一是对2006年至2010年以来经省政府批准征收土地的批准文号、批准时间、批准面积等逐宗进行登记，建立台账，分年度查清批准数量，再对照有关征地资料，彻底查清批而未征的土地数量；二是在查清已实施征收土地面积的基础上，对每个批次用地的分流情况进行梳理，分别对已供未供土地面积进行统计；分年度逐批次查清而未供的土地数量；三是对治理期限内已供土地的批准时间、供地方式、供地位置、供地面积、用地单位等情况进行全面清理，并逐宗进行实地查看，对疑似闲置用地，参照闲置土地认定办法，最终确认闲置土地的数量；四是国土、规划部门密切配合，对已供建设用地的规划设计条件和土地出让合同或划拨决定书约定的土地使用条件是否一致进行对接，逐宗逐个项目进行现场踏查，查清未经批准擅自改变土地用途、调整容积率等违规用地的数量；在澄清囤地圈地、违规用地、土地闲置浪费底数的基础上建立自查台账，并填写有关附表，并于4月20日前上报市专项治理工作领导小组办公室。同时各县区国土资源部门要会同同级纪检监察机关，针对自查出来的问题，区分情况，分门别类，逐宗逐项目认真分析原因，明确政策界限。(下转第二版)

## 郭瑞民在督导市中心城区创卫工作时强调 突出重点 快速行动 努力完成创卫各项工作任务



图为郭瑞民(中)与环卫工人亲切交流。 本报记者 方慧玲 摄

本报讯(记者 方慧玲)为省城卫生城市届满复核时间越来越近，离信阳第20届国际茶文化节也只有12天，市中心城区创卫迎检工作准备得怎么样？还有哪些问题亟需解决？对此十分牵挂的市委副书记、市长郭瑞民4月16日下午现场督导了部分农贸市场、主干道及城中村、滨河带状公园、社区游园、建筑工地等处创卫工作。检查中，郭瑞民强调，六城联创是促进我市经济社会发展的

重要措施，创卫是当前六城联创中的主要工作，茶文化节是创卫工作中的重要节点。要深入持续抓好六城联创，认真落实创卫各项任务，切实抓好迎茶文化节各项工作，以优美的城市环境，展示信阳形象，迎接四海宾朋。

市委常委、宣传部部长、副市长张春香，副市长李水及市联创办、相关部门、浉河区、平桥区负责同志陪同检查。

作为市中心城区二道牌市场的“场长”和新华路的“路长”，郭瑞民首先来到所分包的农贸市场和新华路总体卫生状况较好，郭瑞民一路走一路看，要求牵头单位和责任单位进一步做好“门前五包、门内达标”，市场管理单位要强化内部管理，严格划行归市，加强卫生保洁，实现创卫达标。二道牌市场是个老式农贸市场，经多次改造整治，面貌改观明显，郭瑞民一边语重心长地和摊主们聊起创卫的好处，一边要求相关部门以更加灵活的形式，加强宣传教育，让创卫工作真正深入人心，形成全体市民“齐心协力、共同参与”的良好氛围。

地处城中村的浉河区湖东办事处五星六组，今年创卫攻坚以

来，多方筹措资金，对该组环境进行了全方位改造，组内7条背街小巷全部实现了硬化、亮化、绿化、美化，还开展了创卫“五星级卫生户”评选活动。“叮铃铃……”伴随着清脆的铃声，在五星六组整洁的小巷里走来一位挨家挨户收垃圾的环卫工人。“今年3月份开始，市中心城区试行错峰收垃圾，效果很好。”听着市联创办负责同志的介绍，郭瑞民紧紧握住环卫工人刘道贵的手，感谢他对城市卫生所作的贡献，询问他对创卫工作有什么意见和建议。刘道贵说，他与老伴做了12年环卫工，亲身感受到这几年城市越来越干净，他干得也越来越有劲，对创卫成功很有信心。

滨河带状公园绿树红花，游人如织；五星办事处西六组的垃圾堆放地正在被改造为街头绿地、社区游园。看到这些，郭瑞民高兴地说，这几年，我们通过六城联创，兴建了许多休闲广场、街头游园、街心绿地，不仅美化了城市，方便了市民，还为创卫奠定了很好的基础，今后要进一步加大见缝插绿、补绿力度，将我们的家园装扮得更加宜居。(下转第二版)

## 优化发展环境 改进工作作风 淮滨县职能部门和乡镇“一把手”向社会公开承诺

本报讯(记者 赵周 韩浩 师华)“创新工作理念，提升执行力，服务全县发展大局，阳光依法行政，提高行政效率，所有行政服务事项进驻县行政服务中心大厅办理，实现人人享受优质服务，欢迎社会各界和广大群众监督……”

这是近期淮滨县电视台正在播出的“一把手”谈作风、议环境、作承诺”活动上，一位县直单位主要负责人作出的承诺。也是该县为近期开展的“行政效能建设提升年活动”营造浓厚氛围的一个工作节点。

据悉，该县各乡镇和县直各单位主要领导结合本单位实际情况，就开展“提升效能，治理庸懒散”活动谈感想；就如何创新工作，服务经济建设，服务基层，服务企业，优化经济发展环境，改进工作作风，方便群众，提高办事效率作出承诺。同时，该县行政效能建设提升年活动领导小组办公室也通过县政府网站和县电视台向社会公布了《行政效能建设九不准》和投诉电话。



4月16日，息县县委组织部“人才服务110”等单位组织科技人员深入东岳镇小黄庄开展了“科技下乡，服务三农”活动。活动现场10名农业科技专家，向农民朋友提供了当前病虫害防治、春季麦田管理等方面的技术咨询服务。夏堂名 摄

仰天雪绿 河南仰天雪绿茶叶有限公司提示您：  
今天距信阳第二十二届国际茶文化节还有11天  
电话:0376-4177288 传真:0376-4992736

王西亮

## 「大案」与「小案」

4月8日，中央电视台《今日说法》栏目报道了河南省新密市大隗镇一系列盗羊案件。今年春节前，大隗镇徐景阳等20多户村民数月之间连续被偷山羊200多只，价值近20万元，后经当地警方全力侦查，最终破获了此案。然而，笔者在为新密警方成功破案称道之时，却对该市公安局一位负责人在接受媒体采访时说的一句话颇有疑虑。这位负责人说：“我们公安机关不但要管大案、破大案，还要管小案、破小案，像这类偷羊案件，我们也要破。”很显然，在这位负责人眼里，这种盗羊的案子被划归到了“小案”的范畴。尽管也许这位负责人并无小视此类案子之意，而且积极侦破了这一所谓的“小案”，维护了村民的利益，但这种习以为常地、潜意识中以案值大小论案件大小的理念确实值得商榷。

那么，类似大隗镇村民失羊的案件究竟是大案还是小案呢？这里且不说20多户人家、近200只羊、20万元这个数目的大小，单看农民养羊的过程和丢羊后的情绪反映，就很难潇洒、大气地将其视为小事、小案。徐景阳是一位60多岁的老人，其老伴早逝，子女在外地打工，一年前，他多方筹措了2000多元钱买了8只羊羔饲养，从此，8只羊成了他生活的全部寄托，他开始每天写“养羊日记”，把每只羊的特征、喜好、饮食多少以及羊圈冷暖、干湿情况都详细地记录下来，以确保羊健康成长。羊成了老人生活和生命中最重要的一部分。当一夜之间发现自己悉心饲养的8只羊全部被偷之后，徐景阳连棉袄也顾不上穿，在严寒的野外东奔西跑找了一天又一天，此后，如同失魂落魄一般，整整3天粒米滴水未进。另一位丢羊的老汉竟然愁容满面，突发急病，从此瘫痪卧床……

大与小是相对的。对于千万元、亿元富翁们来说，几十万元、上百万元也许是个小案。而对于普通农民，尤其对那些一年到头面朝黄土背朝天，家徒四壁、身无长物的穷困农民来说，每一分钱都是他们用无数滴汗水换来的。十几只羊，一万多元，是他们赖以生活的依靠，是整个家庭的支撑，丢了羊就是失去了支撑，就等于塌了天！

大和小实质上就是一种理念。理念不同、视角不同，大和小的概念以及对其的理解也不同。新密市公安局那位负责人无意中的“小案”说代表了时下相当一部分人的“大小”理念，也能反映一些当政者对普通百姓利益的态度和感情。如果各级政府和职能部门办一切事情、作一切决策都能从百姓的视角和百姓的利益出发，都能站在百姓的立场上去思考问题、处理问题，那么，许多诸如街头线脑、丢鸡失狗、“小事”、“小案”，也必定是“大事”、“大案”甚至“要案”、“要案”。反之，百姓心目中塌天的“大事”、“要案”也自然属“小事”、“小案”了。

“民为贵，社稷次之，君为轻。”百姓是官员的衣食父母，百姓利益无小事！只有有了这种理念并真正在心中定位了这种理念，真心实意地按照这种理念行政，躬行不怠，才是老百姓需要和拥护的。