十三坊 国风◎豫南◎李家寨

天赐鸡公山◎梦回十三坊

——豫南水乡第一美寨——

NO:2012第十期（集齐每期开盘有惊喜）

把幸福的事业诠释给热爱生活的人们

中国革命成功的经验启示我们:审时度势、思想统一、立场坚定、勇往直前,才能夺取胜利。

如何实现居住品质的创新和革命呢?

“十三坊”从以人为本的思维原点出发，以综合提升居住品质为开发理念,从用地规划、建筑设计、环境利用、景观营造、综合配套、社区服务入手,谦虚借鉴,科学创新。进行了112项行业创新:

规划:双景观生活(空中花园+组团花园,绿化景观+水景观,社区景观+外围景观,庭院景观+组团景观);三街四巷情景步行道;100%得房率;50种绿化品种;VIP茶道(行道绿篱为茶树,人均茶树5棵)水上运动场;露天电影。

建筑:原创豫南建筑风格;建筑与装饰同步设计；成品房方案;4×4建筑结构模块;上下层互动房型;内墙体互动设计;灰空间储物设计;管线仪表集中设置;“6+1”电负荷功能;空调统一安装;宾馆式门厅;景观卫生间;入户花园;U型大厨;望江台;日月阳台;全景露台;两脊青瓦坡屋顶。

景观:(翰林街、聚贤街、名士街);(石臼巷、水磨巷、碾子巷、水车巷、柳影巷、春花巷、白云巷、暖风巷、疏雨巷、暮溪巷);(万方桥、长虹桥、龙泉桥、花园桥);(映心池、漏窗、榉树台、甘泉、望月石、茶园、心门、秋月、砚台、寻香步道、树立广场、花镜、荷花台);(饮马井、刘家井);(涉水泉、水磨泉、简车泉);(十三坊水车、十三坊风标);(古树话黄龙、村落风狮爷);(涉水泉、涉水池、饮马井、喂马槽);(石臼舂米、水磨豆腐、手推碾子、筒车汲水);(儿童戏水涧、垂钓台、七巧亲水台);(河景生态岛、风动芦苇灯、VIP生态果蔬园)。

配套:太阳能照明系统;楼宇光标系统;雾森降雨系统;背景音乐系统;专利十三坊民乐;安防监控系统;灭蚊蝇磁场系统；电控浇灌系统;6000平方米**“水云涧90”**商务酒店。

商业:立体停车设计;地下排烟技术;电负荷满足行业上限标准。

广场:牌坊广场;水上公园;中央花园;运动公园;河畔公园;森林停车场;室内运动馆。

服务:单元信报箱;取餐柜;邮件、邮递服务;票务预订;日常商务服务;儿童看护及活动服务；来访人员接待服务;节日订餐服务;厨师预约服务;家庭保洁服务;信息查询服务;运动器械租赁服务;专业运动教、陪练服务;花草租赁、养护服务;垃圾分类回收服务。

一幅可触可感、可听可闻的人性化栖居地,仿佛就在面前……

比城市略小,
比乡村略大,
远离都市的繁华,
却不乏市井里弄的韵味,
小镇的风情似乎总有让人惊艳的理由。
也许是动人的风景,
也许是迷人的花香,
也许是历经数百年沧桑的建筑,
亦或是活色生香的伊甸园……