

万家灯火·城市广场 WAN JIA DENG HUO CITY MARK 信阳义乌小商品城

三站围一，豫南规模最大、品种最全、一站式小商品批零采购基地！

5万元理财创富投资计划

投资信阳义乌小商品城生金旺铺，让你的钱膨胀起来！

2012 股市——“牛”来了吗？CPI——降了吗？ 楼市——在观望吗？通货膨胀——预防了吗？

每一个以亿为单位的数字的背后，除了艰辛的创业史外，还有自成体系的理财方式。世界上没有传奇，只有不为传奇而努力；其实赚一亿并不难，难的是让理财方式适合自己。——萧伯纳

为何要家庭理财？

一个有经济头脑的家庭，不应仅仅满足于一般意义的“食饱衣暖”，当手头现有的本金还算充裕的时候，应该寻找一种投资组合，把收益性、安全性二者集合起来，做到“钱生钱”，而不是让自己手中的钱缩水。理财并不是富人的专利，即使收入不高，但如果拥有良好的理财规划，同样能获得较高的生活保障，但是，面对纷繁复杂的理财产品(活期存款、基金、银行理财产品、信托、券商理财产品)，很多人也在犯难，我该如何选择自己的理财品种、理财方式？

股市动荡、基金下跌、油价高位、黄金高位……凡是你能想到的、看到的投资方式无不在高风险的边缘，或许在未来的若干年里，随着经济的快速增长，人们手中的财富也会有如魔方般的变幻，要想自己的财富不缩水，要想自己的生活水平不下降，我们必须理财，而且要正确选择理财方式。

怎样选择正确的理财方式

1 投资住宅——“限房令”压制、月租难抵月供

投资住宅是大多数老百姓的首选，许多人抱着即使房价不涨，自己也能住的心态选择此项投资。但是今年以来，住宅开发与商业地产此消彼长，当住宅遭遇限购、限贷等政策制约时，商业地产一路稳定。到了金九银十，住宅地产更是不太平，先是“限购令”出台，接着央行加息。商业地产板块相对住宅地产开发政策利空影响较小，一方面是宏观调控政策越来越严格的住宅地产，一方面是在政策调控范围之外的商业地产，可谓一半是海水，一半是火焰。当“限购”携手“加息”，住宅地产受到政策严格限制之后，商品住房之外的物业获得了更广阔的发展空间，其中尤以商业地产为甚。其次，住宅的升值空间不大，拿信阳来讲，住宅的均价为5500元/m²左右，短时间内，很难突破7000元/m²；而商铺目前的售价从8000元/m²至30000元/m²不等，商业地产通过发展商的重金推广，加上招商势头的迅猛，三年之内售价翻倍的例子比比皆是。

2 投资股票——一夜暴富或血本无归

投资股票？可能一夜暴富，也可能一无所有；试问谁能在动荡不定的股市中稳赚不赔？试问哪个股票投资者没有在风险极大的股海中花费大量的时间和精力？股市中有“牛市”，也有“熊市”，“牛市”来临时舍不得抛，“熊市”来临时想抛也来不及。中小散户好比是股市庄家手中的“筹码”，有的人在股市中赚到了钱，但更多的人要么是被套牢，要么是血本无归，更有甚者倾家荡产，真正的赢家又能有几个呢？

3 投资基金——效益不明显

一般来讲，定投基金什么时间买都可以，因为每月买入的价格不同，所以可以摊低成本。但要长期投资才行，短期是很难看到效益的。

4 投资存款——1万元一年白白“蒸发”190元？

日前，国家统计局公布了2011年年度CPI(消费物价指数)为5.4%，和2011年一年3.5%的定期存款利率相比，负利率程度达到1.9%，即老百姓存1万元进银行，一年要“亏损”190元，由此可见，将钱存在银行一定不是一个精明理财者的首选。



5万元在信阳能做什么？

- 一、5万元买信阳义乌小商品城黄金旺铺
- 二、5万元买火车站、长短途客运站三站围一稀缺旺铺，做“0”风险甩手房东
- 三、5万元坐享站前黄金商圈，抢赚每日数万人潮生意大商机
- 四、5万元与沃尔玛、国美、横店、天润为邻，抢占区域发展先机
- 五、5万元与义乌人一起赚钱

投资信阳义乌小商品的八大理由

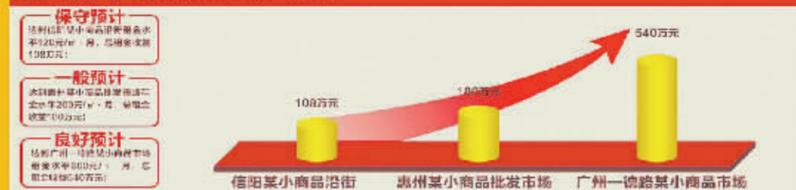
- 理由1：义乌品牌，义乌管理，义乌商品
- 理由2：超前规划设计、现代化顶级配套
- 理由3：承接老市场拆迁转移，开业即旺
- 理由4：坐享站前成熟商圈，经营稳定
- 理由5：10万m²超大规模，豫南最大、一站式小商品批发采购基地
- 理由6：买铺即得三年24%租金收益，统一招商、统一管理，轻松做甩手房东
- 理由7：价格合理，5万元买信阳义乌小商品城商铺原始股
- 理由8：投资风险低，租金抵月供绰绰有余

让您的财富膨胀起来 5万元，买信阳义乌小商品城精品商铺=超级提款机

以首付5万为例，投资信阳义乌小商品城四层精品商铺，风险小，首付低，回报稳定，成为最佳的创富经典。投资就要以小博大，五万变百万的财富传奇。

铺位	面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)	3年24%租金 摊销折旧(元)	实付金额(元)	贷款金额(元)	5或10年月租(元)
4XXX	15	9000	135000	32400	52600	50000	611

后50年能赚多少钱？



放长线赚大钱——投资商铺正当时

小张和小李两人收入水平差不多，每人都只有10万元积蓄，小张将所有的钱都存进银行，每年都有固定的利息收益，没什么风险。而小李则把钱拿去投资商铺，在享受商铺增值的同时还可月月赚到不断增长的租金，几十年后，小张的总资产为200多万元，而小李的总资产已经增长到了800多万元，后者的财富比前者高出4倍多。

商铺投资第一优势 安全性，保值性

商铺就是不动产，无论是通货膨胀还是通货紧缩，商铺以租金收入做保障不受影响。业主一旦购买，即拥有长达数十年的独立产权，既可以持价而估，随时转让变现，又可以子孙相传，真正具有保值性，真正的“一铺养三代”。

商铺投资第二优势 增值性

投资住宅随着楼龄的增长，物业设施的老化，价值越来越低。而商铺却随着人口的增长、区域经济的发展，租金不断翻新上涨，带动商铺的不断增值。

商铺投资第三优势 高成长性

精明的投资者最喜欢购买商铺，是因为商铺既是不动产，也是财富快速增长的重要渠道。同类不动产投资产品中，短时间内，住宅增值缓慢，且存在较大瓶颈，而商铺则不然，通过市场方统一招商、统一推广、统一运营，商铺的价值可以成数倍增长。犹如80年代初期的义乌、90年代的虎门，有谁料到当初20元/m²的铺位，如今转让费飞涨至百万，甚至更高。正是因为商铺的这种高成长性，才使得商铺投资热红遍大江南北。

引爆信阳投资狂潮

买铺就买信阳义乌小商品城站前稀缺旺铺

2012的1月3日，万家灯火城市广场·信阳义乌小商品城在羊山新区百花之声盛大开盘，开盘即销售80%。引爆信阳投资狂潮，买铺投资就是要将地产价值与商业价值完美组合。信阳义乌小商品城雄踞城市商业中心，绝版地段不可复制，稀缺地产自然寸土寸金。小商品商贸朝阳产业，火车站站前成熟商圈，经营做旺有保障，租金看涨、商铺升值自然水到渠成，商业价值充分得到彰显。

财富热线 (0376)

62888888

销售地址 | 人民路与民权路交汇处(信阳火车站对面)

● 开发商 | 信阳万家灯火实业有限公司 ● 营销策划 | 深圳市世方商业地产顾问有限公司 ● 整合推广 | 直观广告

本台传资料仅为邀约邀请，仅供参考，所有图则及说明书均以政府部门最终审批及正式法律文件为准。