

新华时评

守住“生命线”尤需架好“高压线”

新华社记者 侯大伟

当一幢幢保障房拔地而起,图纸上的设计变为入住的期待,越来越多的百姓憧憬着保障房建设带来的实惠。随着新建保障房陆续竣工,如何公平分配,让保障房惠及目标人群,牵动着社会公众的关注,更决定着这项投资巨大的民生工程能否真正赢得民心。

民心所系、政策所指,均在“公平”二字。正如中央领导近日强调,确保公平分配是关系保障性安居工程成败及可持续发展的“生命线”,对政府公信力和执行力也是重要考验。只有做到公平分配,使该保障的群众真正

受益,防止不符合条件者侵占保障房资源,才能实现政府投入大量财力人力保障基本住房需求的政策初衷。

愿望值得期待,漏洞必须警醒。开着豪车入住、出租转售、久空闲置、变相福利分房……发生在一些保障房小区的不正常现象警示我们,光有公平的良好愿望,不足以防范少数人挖空心思钻空子。实现公平,需要把公平的原则细化落实到保障房分配的全过程,用完善的制度设计、严格的资格审查、公开透明的操作流程和全面接受群众监督,架起一条让那些想动歪脑筋的人不敢碰也不能碰的“高压线”。

“高压线”起作用,首要一条是“电压”够

高。正因为一些地方对骗取保障房的违规者处罚力度不够,导致违规成本过低,不仅起不到以儆效尤的作用,反而助长后继者胆大妄为。当务之急,是按照中央要求进一步提高违规成本,严厉问责,严格处罚,同时加快推进个人征信体系建设,让胆敢违规者付出应有的沉重代价,使“高压线”的警示作用足够醒目。

“高压线”起作用,还需降低高度,贴近实际。“高压线”如果悬在半空,留下很大“安全空间”,往往就会沦为摆设。由于城市人口大量流动和人口分离严重,保障房资格审查面临不少新的问题和难题。如何全面了解申请人的收入水平、家庭状况,如何有效甄别相关

证明文件的信息是否准确,如何及时获悉入住者经济条件的变化等等,都需要加强和创新信息采集的手段、方式、渠道,形成多部门、跨行业的多方联动、信息共享,不仅为保障房公平分配,也为提高政府的社会管理服务水平,提供有力的基础信息支持。

让“高压线”保障“生命线”,依靠的是执行力,树立的则是公信力。要公开透明,从制度上确保保障房分配和管理接受群众与舆论的监督,广泛发动群众参与监督,必将为职能部门改进工作、促进保障房公平分配提供有力推动,实现民生工程与民意诉求的良性互动。

(新华社成都2月10日电)

农业部将严惩农机补贴违规企业

新华社北京2月8日电(记者董峻)农业部农机化司负责人8日表示,农业部将重拳打击农机企业、经销商骗取套取农机补贴资金的行为,发现一起、严查一起,坚决取消产品补贴资格或经补贴产品的资格,追回骗取补贴资金,触犯法律的依法严惩。

这位负责人说,国家实施农机购置补贴政策8年多来,极大调动了农民购买农机的积极性,加快了农业机械化发展,增强了农业综合生产能力,也振兴了农机工业。在实施过程中,存在个别农机生产或经销企业弄虚作假、骗取补贴资金,个别地方农机化主管部门工作人员收受企业商业贿赂等违法违规行为。

去年以来,农业部会同财政部等有关部门重拳打击农机补贴违规行为,取消了浙江艾格莱公司、河北双赢公司产品补贴资格,责成企业限期将骗取的补贴资金足额退回省财政部门,责成涉案省农机化主管部门建议有关县市委政府

对相关责任人进行行政问责,并协调公安机关依法逮捕犯罪嫌疑人。

农业部还督促各地严肃处理了一批违法乱纪企业,据统计,2011年各地共查处各类农机购置补贴违法违规案件196余起,取消了30家生产企业产品补贴资格,永久取消22家经销商经营补贴产品的资格。

为进一步加大对违法违规企业的惩处力度,农业部、财政部在不久前联合印发的《2012年农业机械购置补贴实施指导意见》中作出更严厉的规定:建立黑名单制度,对参与违法违规操作的经销商及时列入黑名单并予以公布,被列入黑名单的经销商及其法定代表人永久不得参与补贴产品经销活动。

同时,对参与违法违规操作的生产企业取消其产品补贴资格,非法侵占的补贴资金必须足额退回财政部门。对违规违纪性质恶劣的生产或经销企业,建议工商部门吊销其营业执照,情节严重构成犯罪的将协调司法机关处理。



黄河岸边农事忙

2月10日,原阳县农业土肥站的农艺师王彦芳(右)在田间取土采样,指导农民配方施肥。

时下正是春耕备播和田间管理的关键时期,黄河岸边的河南省原阳县农民正抓紧对农作物进行施肥、灌溉,为农业丰收打下良好基础。

新华社记者 朱祥 摄

与有购房记录者共同购房 不可享受契税优惠

新华社北京2月10日电(记者何雨欣 侯雪静)记者10日从国家税务总局获悉,税务总局纳税服务司相关负责人近日在解答纳税服务热点问题时介绍,与已有购房记录的人共同购房不可享受首次购房的契税优惠政策。

这位负责人介绍,根据我国关于首次购买普通住房有关契税法政策,对两个或两个以上

个人共同购买90平方米及以下普通住房,其中一人或多人已有购房记录的,该套房的共同购买人均不适用首次购买普通住房的契税优惠政策。

举例来看,甲某与朋友共同购买一套普通住房,该朋友已有购房记录,而甲某属首次购房。依据规定,甲某不得享受首次购买普通住房的契税优惠政策。



农民篮球争霸赛

2月10日,河南省首届万村千乡农民篮球南北争霸赛在河南省许昌市魏都区体育馆举行。来自豫南、豫北两个赛区前三名的6支农民篮球队,将经过3天的激烈争夺,决出年度的总冠军。

万村千乡农民篮球赛是河南省在春节期间举行的一项大型赛事,共有30万农民参与此项比赛。

新华社记者 王颂 摄

诚聘“区域招生代理”

湖北武汉海丰国际船舶管理有限公司面向全国招收应届、往届高中毕业生,送到华中师范大学、重庆交通大学、武汉交通职业学院等大专院校进行大学学历教育和专业资质培养,精心培育国际海运高级管理人才,定向打造国际海乘工作人员、国际高级海员,学制三年,毕业后公司确保定向安置、高薪就业,年薪10万元以上。

现根据招生工作需要,特招聘信阳各县区招生代理合作人,有招生工作经验、有招生团队者优先。

联系人:刘先生
电话:13627275198 027-85773086

2012年2月3日

公告

根据丁绍华的申请,我局拟对其位于罗山县城关赵元下桥一宗面积为89.96平方米的划拨国有土地使用权补办国有土地使用证,四至界线为:东以自墙为界外与陈向东为邻;南以自墙为界外人行道;西与丁继云共山墙为界;北以自墙为界外人行道。现公告征询异议,若对以上公告的国有土地使用权及其他事项有异议者,请于公告之日起30日内携带书面材料及相关证明到罗山县国土资源局申请复核,公告期满无异议我局将为其补办国有土地使用证。

罗山县国土资源局
2011年11月31日

信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (元/m ²)	竞买保证金 (万元)
				容积率	绿地率	建筑密度			
2012-201	信阳工业城城东办事处袁寨村	120590.74	工业	不小于1.0	不小于20%	不大于30%	50	260	1600

备注:1.上述宗地溢价幅度为10%(平方米)。
2.工业用地企业准入条件:必须符合国家和产业政策、行业准入的有关要求,环保要求:严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”制度,确保建设期和生产期间产生的噪音、粉尘、污水固体废物等达标排放。

工业用地中标人或者竞得人凭市政府土地出让方案批准文件、土地成交确认书等资料,依法办理工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,报批手续应在规定时限内完成。由环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由国家发展改革等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在12个月内完成;由省环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由省发展改革等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在9个月内完成;由环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由市发展改革等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在6个月内完成。

在规定时间内完成有关报批手续后,签订《国有土地使用权出让合同》和《国有土地使用权出让合同补充协议》。未能按时办理相关报批手续的,按有关规定约定另行处置出让土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须当地检察机关出具无犯罪记录查询结果证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造公文骗取取得土地等非法取得土地等违法行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用途进行商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一)的企业或自然人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或企业不得参加土地竞买活动,也可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:

- (1)联合申请各方共同签署的申请书;
- (2)联合申请各方的有效身份证明文件;
- (3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2012年2月11日至2012年3月19日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易综合业务”窗口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2012年2月11日至2012年3月19日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易综合业务”窗口向我局提交书面申请,交纳竞买保证金,截止时间于2012年3月19日17时(经市财政局查到账为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2012年3月19日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;

接受挂牌报价时间:2012年3月8日9时至2012年3月21日15时30分。

七、其他需要公告的事项

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户

联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易综合业务”窗口
联系电话:639661 6686026 联系人:王莉 杨勇
账户名称:信阳市财政局
开户行:信阳银行股份有限公司 账号:0120111000038012
开户行:中国邮政储蓄银行信阳市新华东路支行 账号:100227015170010001
开户行:市工行老城支行 账号:1718021719049034177
开户行:市建行羊山支行 账号:41001552410050000556
查询网址: http://www.landchina.com/ http://www.xytg.com/

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局
2012年2月11日

心动浪漫情人节 节约“惠”威通送黄金

甜蜜礼: 来店赏车即送情人节专属玫瑰花、巧克力
浪漫礼: 购车即送价值520元油卡
真情礼: 购车即送黄金玫瑰一枚

2月12日-14日恭迎您的莅临

SHIFt... the way you move NISSAN 技术日产·人·车·生活

信阳威通专营店 销售热线: 6755555 地址: 信阳市312国道银钱村(车管所东1公里)
信阳固始直营店 销售热线: 4999797 地址: 中原路与王审知大道(老312国道)交叉口

东风日产

注销公告

兹有信阳市平桥区金山矿产品有限公司拟向当地工商部门申请注销,请与公司有关的债权人自公告之日起45日内向公司申报债权、债务。

特此公告

信阳市平桥区金山矿产品有限公司
2012年2月10日

声明

兹有固始县统一出租车有限责任公司所有的豫STE252号出租车,其道路运输证(证号:253003932),因不慎丢失,特声明作废。

声明人:张文安

2012年2月9日

注销公告

兹有信阳正翔安装工程技术有限公司经股东会决议向当地工商部门申请注销,请与公司有关的债权人、债务人自公告之日起45日内向公司申报债权、债务。

特此公告

信阳正翔安装工程技术有限公司
2012年2月11日

遗失声明

兹有张文安所有的房屋座落于潢河区新华西路橡胶厂住宅小区2楼610号,房屋所有权证号为信房权证私字第056260号,为混合结构1幢,建筑面积84.96平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声明人:张文安

2012年2月9日